



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**ПАРКЛЭНД**



## КОГДА ПРИРОДА РЯДОМ

Начать утро с пробежки в парке на свежем воздухе, в выходные собраться всей семьей на пикник, прокатиться на велосипеде или неспешно пройти по уютным дорожкам, наслаждаясь вечерней прогулкой – в жилом комплексе «ПаркЛэнд» каждый сможет проводить больше времени на природе.

Свое название проект получил неслучайно. Он находится в удивительном месте – лесопарковой зоне, среди великолепной природы, где рядом протекает река Оккервиль. А это значит, что здесь всегда свежий воздух и прекрасные виды из окон. Единство с природой подчеркивает и архитектурное решение жилого комплекса – фасады его домов окрашены в цвета листвы и деревьев, за счет чего он гармонично вписывается в окружающий пейзаж.

## В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ФИНСКОГО ДИЗАЙНА

Не является публичной офертой.

Лаконичность, простота, уют – именно эти понятия являются основой финского дизайна. Фасадные решения жилого комплекса «ПаркЛэнд» созданы Архитектурным бюро Юкки Тикканена (Финляндия). Его идеи с успехом реализованы в жилых комплексах в Москве, Санкт-Петербурге, других городах России, а также за рубежом. Теперь лучшие решения современной архитектуры доступны покупателям квартир в ЖК «ПаркЛэнд».

## ПАРК «ОККЕРВИЛЬ»



- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

- БЕСЕДКИ ДЛЯ ПИКНИКА
- БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПЛЯЖ
- ВЕЛОДОРОЖКИ

Не является публичной офертой.

Жилой комплекс «ПаркЛэнд» находится в нескольких шагах от лесопарка «Оккерவில்», который раскинулся на берегу реки с одноименным названием. Сегодня его площадь составляет 22 га. Летом это отличное место для отдыха на природе, зимой здесь открыт каток, работают лыжные трассы.

**СОБСТВЕННЫЙ ВЫХОД  
В ПАРК, ПЕШЕХОДНЫЕ  
И ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ  
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ**

1 МИН   
лесопарк «Оккервиль»,  
река Оккервиль

10 МИН   
ТРК «Мега Дыбенко», IKEA

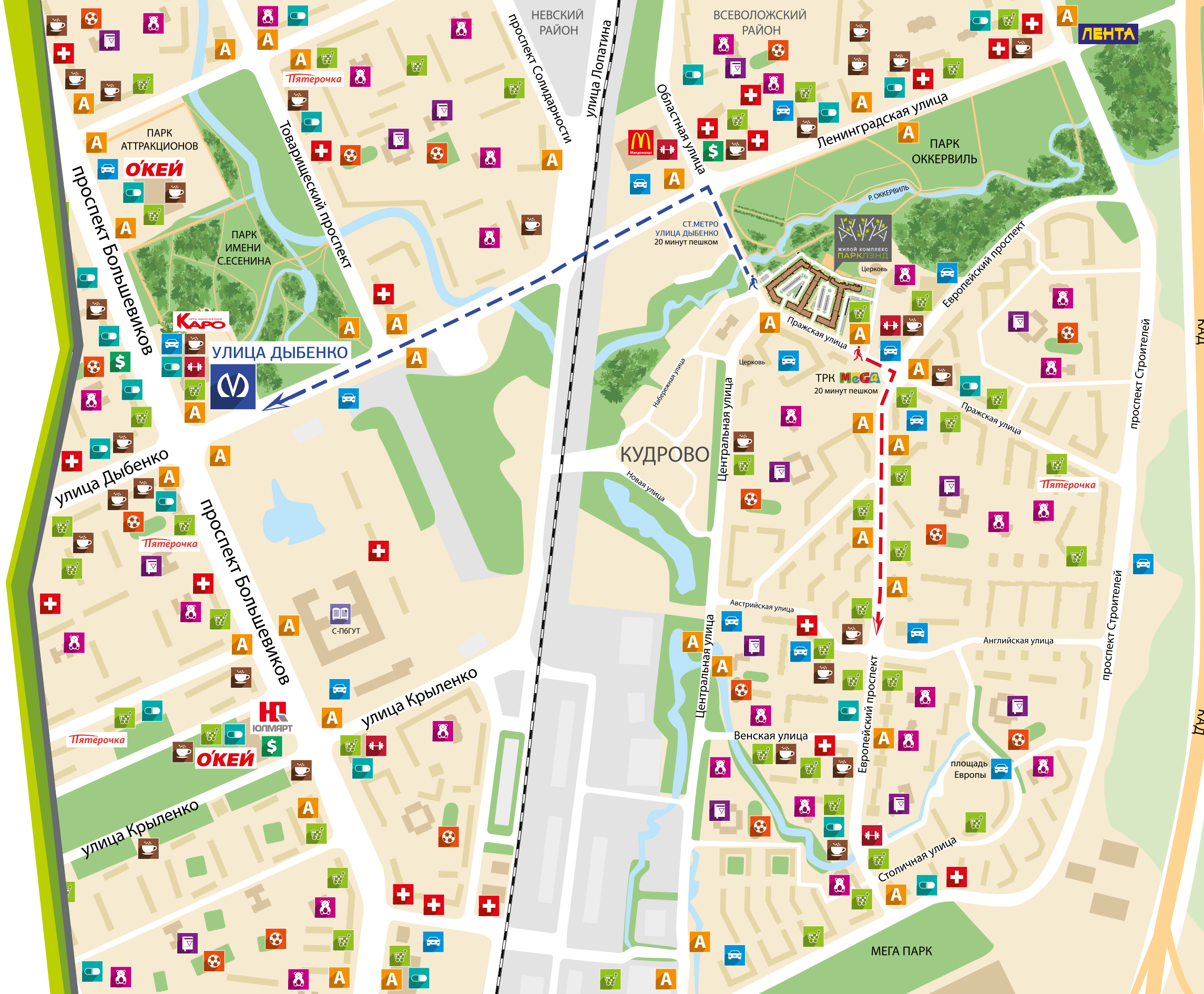
5 МИН   
м. «Улица Дыбенко»

5 МИН   
КАД, Мурманское шоссе

30 МИН   
центр города

25 МИН   
Аэропорт Пулково

20 МИН   
Ладожский вокзал



-  детский сад
-  школа
-  стадион
-  ВУЗ
-  медицинское учреждение
-  аптека
-  фитнес клуб
-  банк
-  магазин
-  кафе, ресторан
-  парковка
-  остановка



ЗОНА WI-FI



ДЕТСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ



ЗОНА АКТИВИТИ  
ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ  
И ДЕТЕЙ



ТРОТУАРЫ И  
ПЕШЕХОДНЫЕ  
ДОРОЖКИ



ЗОНЫ ОТДЫХА



ВЕЛОПАРКОВКИ



ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ  
ДВОРЫ



ПАРКОВКИ  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Не является публичной офертой.



## ЛЕТНЕЕ НАСТРОЕНИЕ

Оформленные по авторскому дизайн-проекту холлы, продолжают концепцию проекта «ПаркЛэнд» внутри домов: сочные зеленые цвета в сочетании со строгими оттенками серого не только хорошо гармонируют,

подчеркивая стиль внутреннего пространства, но и создают жильцам летнее настроение круглый год.

В каждом корпусе выполнено остекление входных групп. В парадных установлены бесшумные скоростные лифты импортного производства. На первых этажах предусмотрены колясочные.

## КОММЕРЧЕСЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Не является публичной офертой.

В жилом комплексе «ПаркЛэнд» для жильцов создана собственная коммерческая инфраструктура. Помещения, где есть все необходимое для повседневной жизни – магазины, пекарни, аптеки, салоны красоты – расположены на первых этажах.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Лифты, ИТП (индивидуальные тепловые пункты), противопожарные устройства, огни светового ограждения, аварийное освещение создаются в соответствии с I категорией надежности электроснабжения, остальные электроприемники – II категории. Ввод в квартиры однофазный, расчетная мощность – 10 кВт.



## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Обеспечивается естественная вентиляция кухонь и санузлов, приточная вентиляция жилых помещений через клапаны проветривания в окнах. Для квартир 4Е, 3Е, 2-комнатных квартир предусмотрены электропитание на балконе и система удаления конденсата для установки кондиционеров.



## ОТОПЛЕНИЕ

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей теплоносителя. Вертикальные стояки прокладываются в межквартирном коридоре. На каждом этаже установлен коллектор. Схема квартирной разводки – периметральная тупиковая. На каждую квартиру отдельная ветка отопления.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предусмотрена механическая система очистки холодной воды.



Не является публичной офертой.

## МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ

В каждой квартире установлены металлические входные двери в современной комплектации. Входные двери в холлах на каждом этаже оснащены противопожарной функцией.



## «БЕЛАЯ» ОТДЕЛКА

- СТЕНЫ - оштукатурены
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - выполнена электроразводка, установлены розетки и выключатели
- ПРИБОРЫ УЧЕТА – установлены двухтарифные счетчики учета электроэнергии, счетчики на воду
- ОТОПЛЕНИЕ - стальные панельные радиаторы

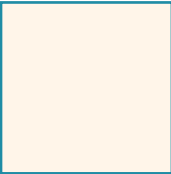
## КВАРТИРЫ В ЖК «ПАРКЛЭНД» ПЕРЕДАЮТСЯ ЖИЛЬЦАМ С КАЧЕСТВЕННОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

- ПОЛЫ – выполнена стяжка под устройство чистого пола (кроме лоджии и балкона). В санузле - гидроизоляция
- ОКНА – установлены двухкамерные стеклопакеты

# ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

 Краска для потолка супербелая

 Обои под окраску  
флизелиновые фактурные

 Краска для обоев  
вододисперсионная

 Ламинат 32 класс

 Плинтус с кабель-каналом  
и мягким краем

 Межкомнатные двери беленый дуб

 Межкомнатные двери  
беленый дуб со стеклом

\*Чистовая отделка – дополнительно оплачиваемая услуга. Заказать и оплатить отделку можно не позднее, чем за 12 месяцев до срока передачи ключей, указанного в договоре. Стоимость уточняйте у менеджеров Отдела продаж.



## КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА

 Настенная облицовочная плитка

 Напольная облицовочная плитка

## САНТЕХНИКА

 Унитаз-компакт

 Тумба под умывальник

 Ванна акриловая

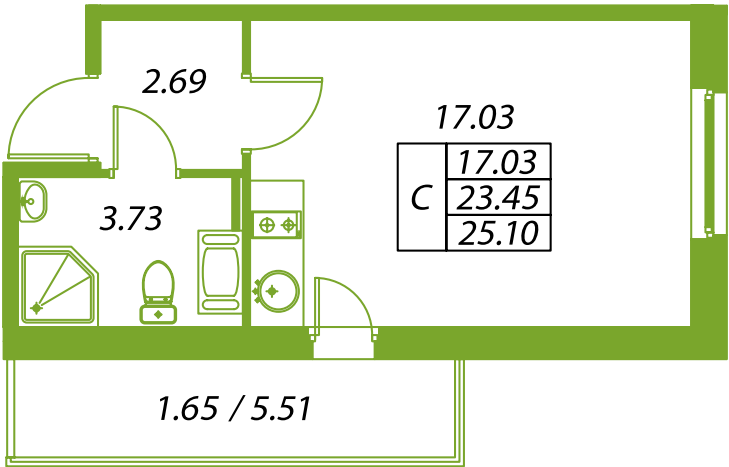
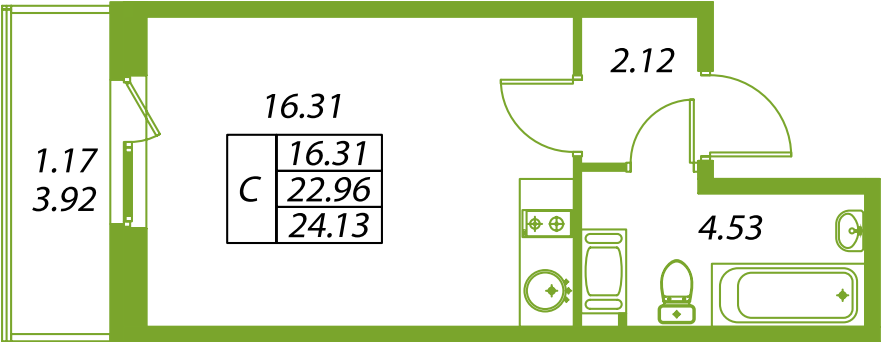
 Душевой поддон

 Уголок душевой

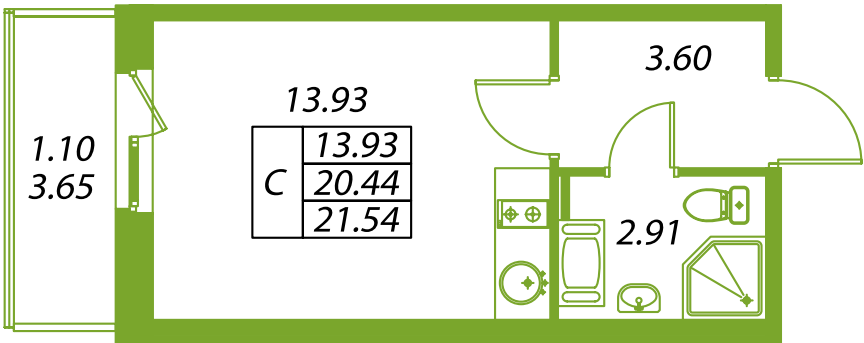
Не является публичной офертой.

ПРОДУМАННЫЕ  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА СТУДИЯ  
22,96 м²

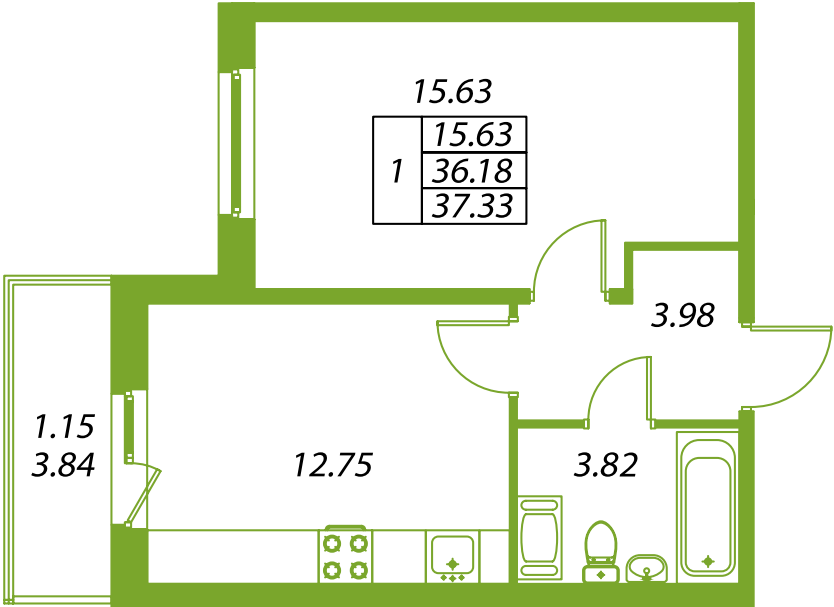


КВАРТИРА СТУДИЯ  
20,44 м²

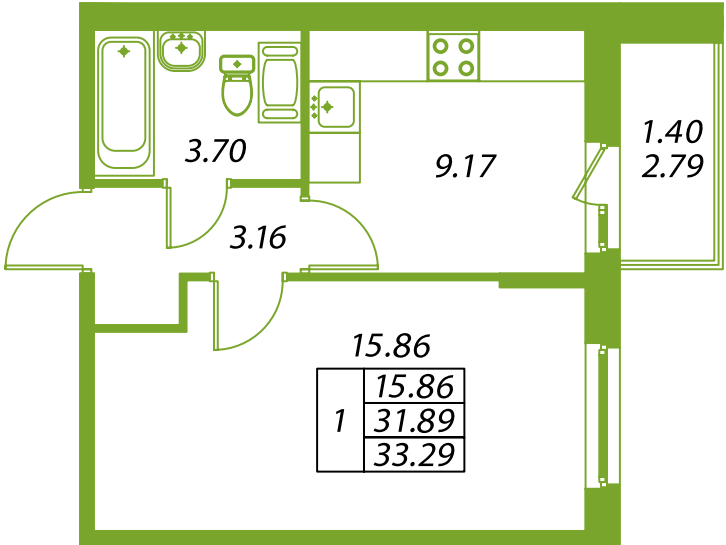


ПРОДУМАННЫЕ  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

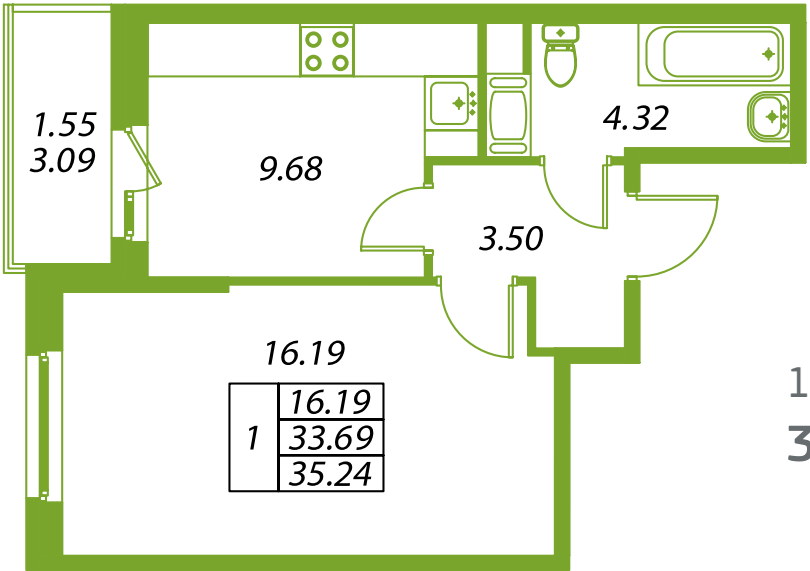
1-КОМН. КВАРТИРА  
36,18 м²



1-КОМН. КВАРТИРА  
31,89 м²

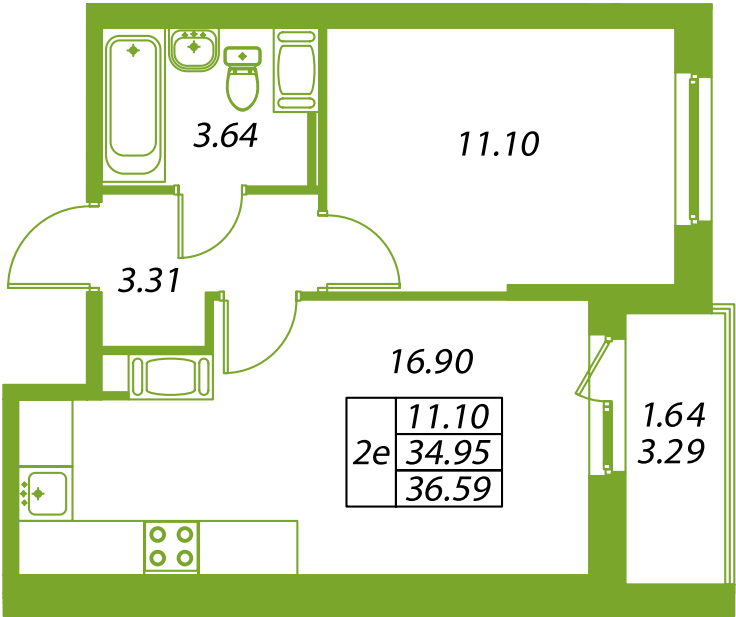


1-КОМН. КВАРТИРА  
33,69 м²



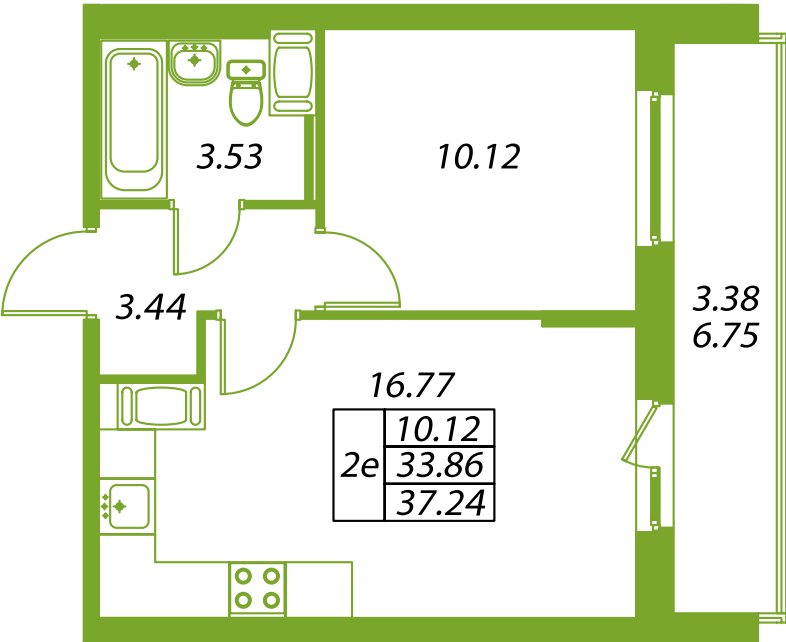
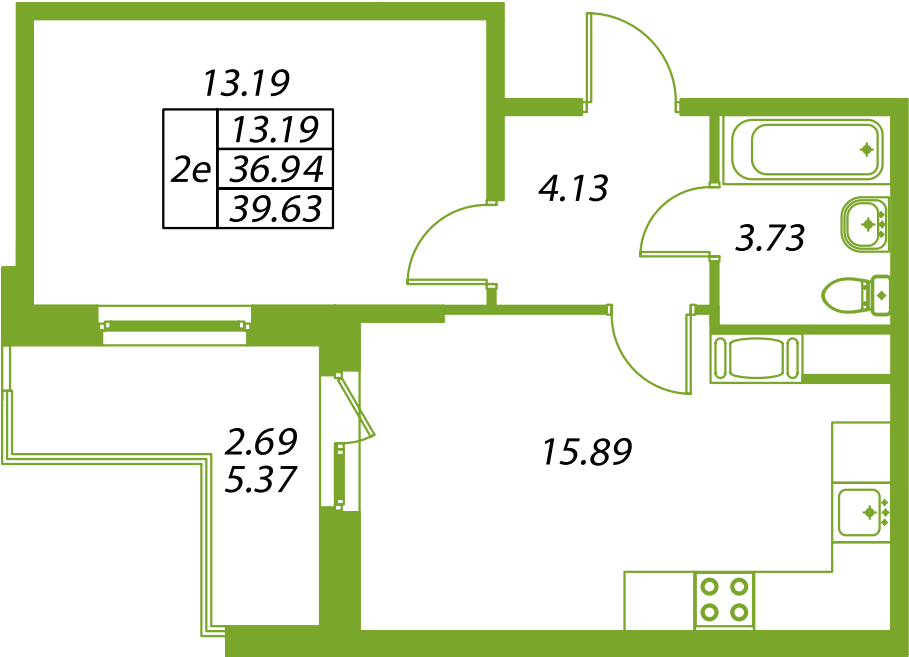
ПРОДУМАННЫЕ  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

2Е КВАРТИРА  
34,95 м²



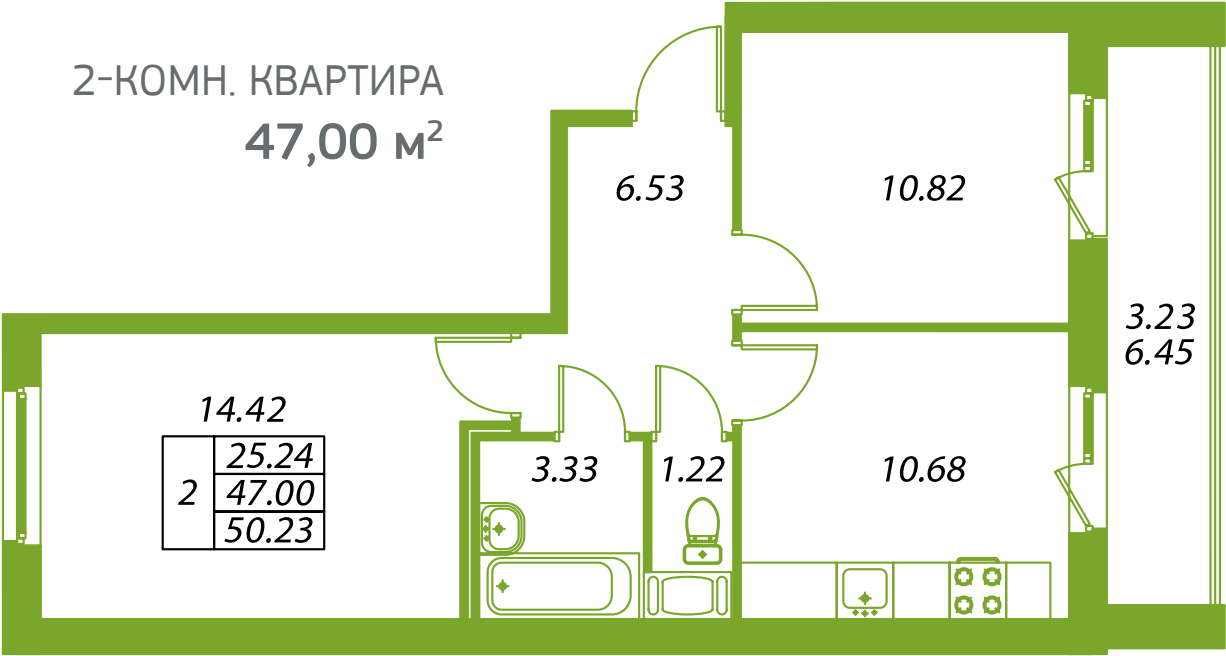
ПРОДУМАННЫЕ  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

2Е КВАРТИРА  
36,94 м²



2Е КВАРТИРА  
33,86 м²

2-КОМН. КВАРТИРА  
47,00 м²



## «ПОЛИС ГРУПП» ВХОДИТ В ТОП КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РФ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДУ ЖИЛЬЯ\*

Строительная компания «Полис Групп» развивает свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года. Сохраняя за собой репутацию надежного застройщика, компания специализируется на строительстве качественного современного жилья и объектов инфраструктуры. На счету «Полис Групп» более 40 построенных объектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Застройщик входит в ТОП крупнейших девелоперов России по объемам текущего жилищного строительства\*.

*\*Данные Единого реестра застройщиков, 2018 г.*



**> 46 ОБЪЕКТОВ**

построено в Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области



**33 175 КВАРТИРЫ**

сданы к 2019 году



**3 500 СДЕЛОК**

по ипотеке было оформлено  
для наших клиентов в 2018 году



**1 074 032 М<sup>2</sup>**

жилых площадей  
уже введены в эксплуатацию



**> 2 460 МЕСТ**

в детских садах и школах открыл  
«Полис Групп» к 2018 году



**ОКОЛО 400 000 М<sup>2</sup>**

объем строительства в 2018 году

Для заметок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



[www.polis-group.ru](http://www.polis-group.ru)  
г. Санкт-Петербург, Бизнес Центр «Полис Центр»,  
Софийская ул., д. 6, корп. 8  
(812) 642-55-22  
[roakupka@polis-group.ru](mailto:roakupka@polis-group.ru)