



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-02-1188/2024-1  
26.03.2024

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

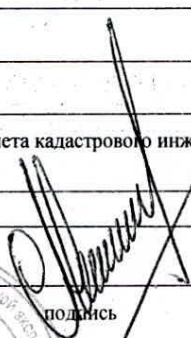
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-017-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрострой-Мурино»
2.2.2. ИНН:	4703151346
2.2.3. ОГРН:	1174704010953
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (корпус 1 – 1 этап строительства)	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Графская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, корпус 4
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (корпус 2 – 1 этап строительства)	

3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Графская
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, корпус 3
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (корпус 5 – Подземный гараж – 1 этап строительства)	
3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Графская
3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0722001:394, 47:07:0722001:588
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504101-107К-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 – 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	40605,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1409,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25029,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24048,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
6.1.11. в том числе квартир (штук):	884
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	84
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	55,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024
6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-993-618 34
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 – 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9613,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	773,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5179,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4979,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.2.11. в том числе квартир (штук):	168
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	35
6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	47,08

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024
6.2.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-993-618 34
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5 – Подземный гараж – 1 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5805,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	106
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	8,5
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024
6.3.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-993-618 34

<b>Председатель комитета</b>		<b>А.В. Семчаков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

