



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА СТИЛ"**

191014, Санкт-Петербург, улица Парадная, дом 3, корпус 1, литер А,  
помещения 77, 78

j.dubovskaya@verengroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03 декабря 2020 г.

№ 78-12-40-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Октябрьская  
набережная, дом 98, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006345:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0401-2017, дата выдачи 27.11.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b> <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3,</b> <b>строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	71670,0	70557,0
в том числе надземной части	куб.м	56170,0	55797,0
Общая площадь	кв.м	19630,0	18872,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3770,34	3940,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3331,94	3501,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 22-Н, 23-Н, 32-Н, 33-Н Кладовая	кв.м	46,44	44,9
17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н Коммерческое помещение	кв.м	909,6	931,2
Встроенно-пристроенный гараж, <i>в том числе:</i>	кв.м	2375,9	2525,6
<i>машино-место 1-63</i>	кв.м	1018,0	1017,9
<i>1МОП</i>	кв.м	1357,9	1507,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10100,0	10302,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6029,04	6028,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4055,0	4034,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9, 11	9-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	231	231
Общая площадь квартир	кв.м	10100,0	10302,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	145	145
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4706,3	4808,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3103,5	3173,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2290,2	2320,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10448,0	10642,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные и пенобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные и пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест, в том числе:	шт.	125	125
<i>машино-места</i>	<i>шт.</i>	<i>63</i>	<i>63</i>
<i>парковочные места на механизированных установках</i>	<i>шт.</i>	<i>62</i>	<i>62</i>
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,2	41,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.08.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.03.2016.

**Начальник Службы**

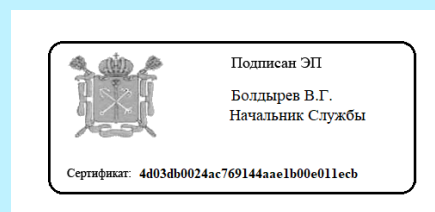
(должность)

**В. Г. Болдырев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.