

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-046-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7841354900
2.2.3. ОГРН:	1077847032614
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 1
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 2	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 3	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 3
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 4	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 4
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 5	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 5
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 6	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1039001:2454
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504109-082K-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11074,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 845,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6514,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	178
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.1.11. в том числе квартир (штук):	162
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9-12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	36,974
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.1.18. Количество коммерческих помещений (штук):	8
6.1.18.1. Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	606,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5918,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 889,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3708,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	91
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	85
6.2.11. в том числе квартир (штук):	85
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	8-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,664
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6258,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4438,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4197,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	118
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	111
6.3.11. в том числе квартир (штук):	111
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9-11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	34,514
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом № 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	14004,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9311,6
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8853,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	238
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.4.11. в том числе квартир (штук):	224
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	8-12
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	36,974
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C (Повышенный)
6.4.18. Количество коммерческих помещений (штук):	5
6.4.18.1. Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	415,6
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом № 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	4439,1
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3050,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2952,0
6.5.8. Количество помещений (штук):	65
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.5.11. в том числе квартир (штук):	59
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	11
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	34,694
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.5.18. Иные помещения:	-
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	3100,8
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2189,5
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2076,7
6.6.8. Количество помещений (штук):	52
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.6.11. в том числе квартир (штук):	47
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	8
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	25,514
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.6.18. Иные показатели:	-
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	09.05.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью.

3 листа(-ов)

Администратор ПТК и БД сектора док кон.

А.П.Трофимова

