



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"**

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А

Адрес электронной почты: [lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23 марта 2018 г.

№ 78-007-0393.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы" ООО "Невский эксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№43-2-1-1-0087-17 от 20.12.2017 №78-2-1-2-0001-18 от 25.01.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006118:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006118	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7815100028119 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 23.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный центр "СТРОЙЭКСПЕРТ", шифр: СЭ-06/17-496, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	30796,51	Площадь участка (кв. м): 19393,0
	Объем (куб. м):	109198,76	в том числе подземной части (куб. м): 5108,90
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 69,0
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	2259,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2626,55, в том числе встроенные помещения под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1388,94 кв. м.; мастерские художников - 1237,61 кв. м. кв.м; Количество квартир - 420 шт.; Общая площадь квартир - 18428,46 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1.</b>				
	Общая площадь (кв. м):	8363,72	Площадь участка (кв. м):	19393,0
	Объем (куб. м):	29766,24	в том числе подземной части (куб. м):	424,72
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1023,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 203 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2.</b>				
	Общая площадь (кв. м):	8363,72	Площадь участка (кв. м):	19393,0
	Объем (куб. м):	29766,24	в том числе подземной части (куб. м):	424,72
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1023,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 203 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом</b>				
	Общая площадь (кв. м):	32902,16	Площадь участка (кв. м):	19393,0
	Объем (куб. м):	116019,58	в том числе подземной части (куб. м):	4183,53

	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2376,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2786,24 кв. м., в том числе встроенные помещения под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1396,54 кв. м.; мастерские художников - 1389,70 кв. м. кв.м; Количество квартир - 420 шт.; Общая площадь подземного гаража - 5381,5 кв. м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли - 2444,11 кв. м.; строительный объем подземного гаража - 12073,46 куб. м., подземной части - 11705,74 куб. м. ;Общая площадь квартир - 20357,54 кв.м;Количество машино-мест - 80 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 6, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» марта 2022 года**

в соответствии с ПОС

**И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**23 марта 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.