Выдано взамен разрешения
№ 78-015-0592-2017 от 27.12.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерному обществу "Арсенал-1"

188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, помещение 37Н

referent@arsenalestate.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 февраля 2019 г. **№ 78-015-0592.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным

		гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 1 этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0132-17 от 13.12.2017 №78-2-1-2-0041-18 от 25.05.2018 №78-2-1-2-0098-18 от 29.08.2018 №78-2-1-2-0152-18 от 29.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817200028034 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 836 от 29.10.2013 (с изм. от 26.09.2017)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 067-VII-17/1, 2017, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	59 930,39	Площадь участка (кв. м):	62 837,0
	Объем (куб. м):	232 614,58	в том числе подземной части (куб. м):	38 778,9
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 171,5		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33921,75 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 35083,66 кв.м; Количество квартир - 660 шт.; Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества - 11553,91 кв.м.; Площадь встроенных помещений коммерческого назначения - 2308,81 кв.м; Общая площадь помещений встроенно-пристроенного подземного гаража - 6786,64 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже - 140 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» декабря 2020 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий обязанности начальника Службы — В.П.Захаров

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 1158 8033 9796 B5

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.