

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР

Трехкомнатная квартира
Общая площадь: 90,32 м²



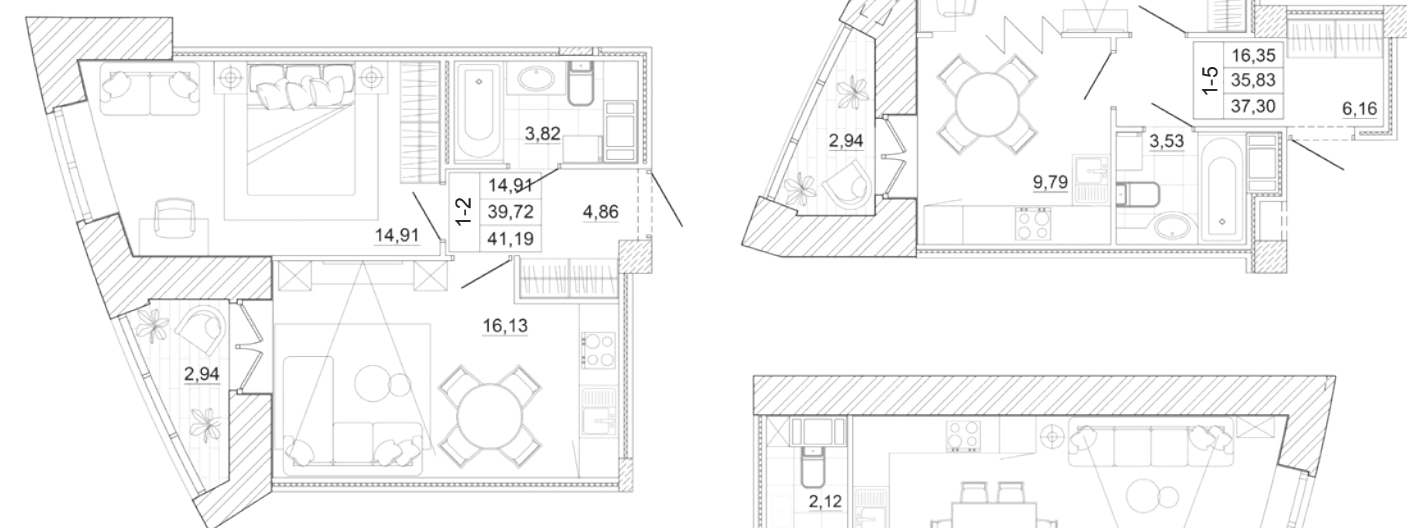
Двухкомнатная квартира
Общая площадь: 67,46 м²



Однокомнатная квартира
Общая площадь: 37,30 м²



Однокомнатная квартира
Общая площадь: 41,19 м²



Трехкомнатная квартира
Общая площадь: 88,20 м²



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- Кирпичные дома
- СТУДИЙ.NET
- Школы и сады в районе
- Зеленые зоны
- Спортивный клуб
- Современная инженерия
- Маршрутное такси
5 мин. от метро «Улица Дыбенко»
- На автомобиле
5 мин. от КАД
- Пешком
15 мин. от метро «Улица Дыбенко»
- Колясочные в подъезде
- Удобные планировки
- Позднемный паркинг



Компания «Строительный трест» продолжает развитие масштабного проекта комплексного освоения территории «Капитал», который строится на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В рамках застройки будет возведено более 450 тыс. кв. метров недвижимости. Сейчас компания активно ведет строительство 8 лота проекта, который получил собственное имя – «Архитектор».

8 лот – это 869 квартир востребованных комфортабельных планировок, оптимально подходящих для проживания семейных покупателей. Площадь 1-комнатных квартир варьируется от 35 до 45,8 кв. метров, 2-комнатных – от 58,7 до 70,1 кв. метров, 3-комнатных – от 83,3 до 93,2 кв. метров. Жилая площадь здания составит более 50 тысяч кв. метров.

На первом этаже комплекса запроектированы коммерческие помещения, где будут работать магазины, офисы и предприятия сферы услуг. Также в 8 лоте предусмотрено строительство встроенного подземного паркинга на 274 машино-места.



О КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс «Капитал», в состав которого входит ЖК «Архитектор» – это масштабный проект комплексного освоения территории. Уже построено 6 очередей, работают детский сад и школа. В конце 2019 года в комплексе будет построено еще одно дошкольное учебное заведение.

Компания «Строительный трест» возводит все объекты из кирпича – экологичного материала, который известен своими шумо- и теплоизоляционными свойствами. Толщина внешних стен в домах достигает 770 мм. Для автовладельцев предусмотрены парковки с круглосуточной охраной. Также рядом с домами обустроены открытые гостевые паркинги.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустроенная придомовая территория: установлены современные детские площадки, обустроены места для отдыха взрослых, разбиты газоны с зелеными насаждениями. Парк Оinkerвиль с велосипедными и прогулочными дорожками расположен в шаговой доступности от комплекса. В микрорайоне работают: фитнес-центр с ледовой ареной и бассейном, центр общей врачебной практики, гипермаркет, отделения банков, аптеки, кафе и рестораны.

ИНЖЕНЕРИЯ И ОТДЕЛКА

В домах предусмотрены бесшумные скоростные лифты, современная отделка мест общего пользования. В квартирах проложены скрытые инженерные коммуникации. В стяжке пола и под потолком, установлены современные системы пожарной безопасности, стеклопакеты с клапанами для микропроветривания, стальные радиаторы с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждой комнате.