

Жилой квартал бизнес-класса

Наутилус



КВАРТИРЫ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С МЕЧТОЙ



СРОК СДАЧИ:
3 КВАРТАЛ 2020 Г
КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ А



В порт «Балтийской жемчужины» заходит новый корабль – «Наутилус».

«Наутилус» – жилой комплекс бизнес-класса, расположенный у Финского залива в юго-западной части Санкт-Петербурга. Он станет домом для тех, кто любит свежесть морского ветра, вид на воду и прогулки по берегу залива. В возводимый компанией «КВС» комплекс входят четыре жилых дома с двумя паркингами, гостевой стоянкой и велопарковками. Внутренняя территория будет благоустроена по специально разработанному дизайн-проекту.

У любого корабля есть свои секреты. «Наутилус» – не исключение.





Жилой квартал бизнес-класса «Наutilus» строится вдоль первой линии Матисова канала. Это место отличает безопасная экологическая среда. С севера территорию «Балтийской жемчужины» омывает Финский залив. На востоке – Южно-Приморский парк и Дудергофский канал.

Местоположение комплекса позволяет сочетать оживленный ритм городской жизни с размеренной жизнью на берегу Финского залива. Здесь ощущается дух странствий: представляешь себя юной Ассоль, которая вот-вот увидит «Алые паруса», Гамлетом, отправляющимся путешествовать или влюбленным в море капитаном Немо. В честь его корабля и назван жилой квартал.



ЖК «Линкор»

ул. Адмирала Черокова

ул. Адмирала Трибуца

Дом 1

Паркинг 2

Дом 2

Дом 3

Паркинг 1

Дом 4

наб. Матисова канала

ул. Катерников

Матисов канал





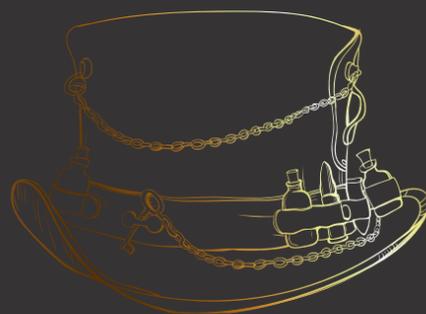
Наutilus

СЕКРЕТ №2
МАЛОЭТАЖНЫЕ
ДОМА



Исторически сложилось, что малоэтажные дома привлекают покупателей своей кулуарностью. Жилой квартал бизнес-класса «Наutilus» - идеальное решение для людей с мечтой, которые хотят воплотить мысли о сказочной жизни на берегу Финского залива в реальность. Квартиры в «Наутилусе» станут прекрасным местом для ежедневного восстановления сил. В малоэтажных домах бизнес-класса покупателей ждет тепло и уют, комфорт и особая романтическая атмосфера, которую придает непревзойденный стиль проекта – стимпанк.

Малоэтажная застройка обеспечивает спокойную, размеренную жизнь. Здесь просто найти друзей, знакомых по интересам или приятно провести время с соседями. Квартира в малоэтажном квартале «Наutilus» - ваш легкий путь к мечте.

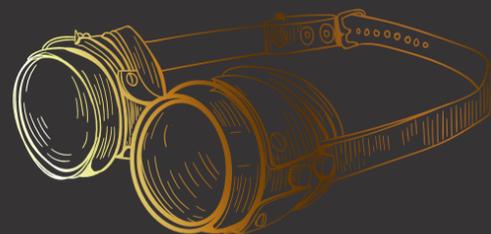





СЕКРЕТ №3
ИНФРАСТРУКТУРА
И ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

Балтийская жемчужина» застраивается уже несколько лет. Сегодня это полностью обжитой микрорайон с развитой инфраструктурой – школами, детскими садами, ТРЦ «Жемчужная плаза», магазинами, поликлиниками, банками и салонами красоты. На территории расположены 6 мостов и 12 внутриквартальных проездов. Основной трассой, которая свяжет комплекс с Санкт-Петербургом, станет проспект Героев.

Жилой квартал удобно расположен относительно выездов на КАД и ЗСД, благодаря которым можно быстро доехать до центра города или отправиться в небольшое путешествие в Петергоф или Стрельну. До международного аэропорта «Пулково» 20-30 минут на личном транспорте.





СЕКРЕТ №4

ОСОБЫЕ ФОРМАТЫ
КВАТИР



Компания «КВС» предлагает клиентам большой выбор планировочных решений в жилом квартале бизнес-класса «Наutilus». Квартиры нестандартных форматов позволят привнести в жизнь индивидуальность и непревзойденный изыск. Проект предусматривает квартиры с террасами на первых этажах, с окнами в ванной комнате, с отдельной ванной в спальне, с большими кухнями-гостиными, с мансардными окнами на верхних последних этажах, а также с видом на море.

Компания «КВС» создала для людей с мечтой очаровательные, редкие квартиры, выполнены в едином стиле стипманк, который позволит окунуться в атмосферу мореплавателей, исследователей и новаторских изобретений.



КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

Терраса – это дополнительная территория для вашей квартиры, которую можно обустроить по собственному вкусу. Поставить шезлонг, кресло-качалку, компактную мебель для досуга с семьей или гостями, разбить мини-сад. Широкие террасы квартир на первых этажах «Наutilus», позволят их жильцам ощутить себя за городом, не покидая мегаполис. Безопасность и безмятежный отдых обеспечат закрытые дворы и видеонаблюдение.





КВАРТИРЫ С МАНСАРДНЫМИ ОКНАМИ

Все дома «Наutilus» – с мансардами, придающими зданиям оригинальный и привлекательный внешний вид. Мансардные этажи подойдут тем, кто ищет квартиры с необычными планировками, атмосферой романтики и возможностью создать особый интерьер.

Мансардные окна влияют не только на экстерьер, но и на интерьер. Они дают на 40% света больше, чем обычные. Благодаря мансардным окнам, помещения становятся светлыми и просторными.



КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Окно в ванной комнате визуально расширит площадь помещения. А мягкое естественное освещение добавит гармонию и спокойствие при принятии водных процедур. Ванная комната с окном идеальна для релаксации. Она позволит воплотить мечту об уютном и светлом месте, где можно не только привести себя в порядок, но и расслабиться.





КВАРТИРЫ С БОЛЬШИМИ КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ

Просторные кухни не даром называют кухнями-гостиными. Несколько дополнительных метров создадут эффект появления в квартире еще одной комнаты. Кухня с увеличенной площадью обладает большим функционалом, чем обычная. Использовать ее можно не только для приготовления и приема пищи. Она прекрасно подойдет для ежедневного сбора всей семьи и проведения совместного досуга – обмена новостями, просмотра телевизора и занятий с детьми. Здесь же можно принимать гостей. Для них ваша спальня и детская станут недоступной приватной зоной.



КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ВОДУ

Квартиры с видом на воду ценятся намного выше, чем те, из окон которых можно смотреть во двор или на улицу. Вода успокаивает, снимает стресс, вводит в медитативное состояние и способствует восстановлению сил. В «Наутилусе» будут квартиры с видом на Матисов канал. Водная гладь избавит вас от тревог, а медленно проплывающие мимо дома яхты помогут забыть о городской суете.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ В СПАЛЬНЕ

О просторной спальне с собственной ванной мечтают многие. Правда, почему-то считается, что она способна восхитить, скорее, женщину. Мы же уверены, что и мужчины смогут по достоинству оценить комфорт такого планировочного решения. Не важно, какого вы пола. Если в кровать хочется лечь сразу после ванны или душа, отдельная ванная комната в спальне – ваш выбор.



СЕКРЕТ №5

**ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
И БЕЗОПАСНОСТЬ**

Уютный, просторный двор с уникальным ландшафтным дизайном и малыми архитектурными формами будет радовать всех жильцов «Наутилуса».

Во дворе предусмотрено декоративное озеленение: деревья, кустарники, цветники, аккуратный газон. Скамейки для отдыха и освещающие двор фонари помогут вам чувствовать себя комфортно в любое время. Во дворе оборудованы места для отдыха и детские игровые площадки. Поверхность игровых и спортивных площадок выполнена из безопасного искусственного покрытия.

Двор – территория людей. Парковка автомобилей в них запрещена.



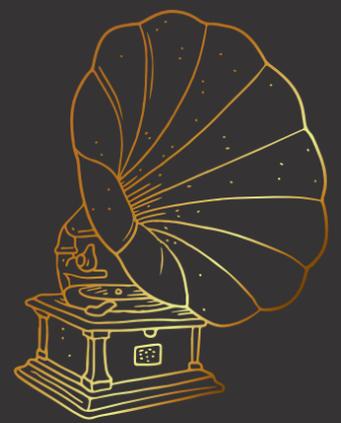


СЕКРЕТ №6
МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ВЕЩЕЙ

СЕКРЕТ №7
ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ

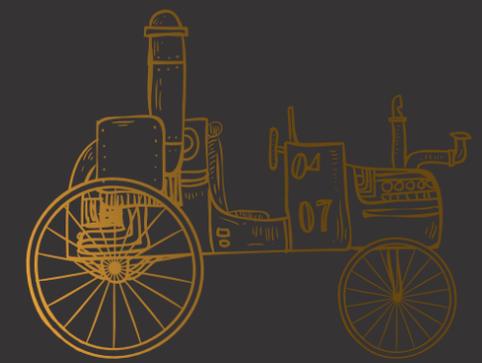
Сделать быт жителей «Наутилуса» максимально комфортным, избавить шкафы и лоджии от ненужных в ближайшее время вещей, позволят места для их хранения. В кладовой комнате можно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь, строительные инструменты или бытовую технику.

Все кладовые помещения имеют удобное расположение, разные форматы и площади, исходя из которых можно выбрать подходящую именно для ваших нужд.



Современные инженерные системы комплекса позволяют добиться высокого класса энергетической эффективности «А». Для отопления квартир используется коллекторная система с высокоточными приборами учета и терморегуляторами Danfoss. Они дают возможность полностью реализовать преимущества индивидуального регулирования теплоотдачи радиаторов.

Для экономии ресурсов и повышения энергоэффективности применяются светодиодные светильники. Управление освещением коридоров, лестничных клеток, наружным освещением ведется автоматически.





СЕКРЕТ №8

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



Вентилируемые фасады с облицовкой из терракотовых плит, камня и тонкослойной штукатурки позволят зданиям дышать, не теряя при этом теплотехнические свойства. Различные цветовые решения остекления придадут каждому зданию особенность.

Мансардные окна позволят сделать дома оригинальными и нестандартными. Жилой квартал получится более выразительным и индивидуальным. Дом с мансардными окнами подойдет для людей с мечтой. Здесь приятно творить, сочинять, фантазировать, тем более стиль проекта «Наутилус» стимпанк – перенесет Вас во времена необыкновенных изобретений, совершенных гениев и невыслышимых приключений.





СЕКРЕТ №9

ДИЗАЙН



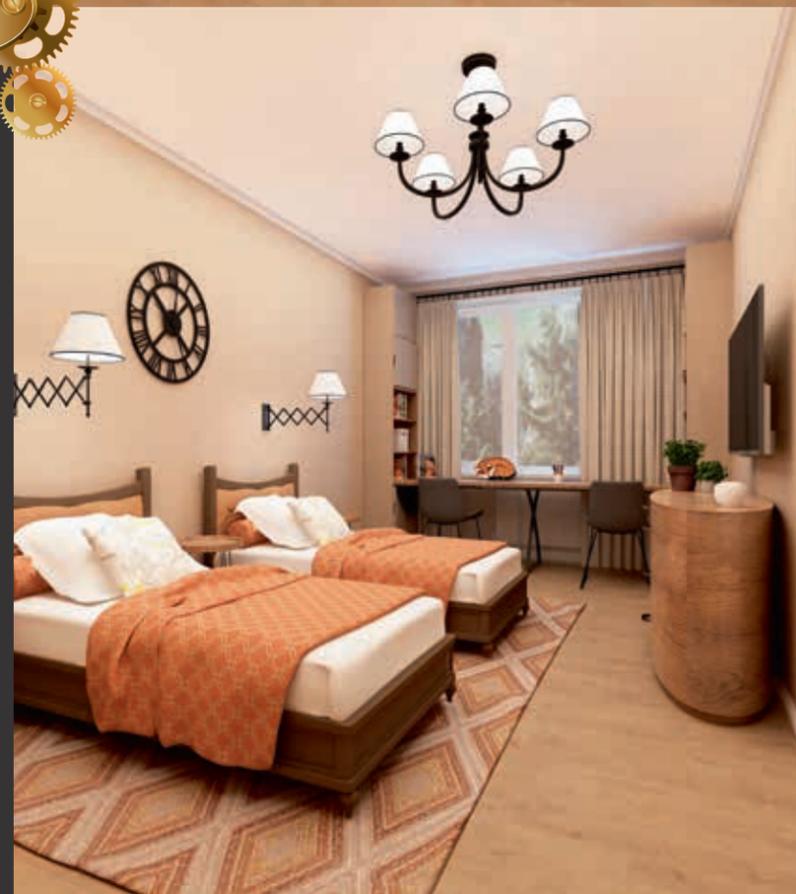
Жилой квартал «Наутилус» выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, разработанному специально для владельцев квартир бизнес-класса. Дизайнерское решение проекта – стиль стимпанк. Слегка камерные, насыщенные оттенки присутствуют во всех помещениях «Наутилуса». Кроме того, один из популярных рисунков – всевозможные вензеля и шестеренки, прекрасно дополняют входные группы и места общего пользования.

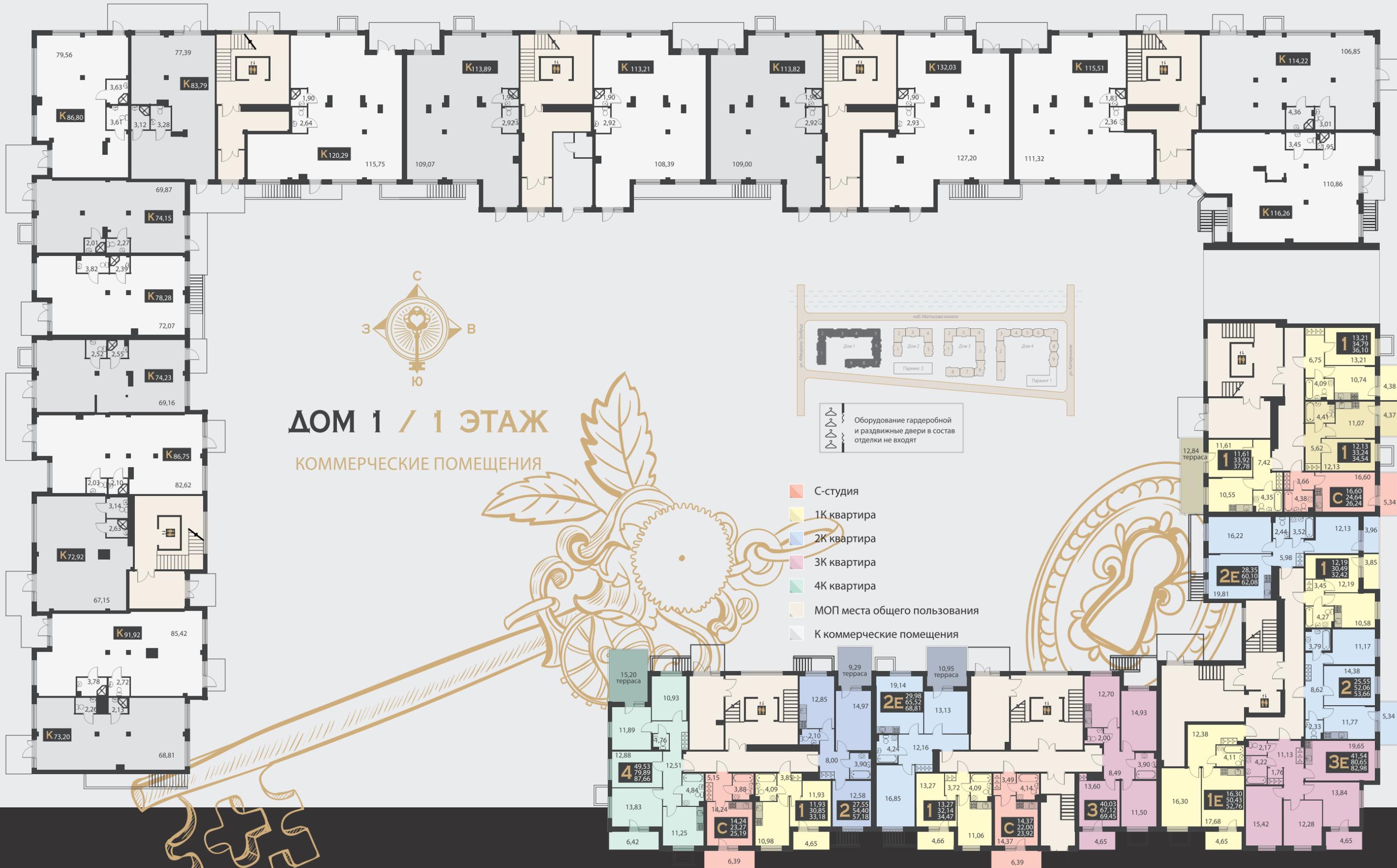
Вся цветовая гамма холлов, фурнитура и декор, используемые в отделке, отражают основной стиль проекта – стимпанк. Глянцевый керамогранит медных оттенков в холле расширяет пространство. Рычаги, шестеренки, валики, пружины, баллоны и другие предметы, напоминающие очертаниями машину, паровоз, дирижабль дополняют дизайнерское решение и создают особую атмосферу во всем комплексе. Завершает парадный образ логотип квартала, расположенный в ключевом месте входной группы.

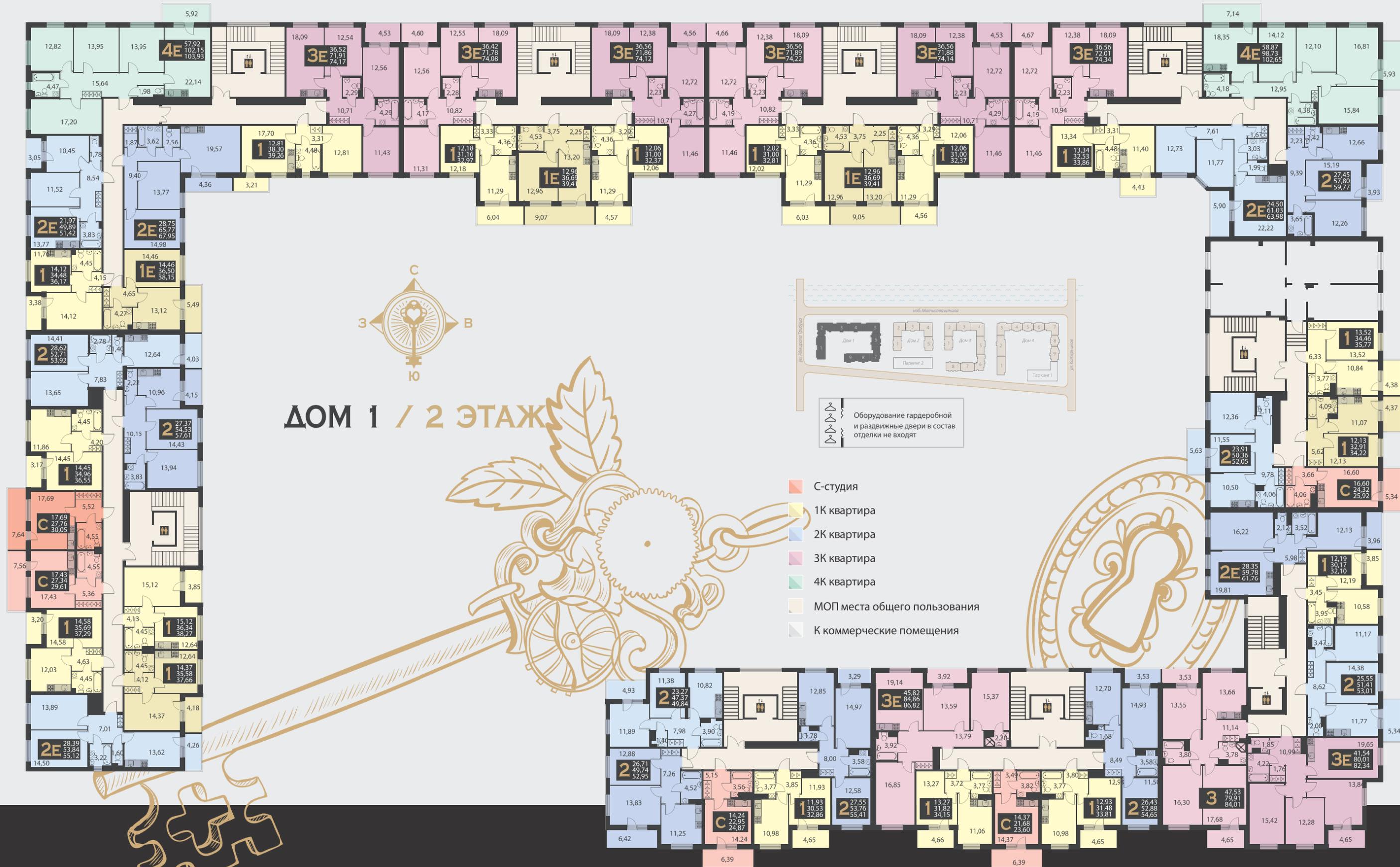


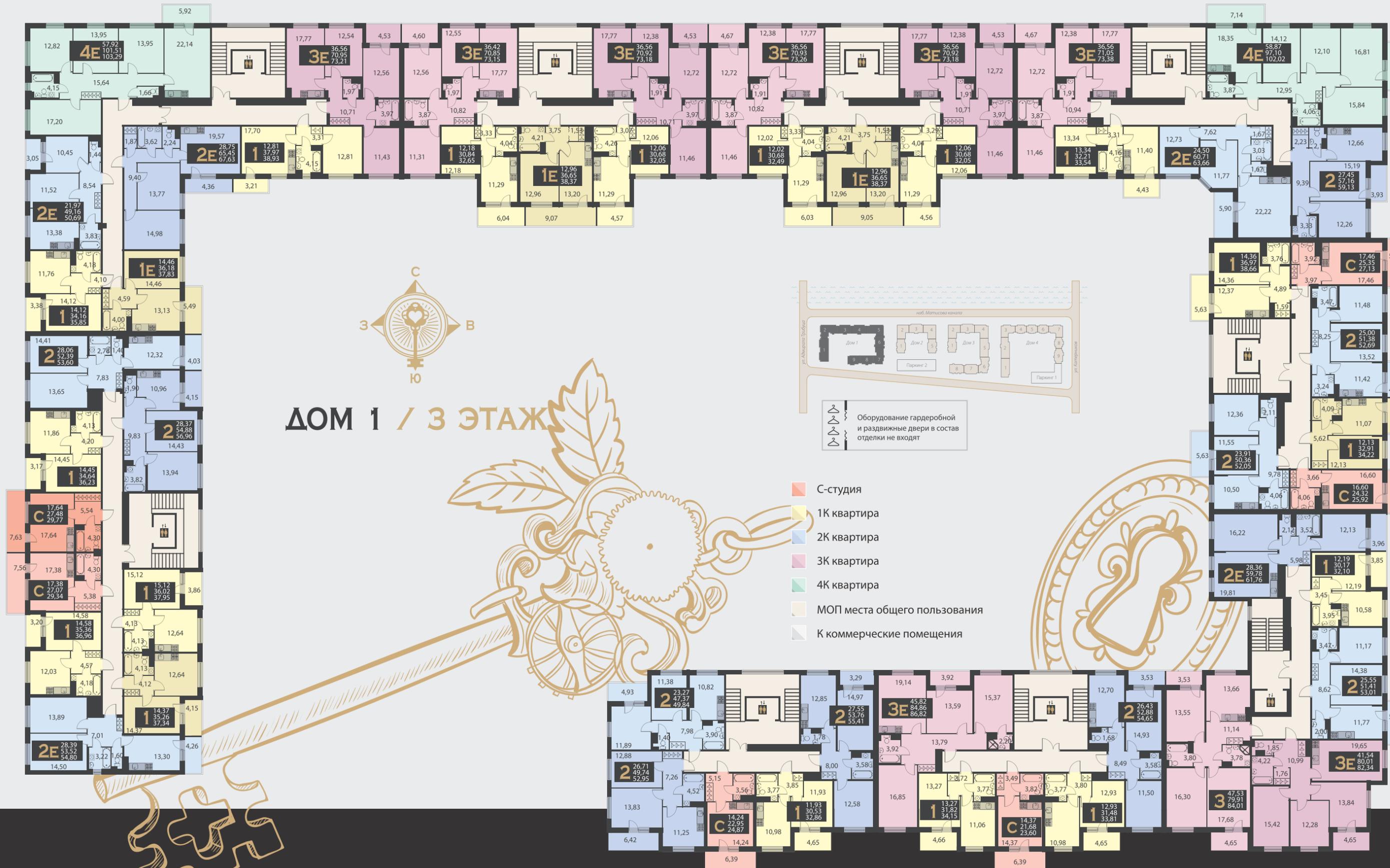


Все квартиры передаются с полной чистовой отделкой: оклейка стен обоями нейтральных тонов выполнена техникой горячего тиснения, керамическая плитка - на стенах и на полу в санузлах, в других помещениях на полу уложен износостойкий ламинат. В санузлах устанавливается полный комплект сантехники европейского производства. Лаконичный дизайн стимпанк позволит каждому владельцу квартиры реализовать свои индивидуальные предпочтения и оформить жилье на свой вкус.





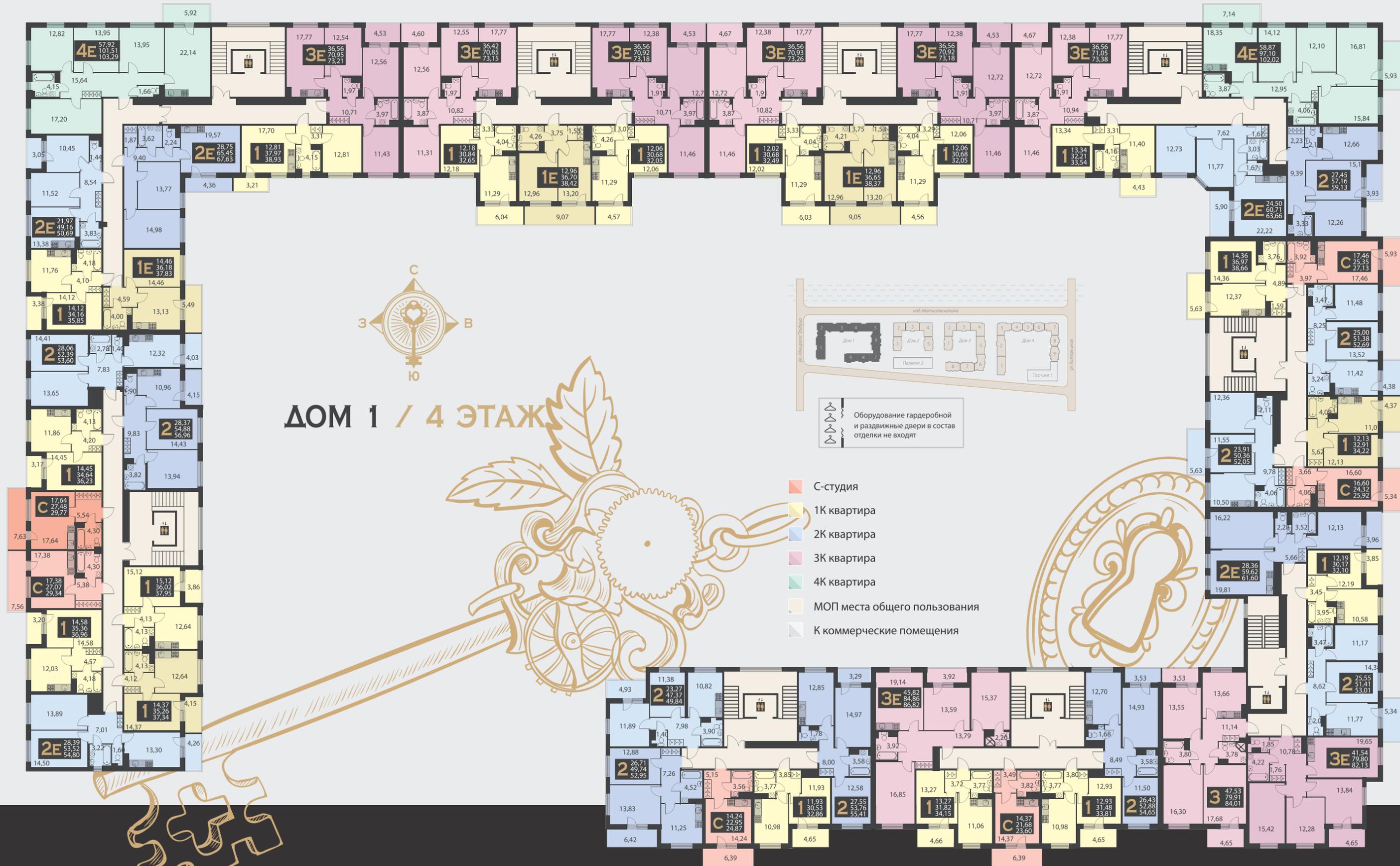


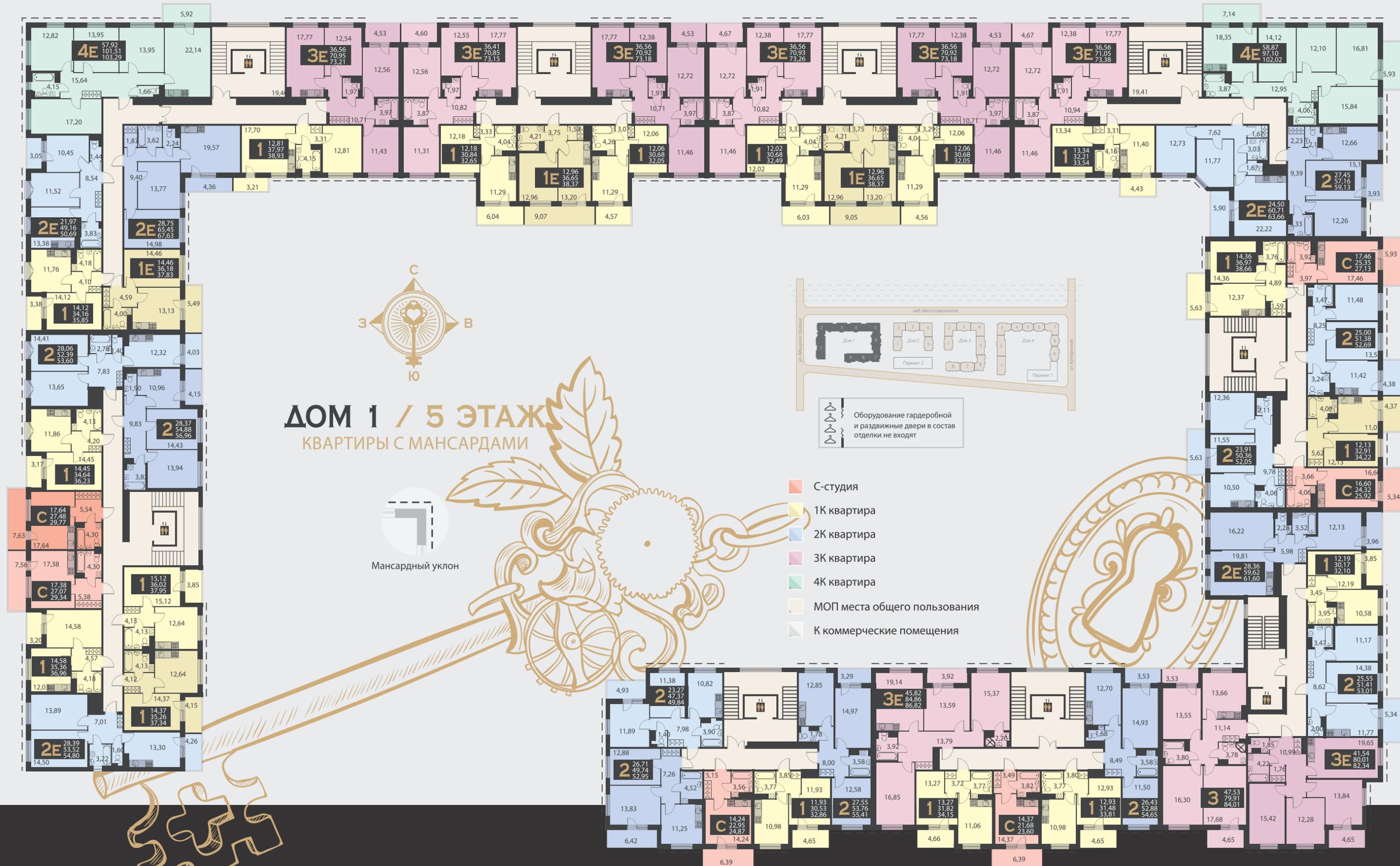


ДОМ 1 / 3 ЭТАЖ

Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

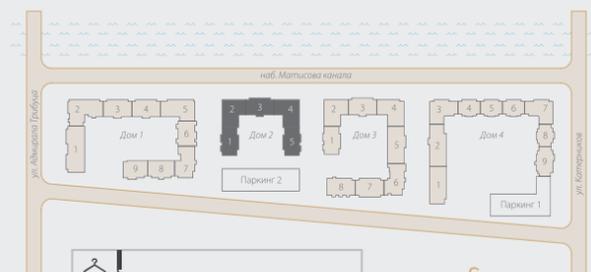
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения







ДОМ 2 / 1 ЭТАЖ
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

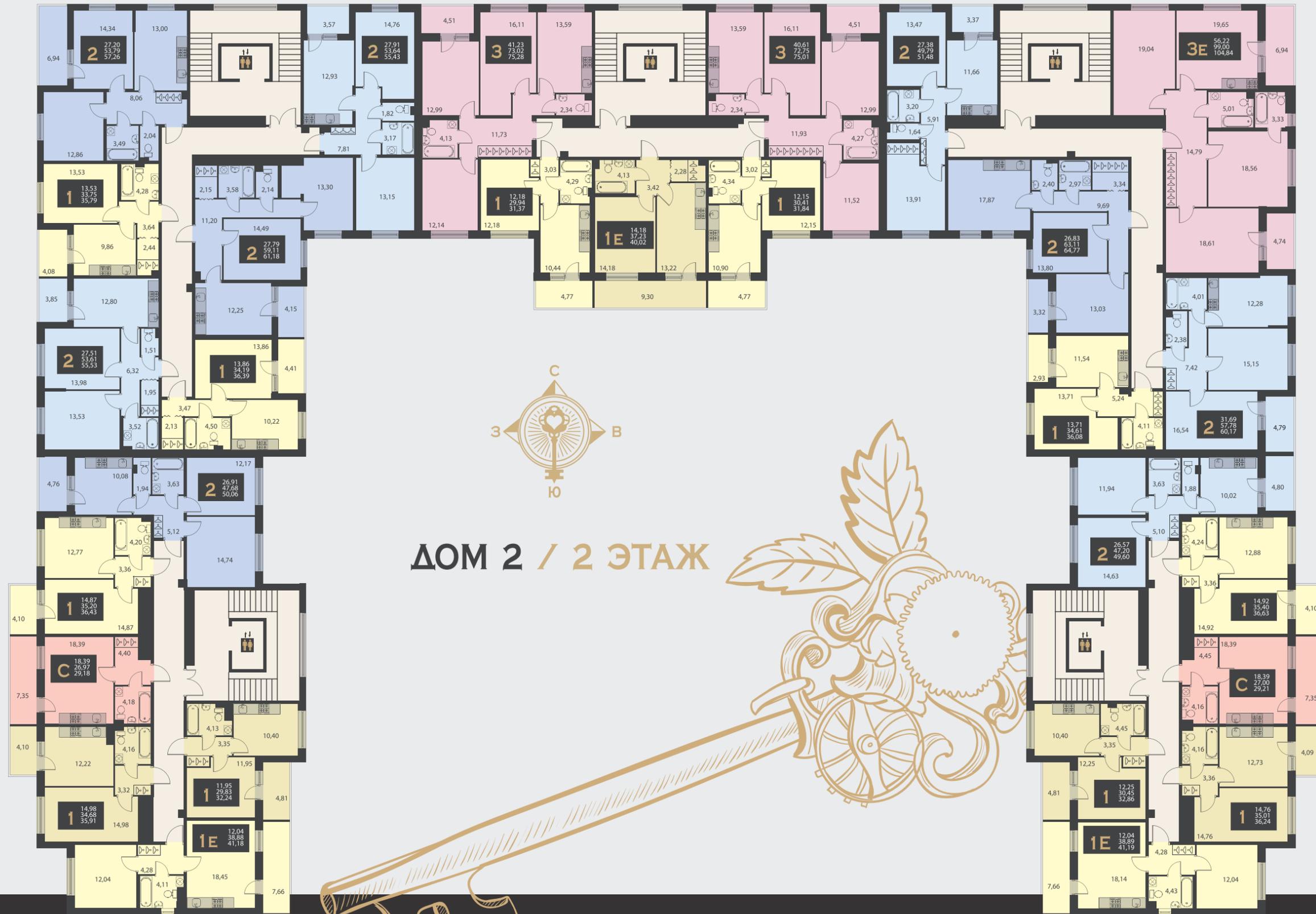


Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

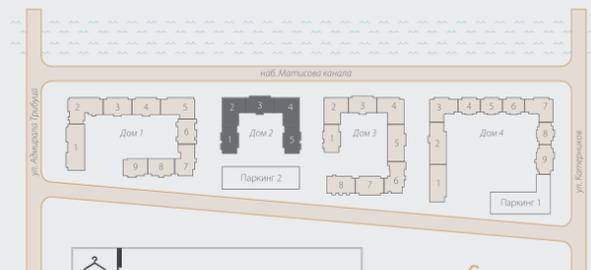


- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 2 / 2 ЭТАЖ

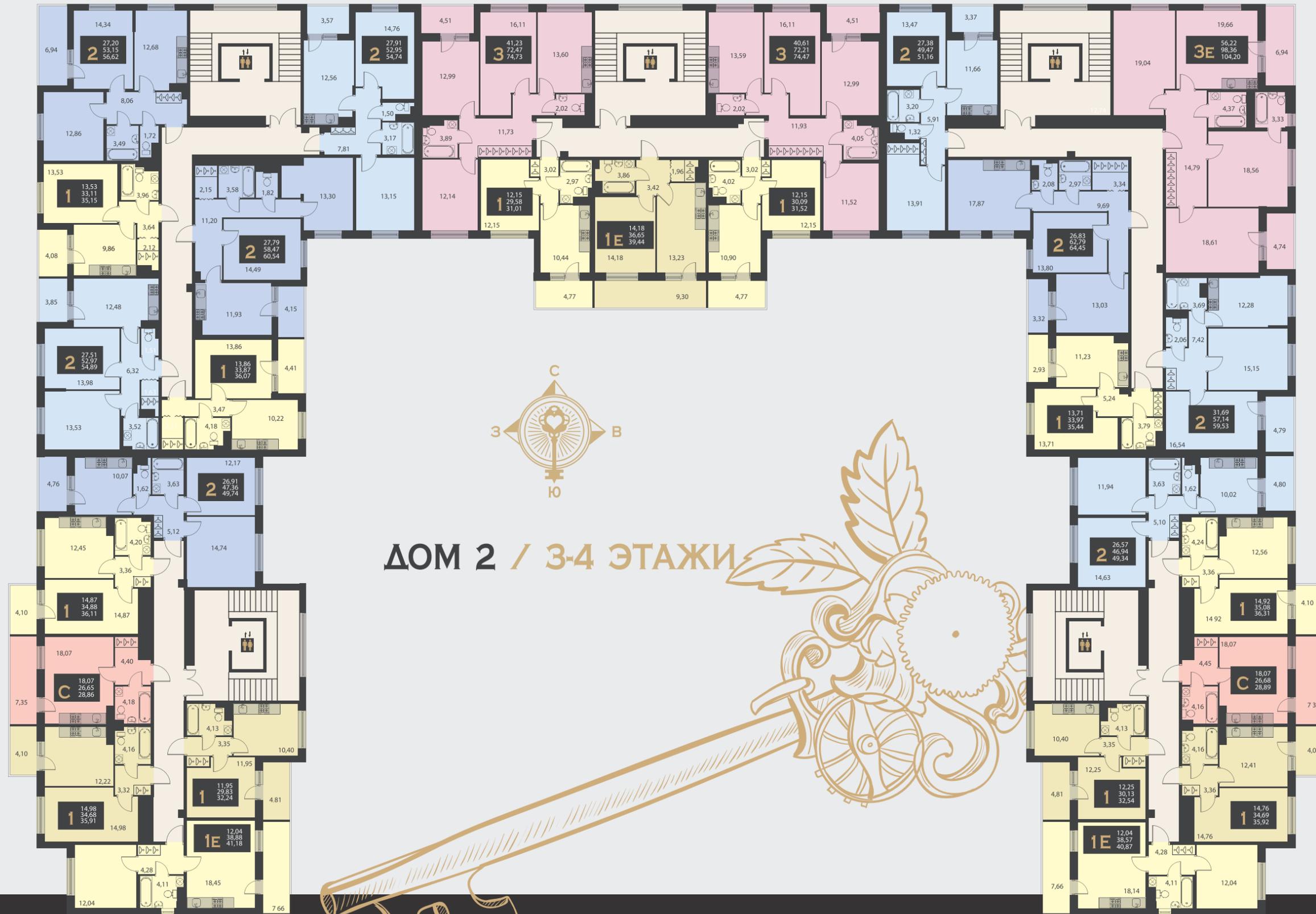


Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

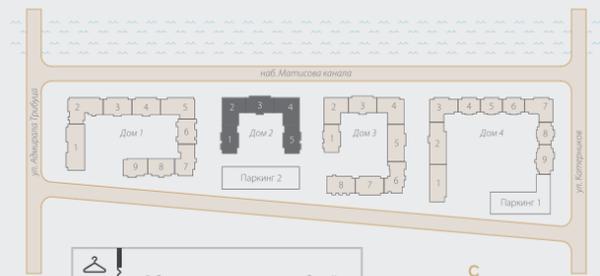


- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 2 / 3-4 ЭТАЖИ

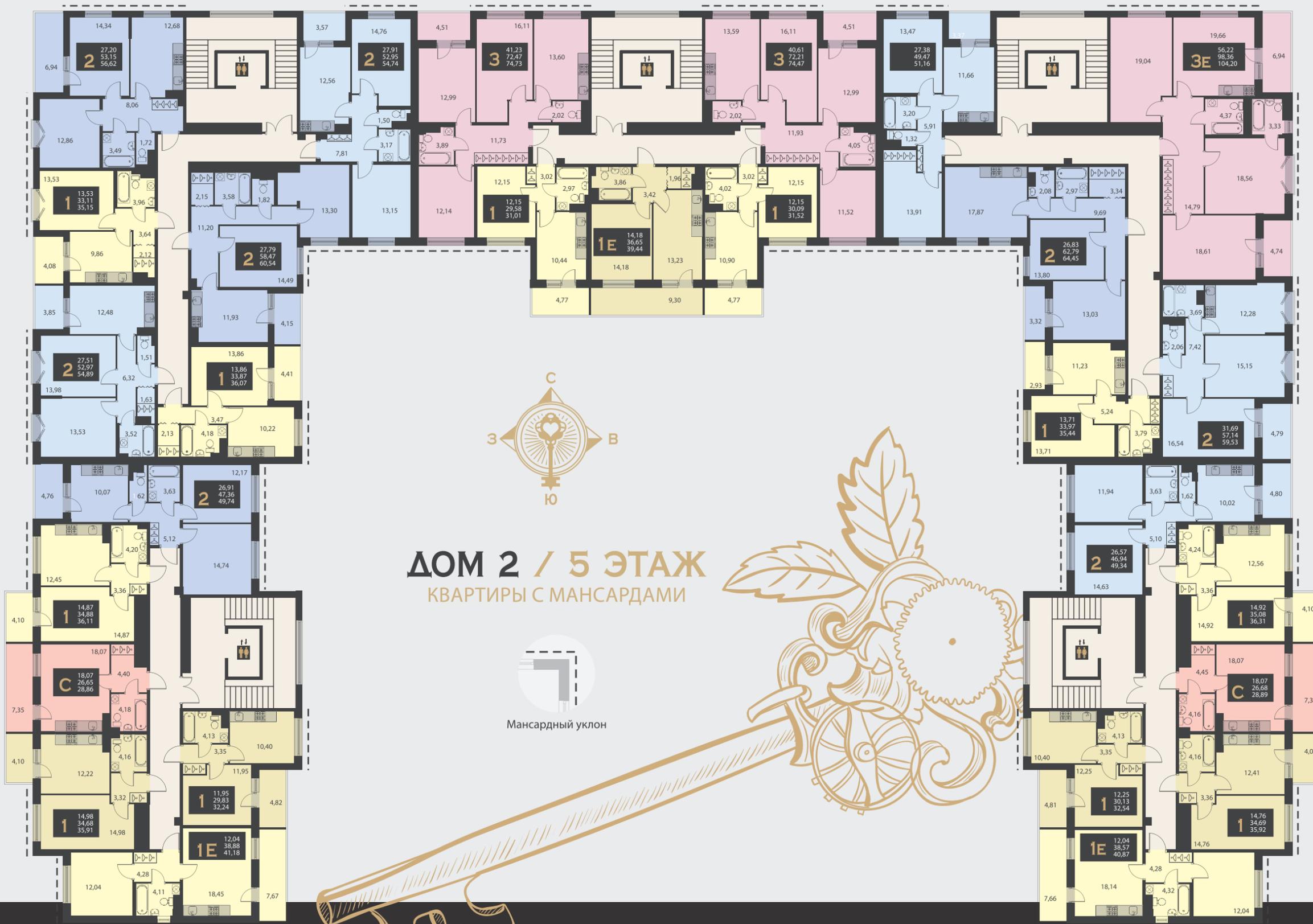


Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят



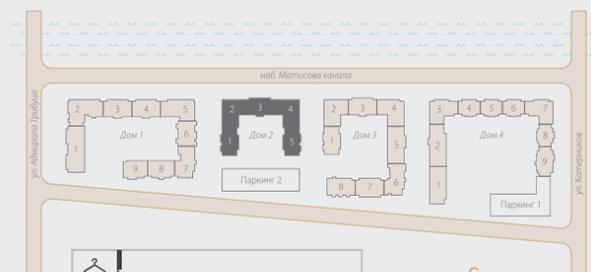
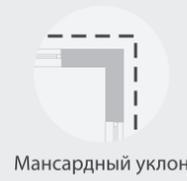
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 2 / 5 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ С МАНСАРДАМИ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят



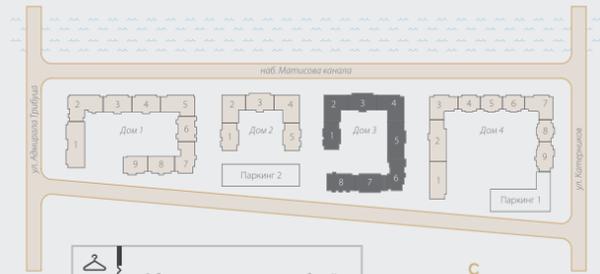
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 3 / 1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

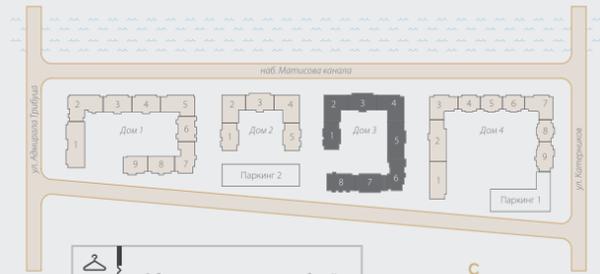


- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 3 / 2 ЭТАЖ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

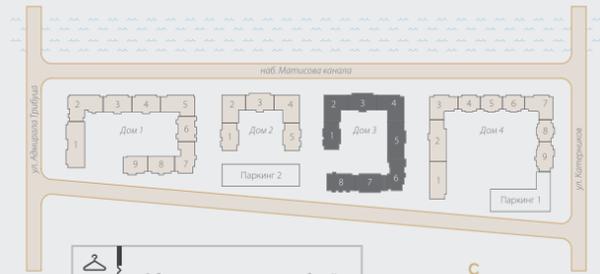


- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 3 / 3-4 ЭТАЖИ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят



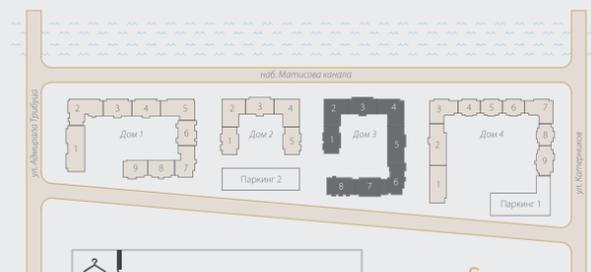
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 3 / 5 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ С МАНСАРДАМИ

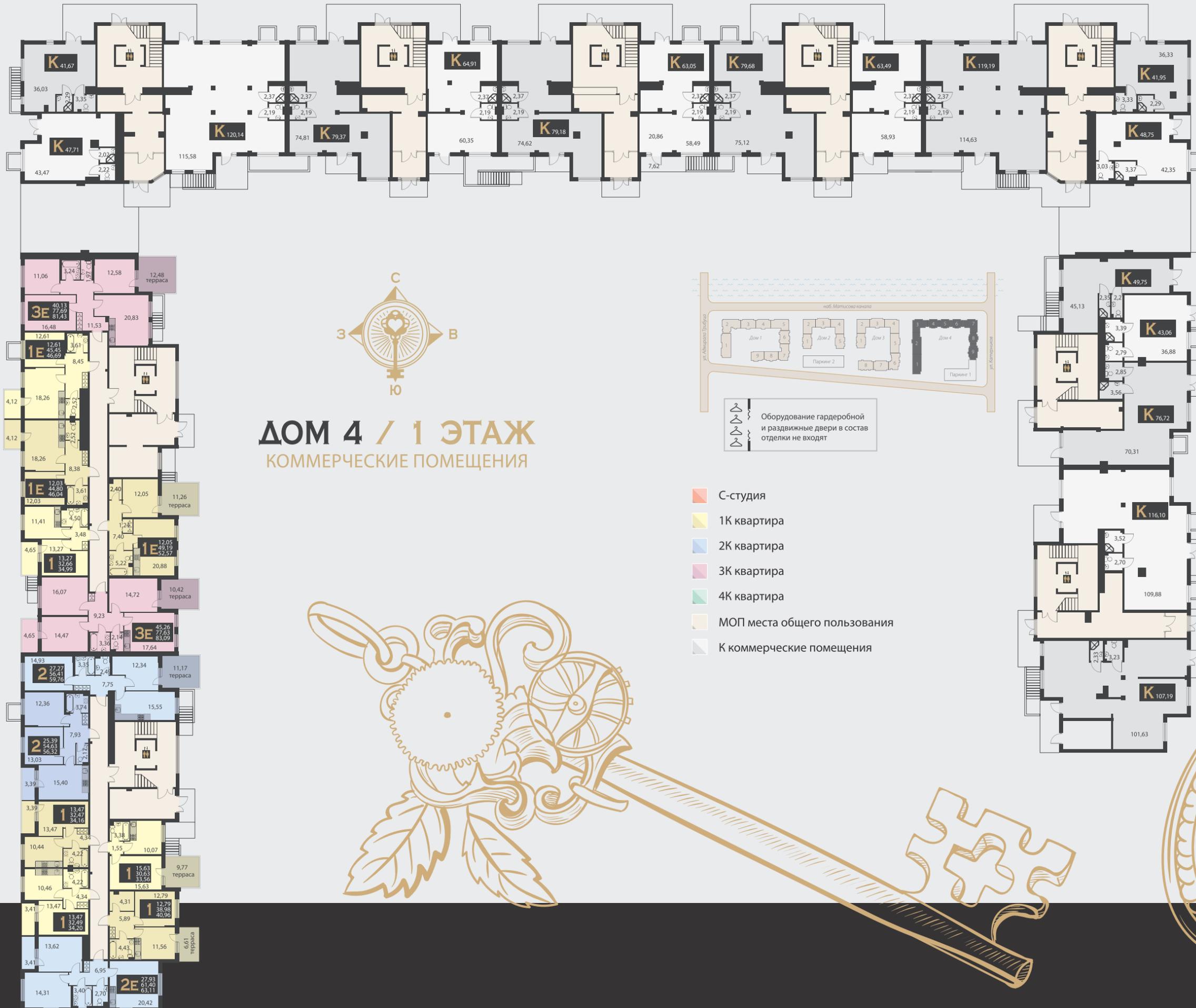


Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят



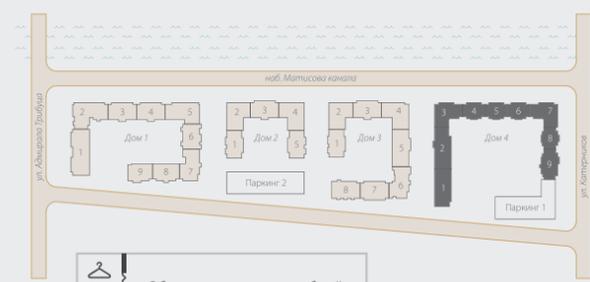
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





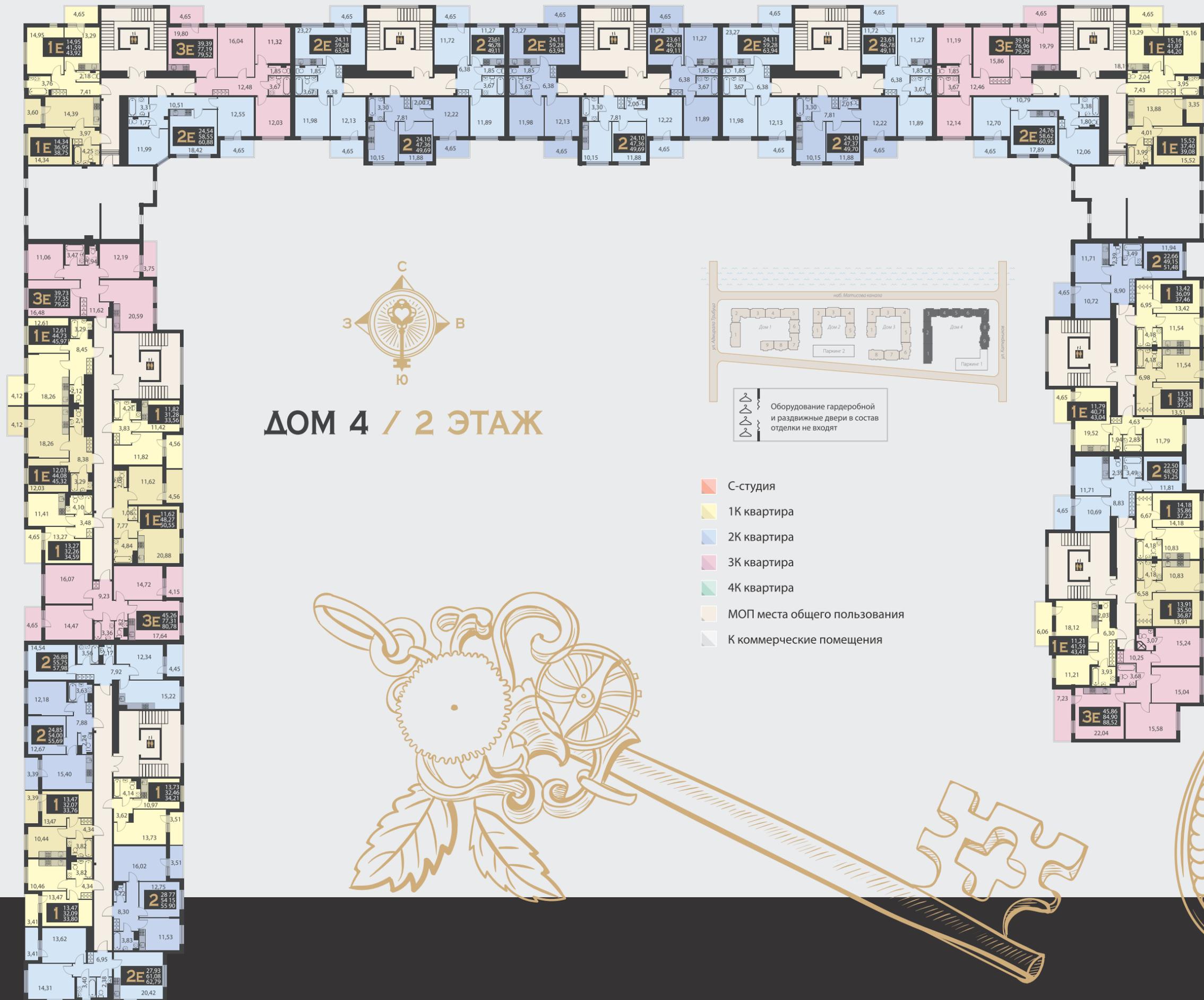
ДОМ 4 / 1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

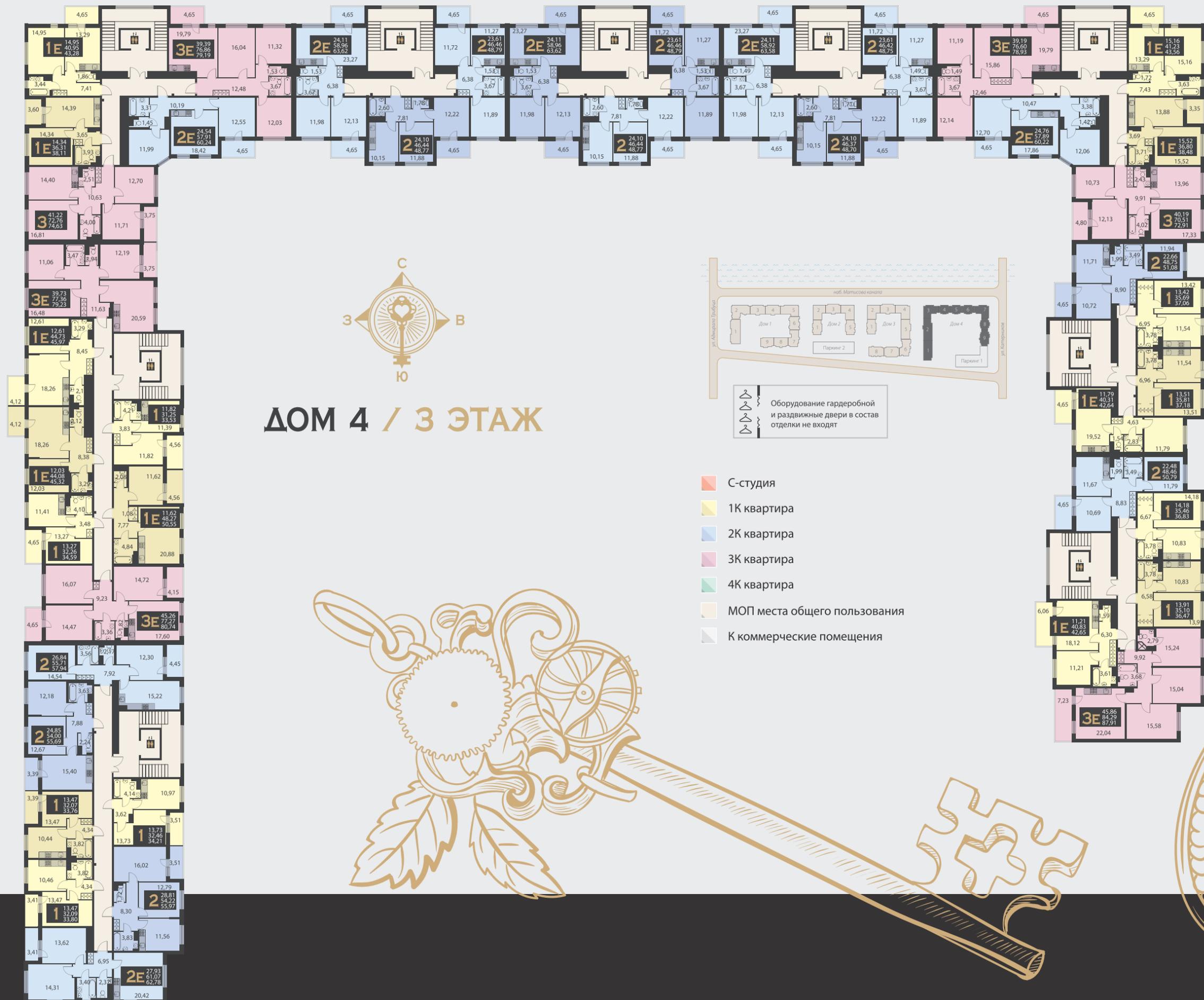
- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения



ДОМ 4 / 2 ЭТАЖ

- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения

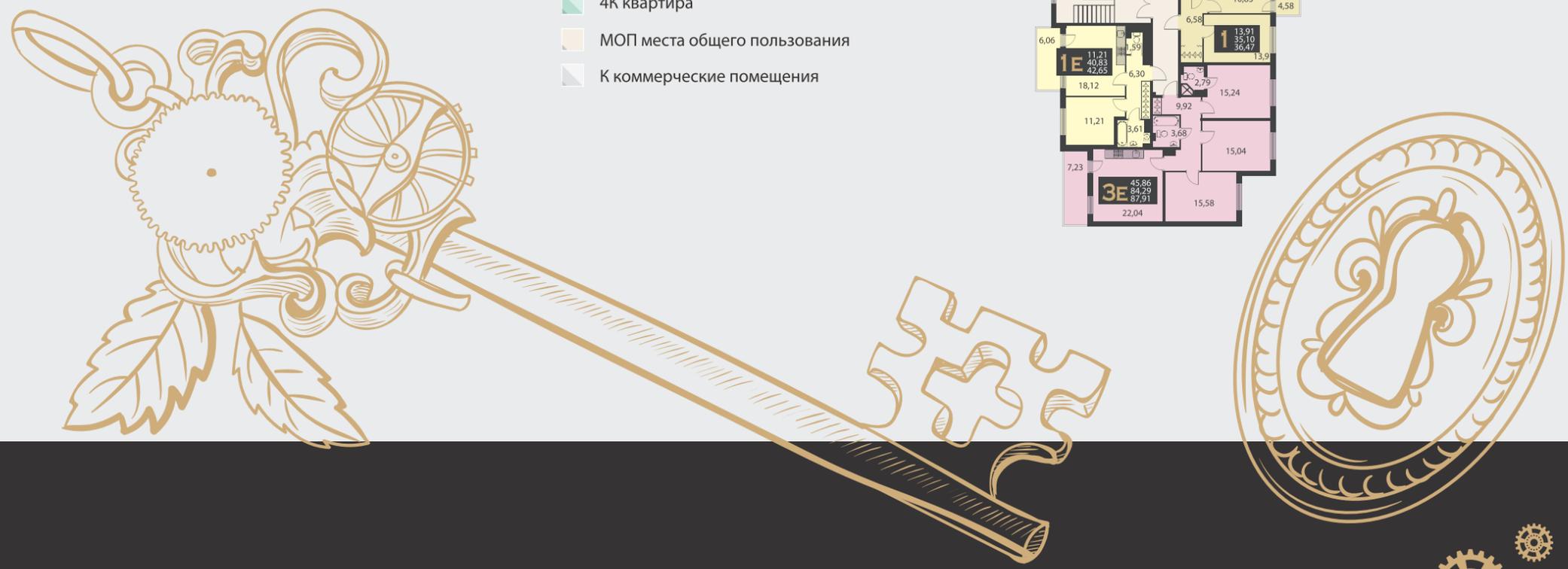
Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

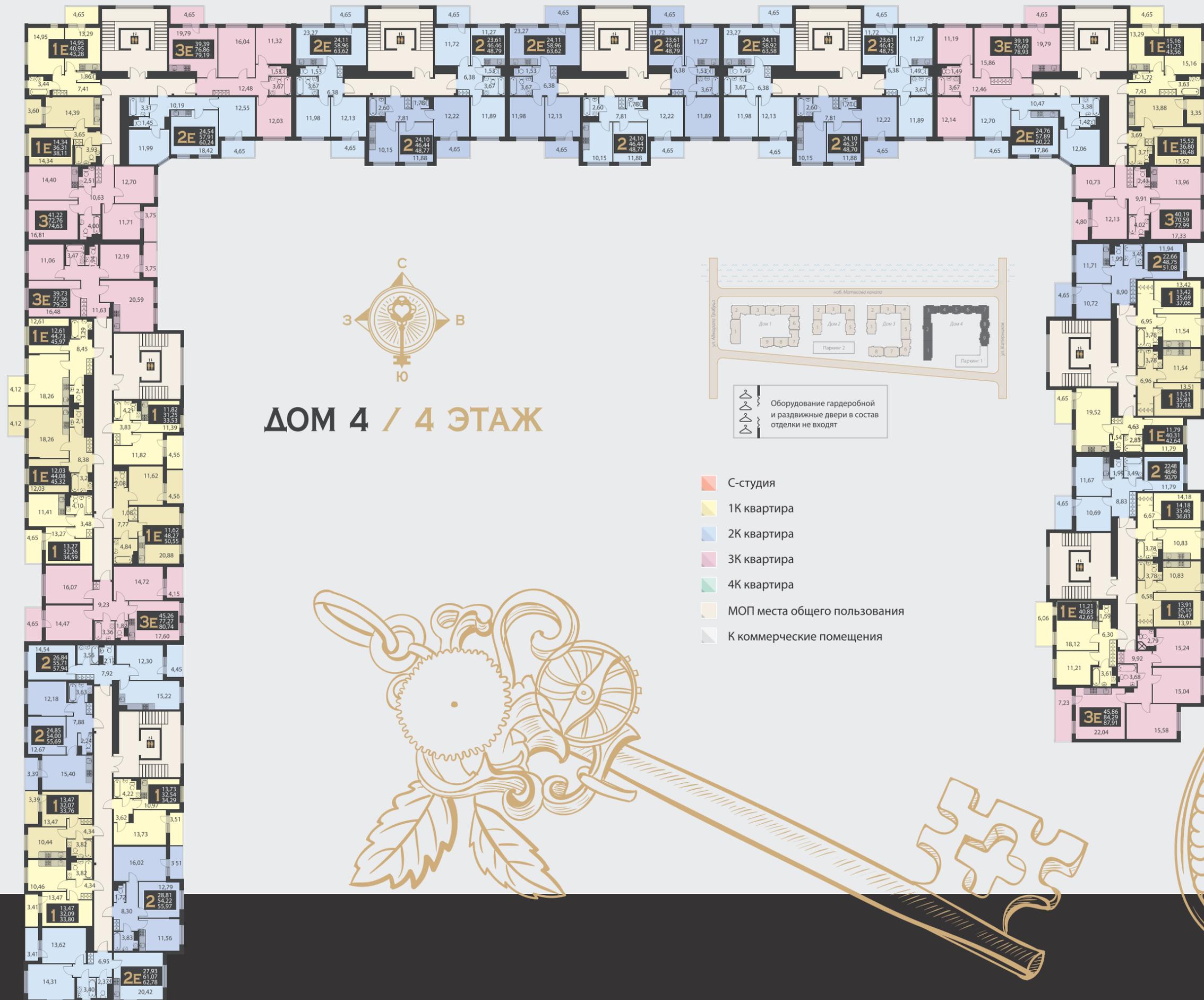


ДОМ 4 / 3 ЭТАЖ

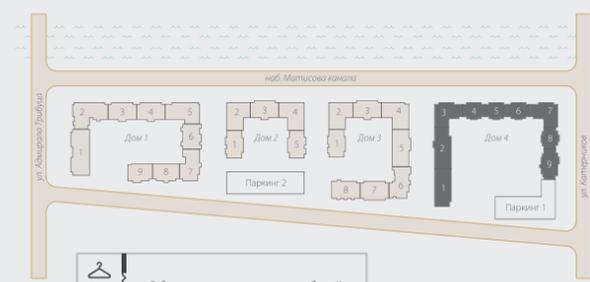
Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения



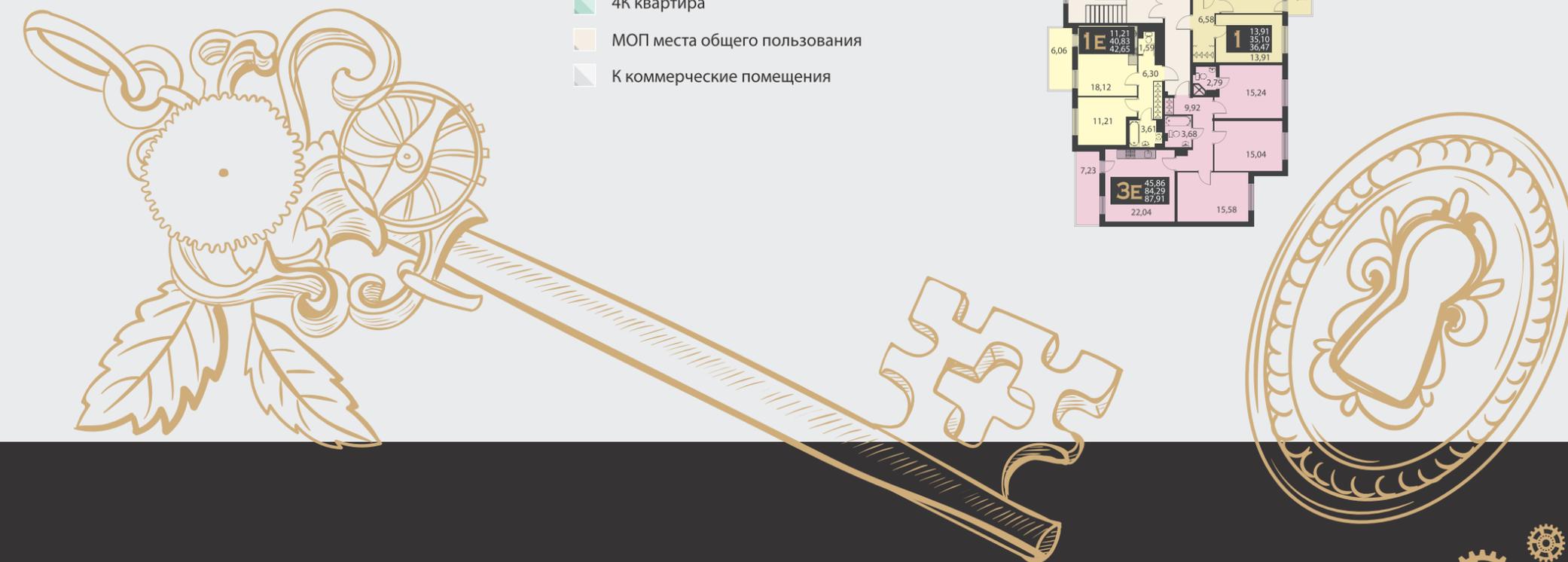


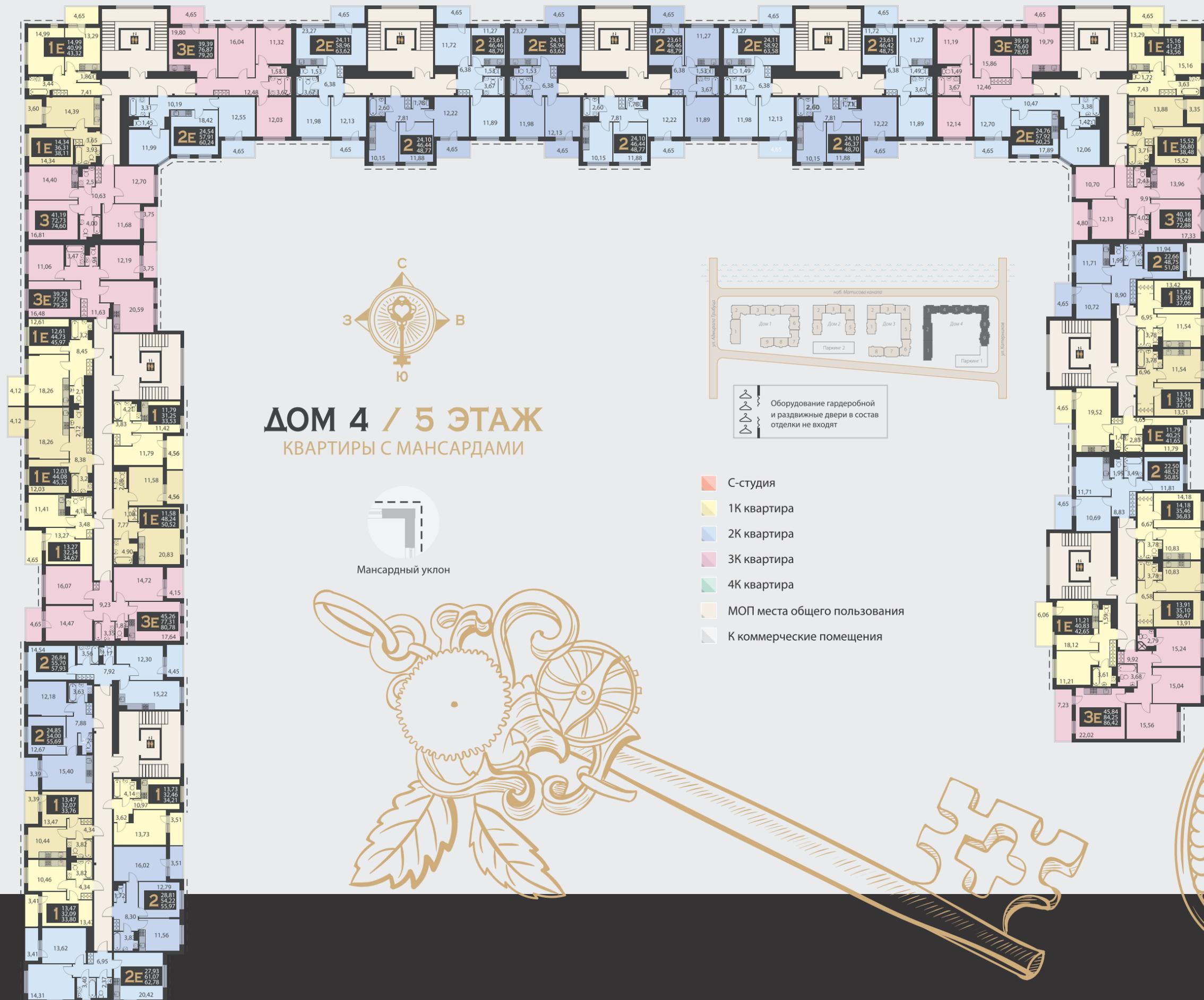
ДОМ 4 / 4 ЭТАЖ



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения





ДОМ 4 / 5 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ С МАНСАРДАМИ



Мансардный уклон



Оборудование гардеробной и раздвижные двери в состав отделки не входят

- С-студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП места общего пользования
- К коммерческие помещения

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

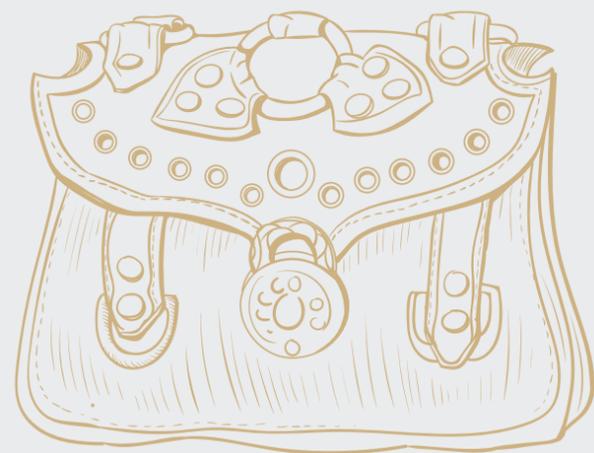
.....

.....

.....

.....

.....





[www. KVSSPB.RU](http://www.KVSSPB.RU)

8 812 645 5555

8 800 505 6455

звонок по России бесплатный

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
5-Й ВЕРХНИЙ ПЕРЕУЛОК Д. 1К. 5 А

ГРАФИК РАБОТЫ :
ПОНЕДЕЛЬНИК - ПЯТНИЦА: 09:00 – 20:00
СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ: 11:00 – 18:00