



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГОРОДСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА"

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, литер А,
пом. 1-Н, офис 400

Адрес электронной почты: support@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 июня 2018 г.

№ 78-015-0613.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-

		пристроенным подземным объектом гаражного назначения	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля" ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-1-1016-18 от 02.04.2018 №78-2-1-2-0009-18 от 28.04.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004017:1687	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7813700028579 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 13.02.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "Строй-Проект", шифр: 25-2-П/17, 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	52 912,0	Площадь участка (кв. м): 57 964,0
	Объем (куб. м):	172 798,0	в том числе подземной части (куб. м): 41 074,0

Количество этажей (шт.):	12, 14, 16	Высота (м):	45
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 535,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 980,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 858,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 700,0 кв.м; Количество квартир - 488 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 210 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 227 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 51 шт.; Количество машино-мест - 238 м/м, в том числе механизированные парковочные модули 104 шт. на 208 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	155 385,0	Площадь участка (кв. м):	57 964,0
Объем (куб. м):	528 035,0	в том числе подземной части (куб. м):	148 174,0
Количество этажей (шт.):	13, 14, 15, 16	Высота (м):	45
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8 947,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 330,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 76 936,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 79 267,0 кв.м; Количество квартир - 1392 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 543 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 735 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 114 шт.; Количество машино-мест - 947, в том числе механизированные парковочные модули 432 шт. на 864 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства. Корпус 3			

	Общая площадь (кв. м):	17 868,0	Площадь участка (кв. м):	57 964,0
	Объем (куб. м):	58 887,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 996,0
	Количество этажей (шт.):	10, 15	Высота (м):	45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 433		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 526,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 870,0 кв.м; Количество квартир - 172 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 66 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 80 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 26 шт.; Количество машино-мест - 20 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «22» мая 2028 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

04 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.