

ДОГОВОР

участия в долевом строительстве № 1-4/55

г. Санкт-Петербург

08 августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», зарегистрировано 30.11.2017 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, в соответствии с записью в едином государственном реестре юридических лиц от 01.12.2017 года, ОГРН: 1177847387816, ИНН: 7813294991, КПП: 784101001, адрес: 191014, город Санкт-Петербург, ул. Рылеева 11, литер А, пом. 7-Н, 17-Н, в лице Генерального директора Даниеляна Станислава Самвеловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», и

Гражданин (ка) РФ Страхова Кристина Игоревна, (09 июня 1986 года рождения, место рождения: г. Владивосток Приморского края, пол: женский, паспорт: серия 40 08 № 622719, выдан ТП №15 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга, 20.10.2008, код подразделения 780-015, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д.25, кв. 214), именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением подрядных организаций построить (создать) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Корпус 4. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», участок 118 (кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:537) (далее — Объект), общей площадью 43320 кв.м. и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в срок установленный настоящим Договором, передать Участнику долевого строительства следующее жилое помещение в Объекте: квартира-студия, расположенная в **строительных осях: И-Е/11-12 на 1-ом этаже в 2J секции Объекта, тип J8, имеющая условный № 55**, (далее — Квартира), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену в порядке и на условиях настоящего Договора и принять указанную Квартиру с оформлением соответствующих документов.

Технические характеристики Квартиры в соответствии с проектной документацией:

- приведенная площадь квартиры — **22,43 м²** (под приведенной площадью квартиры понимается сумма общей площади квартиры и произведения реальной площади балкона, лоджии, полулоджии, террасы на понижающий коэффициент, который составляет 0,5 — для лоджии; 0,3 — для балкона и террасы).

- Жилая площадь: 14,69 м², в том числе площадь комнаты 1 — 14,69 м²,
- Нежилая площадь: 7,74 м², в том числе коридор- 3,54 м², санузел 4,20 м²,
- Площадь лоджии / балкона / террасы: - м²

Квартира передается Участнику долевого строительства с выполнением следующих работ:

- окна жилой части дома - металлопластиковые стеклопакеты;
- стены: наружные - кирпичные, оштукатуренные по минераловатному утеплителю;
- потолок — монолитный (выполнена штукатурка, шпатлевка, покраска);
- материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон;
- класс энергоэффективности — высокий;
- сейсмостойкость — требования не предъявляются;
- выполнена разводка сантехнических труб в санузле;
- выполнена разводка труб теплоснабжения, установлены радиаторы отопления, установлены тепловые счетчики;
- выполнена разводка электроснабжения по квартире;
- установлены счетчики электроснабжения;
- установлены счетчики холодной и горячей воды;
- произведена стяжка пола и гидроизоляция в санузлах;
- произведена оклейка стен обоями;
- произведен настил ламината в комнатах и кухне;
- произведена укладка напольной плитки в коридоре;
- произведена установка унитаза,
- ванны или душевой кабины и раковины (кроме установки раковины на кухне и в туалете), с установкой экрана под ванну;
- установка полотенцесушителя в ванной комнате;
- произведена установка смесителей, сифонов;
- произведена установка межкомнатных дверей (за исключением двери в кухню);
- произведена установка дверей в с/у;
- произведена укладка напольной плитки в с/у;
- произведена облицовка стен в с/у кафельной плиткой;
- произведена установка подоконников и плинтусов;
- выполнено «холодное» остекление балкона/лоджии;
- установлен видеодомофон;

9.25. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Адрес: 191014, город Санкт-Петербург, ул. Рылеева 11, литер А, пом. 7-Н, 17-Н
р/с 40702810726260000135 в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ИНН 7813294991

КПП 784101001

ОГРН 1177847387816

Телефон (для связи): 8-(812)-779-3-779

Участник долевого строительства:

Гражданка (ин) РФ Страхова Кристина Игоревна,

09 июня 1986 года рождения, место рождения: г. Владивосток Приморского края, пол: женский,

паспорт: серия 40 08 № 622719, выдан ТП №15 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга, 20.10.2008, код подразделения 780-015,

зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д.25, кв. 214

Телефон (для связи и смс оповещений): 8-921-359-68-80

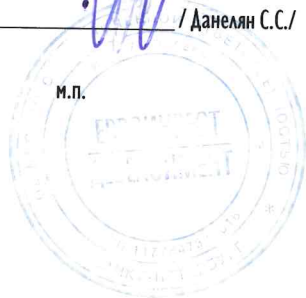
11. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

/ Данелян С.С./

М.П.



УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

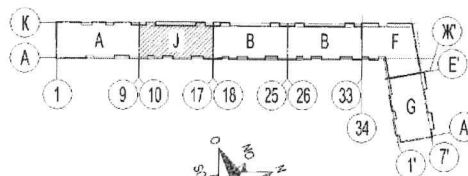
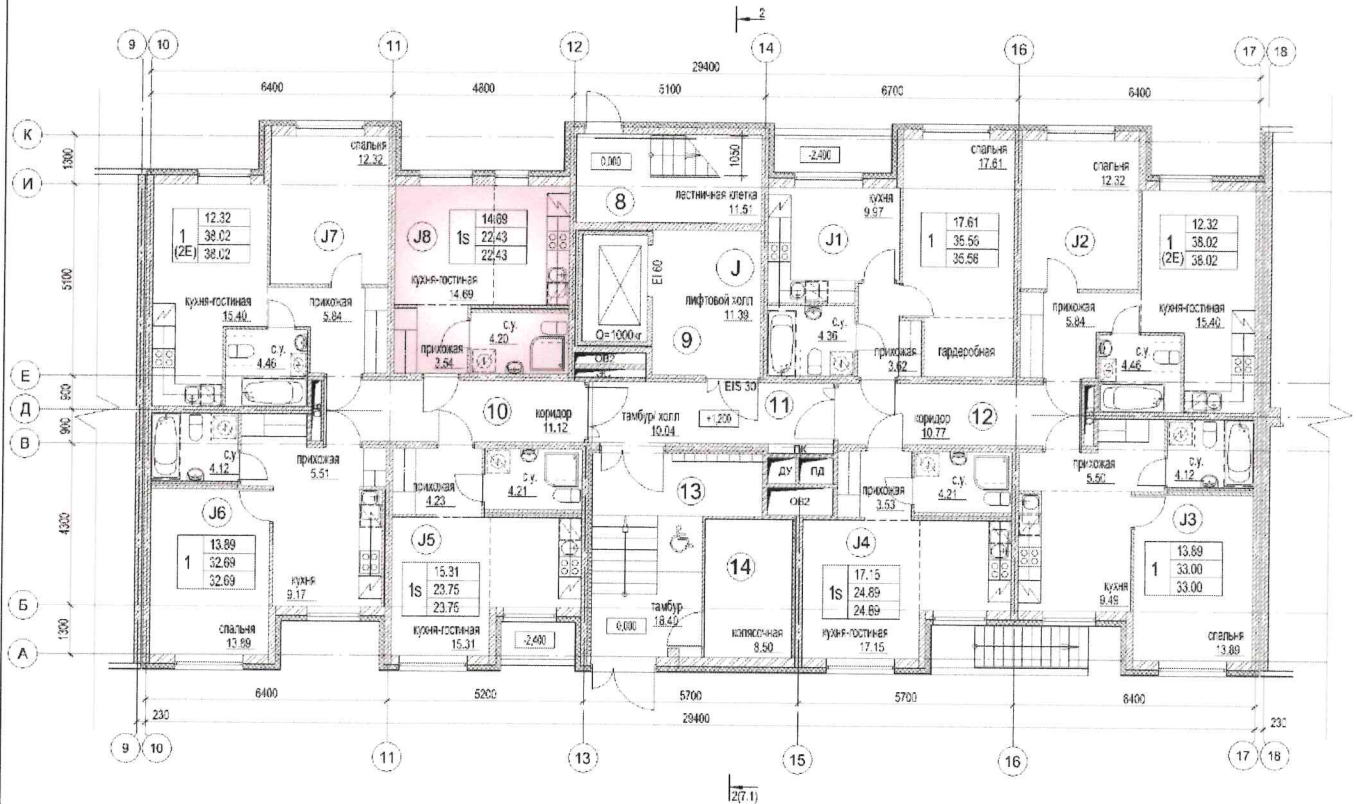
/ Страхова К.И./

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», участок 118
(кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:537)

iD Murino
жилой комплекс

Корпус 4
План 1 этажа. Секция 2J.

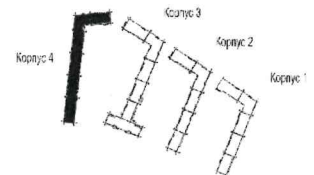
EiD Euroinvest
Development



Условные обозначения:

0	00.00	жилая площадь квартиры
0	00.00	общая площадь квартиры без учета
0	00.00	балкона, лоджий и террас
0	00.00	общая площадь квартиры с учетом
0	00.00	балкона, лоджий и террас
0	00.00	количество жилых комнат

Схема жилого комплекса.



Застройщик
ООО «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Генеральный директор

/ Далеян С.С. /

Участник долевого строительства

/ Страхова К.И. /

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

Договора участия в долевом строительстве

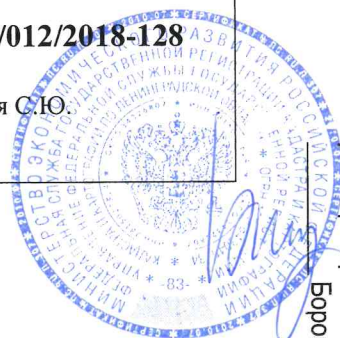
Дата регистрации: **«24» сентября 2018 года**

Номер регистрации: **47:07:0722001:537-47/012/2018-128**

Регистратор

Боровская С.Ю.

М.П.



Государственный
регистратор
Боровская С.Ю.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
листа (ов) **10**