



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74347002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **ООО "Информационные Технологии и Телекоммуникации"**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А:  
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **11 октября 2017 г.**

№ **78-003-0400-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и ДОО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0020-17 от 29.09.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005016:1309	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005016	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810100027484 от 18.09.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная культура"; шифр 03/2017-БС66-01; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	17 895,39	Площадь участка (кв. м): 65 288,00
	Объем (куб. м):	63 916,42	в том числе подземной части (куб. м): 1 843,64
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 109,90	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 12 110,91 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 025,59 кв. м;	



Количество квартир - 153 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 779,51	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	96 676,29	в том числе подземной части (куб. м):	9 158,41
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 112,46		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 18 259,67 кв. м; Количество квартир - 323 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, Корпус 3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	21 656,13	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	76 656,71	в том числе подземной части (куб. м):	4 853,89
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 588,56		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 14 514,13 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 419,86 кв. м; Количество квартир - 236 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка № 1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 542,9	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	68 110,04	в том числе подземной части (куб. м):	67 104,52
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	15 762,11		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 329 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 4.</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 581,91	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	78 209,39	в том числе подземной части (куб. м):	4 685,45
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 671,87		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 15 212,86 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 415,50 кв. м; Количество квартир - 220 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 5.</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 669,70	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	96 985,61	в том числе подземной части (куб. м):	9 423,17
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 120,78		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 18 289,36 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 46,97 кв. м; Количество квартир - 323 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 6.</b>			
Общая площадь	14 477,56	Площадь участка (кв. м):	65 288,00

(кв. м):			
Объем (куб. м):	51 987,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 566,31
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 780,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9 794,16 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 423,59 кв. м; Количество квартир - 155 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 7.</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 811,68	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	36 900,96	в том числе подземной части (куб. м):	4 188,84
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 228,95		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7 150,31 кв. м; Количество квартир - 173 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка № 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 426,3	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	71 057,6	в том числе подземной части (куб. м):	69 985,70
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	17 741,86		

Иные показатели:	Количество машино-мест - 363 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	35,35	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	152,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	42,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ДОО</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 281,33	Площадь участка (кв. м):	65 288,00
Объем (куб. м):	19 798,74	в том числе подземной части (куб. м):	4 260,30
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,098
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200
Площадь застройки (кв. м):	1 475,27		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2021 года  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«11» октября 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В данном документе прошито  
4 (четыре) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений  
и статистики Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга

И.Н. Зяблкова

«\_\_» октября 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.