



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"

194355, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корп. 3, лит. А, пом.
9-Н

e.sergeeva@pioneer.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 мая 2020 г.

№ 78-18-09-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Владимирский округ, Боровая улица, дом 19а, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001696:14;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 19, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0162-2017, дата выдачи 19.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Боровая улица, дом 19а, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	32910,0	32910,0
в том числе надземной части	куб.м	26957,0	26957,0
Общая площадь	кв.м	9497,0	9730,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	2128,2	2112,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2036,8	2021,0
в том числе по использованию:			
1-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н Офисные помещения	кв.м	305,3	296,0
3-Н, 4-Н Магазин пром. товаров	кв.м	297,7	288,6
11-Н Автостоянка	кв.м	1352,0	1354,6
Помещения вспомогательного использования: 2-Н, 12-Н, 13-Н, 18-Н, 19-Н	кв.м	81,8	81,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5103,0	5355,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3076,6	3092,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1072,4	1071,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1,7	1,7
Количество этажей	шт.	1-11	1-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	5103,0	5355,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	381,7	400,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4157,1	4363,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	323,5	339,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	240,7	252,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5224,0	5478,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	43	43
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (В)	"Высокий" (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,2	79,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Боровая улица, дом 19а, строение 1, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.