Б7

У ПАРКА ПОБЕДЫ

ВСЕГО
150
КВАРТИР

КЛУБНЫЙ ДОМ Б57

Московский район является одной из самых благоустроенных городских территорий. Согласно генеральному плану развития Ленинграда 1935–1939 гг. в Московском районе создавали новый центр города. Главным местом насыщенной, современной жизни была выбрана территория между Московскими Триумфальными воротами (памятник федерального значения) и площадью Победы. Именно здесь, в новом центре Петербурга, группа компаний «КВС» возводит клубный дом бизнес-класса «Б57».

Жителей клубного дома ожидает яркая, энергичная жизнь. Здесь большое количество ресторанов и кафе от ведущих брендов города, где шеф-повар лично расскажет о секретах своей изысканной кухни. Рядом бутики, бизнес-центры, автосалоны, фитнес-клубы и клиники класса люкс. Для тех, кто предпочитает более спокойный ритм жизни — порадуют и приятно удивят различные SPA-кабинеты, соляные пещеры, йога-центры и зоны релакса в ближайших парках. Для семей с детьми приятным бонусом станет близость к музеям, детским театрам и познавательным выставочным центрам. Жить в Московском районе — это наслаждаться роскошью без забот и хлопот.

ЭСТЕТИКА И СТИЛЬ

9 ЭТАЖЕЙ

150 ВСЕГО КВАРТИР

УНИКАЛЬНАЯ **АРХИТЕКТУРА** ЗДАНИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С ЛИФТОМ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ

УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

БОЛЬШИЕ ОКНА

ДВА САНУЗЛА В КВАРТИРЕ

КРАСИВЫЕ ЛОДЖИИ

ШИРОКИЙ ХОЛЛ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

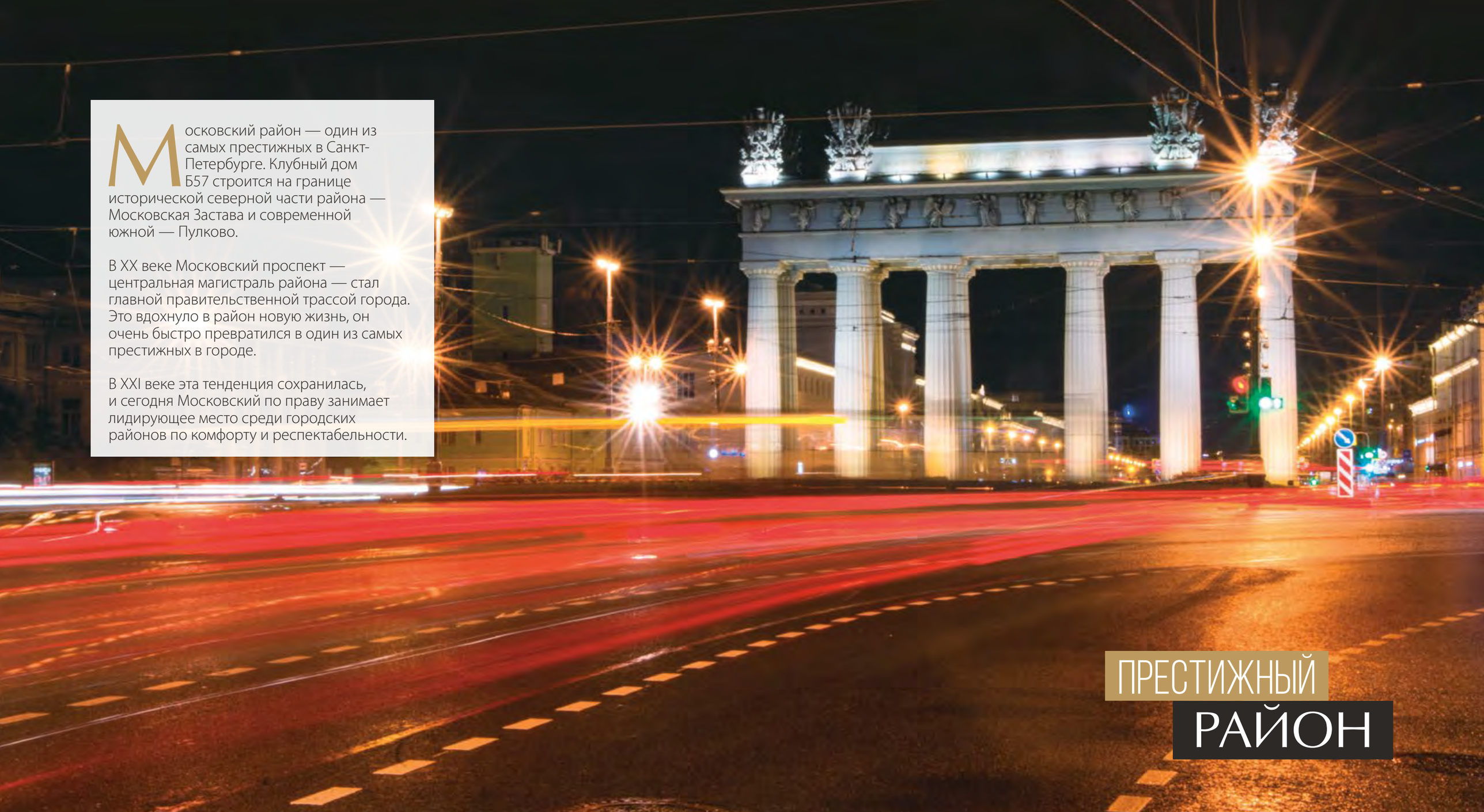
Клубный дом Б57 совместит в себе статусность сталинских домов и удобство современных элитных новостроек. Квартиры в Б57 — воплощение мечты о высочайшем уровне комфорта и безопасности в престижном Московском районе.
Б57 строится из материалов разных цветов — натуральный гранит серо-коричневого оттенка будет соседствовать со штукатуркой песочного цвета. Дополнят визуальный образ клубного дома уникальные декоративные элементы — решетчатое ограждение балконов, карнизы, пилястры, руст на углах здания.

СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА

ОСОБАЯ БЛАГОДАТЬ

Клубный дом Б57 строится на улице с очень красивым и романтическим названием. Как появилось название «Благодатная», сейчас уже не скажет никто. Самая распространенная версия гласит, что местность вокруг обладала высокой плодородностью, а переулок в начале своей истории утопал в садах и зеленых рощах.

Впрочем, есть еще одна негласная версия, популярная среди жителей. Они считают, что живущие на этой улице отмечены особой благодатью, и во всех делах они добиваются наибольшего успеха.



ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

Московский район — один из самых престижных в Санкт-Петербурге. Клубный дом Б57 строится на границе исторической северной части района — Московская Застава и современной южной — Пулково.

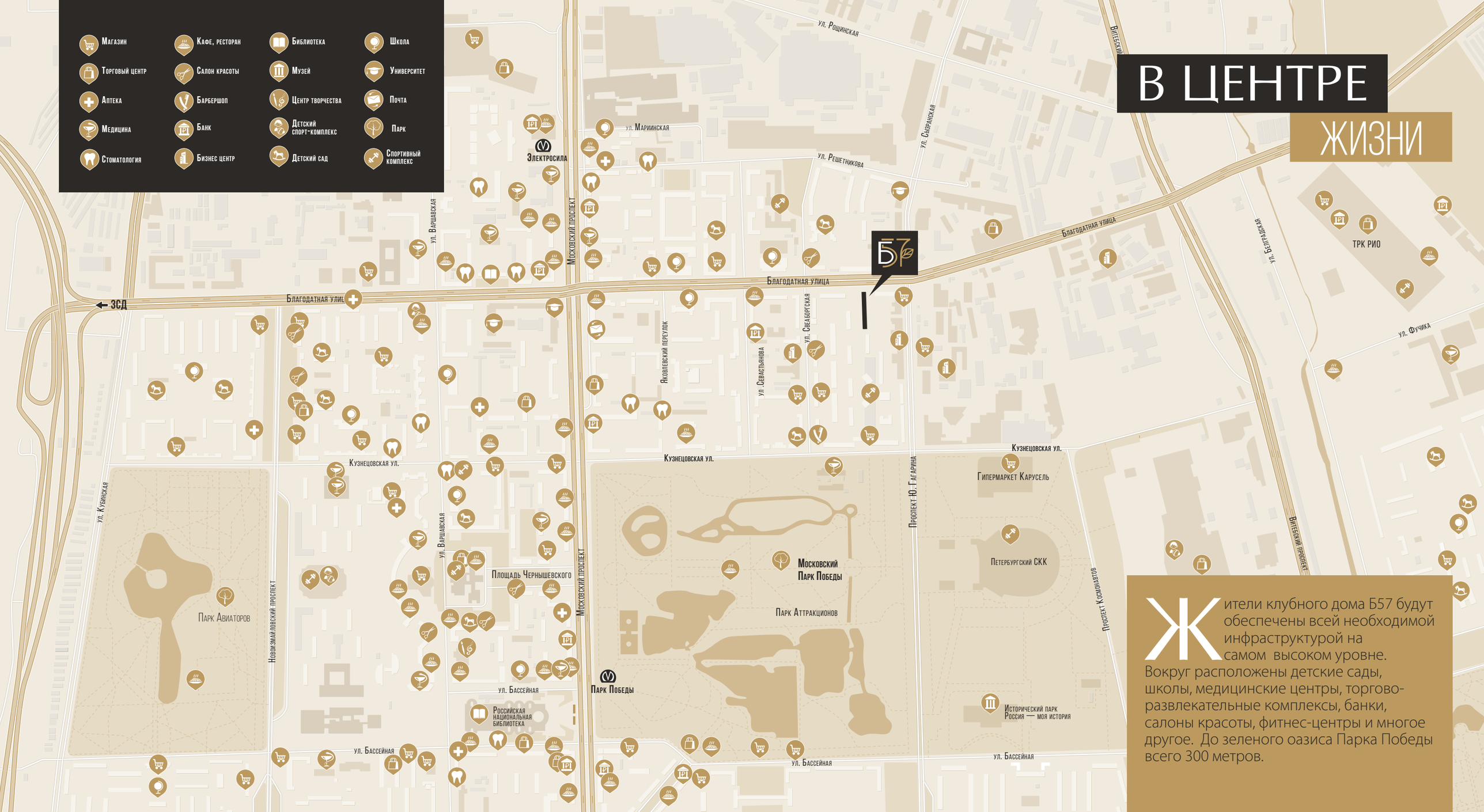
В XX веке Московский проспект — центральная магистраль района — стал главной правительственной трассой города. Это вдохнуло в район новую жизнь, он очень быстро превратился в один из самых престижных в городе.

В XXI веке эта тенденция сохранилась, и сегодня Московский по праву занимает лидирующее место среди городских районов по комфорту и респектабельности.

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Парк Победы

В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ



Жители клубного дома Б57 будут обеспечены всей необходимой инфраструктурой на самом высоком уровне. Вокруг расположены детские сады, школы, медицинские центры, торгово-развлекательные комплексы, банки, салоны красоты, фитнес-центры и многое другое. До зеленого оазиса Парка Победы всего 300 метров.

ЗЕЛЁНЫЙ ОАЗИС

5 МИНУТ ПЕШКОМ

Рядом с Б57 находится удивительный парк со множеством прудов. Здесь прекрасные пешие и велодорожки, удобные скамейки в зонах отдыха. Парк станет прекрасным местом для тех, кто любит спорт. На свежем воздухе проходят занятия по йоге, танцам, работает клуб любителей бега. Работает открытый каток в зимнее время года, аттракционы круглый год, лодочная станция летом.

ПАРК АТТРАКЦИОНОВ

5 МИНУТ ПЕШКОМ

СВЯЗЬ С МИРОМ

Кроме всего прочего, это место с высокой транспортной доступностью. На территории Московского района находится международный аэропорт «Пулково», проходят две ключевые автомагистрали — «Россия» и «Псков». А прямо на Благодатной улице разместилась развязка с Западным Скоростным Диаметром, что позволит жителям Б57 быстро добираться до других районов города.

КЛУБНЫЙ ДОМ Б57

БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Квартиры в клубном доме Б57 — это воплощение мечты о высочайшем уровне комфорта и безопасности проживания. Каждое планировочное решение разработано по уникальной технологии и имеет большую площадь. Мы спроектировали в каждой квартире удобные зоны для хранения ваших личных вещей, спортинвентаря, сезонной одежды и обуви, бытовой техники, инструментов и многого другого.

КЛУБНЫЙ ДОМ Б7

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНИ

Для безопасности жителей будет организована система контроля доступа в подъезды и паркинг. Также на придомовой территории будет видеонаблюдение.

С ЧИСТОГО ЛИСТА

Такая квартира, как чистый лист бумаги, на котором можно нарисовать все, что угодно. Клубный дом Б57 — первый проект Группы Компаний «КВС», где каждый сможет проявить свою фантазию. Вам не придется тратить лишние средства на демонтаж того, что не нравится. Все квартиры передаются с предчистовой отделкой.

ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ

Как только двери клубного дома Б57 откроются — вы сразу увидите великолепные просторные холлы, выполненные в эксклюзивном стиле по авторскому дизайн-проекту. Непревзойденный комфорт в помещениях обеспечивается благодаря продуманной организации пространства и большому количеству естественного света, который поступает из широких окон.

Дизайн интерьера холлов выполнен в классическом стиле, основной цвет которого слоновая кость.

Места для хранения

Р

Дом будет оснащен современным подземным паркингом с возможностью спуска на лифте с любого жилого этажа. Вы и ваша машина будут в полной безопасности. Вам не придется думать, куда припарковаться после рабочего дня, а автомобиль будет защищен от воздействия окружающей среды и других случайных повреждений.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

2 УРОВНЯ

Лифт В ПАРКИНГ

КЛУБНЫЙ ДОМ Б7

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ **42** М²

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ **65** М²

ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ **98** М²

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ **122** М²

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- Наружные стены первого этажа отделаны керамогранитной плитой
- Наружные стены со второго по девятый этажи отделаны декоративной тонкослойной штукатуркой
- Большие просторные окна в квартирах. Высота окна — 1,8 м
- На полу звукоизоляционный слой
- Высокие потолки — 2,93 м
- Дизайнерские лифты фирмы «STEIMBERG»
- Надежные входные металлические двери
- Малошумная вентиляция с естественным побуждением
- Отопление дома — двухтрубная коллекторная система
- Класс энергоэффективности «А»

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОМА

Обслуживанием клубного дома и территории комплекса будет заниматься профессиональная управляющая компания, которая обеспечит комфорт и безопасность всем жителям и гостям.

ВАШИ ДИВИДЕНДЫ

На первых этажах клубного дома будут расположены коммерческие помещения. Открыть свой бизнес или получать прибыль от сдачи в аренду коммерческого помещения легко вместе с ГК «КВС». Опытная команда сотрудников поможет найти подходящее помещение, а при необходимости продолжит управление и обслуживание.

- ВСЕГО 11 коммерческих помещений
- Высота потолков — 3,4 м
- Электричество — 1,5 кВт на каждые 10 м^2
- Витринные окна, высота которых 2,5 м

ОТ СОЗДАТЕЛЯ

Группа компаний «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года. Подразделения «КВС» обеспечивают полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи квартиры «под ключ». Контроль за качеством строительства осуществляет собственная служба технического надзора.

Жилые кварталы бизнес-класса и клубные дома ГК «КВС» обладают уникальной и запоминающейся архитектурой, возводятся с применением современных технологий и материалов. Покупатели ГК «КВС» приобретают не просто квартиру, но и окружающее пространство рядом со своим будущим домом. Наши проекты отвечают интересам клиентов — мы строим дома в лучших районах города.

СЧАСТЛИВ ТОТ, КТО СЧАСТЛИВ У СЕБЯ ДОМА

Лев Толстой

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

KVSSPB.ru

645 55 55