



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ"

190031, Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 40, литер Б, помещение 13Н

info@megalit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 ноября 2021 г.

№ 78-07-42-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Львовская улица, дом 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006075:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0338.1-2017, дата выдачи 22.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Львовская улица, дом 9, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	302056,14	297101,79
в том числе надземной части	куб.м	226780,3	224571,27
Общая площадь	кв.м	87431,0	83234,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	27363,92	28173,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	26542,6	27370,2
Площадь встроенно-пристроенного детского сада на 81 место, в том числе:	кв.м	2430,0	2430,1
13-Н - Помещение дошкольной образовательной организации (ДОО)	кв.м	2004,62	2004,5
14-Н, 15-Н, 165-Н Помещения вспомогательного использования ДОО	кв.м	425,38	425,6
Встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа (арендопригодные), в том числе:	кв.м	2265,0	2284,5
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 34-Н, 40-Н, 46-Н, 47-Н, 49-Н, 50-Н, 55-Н, 61-Н, 63-Н - Офисное помещение	кв.м	2103,37	2120,9
Помещения вспомогательного использования: 138-Н - ИТП ком.помещений (сек.1 и 3), 175-Н - ИТП ком.помещений (сек.4-7)	кв.м	61,63	58,7
62-Н - Помещение медицинского назначения	кв.м	100,0	104,9
Гостиница, в том числе:	кв.м	8332,0	9211,1
185-Н - 364-Н - Апартаменты	кв.м	7181,0	7150,1
Помещения вспомогательного использования гостиницы: 56-Н - 60-Н, 179-Н - 182-Н, 7ЛК	кв.м	1151,0	2061,0
Подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	13515,6	13444,5
1ММ - 343ММ машино-места	кв.м	4695,05	4711,3
Парковочные места	кв.м	503,5	505,4
Помещения вспомогательного использования подземной автостоянки	кв.м	8317,05	8227,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м	31798,31	31921,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	34373,51	35080,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7830,91	7710,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	926,9	926,9
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	800	800
Общая площадь квартир	кв.м	31798,31	31921,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	549	549
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17174,31	17240,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10674,12	10723,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3345,18	3352,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	288,3	289,3
Количество 5-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	316,4	315,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33810,0	34143,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Лифты ДОО	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	422	422
- машино-места	шт.	343	343
- парковочные места "зависимые"	шт.	38	38
- парковочные места механизированные		41	41
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,2	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые и алюминиевые профили с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые и алюминиевые профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Львовская улица, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08 ноября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

