ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОСНОВКА

ТОРЕЗА, 77

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СОВРЕМЕННЫЙ
МАЛОЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ
БИЗНЕС-КЛАССА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОСНОВКА

ТОРЕЗА, 77

Компания «Строительный трест» представляет новый жилой комплекс «Сосновка», Тореза, 77 — проект, в котором воплощен 25-летний опыт компании и лучшие традиции кирпичного домостроения. Проект ЖК отличается оригинальными архитектурными и инженерными решениями, которые сочетаются с комплексным благоустройством территории, развитой внутренней инфраструктурой, функциональными планировками и удобным местоположением.

Толщина кирпичных стен **770** мм	ЖК бизнес-класса	Подземный двухуровневый паркинг на **310** м/м
Двор без машин	Сдача в III квартале **2019** года	Квартиры с террасами
130 кладовых	**5** этажей	Высота потолков – **3** м

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Микрорайоны, прилегающие к Сосновке — это престижное место для проживания.

Одно из главных достоинств состоит в том, что в них уравновешено присутствие деловых и рекреационных зон: в районе разбито 50 садов и скверов, открыто 3 крупных парка, построено множество детских площадок, работают дома творчества, спортзалы и клубы. Также в районе действует несколько крупных медицинских учреждений и вузов.

Утренние пробежки по Сосновке, велосипедные прогулки всей семьей, катание на катамаранах и бадминтон на свежем воздухе — вот лишь несколько приятных бонусов для тех, кто живет в 10 минутах ходьбы от этого прекрасного парка.

ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности от дома есть все необходимое для комфортной жизни: 3 детских сада, 4 общеобразовательные школы, поликлиника, больница, магазины, фитнес-клубы, парки, рестораны, кафе и многое другое.

В 10-15 минутах езды от жилого комплекса расположены торгово-развлекательные комплексы «Академ-Парк», «Гранд Каньон» и «Родео Драйв» (с аквапарком).

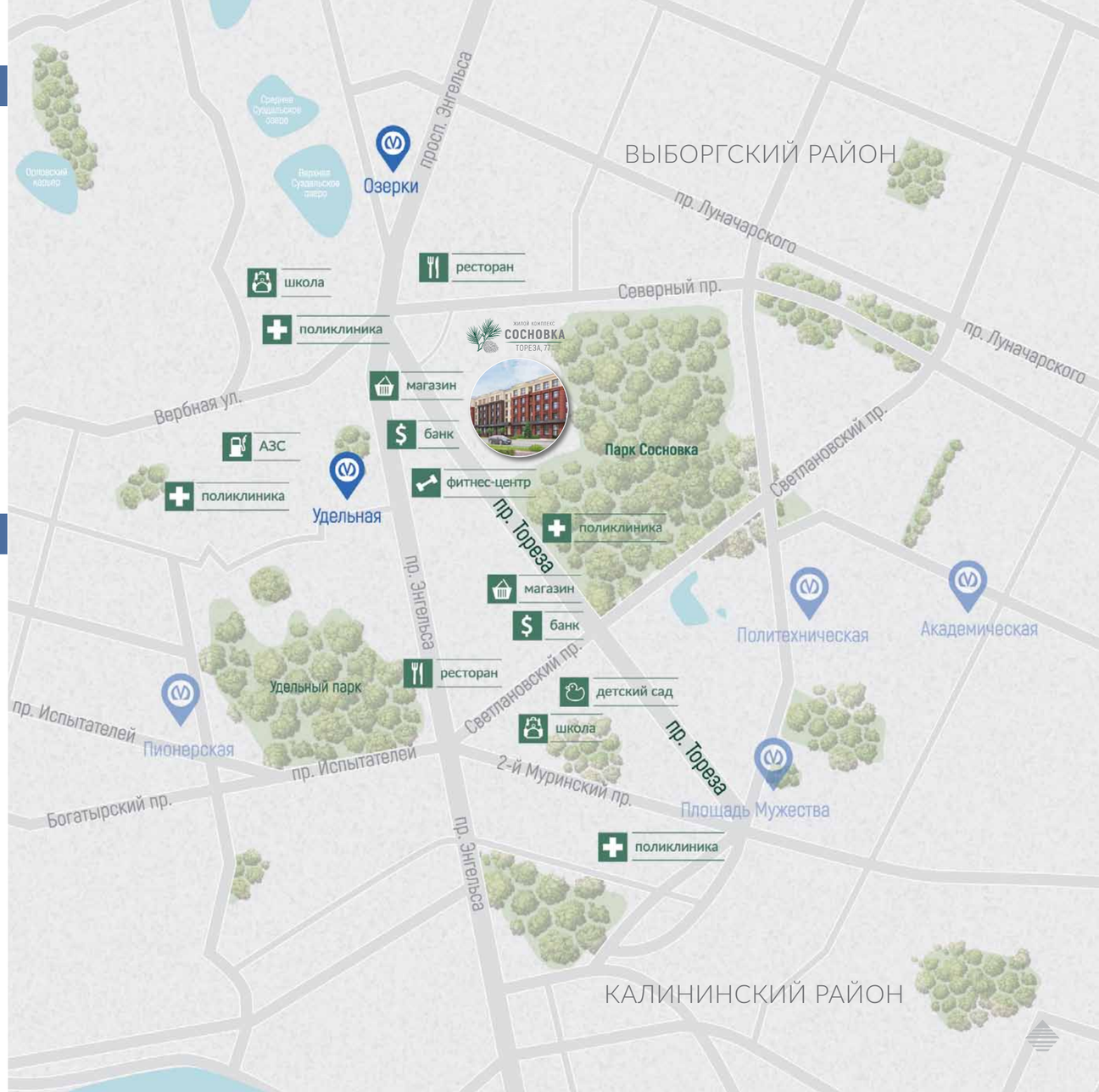
В 15 минутах ходьбы от ЖК «Сосновка», Тореза, 77 находятся одни из крупнейших и современнейших фитнес-центров Выборгского района — возведенные «Строительным трестом» спорт-клубы «OLYMP-Велотрек» и «Гравитация». Масштаб, оснащенность, тренерский состав – все в этих клубах выделяет их среди конкурентов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖК «Сосновка», Тореза, 77 расположен в 10 минутах пути от развязок с КАД и в 5 минутах езды на автомобиле до ближайшей станции метро – «Удельная».

В пешеходной доступности от комплекса находятся остановки общественного транспорта. Сообщение с центром Петербурга и Кольцевой автодорогой возможно через проспекты Культуры и Энгельса, а также Шафировский и Светлановский. Путь до станций метро «Озерки», «Площадь Мужества», «Политехническая» и «Академическая» займет около 10-15 минут общественным транспортом. А до исторического центра Петербурга можно будет добраться на автомобиле всего за 20 минут.

жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77



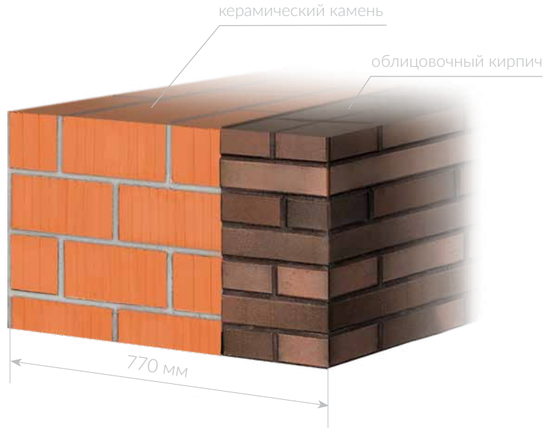
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс «Сосновка», Тореза, 77 — один из наиболее ярких примеров качественного современного кирпичного дома, ведь толщина стен здесь достигает 770 мм.

Конструкция фасадов состоит из кладки керамического камня и слоя облицовочного кирпича. Никаких синтетических утеплителей – только натуральный кирпич.

Сложная облицовочная кладка из кирпича разнообразных цветов (красный флеш, коричневый, «слоновая кость») создает сложный и оригинальный рисунок стен.

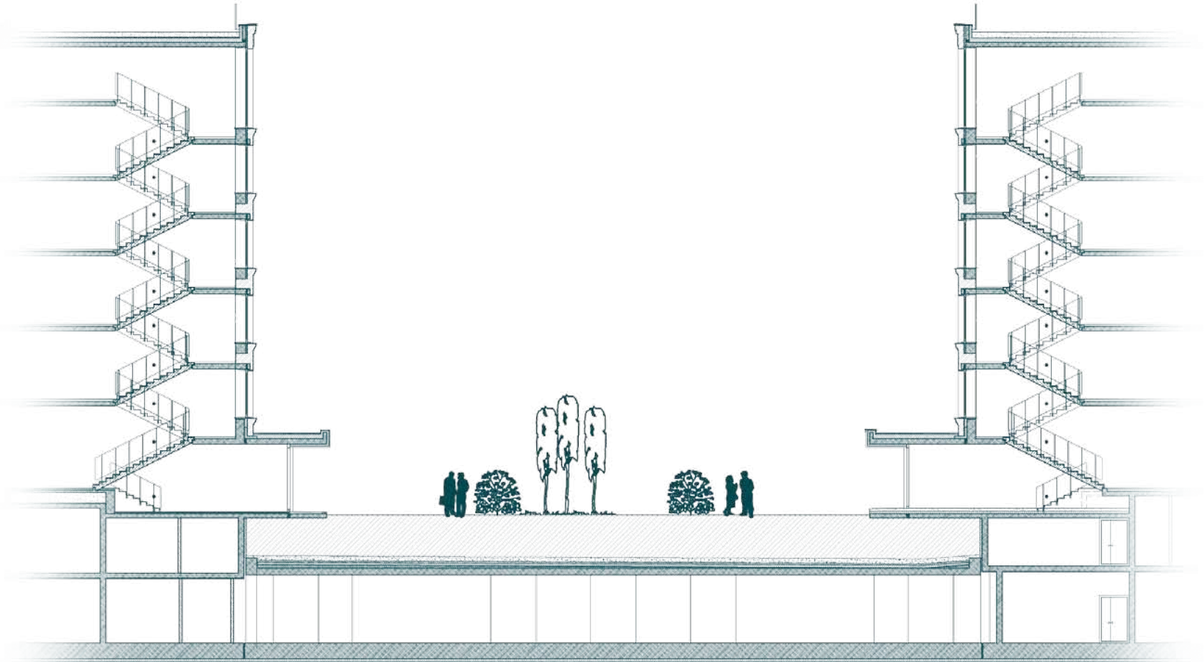
Помимо этого, в облицовке фасада здания используется керамогранит, дополняя общий архитектурный стиль.

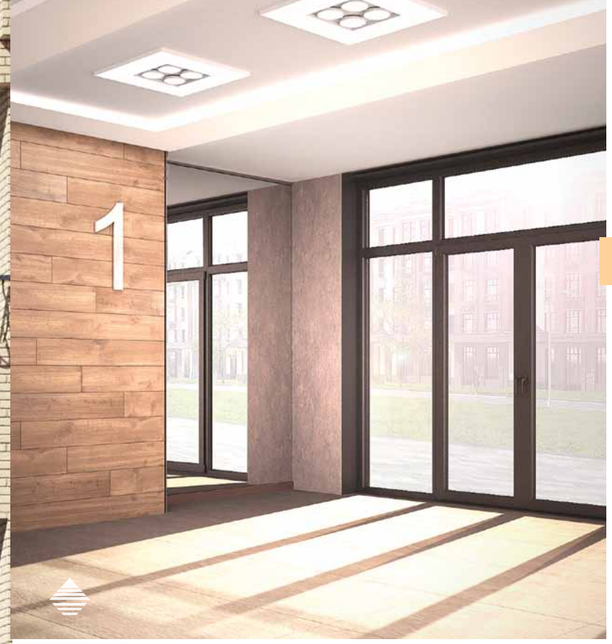


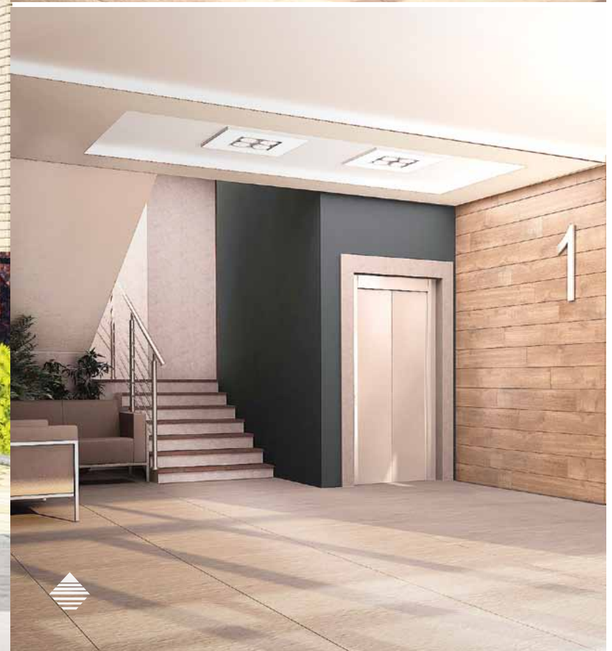
ВНУТРИДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Комплексный подход компании «Строительный трест» к строительству, от стадии проектирования до эксплуатации, нацелен на создание дома, отвечающего всем современным требованиям надежности и безопасности. Архитектурно-планировочная композиция жилого комплекса разработана таким образом, чтобы создать атмосферу уединения, ощущение особого пространства, которое подчеркивает концепция двора, ограничивающего доступ автомобилей.

Современные безопасные детские площадки и спортивные комплексы для занятий физическими упражнениями, беговая и велосипедная дорожки, зоны отдыха и дизайнерские ландшафтные композиции — все это является уникальными отличительными особенностями данного проекта. Все вышеперечисленные зоны размещены в свободном от автомобильного движения дворе длиной 119 м и шириной 21-31 м.







ВХОДНАЯ ГРУППА

Одно из проектировочных решений здания — лаконичные и просторные холлы, в отделке которых используются натуральные материалы: дерево и керамогранит.

Панорамные окна и высокие потолки во входной группе создают ощущение пространства, полного воздуха и света. Эксклюзивный дизайн и изысканность холлов, тщательно подобранные материалы и цветовые решения создают атмосферу уюта и тепла.

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

На последнем этаже жилого комплекса «Сосновка», Тореза, 77 расположены квартиры с собственными просторными террасами — уникальным открытым пространством, которое жильцы смогут организовать и оборудовать по собственному вкусу, исходя только из своих потребностей и желаний. Площадь предлагаемых террас – от 86 до 167 м^2. Это пространство позволит воплотить в жизнь любые ваши задумки и мечты.

Стены выходов на кровлю, как и стены лестничной клетки выше уровня кровли, облицованы керамогранитом (система «вентилируемый фасад») за исключением стены, являющейся продолжением основного фасада. Она выполняется, как и основной фасад, из керамического кирпича, в т.ч. лицевого кирпича. Выходы на террасу и обходные дорожки по периметру — из тротуарной плитки. В остальной части покрытие выполнено из гранитного щебня.

Эти же квартиры обладают еще одним неоспоримым преимуществом – технической возможностью установки камина, тепло которого сделает ваши семейные вечера еще уютнее.

СИСТЕМА ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

На первом подземном уровне жилого комплекса предусмотрены индивидуальные помещения для хранения вещей будущих жильцов: зимнего и летнего спортивного инвентаря, туристического снаряжения, сменных автомобильных шин и других крупногабаритных вещей.

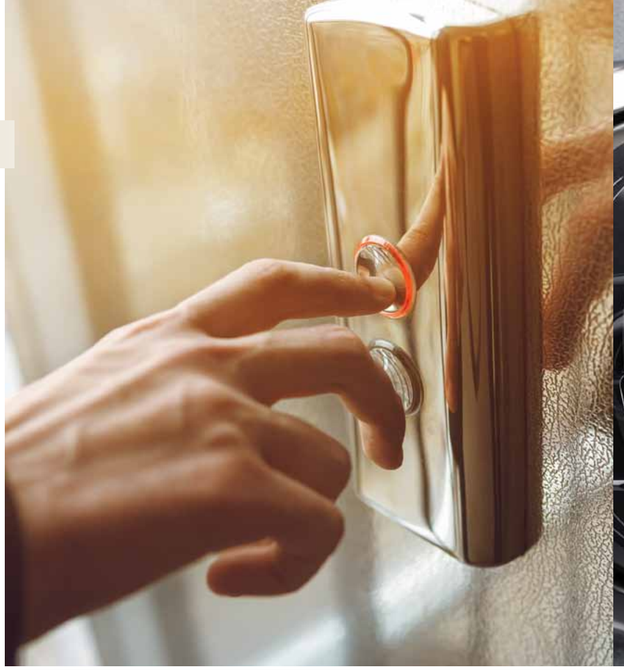
Площадь помещений для хранения — от 3 до 13 м^2. В кладовых, как и в паркинге, средняя температура держится на отметке +5^{0}С, приборы отопления расположены в общем коридоре, предусмотрено только освещение, без розеток, ГВС и ХВС. Доступ к кладовым в секциях 8-11 возможен на лифте и по лестнице с улицы, в секциях 12-13-14 — по лестнице с улицы.

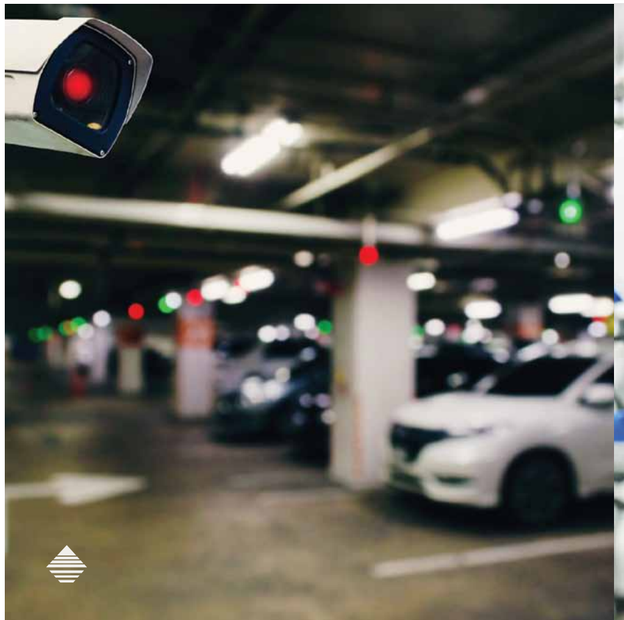
КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ

Жилой комплекс «Сосновка», Тореза, 77 отличает использование современных инженерных опций: «скрытая» разводка коммуникаций, металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, а также современные бесшумные скоростные лифты от ведущего производителя отрасли — компании KONE.

Для удобства жильцов в доме предусмотрен двухэтажный подземный паркинг на 310 мест, в который можно спуститься на лифте со своего этажа. Температура в паркинге не опускается ниже +5°С, что избавит будущих жильцов от необходимости прогревать машину зимой или испытывать дискомфорт от перегрева автомобиля на солнце в летнее время года. Въезд в паркинг осуществляется с двух сторон дома.

Для обеспечения безопасности жильцов в жилом комплексе организована диспетчерская и пункт охраны, установлены высокотехнологичные системы контроля доступа и видеонаблюдения. С их помощью контролируется въезд на закрытую территорию двора и вход в парадную. Периметр комплекса скрыт от посторонних глаз ограждением высотой 1,8 м и зелеными насаждениями.





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

С точки зрения технического оснащения, ЖК «Сосновка», Тореза, 77 отвечает самым современным стандартам:

Система отопления — радиаторы производства Vogel&Noot, со встроенными клапанами терморегулятора, счетчики учета расхода тепла.

Водоснабжение и водоотведение — магистральные трубопроводы ГВС и ХВС с распределительными коллекторами и счетчиками учета расхода воды проходят в отдельных технологических нишах, размещенных в межквартирных коридорах. Ввод ГВС и ХВС в квартиру осуществляется из межквартирного коридора под потолком.

Электрическая разводка — полная, скрытая, с установкой выключателей и розеток, двухтарифными электрическими счетчиками с автоматическими выключателями. Все приборы учета размещены в местах общего пользования и не занимают место в вашей квартире.

Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением и системой микропроветривания Airbox. Вентиляционные шахты находятся в «теле» кирпичной кладки, что благоприятно сказывается на дальнейшей организации пространства в квартире — нет дополнительных выступов, не нарушается геометрия помещений.

Кондиционеры — на лестничной клетке каждого этажа предусмотрена ниша для прохода фреонопровода. Наружные блоки кондиционеров будут установлены на кровле лестнично-лифтового узла (установка кондиционеров согласовывается с управляющей компанией).

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В жилом комплексе «Сосновка», Тореза 77 представлены разнообразные коммерческие помещения различного назначения площадью от 73,85 до 272,28 м^2. Здесь будут работать рестораны, магазины, салоны красоты и аптеки, отделения банков и детские учреждения — все необходимое будет в шаговой доступности будущих жильцов.

Для арендаторов и собственников коммерческих помещений преимуществом будет являться выгодное местоположение жилого комплекса, способное обеспечить постоянный поток клиентов.

КВАРТИРОГРАФИЯ

Жилой комплекс «Сосновка», Тореза, 77 отличается особой квартирографией — все квартиры здесь просторные, метражом до 190 м². Аналогов данному проекту в северной части города нет. Компоновка квартир на этаже выполнена таким образом, что у вас будет не более двух-трех соседей, что создает особую атмосферу приватности и способствует формированию близкого и комфортного социального круга жильцов. Именно в жилом комплексе «Сосновка», Тореза, 77 реализуется мечта современного человека — иметь большую и просторную квартиру рядом с парком.

Жилой комплекс рассчитан на 205 квартир от одной до трех комнат. На выбор покупателям представлены:

- 4 однокомнатных квартиры площадью от 44,03 до 84,64 м²
- 39 двухкомнатных квартир площадью от 86,22 до 137,32 м²
- 162 трехкомнатных квартиры площадью от 110,59 до 190,82 м²

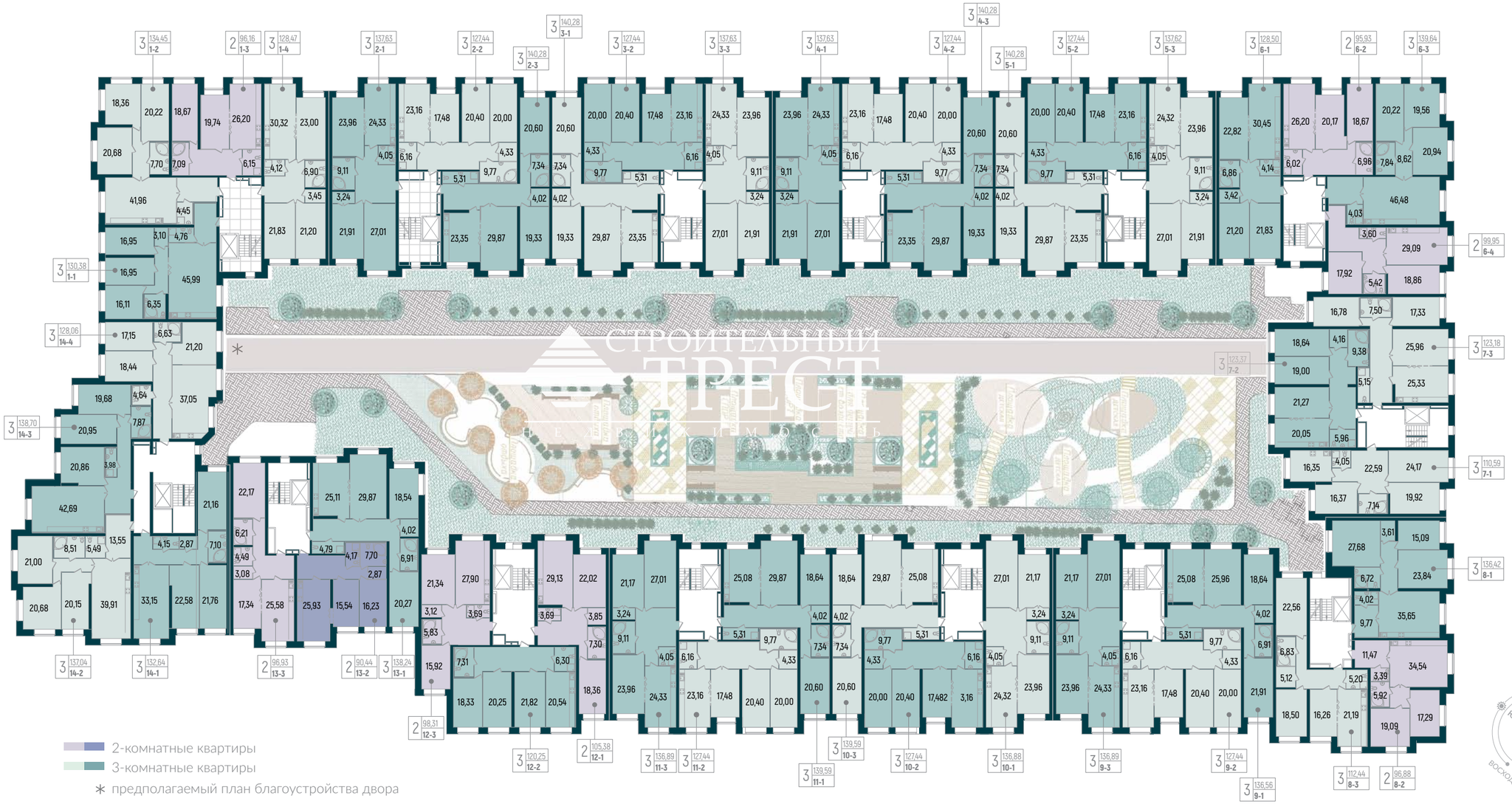
46 квартир на пятом этаже имеют собственные открытые террасы, с которых открывается восхитительный вид на Сосновку и городские пейзажи.

ПЛАНИРОВКИ

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

УЛИЦА ВИТКОВСКОГО



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

2-комнатные квартиры

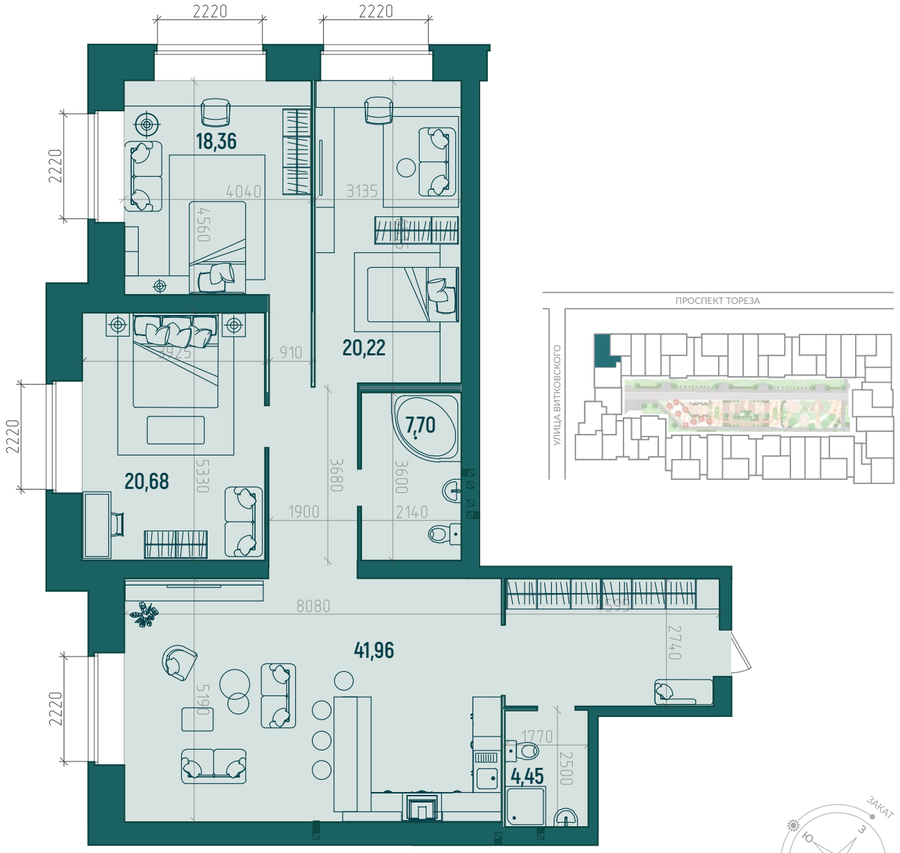
3-комнатные квартиры

∗ предполагаемый план благоустройства двора

СЕКЦИЯ 1

134,45 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



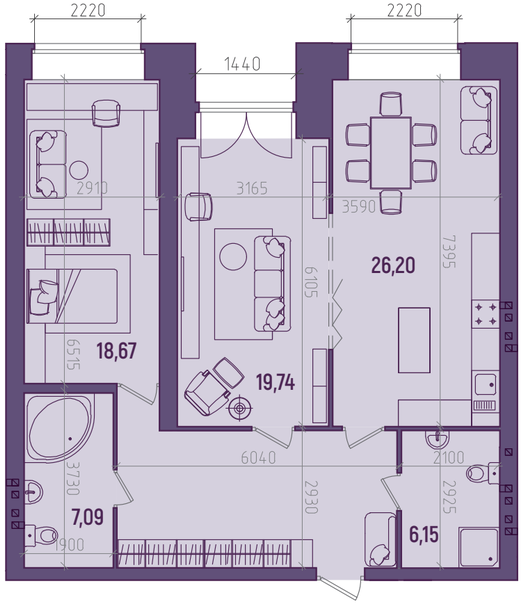
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 1

96,16 м²

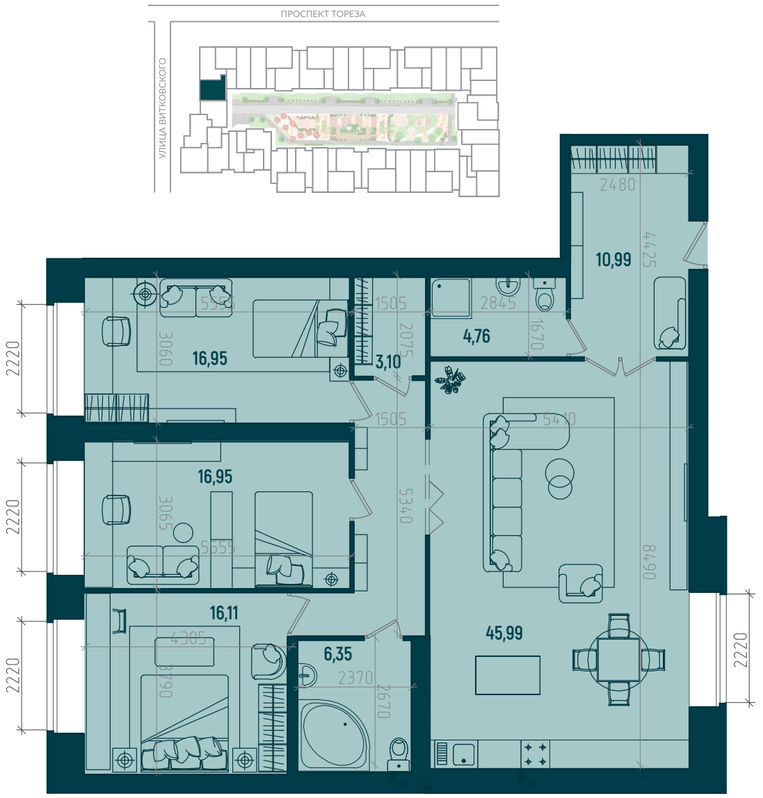


жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 1

130,38 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4

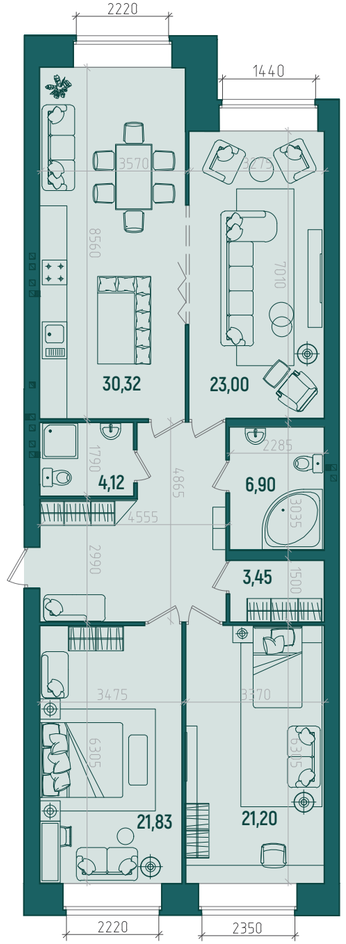


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 1

128,47 м²

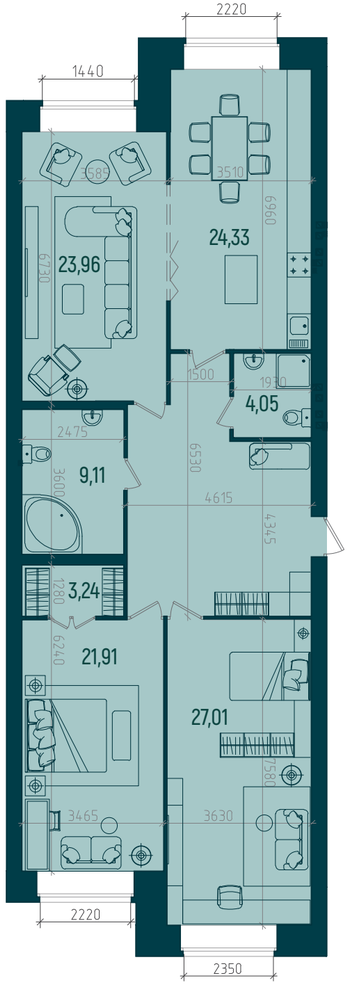


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 2

137,63 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



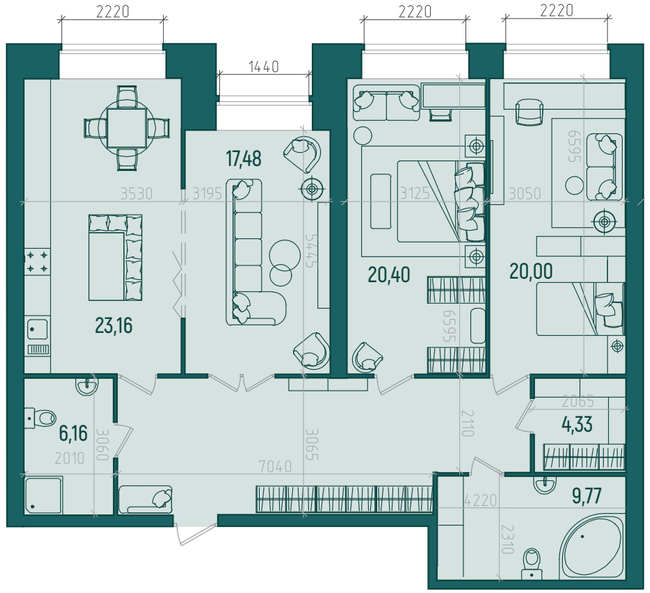
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 2

127,44 м²

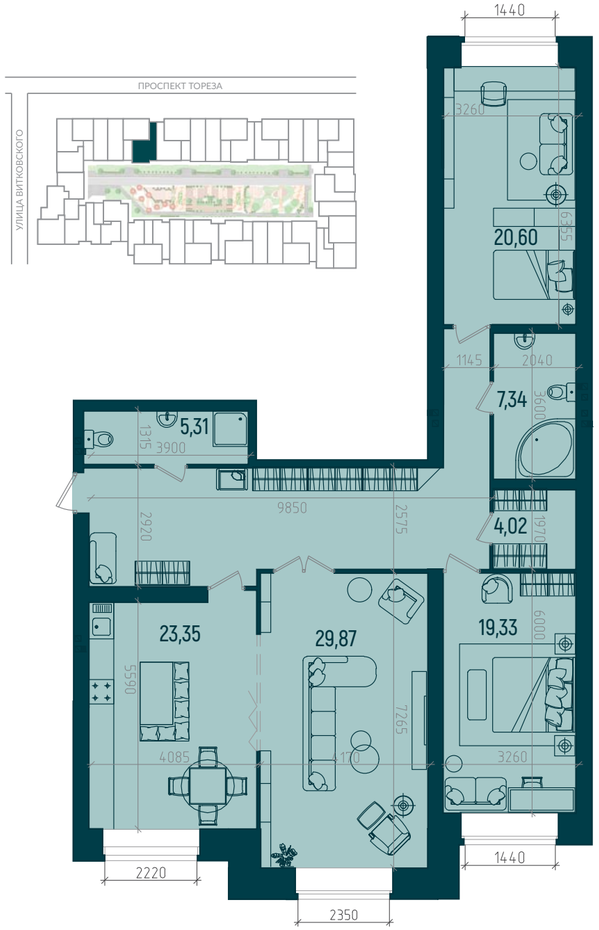


жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 2

140,28 м²

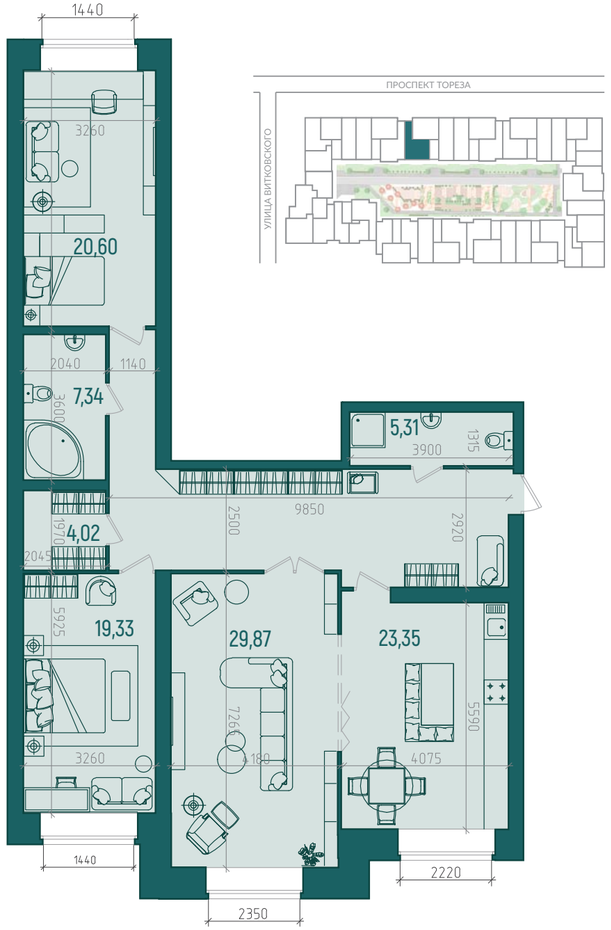
ЭТАЖИ: 2,3,4



ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 3

140,28 м²



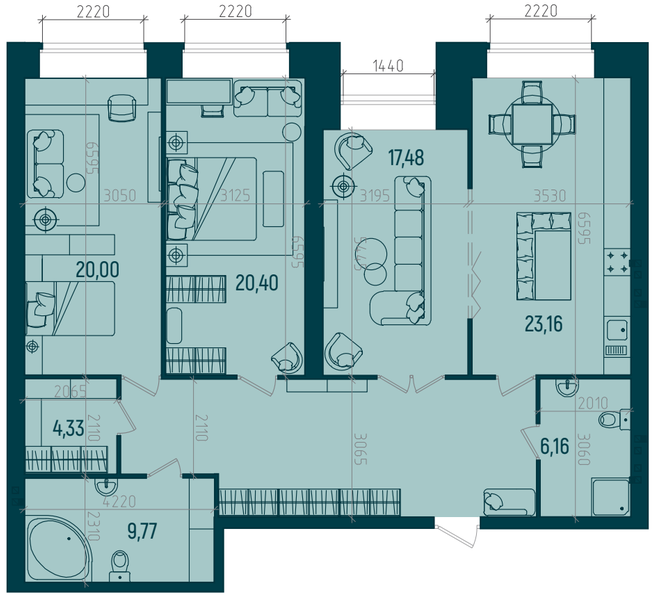
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 3

127,44 м²

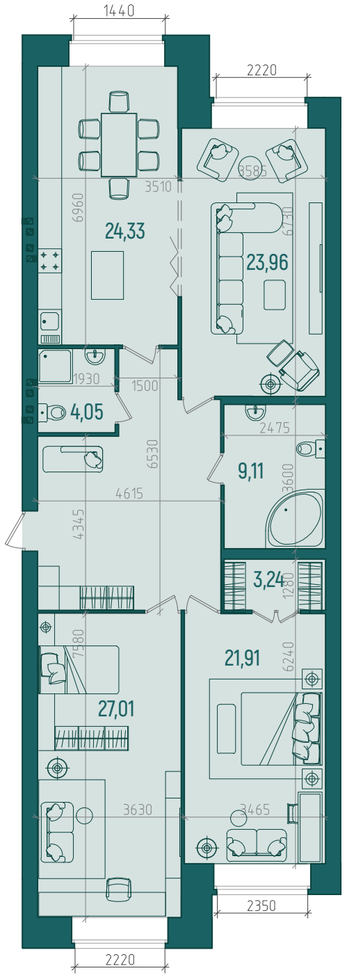
ЭТАЖИ: 2,3,4



ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 3

137,63 м²



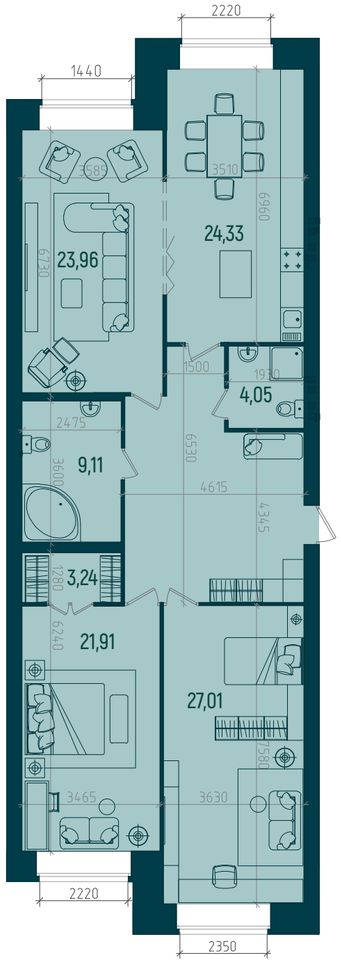
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

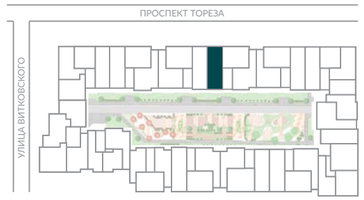
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 4

137,63 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4





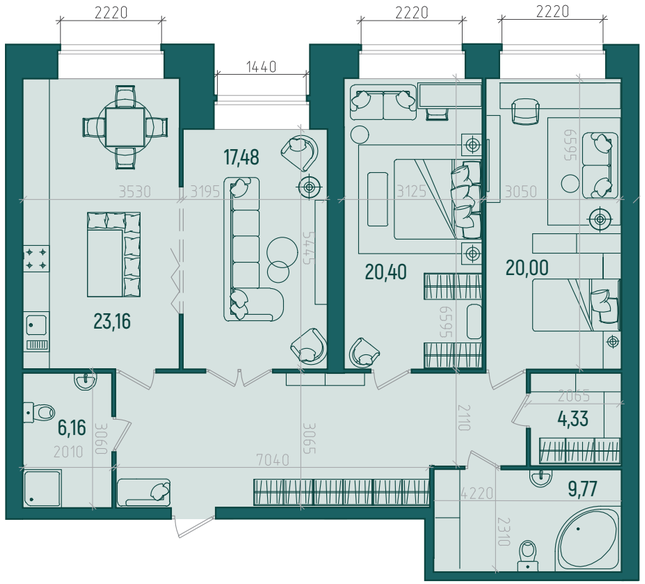
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 4

127,44 м²



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 4

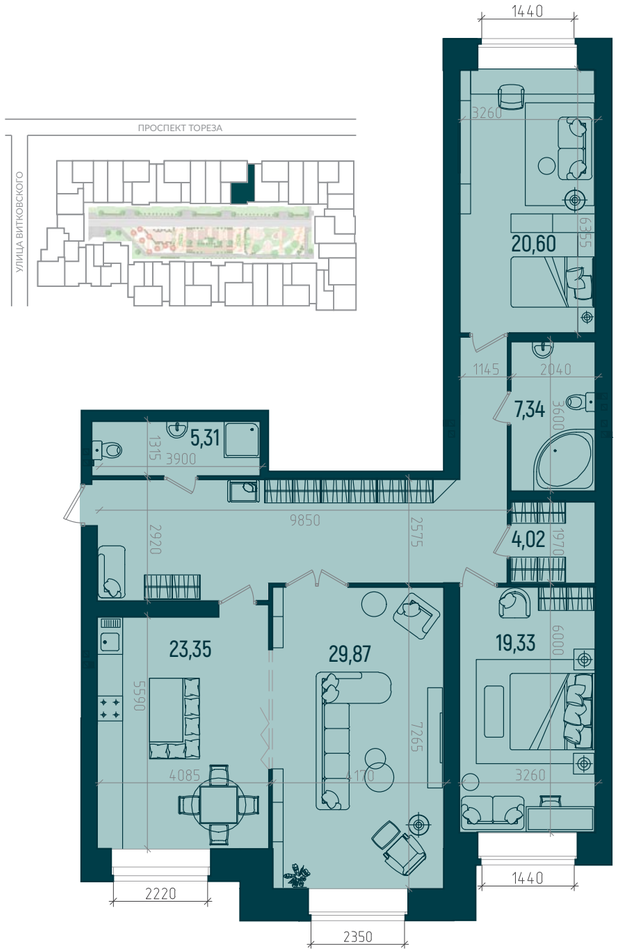
ЭТАЖИ: 2,3,4

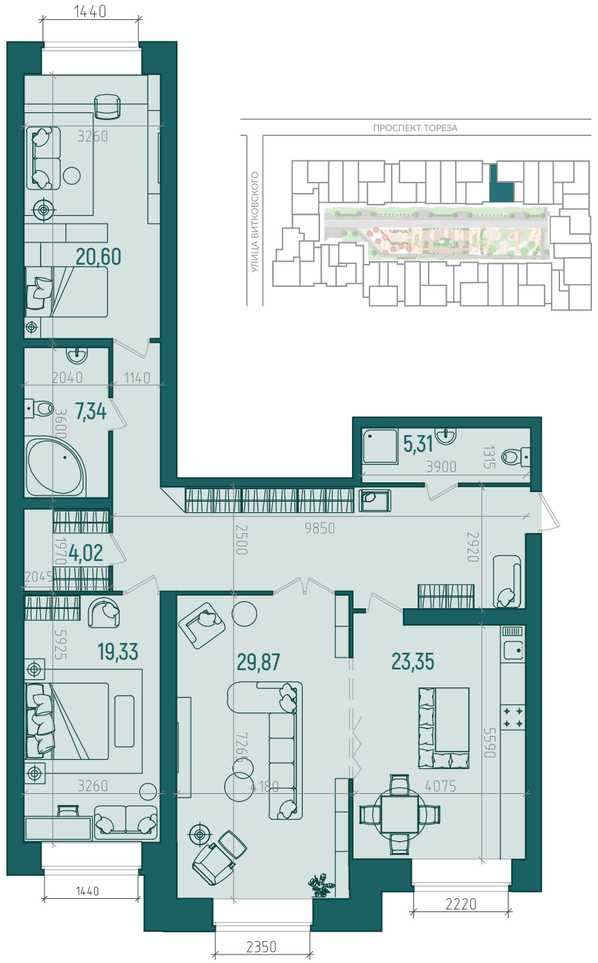
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 5

140,28 м²





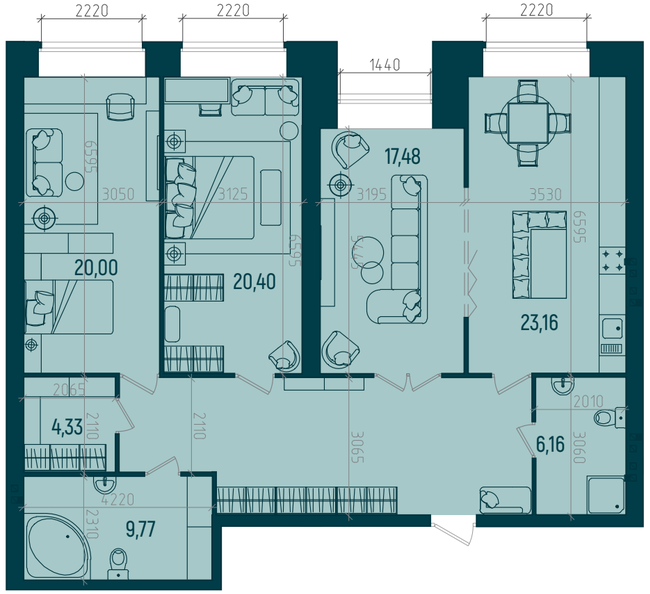
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 5

127,44 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4

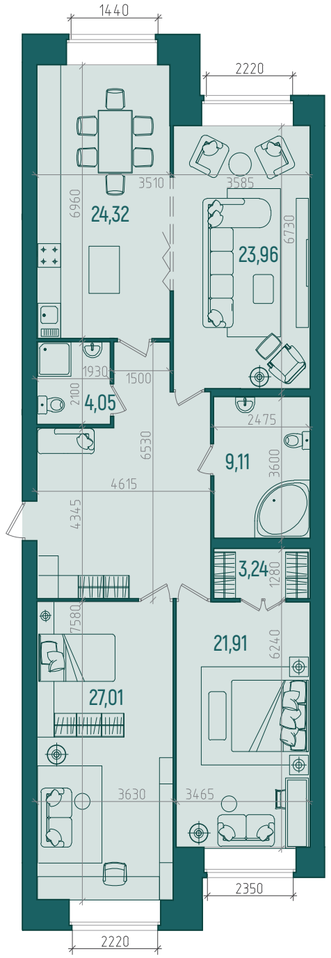


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 5

137,62 м²

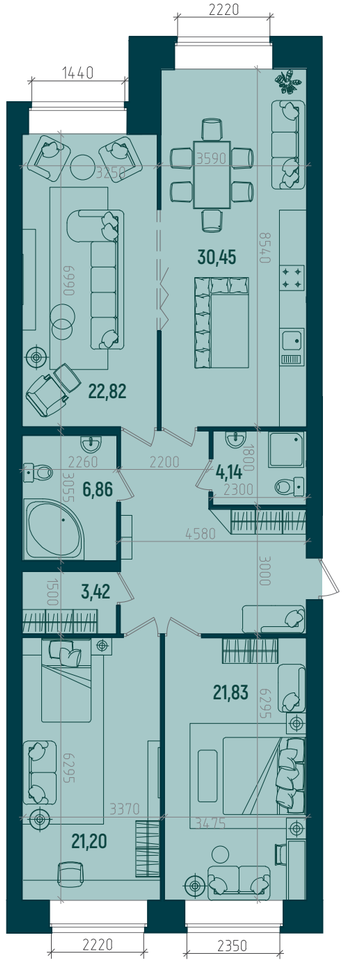


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 6

128,50 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



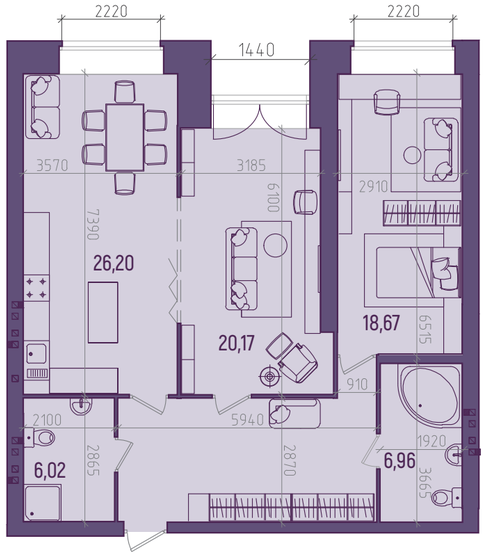
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 6

95,93 м²



жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 6

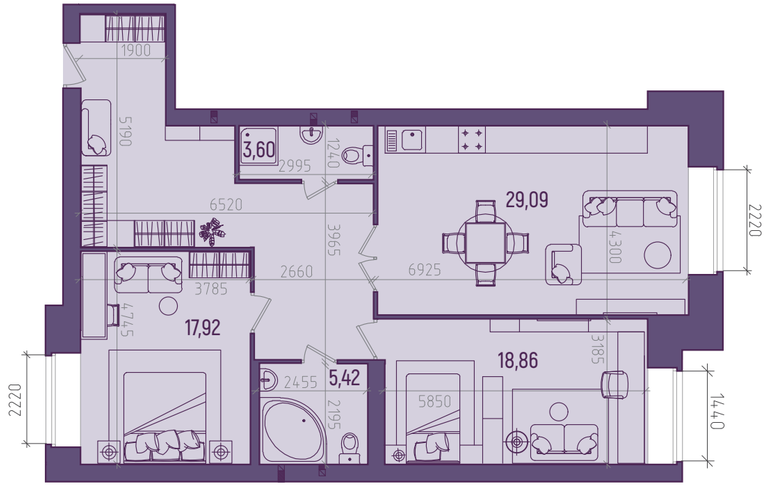
ЭТАЖИ: 2,3,4

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 6

139,64 м²



99,95 м²

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 7

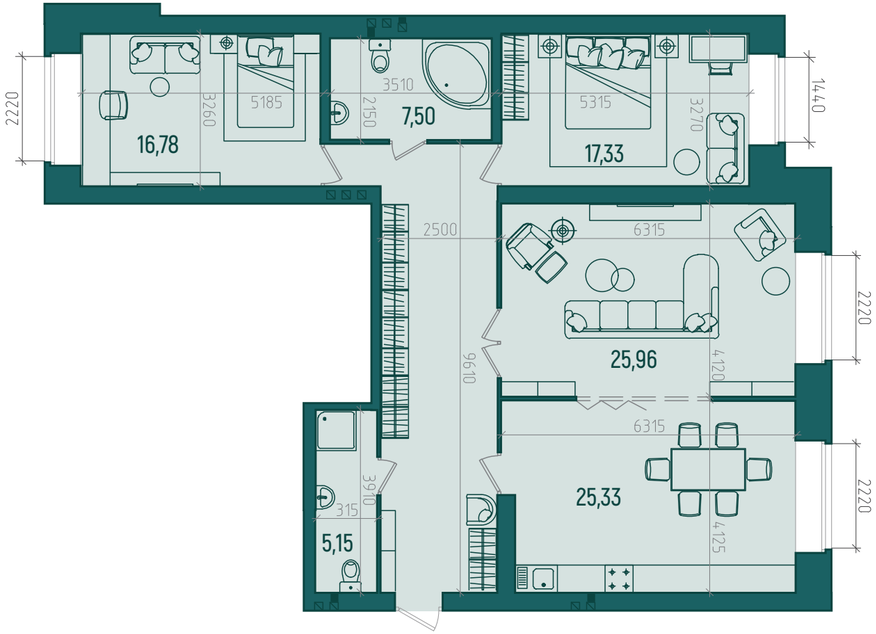
ЭТАЖИ: 2,3,4

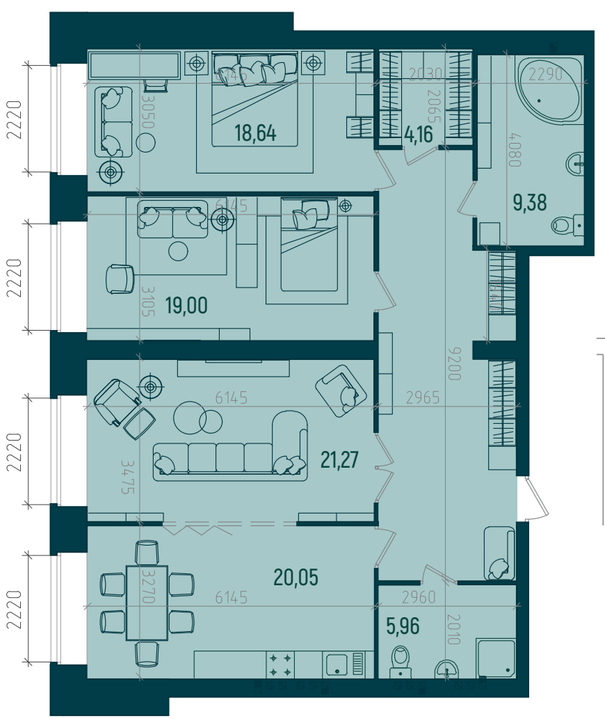
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 7

123,18 м²





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 7

123,37 м²

СЕКЦИЯ 7

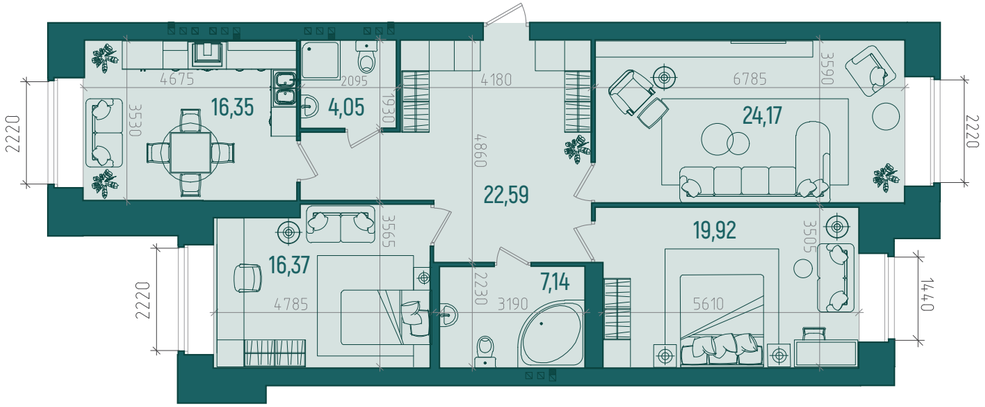
ЭТАЖИ: 2,3,4

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 8

110,59 м²



136,42 м²

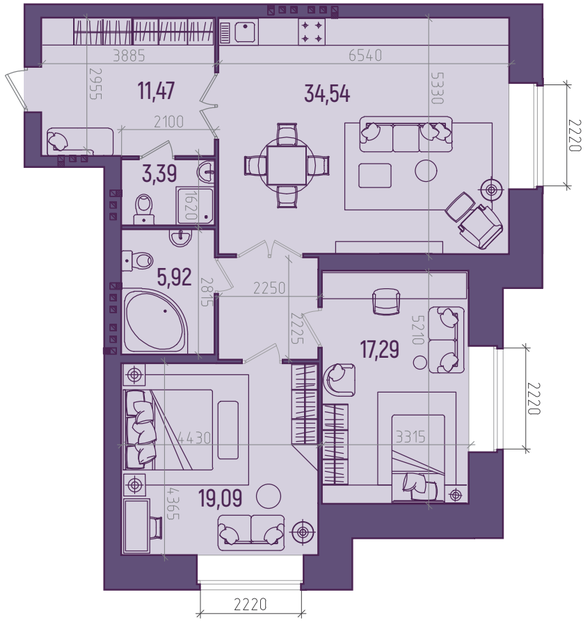
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 8

96,88 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



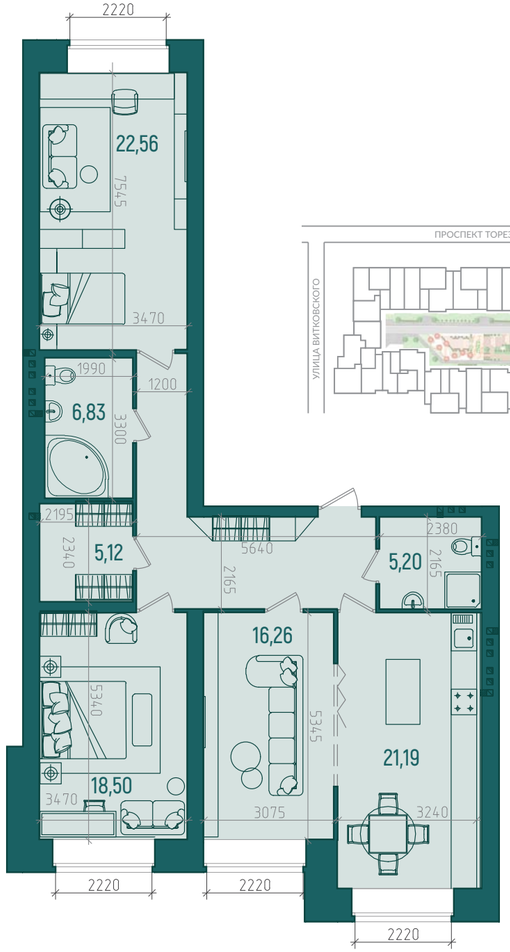
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 8

112,44 м²



жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 9

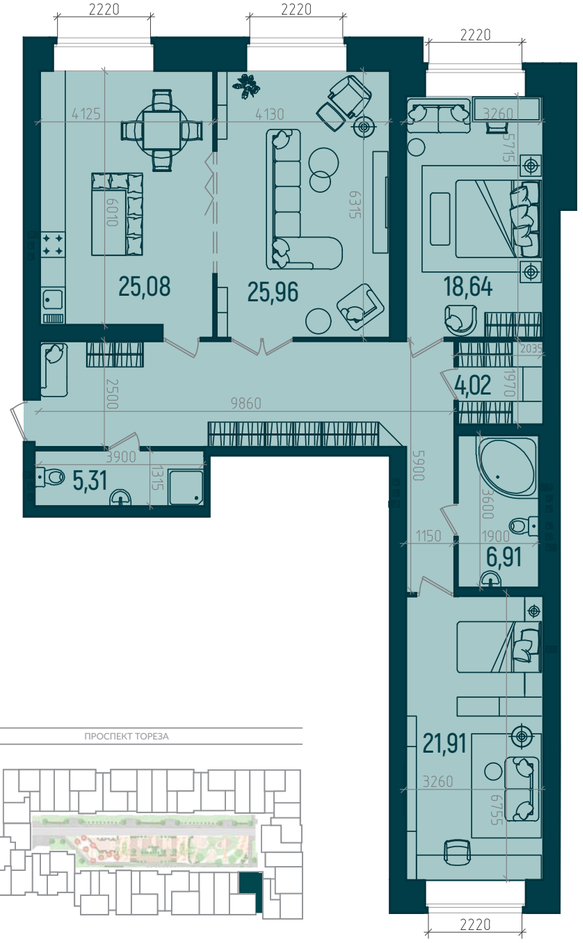
ЭТАЖИ: 2,3,4

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

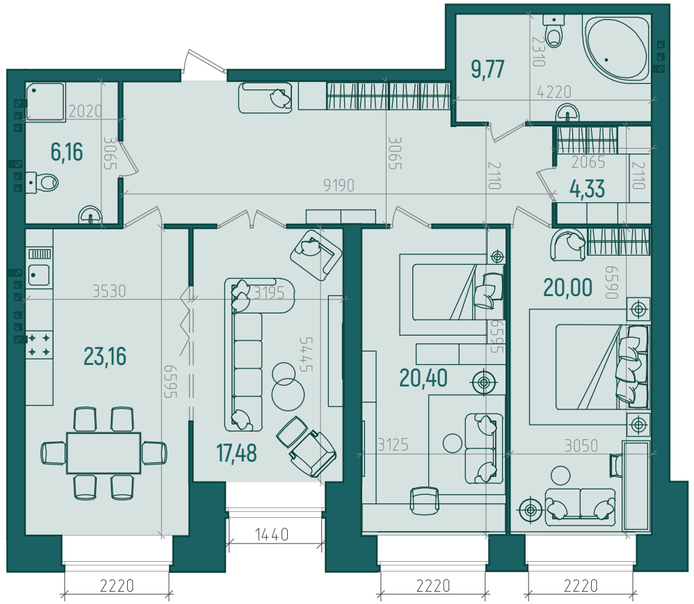
ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 9

136,56 м²



127,44 м²



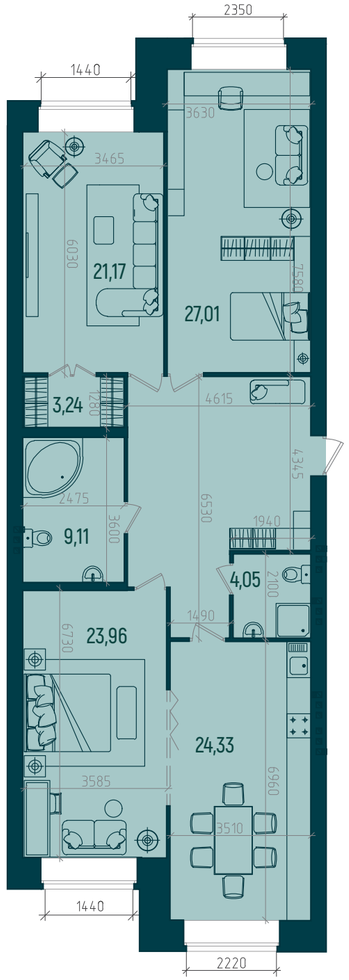
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 9

136,89 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



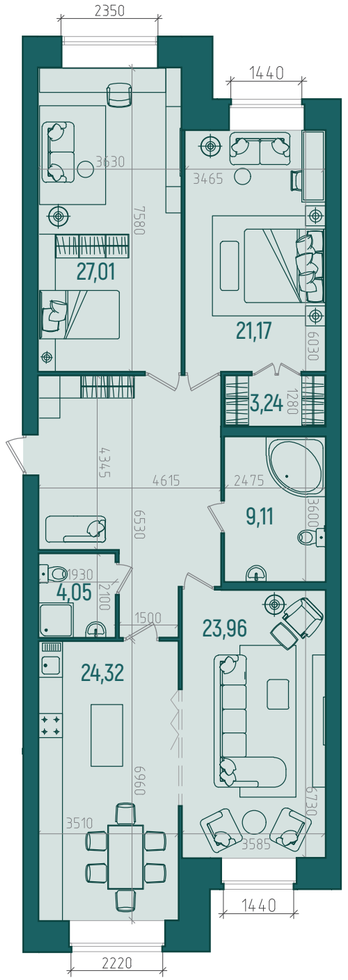
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 10

136,88 м²

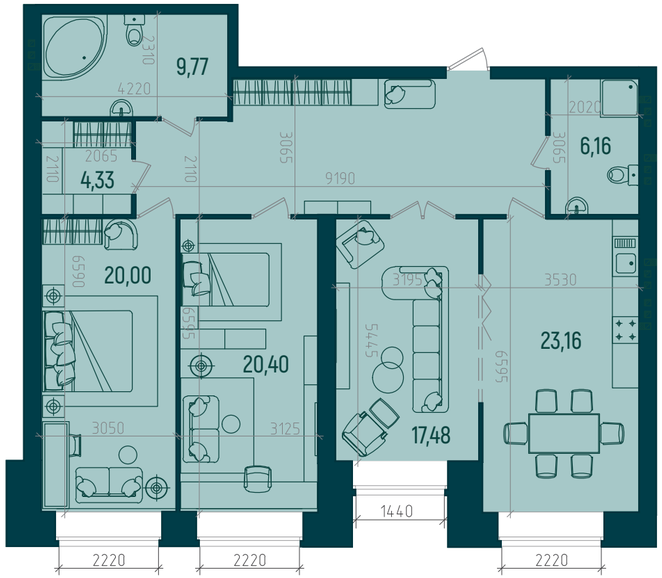


жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 10

127,44 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



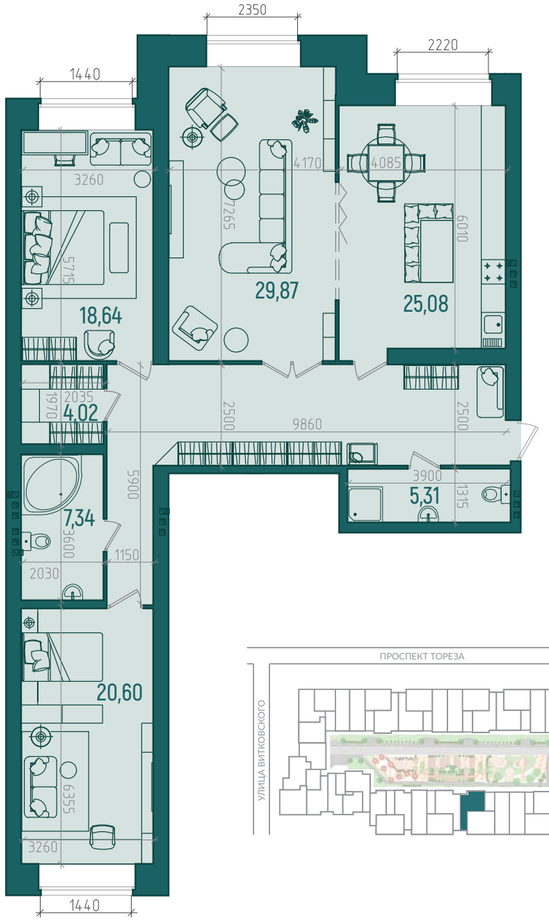
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 10

139,59 м²



жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 11

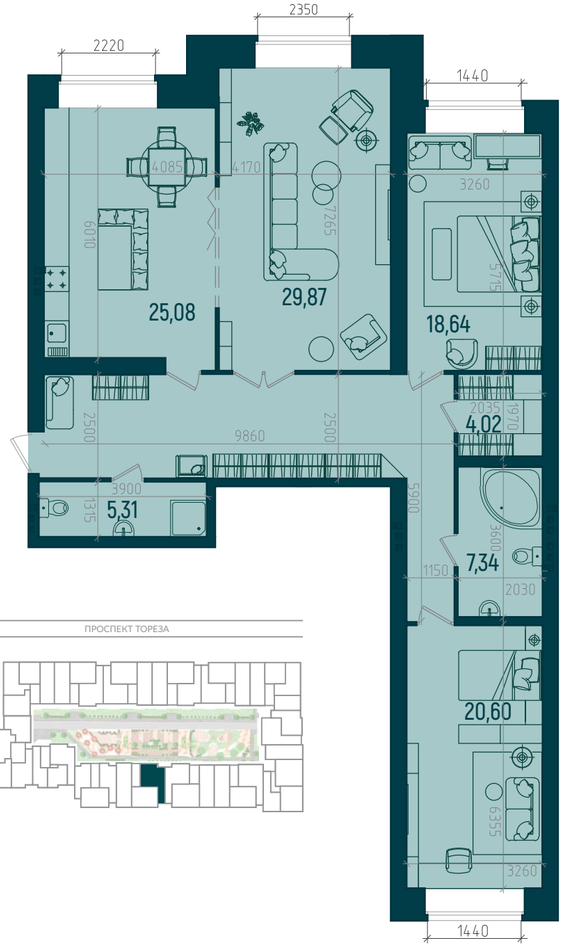
ЭТАЖИ: 2,3,4

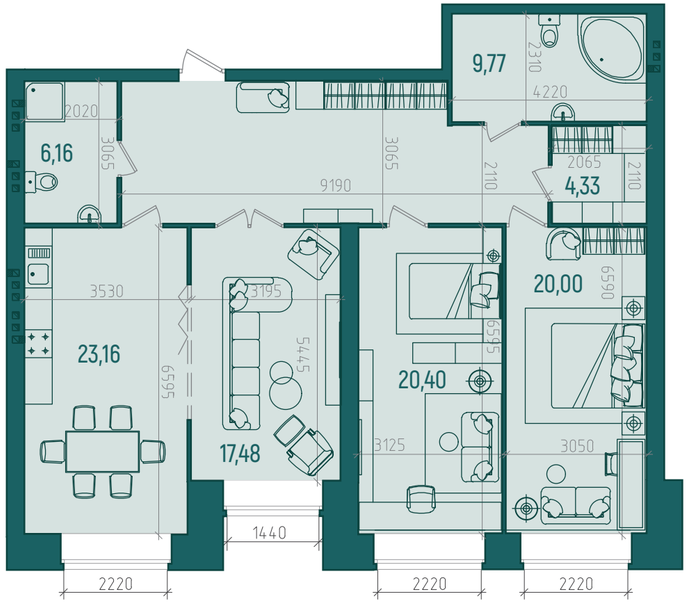
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 11

139,59 м²





127,44 м²

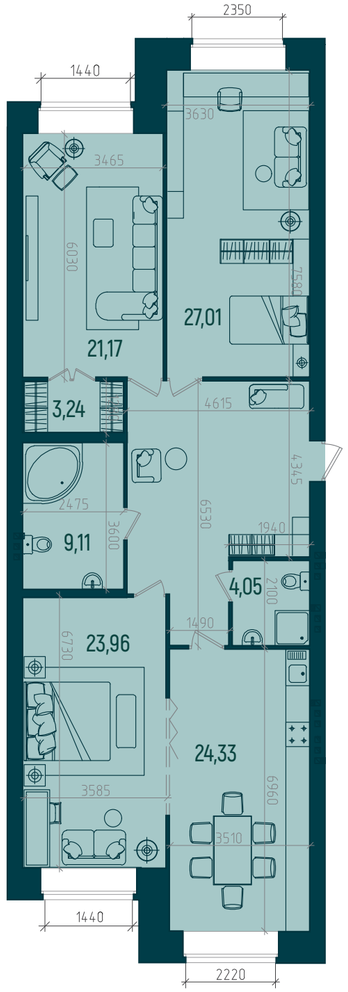
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 11

136,89 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



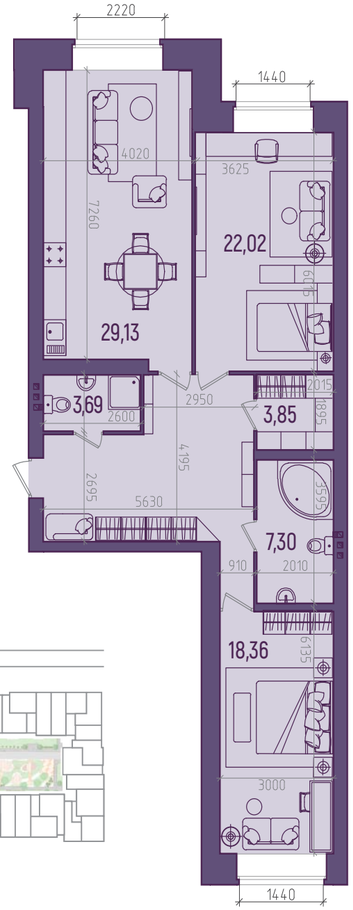
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 12

105,38 м²



жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 12

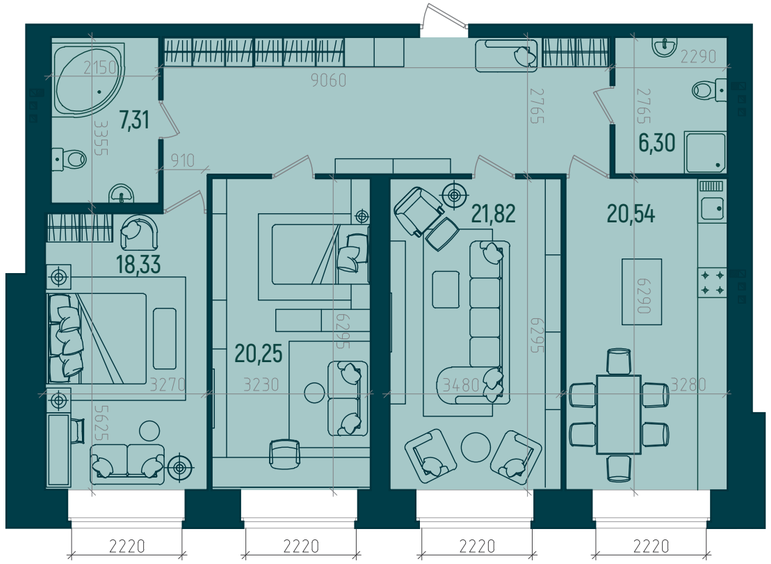
ЭТАЖИ: 2,3,4

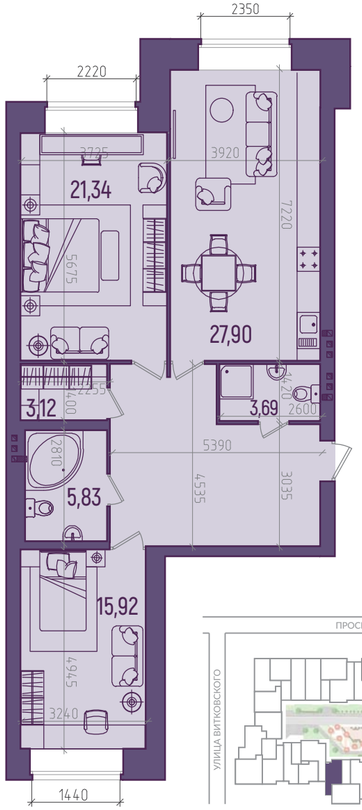
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 12

120,25 м²





98,31 м²

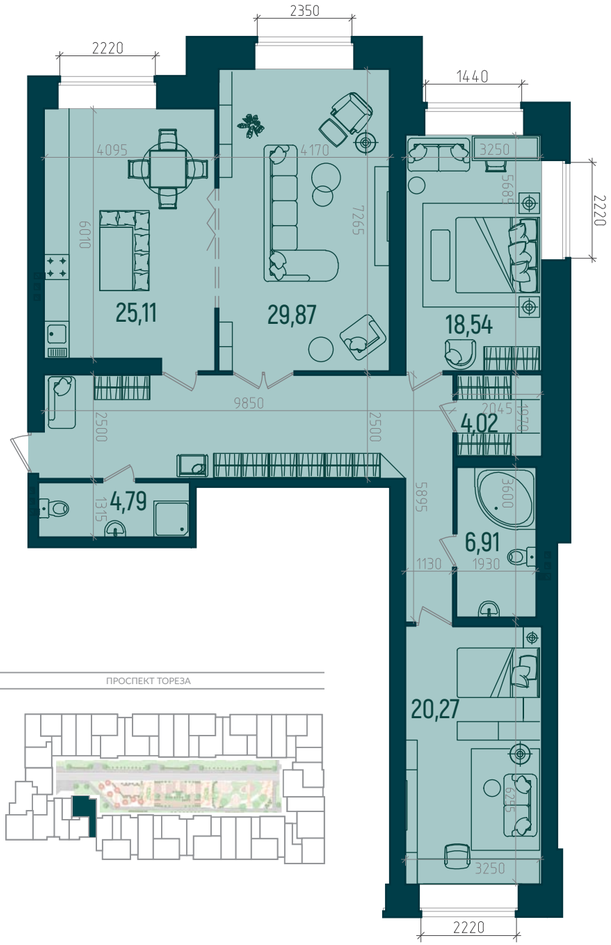
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 13

138,24 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4

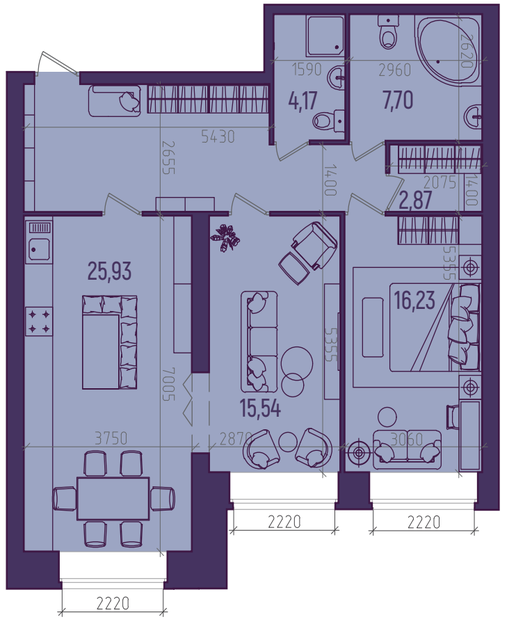


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 13

90,44 м²

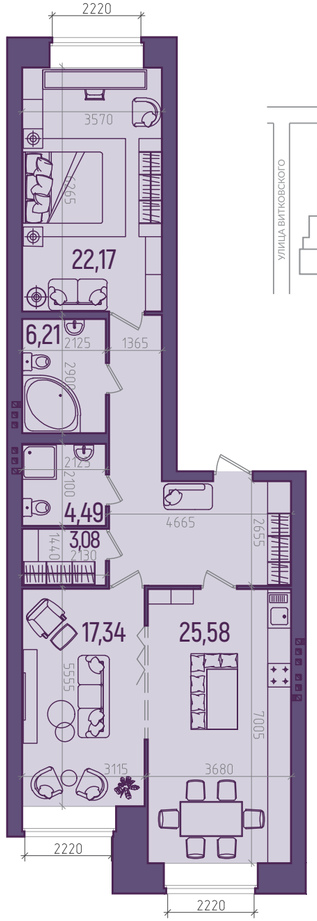


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 13

96,93 м²

ЭТАЖИ: 2,3,4



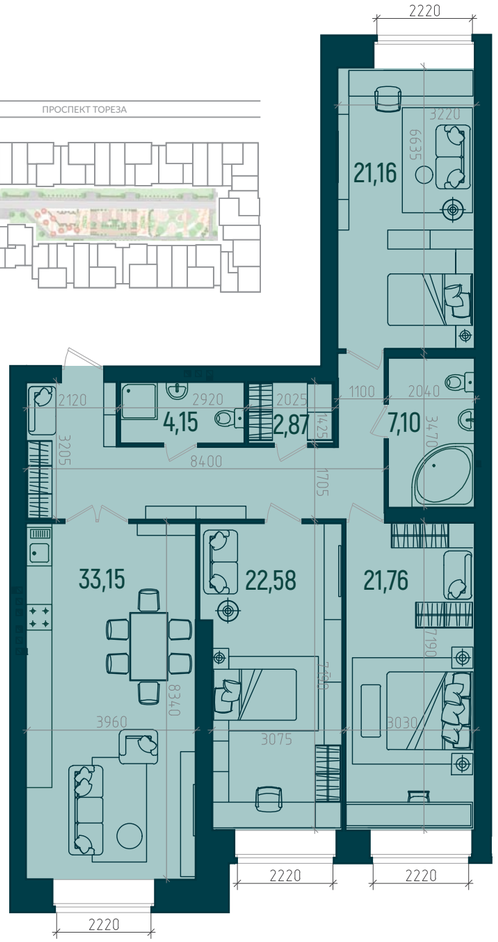
жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 14

132,64 м²



жилой комплекс
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 14

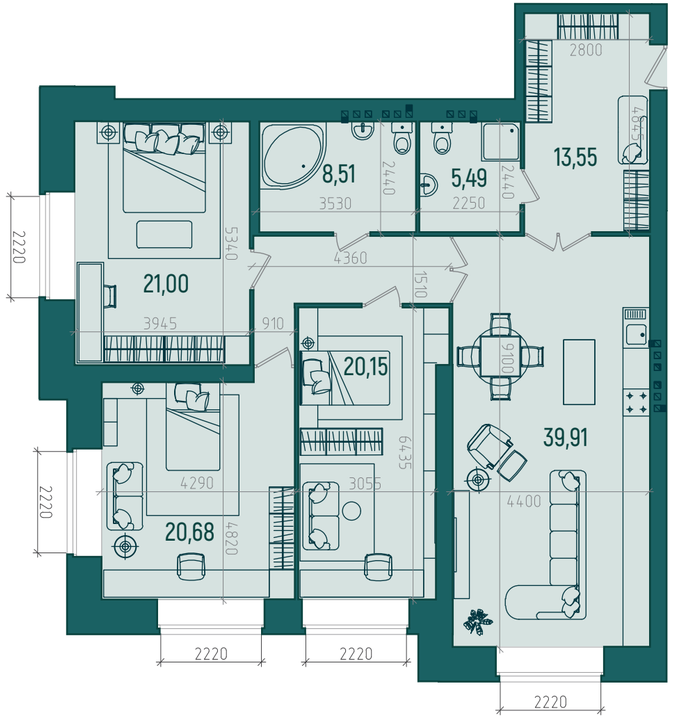
ЭТАЖИ: 2,3,4

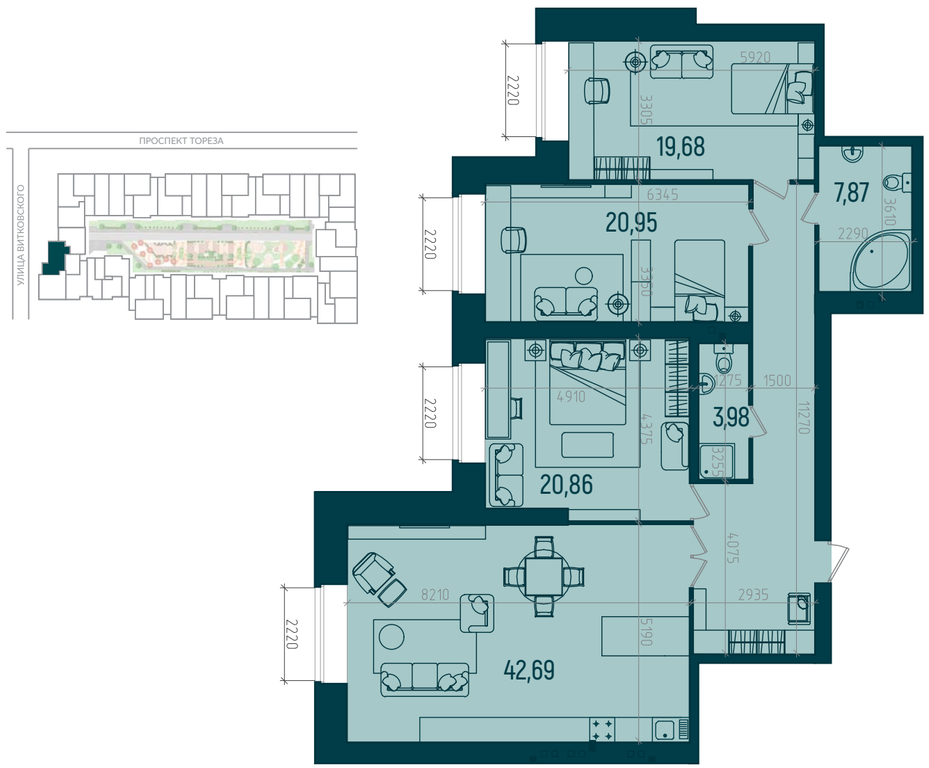
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЭТАЖИ: 2,3,4

СЕКЦИЯ 14

137,04 м²





жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

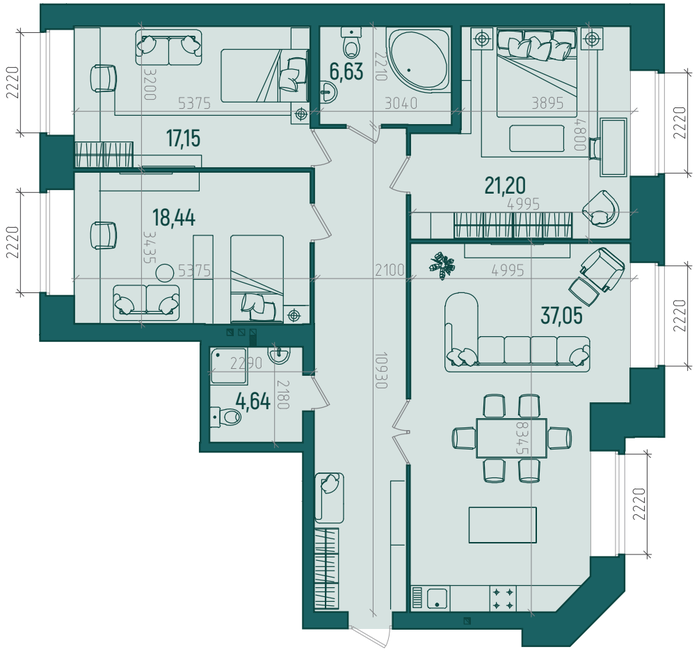
жилой комплекс СОСНОВКА ТОРЕЗА, 77

СЕКЦИЯ 14

ЭТАЖИ: 2,3,4

128,06 м²

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

ПАРКИНГ 1 УРОВЕНЬ

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

УЛИЦА ВИТКОВСКОГО

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

кладовые

ЗАКАТ
З
Ю
С
В
ВОСХОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

ПАРКИНГ 2 УРОВЕНЬ

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА

УЛИЦА ВИТКОВСКОГО

ГОРОДСКОЙ ПРЕСТИЖ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

ЗАКАТ
З
Ю
С
В
ВОСХОД

О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

АО «Строительный трест» было основано в Санкт-Петербурге в 1992 году. Сегодня наша строительная компания занимает лидирующие позиции на петербургском рынке недвижимости, ежегодно и точно в срок вводя в эксплуатацию сотни тысяч нового качественного жилья комфорт и бизнес-класса.

За 25 лет работы строительной компанией было сдано более 100 объектов жилой, коммерческой и социальной недвижимости, общая площадь которых составила порядка 2 миллионов квадратных метров.

Сегодня более 50 тысяч семей стали обладателями квартир в домах «Строительного треста». Для того, чтобы жить в наших домах было приятно и комфортно, наша строительная компания создает свои объекты только из натурального кирпича.

ЖК NEWПИТЕР
пос. Новоселье,
Питерский пр., д. 1

ЖК «Капитал»
микрорайон Кудрово,
Ленинградская ул., д. 7, корп. 1

МФК AVATAR
Ремесленная ул., д. 21,
лит. А

МФК GRANI
ул. Большая Зеленина,
д. 24, лит. А

ЖК OSTROV
Петровский пр., д.5, стр.1

КП «Сад времени»
г. Петергоф,
ул. Беловой

ЖК «Пляж»
г. Сестрорецк, Приморское ш.,
д. 352, лит. А

КП «Озерный край»
пос. Токсово,
Всеволожский район

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СОСНОВКА
ТОРЕЗА, 77

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

331-2000

www.stroytrest.spb.ru

ОФИСЫ КОМПАНИИ:

Офисы продаж:

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А (Центральный офис)

Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, корп. 1
Пос. Новоселье, Питерский пр., д. 5

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.stroytrest.spb.ru