



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 78-10-47-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенной ДОО на 75 мест, встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Песочный, Садовая улица, дом 90, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:2136901:45;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок 580, (территория,
ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом
№ 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул.,
Краснофлотской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-010-0299-2018, дата выдачи 09.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенной ДОО на 75 мест, встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 90, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73869,58	77058,0
в том числе надземной части	куб.м	65133,38	67921,0
Общая площадь	кв.м	17173,99	24332,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3236,58	3247,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1533,98	1544,7
в том числе по использованию:			
3-Н, 10-Н Встроенное помещение офисного назначения	кв.м	119,44	121,2
Помещение автостоянки на 2 м/м в том числе:	кв.м	71,41	73,4
28-Н Помещение автостоянки	кв.м	30,56	32,0
1МОП для обеспечения доступа к машино-местам	кв.м	8,93	9,4
Машино-места 1М/М, 2М/М	кв.м	31,92	32,0
Встроенное ДОО, в том числе:	кв.м	1343,13	1350,1
1-Н Помещение ДОО	кв.м	1141,73	1126,1
2-Н, 12-Н -16-Н, 18-Н, 20-Н - 25-Н Помещения вспомогательного использования ДОО	кв.м	201,4	224,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11839,25	11635,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8228,64	8147,50
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6694,66	6602,8
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	299	299
Общая площадь квартир	кв.м	11839,25	11635,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	209	209
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6774,89	6658,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4620,50	4543,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	443,86	434,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	12200,59	12006,10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в ДОО	мест	75	75
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,8	82,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

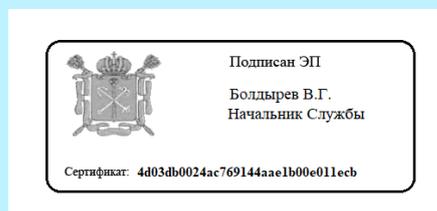
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 90, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.