



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Информационные Технологии и Телекоммуникации"

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1 стр. 1, офис 609

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июля 2021 г.

№ 78-03-34-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и ДОО:

Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2. Корпус 3. Автостоянка № 1,

Жилой дом. Корпус 4. Корпус 5. Корпус 6. Корпус 7. Автостоянка № 2,

Пост охраны № 1,

Пост охраны № 2,

Пост охраны № 3,

ДОО.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 2;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 2;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 3;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 66,
корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005016:1309;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0400.1-2017, дата выдачи 19.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2. Корпус 3. Автостоянка № 1 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	305359,46	309775,0
в том числе надземной части	куб.м	222399,0	230050,0
Общая площадь	кв.м	81873,92	83732,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	28768,21	29830,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	15988,35	16485,5
в том числе по использованию:			
39Н-42Н, 45Н, 48Н-50Н, 53Н, 54Н, 58Н, 81Н, 85Н, 88Н, 91Н, 92Н Арендное помещение	кв.м	1445,45	1425,7
Автостоянка, в том числе:	кв.м	14492,7	15009,3
1-269 Машино-место	кв.м	4246,7	4314,6
1МОП автостоянки	кв.м	9423,0	9877,6
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	823,0	817,1
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе: 1Н, 36Н ИТП встроенных помещений	кв.м	50,2	50,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42759,52	42432,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28768,21	29830,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12779,86	13345,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	21	21
Количество квартир	шт.	712	712
Общая площадь квартир	кв.м	42759,52	42432,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	322	322
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11672,3	11419,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	230	230
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15165,92	15074,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	156	156
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	15921,3	15368,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44884,71	44113,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки, камень керамический эффективный	монолитный железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки, камень керамический эффективный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	329	329
машино-места	шт.	269	269
парковочные места двойных "семейных" машино-мест	шт.	60	60
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	72,0	72,1
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	68,0	68,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	70,0	70,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Жилой дом. Корпус 4. Корпус 5. Корпус 6. Корпус 7. Автостоянка № 2 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	335141,11	341016,0
в том числе надземной части	куб.м	244291,64	255436,0
Общая площадь	кв.м	91967,15	93643,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	32193,86	33434,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	17265,39	17875,3
в том числе по использованию:			
56Н-59Н, 64Н, 65Н, 67Н, 91Н, 93Н, 96Н, 99Н, 100Н, 101Н Арендное помещение	кв.м	839,09	834,9
Автостоянка, в том числе:	кв.м	16382,1	16996,0
1-285 Машино-место	кв.м	4385,7	4550,9
1МОП автостоянки А2	кв.м	11176,4	11587,3
Вспомогательные помещения автостоянки А2	кв.м	820,0	857,8
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе: 27Н, 39Н ИТП встроенных помещений, 61Н мусоросборная камера для встроенных помещений	кв.м	44,2	44,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47778,31	47383,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	32193,86	33433,8
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14928,47	15558,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	23	23
Количество квартир	шт.	871	871
Общая площадь квартир	кв.м	47778,31	47383,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	468	468
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16294,41	16182,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	246	246
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15989,3	15905,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	14822,3	14623,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	672,3	672,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50446,69	49525,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	23	23
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	17	17
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки, камень керамический эффективный	монолитный железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки, камень керамический эффективный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	363	363
машино-места	шт.	285	285
парковочные места двойных "семейных" машино-мест	шт.	78	78
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4	кВт ч/м2	71,0	71,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 5	кВт ч/м2	68,0	68,3
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 6	кВт ч/м2	74,0	74,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 7	кВт ч/м2	68,0	68,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Пост охраны № 1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 2</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	199,09	204,0
в том числе надземной части	куб.м	199,09	204,0
Общая площадь	кв.м	47,99	48,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	47,2	47,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		витражное остекление	витражное остекление
Пост охраны № 2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 2</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	199,09	204,0
в том числе надземной части	куб.м	199,09	204,0
Общая площадь	кв.м	47,99	48,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	47,2	47,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		витражное остекление	витражное остекление

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Пост охраны № 3			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 3</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	152,05	152,0
в том числе надземной части	куб.м	152,05	152,0
Общая площадь	кв.м	35,35	35,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	34,8	35,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		витражное остекление	витражное остекление
ДОО			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19798,74	17224,0
в том числе надземной части	куб.м	4260,3	3798,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	5281,33	4156,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	3815,46	3784,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	200	200
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	3-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	95,0	95,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

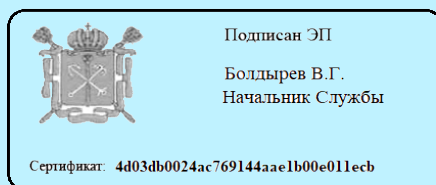
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 2, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 2, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 3, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

