



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"**

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Введенский, проспект  
Добролюбова, дом 17, литера С, помещение 12-Н, часть 18

kuto85@gmail.com, office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **18.05.2018 г.**

№ **78-015-0612-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0078-18 от 08.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1343	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817200029318 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.04.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга от 26.09.2017 № 801	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "Крупный план", шифр: 04-18/КП, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции №№1А; 2; 2.1 (2шт); 2.2 (2шт); 3 (корпус К1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	32 185,72	Площадь участка (кв. м): 63 080
	Объем (куб. м):	110 735,18	в том числе подземной части (куб. м): 5 975,18
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 619,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 973,44 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 579,24 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 400,14 кв.м. Количество квартир - 626 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32 626,29	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	117 832,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 325,9
Количество этажей (шт.):	14; 1	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 412,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 332,53 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 068,29 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 263,03 кв.м. Количество квартир - 494 шт. Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 287 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	34 484,48	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	121 028,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 156,4
Количество этажей (шт.):	13; 1	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8 382,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 6 415,61 кв.м.		

	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 761,09 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 486,92 кв.м.          Количество квартир - 454 шт.          Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 359 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ. Секции №№4; 5; 5.2; 5.2ДОУ; 5ДОУ; 4ДОУ (корпус К1)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	21 981,34	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	77 922,55	в том числе подземной части (куб. м):	3 987,55
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 166,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 923,49 кв.м, в том числе ДОУ – 2 460,22 кв. м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 135,98 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 543,35 кв.м.          Количество квартир - 254 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	33 091,82	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	116 667,9	в том числе подземной части (куб. м):	2 156,4
Количество этажей (шт.):	13, 1	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 413,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 375,62 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 738,09 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 453,0 кв.м.          Количество квартир - 454 шт.          Количество мест во встроенно-пристроенном гараже - 287 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	29 552,95	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	107 630,02	в том числе подземной части (куб. м):	1 870,02
Количество этажей (шт.):	13,1	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 975,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 058,05 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 583,63 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 230,68 кв.м. Количество квартир - 418 шт. Количество мест в пристроенном гараже - 280 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 627,44	Площадь участка (кв. м):	63 080
Объем (куб. м):	63 498,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 218,1
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 532,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 117,23 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 446,15 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 995,94 кв.м. Количество квартир - 323 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2023 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 09 апреля 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 ноября 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

