



Звездный дуэт

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»





Звездный дуэт

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»

Санкт-Петербург
Московский район, проспект Космонавтов
📍 Купчино, Звездная

СОДЕРЖАНИЕ



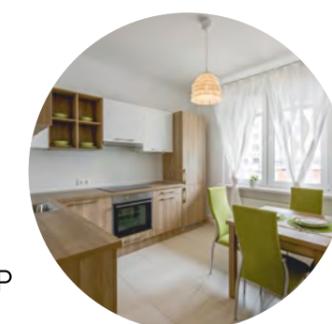
О ПРОЕКТЕ4



10..... ИНФРАСТРУКТУРА



ОПЦИИ16



20..... ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

«ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ» – ЖИЛЫЕ ДОМА КЛАССА «КОМФОРТ+»



Престижный Московский район с действующей инфраструктурой



Монолитные дома с вентфасадами светлого оттенка



Разновысотные здания с переменной этажностью – от 17 до 24 этажей



Более 1 000 квартир – классические и европланировки



Собственный подземный паркинг, наземная парковка



Закрытый благоустроенный «двор без машин»



Встроенные коммерческие помещения для собственной инфраструктуры



Рядом 3 детских сада и 5 школ



Места для парковки велосипедов, детские и спортивные площадки



10 минут пешком до двух станций метро – «Звездная» и «Купчино»



Самый надежный застройщик в локации



Доступность городских магистралей – Московское шоссе, Московский проспект, Витебский проспект и др.





С ЗАБОТОЙ ОБО ВСЕХ И КАЖДОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Южная часть Московского района привлекательна тем, что здесь хорошо развита транспортная доступность.

Рядом сразу две станции метро, до которых легко добраться пешком за считанные минуты, – «Звездная» и «Купчино». Неподалеку от домов расположен выезд на КАД. Всего несколько километров езды до аэропорта Пулково. Близко крупные городские магистрали,

ведущие к центру города, – Московское шоссе и Витебский проспект.

В двух шагах находится железнодорожная станция «Купчино», откуда пригородные поезда следуют в Пушкин и Павловск, что оценят любители отдыха на природе. Или можно ходить на прогулку в Пулковский парк, расположенный в двух километрах от жилого комплекса.

В «Звездном дуэте» можно найти квартиру своей мечты, а, как известно, у мечты много слагаемых...

Светлая, приятная для глаз облицовка фасадов с большой площадью остекления выделяет эти здания в окружающей застройке.

Дома рассчитаны в первую очередь на семьи с детьми – здесь много предложений с «семейными» планировками для маленьких и больших семей. Даже однокомнатные квартиры спроектированы таким образом, что подходят для небольшой семьи. Переменная этажность позволила создать больше видовых вариантов планировок. В жилом комплексе отсутствуют студии. Это повлияет на образование единой социальной среды.

Каждый дом имеет собственный подземный паркинг, куда можно спуститься из дома на лифте. На эксплуатируемых кровлях паркингов устроены наземные парковки с лифтовыми подъемниками.

Входы и въезды на территорию оборудуются электронными системами, доступ к которым возможен только с помощью личных ключей. Сквозные

парадные обеспечиваются системами домофонной связи. Территория внутреннего двора закрыта от машин – въезд во внутренний двор осуществляется на короткое время для погрузочных действий.

Во дворах продумано зонирование с разделением на пешеходные зоны отдыха, где можно отдохнуть на скамейке в тишине, и территории с детскими и спортивными площадками. У каждой парадной оборудуются велопарковки.

С заботой о мамах с детьми и колясками, пожилых людях и людях с ограниченными возможностями предусмотрены входы в парадные на уровне земли, без ступеней и высоких порогов. В холлах входных групп предусмотрены помещения для колясочных.

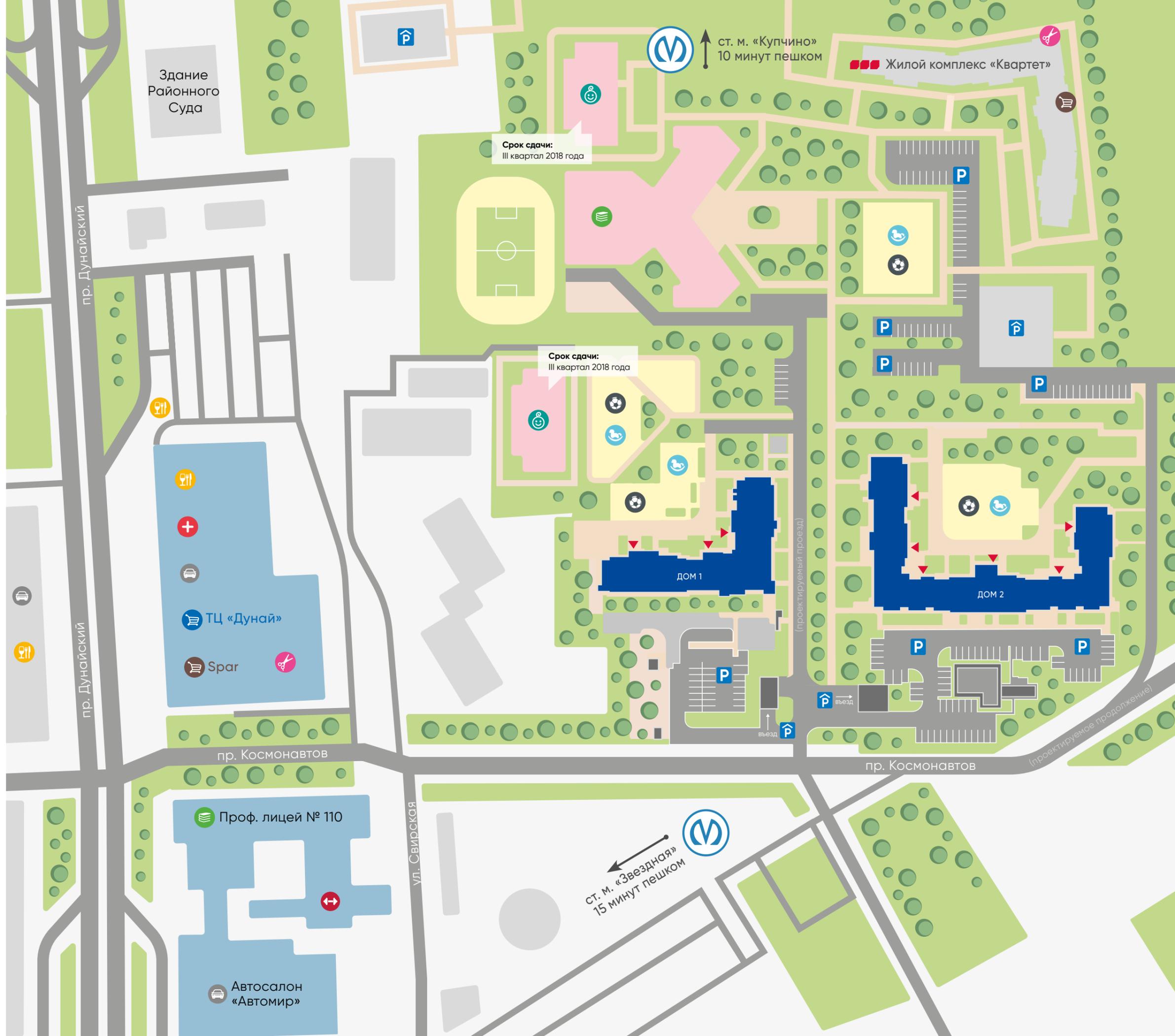
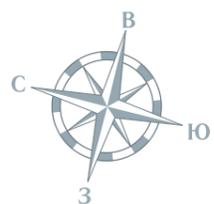
Территория «Звездного дуэта» озеленяется в соответствии с экологическими нормами. Высаживаются крепкие подросшие деревья и неприхотливые кустарники. Живописные клумбы с цветами завершат украшение территории.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

-  Жилой комплекс «Звездный Дуэт»
-  Коммерческий объект
-  Социальный объект
-  Прочая застройка
-  Проезжая часть
-  Внутривортовая проезжая часть
-  Пешеходные дорожки
-  Зеленые насаждения, газоны
-  Рекреационная зона
-  Благоустройство территории
-  Объект «Группы ЛСР»

-  Вход в парадную
-  Паркинг
-  Крытый паркинг
-  Детская площадка
-  Детский сад
-  Спортивная площадка
-  Школа
-  Спортивный комплекс
-  Аптека
-  Магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Салон красоты
-  Автозаправка, автосервис





ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

«Звездный дуэт» строится в южной части Московского района, где давно сложилась собственная инфраструктура.

Рядом с жилым комплексом расположены торговый центр «Дунай» и продуктовый супермаркет Spar. На оживленной Балканской площади находятся гипермаркет «Окей» и крупнейшие торгово-развлекательные центры: «Балканский», «Балкания NOVA» и «Балкания NOVA-2». На Дунайском проспекте – большой торгово-развлекательный центр «Континент» и гипермаркет Prisma.

И все это рядом с домом: отличный шопинг, рестораны и кафе, кластер детских развлечений, каток, уникальный горнолыжный тренажер, два кинотеатра.

В пешей доступности от жилого комплекса находится пять школ, несколько средних учебных заведений. В непосредственной близости построено три детских сада. Рядом с домами «Звездного дуэта» расположен бассейн Aqua Complex ЦНИИ им. А. Н. Крылова с большим спектром спортивного и лечебного плавания.

Звездный дуэт

- | | | |
|--|---|--|
|  Магазин |  Спортивная площадка |  Салон красоты |
|  Торговый центр |  Аптека, мед. учреждение |  Автозаправка, автосервис |
|  Детский сад |  Кафе, ресторан |  Банк, банкомат |
|  Детская площадка |  Развлечение, отдых |  Отделение почты |
|  Школа |  Спортивный комплекс | |

Детские сады

Государственные:

Детский сад № 36 (Звездная ул., 9, корп. 2)
Детский сад № 31 (ул. Ленсовета, 82)
Строящийся детский сад (Дунайский пр., 29, корп. 4)
Строящийся детский сад (пр. Космонавтов, 102)

Частные:

Детский сад «Элфель» (Дунайский пр., 23)
Детский сад «Звездная сказка» (Дунайский пр., 23)
Детский сад «Колокольчики» (Звездная ул., 20)
Детский сад BabyStart (Дунайский пр., 23)
Детский сад «Лучик» (ул. Ленсовета, 88)

Школы

Государственные:

Лицей № 110 (пр. Космонавтов, 96)
Школа № 362 (Витебский пр., 85, корп. 2)
Школа № 372 (Витебский пр., 73, корп. 2)
Школа № 356 (ул. Ленсовета, 68)
Школа № 519 (ул. Ленсовета, 87, корп. 2)

Частные:

Формула образования (Балканская пл., 5д)
Студиум (Московское ш., 10, корп. 2)

Школы искусств

Я творю! (Звездная ул., 15, корп. 2)
Del Arte (Пулковское ш., 38, корп. 7)
Арт Идея (Звездная ул., 7)

Специализированные школы

Школа олимпийского резерва (ул. Ленсовета, 8)
СК «Жесть» (пр. Космонавтов, 38, корп. 3)

Медицинские учреждения

Поликлиника № 109 (Купчинская ул., 5, корп. 1)
Поликлиника № 42 (ул. Ленсовета, 54, корп. 2)
Детская поликлиника № 31 (ул. Орджоникидзе, 38)
Роддом № 9 (ул. Орджоникидзе, 47)
Микрохирургия глаза им. академика С. Н. Федорова (ул. Ярослава Гашека, 21)
Европейский медицинский центр (Звездная ул., 11, корп. 1)
Медицинский центр «Медикум» (Балканская пл., 5я)
Медицинский центр «Медпомощь 24» (Балканская пл., 5и)
Стоматология «Артдент» (ул. Ленсовета, 90)
Стоматология «Юлистом» (Дунайский пр., 23)
Стоматология «СтомаГрад» (Звездная ул., 11, корп. 1)
Стоматология «Мариэль Дента» (Балканская пл., 5д)

Аптеки

Семейная аптека, Соляная пещера (Витебский пр., 101, корп. 4, стр. 1)
Аптека «36,6» (Дунайский пр., 27, корп. 1)
Аптека «ЛекОптТорг» (Балканская пл., 5н)
Аптека «Первая помощь» (ул. Ленсовета, 88)
Аптека «Озерки» (ул. Ленсовета, 80)

Супер- и гипермаркеты

О'КЕЙ (Малая Балканская ул., 27)
Prisma (Звездная ул., 1)
Перекресток (Балканская пл., 5)
Spar (Балканская пл., 5е)
Castorama (Пулковское ш., 17, корп. 1)
Hoff (Пулковское ш., 19)
Obi (Пулковское ш., 21, корп. 1)
Metro C&C (Пулковское ш., 23)
«Спортмастер» (Пулковское ш., 196)

Торговые центры

Outlet Village Pulkovo (Пулковское ш., 60, корп. 1е)
ТРК «ЛЕТО» (Пулковское ш., 25, корп. 1)
ТРК «Балканский» (Балканская пл., 5в)
ТРК «Балкания Nova» (Балканская пл., 5ю)
ТЦ «Дунай» (Дунайский пр., 27, корп. 1)
ТЦ «Масштаб» (Шереметьевская ул., 13)

Спортивные комплексы

Спортивный клуб SPORTLIFE (Балканская пл., 1)
Спортивный клуб Fitness House (Балканская пл., 5д)
Спортивный комплекс «Газпром» (Московское ш., 3, корп. 3)
AquaComplex (Московское ш., 44нл)
Детский оздоровительный центр «Акваленок» (пр. Космонавтов, 65, корп. 11)

МФЦ

МФЦ «Мои документы» (Звездная ул., 9, корп. 4)

Музеи

Музей гражданской авиации (ул. Пилотов, 38)
Монумент защитникам Ленинграда (пл. Победы)
Музей боевой славы (ул. Гастелло, 19)





КНИГОМИР

детский
МАГАЗИН

КНИГО
МИР

АИТЕРА

70%



НАДЕЖНО И КАЧЕСТВЕННО

Технология строительства

Монолитная технология с вентилируемыми фасадами. Вентфасады отлично сберегают тепло, отводят влагу и сохраняют привлекательный вид. В облицовке цоколя используется искусственный камень, на первом этаже – керамогранит нескольких оттенков, выше применяется система тонко-слоистой штукатурки по утеплителю (аналогичная Volix и Rockfasade).

Водоснабжение и отопление

Система водопровода – раздельная, с поквартирной разводкой труб в полу. Приготовление горячей воды для водоснабжения и отопления осуществляется по независимой схеме в индивидуальном тепловом пункте.

Коллекторы отопления расположены в общих коридорах на этажах. Разводка труб отопления в квартирах скрыта в стяжке пола. Устанавливаются теплосчетчики на каждую квартиру.

Вентиляция и кондиционирование

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы естественной вентиляции в санузлах и на кухне. На кухне расположен вытяжной канал для плиты. На балконах и лоджиях предусматриваются вентиляционные решетки с кожухом для установки индивидуальных блоков кондиционирования.

Электроснабжение

Расчетная электрическая мощность в квартирах: площадью до 90 м² – 10 кВт, используется двухфазное напряжение 220/380 В; площадью более 90 м² – 14 кВт, используется трехфазное напряжение 220/380 В. Отечественные квартирные электрощиты с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. В квартирах устанавливаются двухтарифные счетчики.

Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без ущерба для качества.



УДОБНО И БЕЗОПАСНО

Коммуникации

Подготавливается оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, сети Internet.

Лифты

В домах устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты OTIS грузоподъемностью от 630 до 1000 кг.

Паркинг

Заглубленный паркинг под каждым домом. В паркинг можно спуститься из дома на лифте или войти с улицы. На эксплуатируемых кровлях паркинга расположена гостевая наземная парковка.

Безопасность

Для безопасности жильцов в каждой квартире устанавливается аудиодомофонное оборудование и обеспечивается возможность

подключения видеодомофона. Прилегающая территория закрыта. Входные калитки снабжены электронными системами доступа с ключами. Для спокойствия жителей проезд машин на прилегающую территорию двора и стилобат закрыт и возможен в исключительных случаях по связи с диспетчером. Въезды в паркинг оборудуются автоматическими воротами, системами видеонаблюдения и светофорами. Предусмотрено создание централизованного диспетчерского пункта с оборудованием для круглосуточной работы видеодомофона, видеомониторинга въездов и входов на территорию, на детских площадках, в лифтах и паркингах.

Дом оборудуется современными системами автоматической пожарной сигнализации, водяного пожаротушения, противодымной защиты. Работа всех инженерных систем в домах также находится под централизованным наблюдением.





СОЗВЕЗДИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ НА ВЫБОР

В жилом комплексе «Звездный дуэт» перед покупателем открываются большие перспективы – выбор планировок отличается многообразием вариантов, подходящих для маленьких и больших семей. Здесь можно выбрать практичную однокомнатную квартиру с классической планировкой для одного человека или молодой пары (от 34,28 до 38,63 м²), двух- и трехкомнатные квартиры как с классической, так и с европланировкой для семей любой величины (от 35,49 до 71,82 м²), и даже большую четырехкомнатную квартиру (от 75,95 до 76,93 м²), где каждый член семьи найдет свое место для уединения.

Предусмотрены интересные конфигурации планировок практически на любой вкус. Все квартиры имеют места для встроенных гардеробных, большие окна, остекленные балконы или лоджии. Европланировки со светлыми кухнями-гостиными позволят создавать современные, наполненные светом интерьеры.

На примере нескольких визуализаций можно убедиться в пластичности планировочных решений «Звездного дуэта».



КОМПАКТНЫЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ «1В»

Планировка однокомнатной квартиры идеальна как для одного жильца, так и для семейной пары без детей или с маленьким ребенком.

В прихожей предусмотрена ниша для удобного размещения шкафа, которая «не съедает» пространство и позволяет сделать свободным небольшой коридор. Просторная кухня (от 11,50 м²) вмещает максимум необходимого. В комнате с правильными пропорциями и глубокой лоджией (ширина лоджии 1,50 м) мебель можно расставить достаточно свободно. Лоджия, как дополнительное пространство комнаты, может быть использована как место для отдыха. Квартира очень светлая благодаря увеличенным окнам.

36,81 м²

Общая площадь



КОМПАКТНЫЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ «1С»

Эта однокомнатная квартира также является отличным вариантом как для одного жильца, так и для семейной пары без детей или с маленьким ребенком.

Удобная ниша для размещения шкафа в прихожей освобождает небольшой коридор от нагромождения вещей. Кухня квадратной формы (от 11,50 м²) позволит оптимально расставить мебель и предметы. Лоджия на кухне (ширина лоджии 1,5 м) может служить как местом для отдыха, так и нести дополнительную полезную функцию. Просторная комната правильных пропорций имеет нишу для встроенного шкафа. Квартира очень светлая благодаря увеличенным окнам.

37,82 м²

Общая площадь



ДВУХКОМНАТНЫЕ ЕВРО-КВАРТИРЫ «2eE»

«Евродвушка» с просторным угловым балконом осуществит мечты небольших семей. Здесь и удобная прихожая с местом для глубокого встроенного шкафа, и вместительный санузел, и тщательно зонированная кухня-гостиная с двумя окнами. Спальня имеет вход из кухни-гостиной, тем самым становясь практически единой частью квартиры. Приятная особенность компактной спальни – очень большой балкон, который можно обыграть как дополнительное пространство для жизни и отдыха. На таком балконе можно поставить «летнюю» кровать, оборудовать дополнительное рабочее место для ноутбука или создать маленькую библиотеку.

43,18 м²

Общая площадь



ДВУХКОМНАТНЫЕ ЕВРО-КВАРТИРЫ «2eC»

Предлагаемый вариант «евродвушки» с глубокой лоджией и просторной кухней-гостиной – хороший вариант для молодых семей. В прихожей здесь есть удобная ниша для гардеробного шкафа. Кухня-гостиная, как пространство для приготовления еды и встреч с друзьями и близкими, имеет дополнительное преимущество – просторную лоджию глубиной 1,80 м, где можно устроить удобную «диванную». Небольшой коридор и вместительный санузел отделяет спальню от остальной части квартиры. Спальня правильной формы позволит оптимально заполнить ее мебелью. Большие окна, дающие много света, – одно из преимуществ этих квартир.

39,16 м²

Общая площадь



КЛАССИЧЕСКИЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ «2В»

Классический вариант удобной двухкомнатной квартиры, в которой будет одинаково приятно жить как молодым семьям, имеющим одного или двух детей, так и парам постарше, предпочитающим просторные условия. Функциональные планировки (от 55,00 м²) имеют отдельный санузел, дополнительное место для шкафа в прихожей, аккуратный балкон в одной из комнат, которая может быть удобна для спальни. Вторая комната прекрасно подходит для детской – она изолирована от более шумной, «деятельной» части квартиры, где находится просторная кухня (от 13,00 м²). Окна в этой квартире выходят на две стороны света.

54,69 м²

Общая площадь



КЛАССИЧЕСКИЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ «2D»

Функциональная двухкомнатная квартира с отдельным санузлом, где жилая часть с комнатами скомпонована в одной части квартиры, а кухня отделена от них. Такая квартира прекрасно подойдет семье с детьми. В детской может жить один ребенок или двое маленьких детей – так в ней много места. В этом случае большая кухня (от 15,00 м²) возьмет на себя функцию кухни-столовой. Семья без детей сможет обустроить в одной из комнат удобный кабинет или гостиную. Прихожая имеет большую нишу для гардеробной. Окна квартиры выходят на две стороны света.

56,41 м²

Общая площадь



ТРЕХКОМНАТНЫЕ ЕВРО-КВАРТИРЫ «3eC»

Уникальная компактная угловая квартира (от 57,00 м²) с окнами на две стороны света, где функционально размещены две комнаты, кухня-гостиная и отдельный санузел. Небольшой коридор имеет место для шкафа. Просторная кухня-гостиная с балконом, кроме своего непосредственного функционала для приготовления пищи, может выполнять роль лаунж-зоны. Вход в спальню осуществляется из кухни-гостиной. Этот прием позволил не тратить метры на узкие коридоры. Спальня очень светлая, благодаря двум широким окнам, и просторная за счет хороших пропорций. Большая детская с оптимальным расположением окна и двери дает возможность использовать угловые пространства комнаты.

59,93 м²

Общая площадь



ТРЕХКОМНАТНЫЕ ЕВРО-КВАРТИРЫ «ЗеВ»

Двухкомнатная квартира с просторной кухней или «евротрешка» площадью от 57,00 м². В ней комфортно разместится большая современная семья, которая ценит удобство, стиль и практичность во всем. Вместо двухкомнатной квартиры с небольшой кухней вы получаете две полноценные спальни и кухню-гостиную, позволяющую выделить зону для приготовления пищи и зону отдыха для приема гостей. В квартире есть компактный коридор с прихожей, где есть место под шкаф, и отдельный санузел с большой ванной комнатой. В кухне-гостиной расположен балкон.

59,89 м²

Общая площадь



КЛАССИЧЕСКИЕ ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ «3А»

Просторные классические трехкомнатные (от 70,00 м²) квартиры созданы для большой семьи с детьми. Удобное зонирование площадей позволяет запланировать в одной квартире и спальню, и детскую, и комнату для представителей старшего поколения или кабинет. Вместительная кухня (от 12,00 м²) позволит собрать за обеденным столом всех членов семьи. Дополнительную функцию на себя возьмет балкон, расположенный на кухне. Несомненным достоинством квартиры является то, что при таком количестве помещений в квартире небольшой коридор.

70,72 м²

Общая площадь



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ ЕВРО-КВАРТИРЫ «4eA»

Очень большая и светлая квартира с окнами на две стороны света и отдельным санузлом. В прихожей предусмотрено место для шкафа. Кухня-гостиная с двумя широкими окнами и балконом – отличное пространство для семейных и дружеских встреч. В просторной родительской спальне есть специальная ниша для оборудования встроенной гардеробной. Остальные комнаты могут быть либо детскими, либо одна из них станет спальней для членов семьи старшего поколения.

76,93 м²

Общая площадь



ДОМ 1

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР, ДОМ 1

Дом на участке 1 расположен ближе к Дунайскому проспекту. Здание высотой от 17 до 18 этажей вмещает 348 квартир. В доме предлагаются планировки площадью от 34 до 76 м².

Для удобства жильцов на первом этаже в составе входных групп каждой секции размещаются колясочные.

Чтобы владельцы автомобилей сэкономили свое время в поисках парковочного места, предусмотрено 87 мест для автомобилей в подземном паркинге, а также 24 машиноместа на стилобате.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 348

1-комнатные квартиры
от 34,28 до 38,63 м²

2-комнатные квартиры (евро)
от 35,49 до 43,43 м²

2-комнатные квартиры
от 54,58 до 58,52 м²

3-комнатные квартиры (евро)
от 57,45 до 58,63 м²

3-комнатные квартиры
от 70,38 до 70,72 м²

4-комнатные квартиры (евро)
от 75,95 до 76,93 м²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2

Количество квартир: 348

- 1-комнатные квартиры от 34,28 до 38,63 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,43 м²
- 2-комнатные квартиры от 54,58 до 58,52 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 57,45 до 58,63 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,38 до 70,72 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 75,95 до 76,93 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



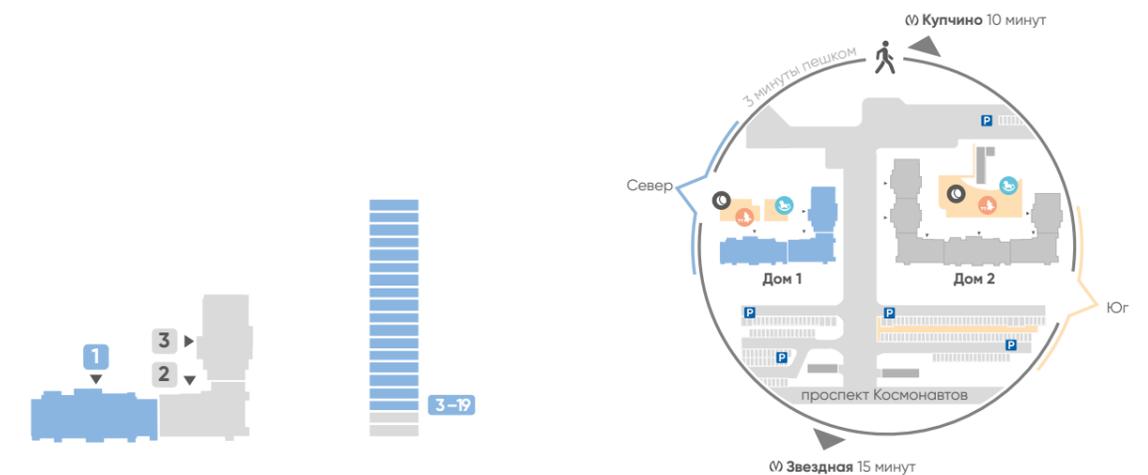
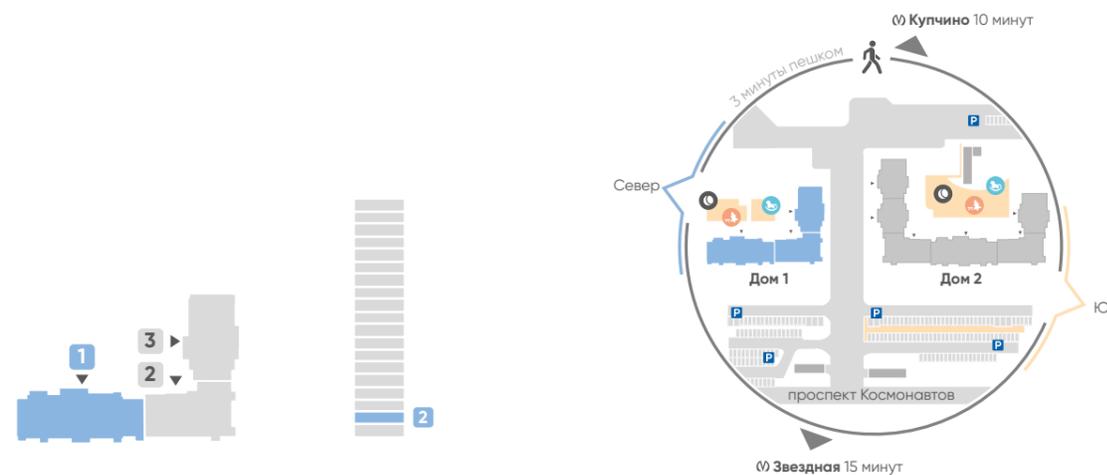
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3-19

Количество квартир: 348

- 1-комнатные квартиры от 34,28 до 38,63 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,43 м²
- 2-комнатные квартиры от 54,58 до 58,52 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 57,45 до 58,63 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,38 до 70,72 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 75,95 до 76,93 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 1 / ПАРАДНЫЕ 2, 3 / ЭТАЖ 2

Количество квартир: 348

- 1-комнатные квартиры от 34,28 до 38,63 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,43 м²
- 2-комнатные квартиры от 54,58 до 58,52 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 57,45 до 58,63 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,38 до 70,72 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 75,95 до 76,93 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 1 / ПАРАДНЫЕ 2, 3 / ЭТАЖИ 3-17

Количество квартир: 348

- 1-комнатные квартиры от 34,28 до 38,63 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,43 м²
- 2-комнатные квартиры от 54,58 до 58,52 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 57,45 до 58,63 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,38 до 70,72 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 75,95 до 76,93 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



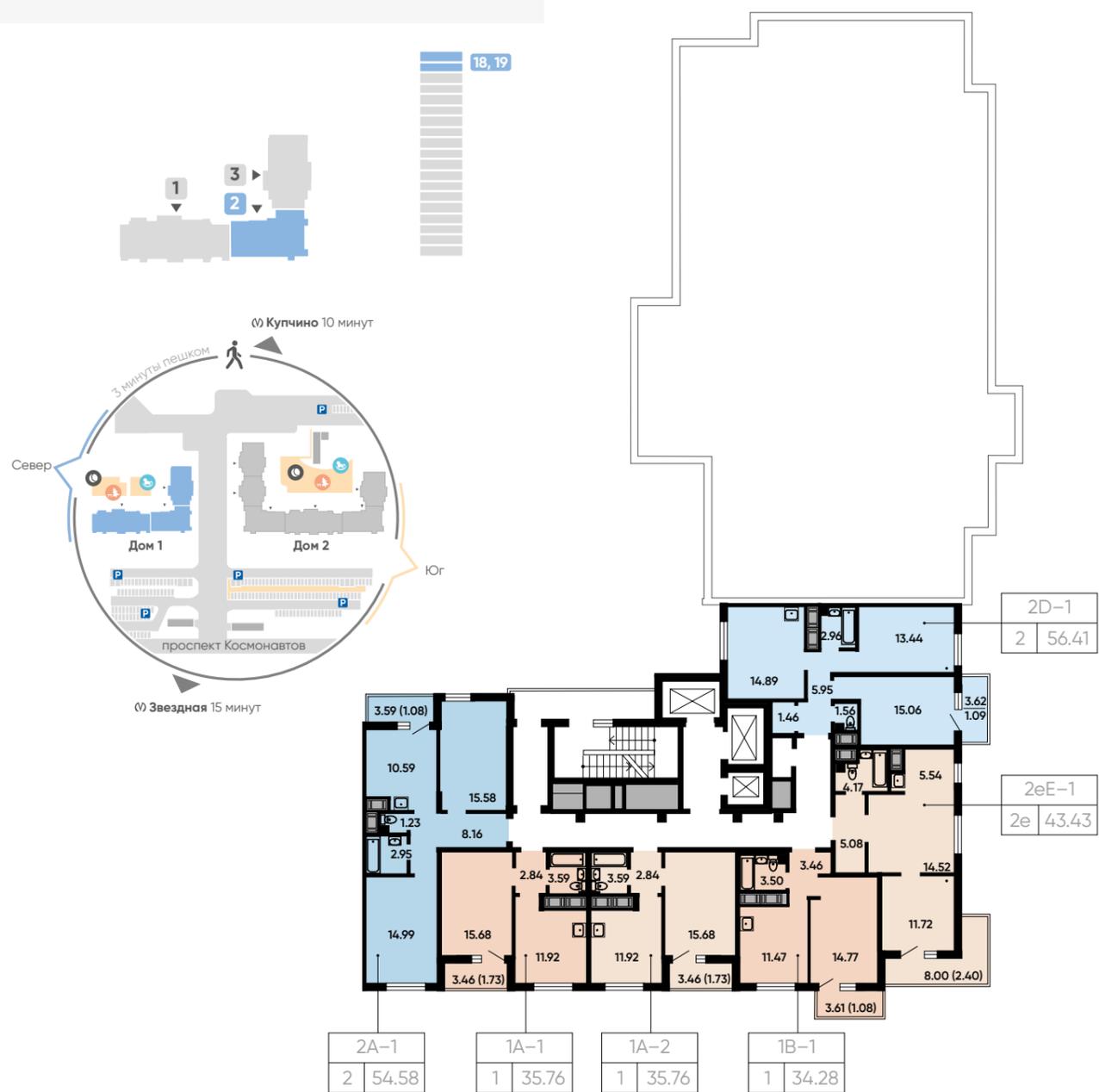
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 18, 19

Количество квартир: 348

- 1-комнатные квартиры от 34,28 до 38,63 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,43 м²
- 2-комнатные квартиры от 54,58 до 58,52 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 57,45 до 58,63 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,38 до 70,72 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 75,95 до 76,93 м²

количество комнат	2B-1		тип квартиры
	2	55.65	





ДОМ 2

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР, ДОМ 2

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 723

1-комнатные квартиры
от 34,27 до 36,75 м²

2-комнатные квартиры (евро)
от 35,49 до 43,60 м²

2-комнатные квартиры
от 52,79 до 57,84 м²

3-комнатные квартиры (евро)
от 56,34 до 58,65 м²

3-комнатные квартиры
от 70,90 до 71,82 м²

Дом на участке 2 имеет высотность от 19 до 24 этажей и вмещает 723 квартиры. В доме предлагаются планировки от 34 до 76 м².

Для удобства жильцов на первом этаже в составе входных групп каждой секции размещаются колясочные.

Запроектировано 170 машиномест в подземном паркинге, а также 21 место на стилобате.

На первом этаже дома запланированы встроенные коммерческие помещения.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»
ДОМ 2 / ПАРАДНЫЕ 1-3 / ЭТАЖ 2**

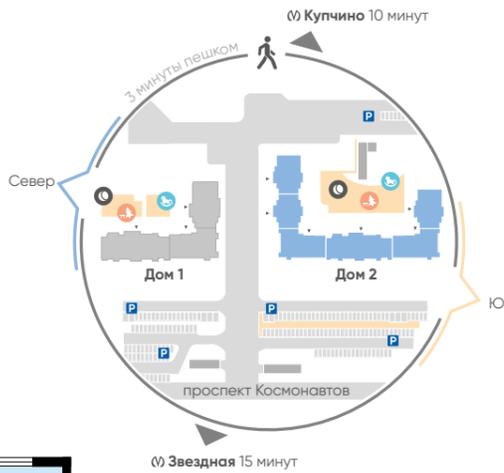
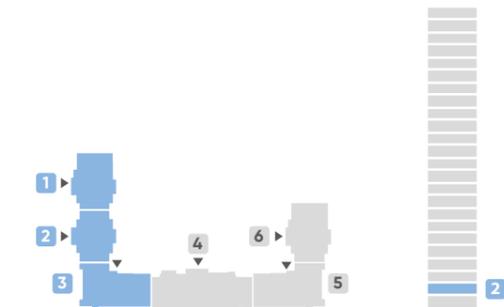
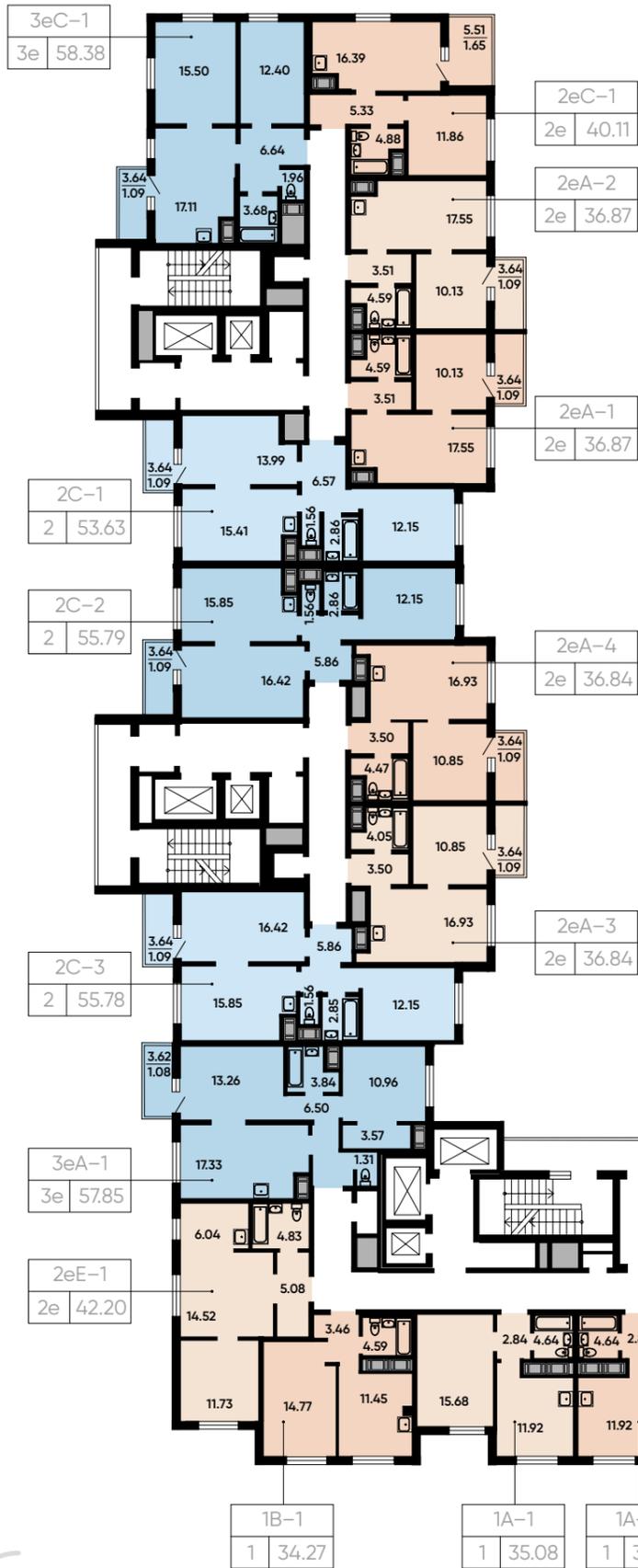
Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат —

2B-1	тип квартиры
2	общая площадь с балконом

 — тип квартиры



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»
ДОМ 2 / ПАРАДНЫЕ 1-3 / ЭТАЖИ 3-19**

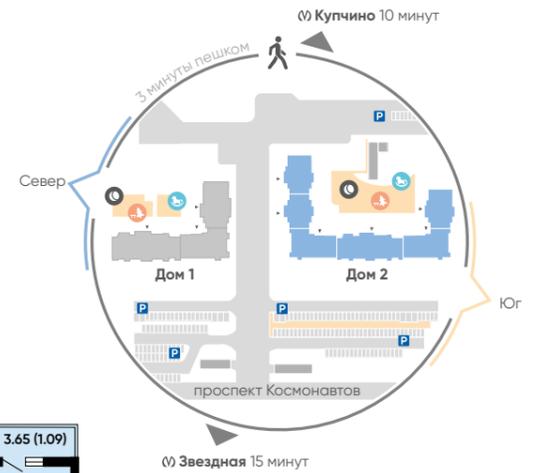
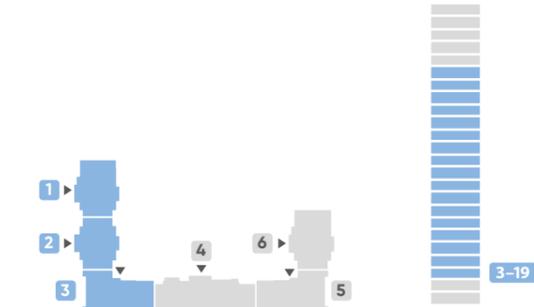
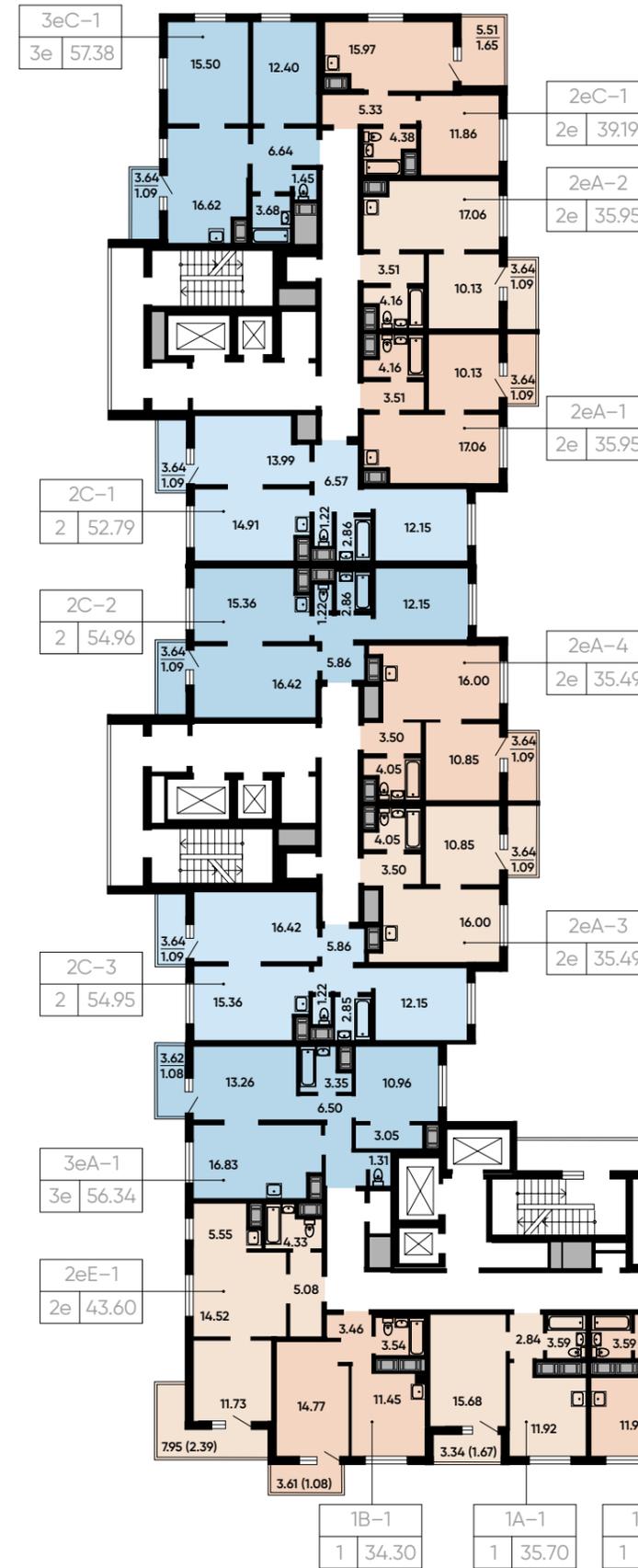
Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат —

2B-1	тип квартиры
2	общая площадь с балконом

 — тип квартиры



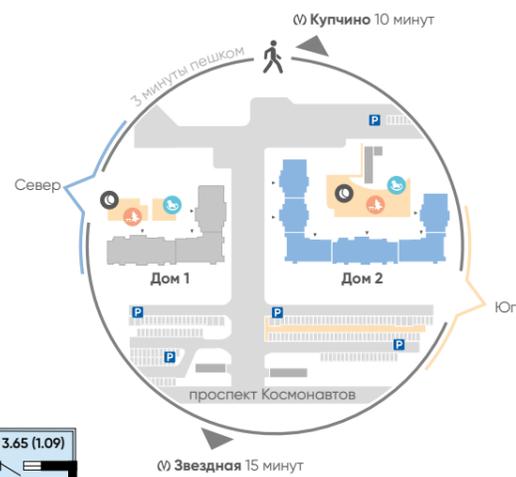
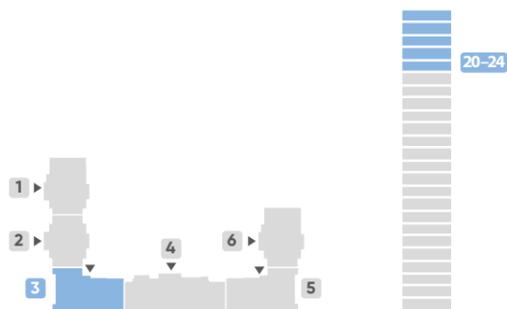
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 20-24

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

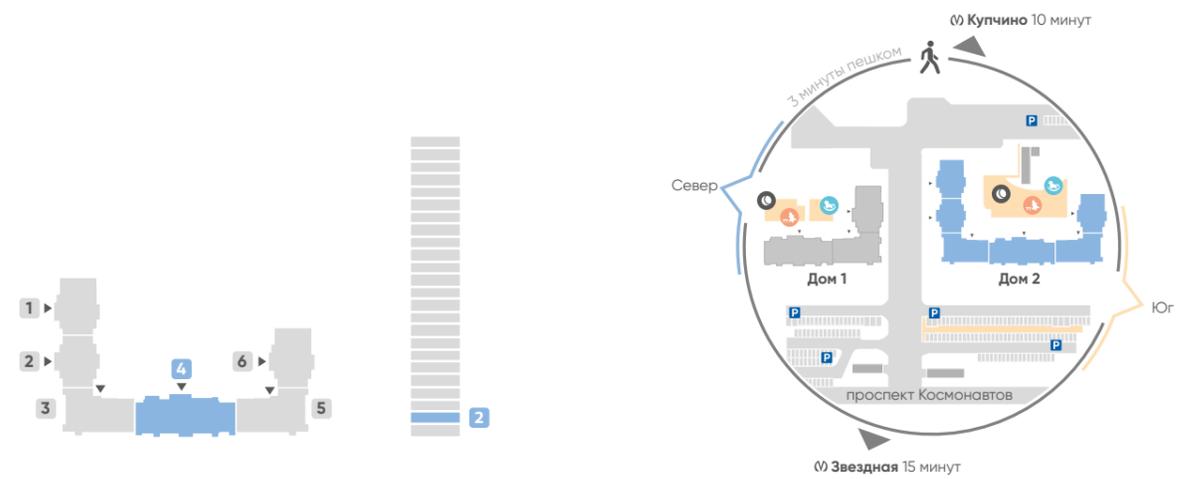
количество комнат	2В-1	тип квартиры
	2 55,65	общая площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 2

- коммерческие помещения
- 135.23 площадь коммерческого помещения



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 3

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



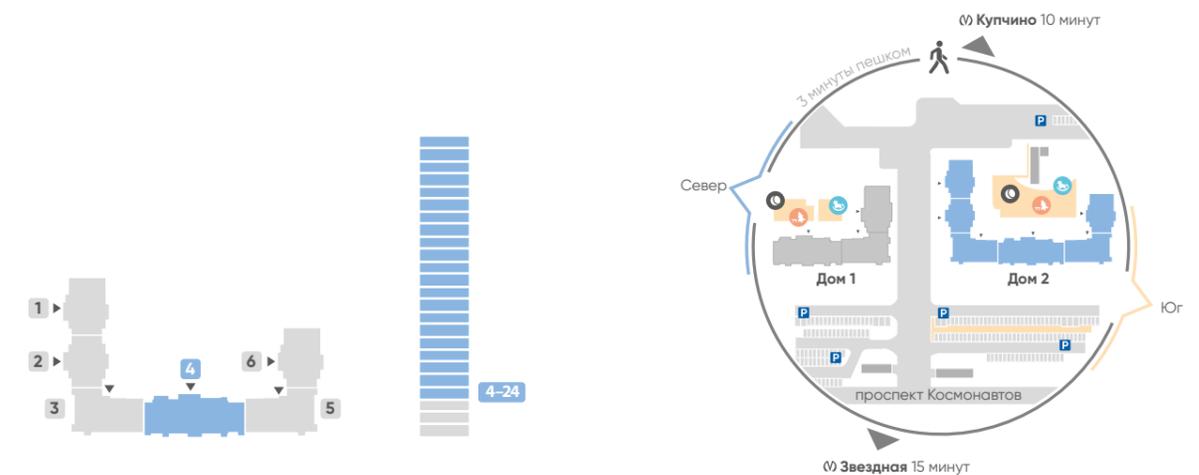
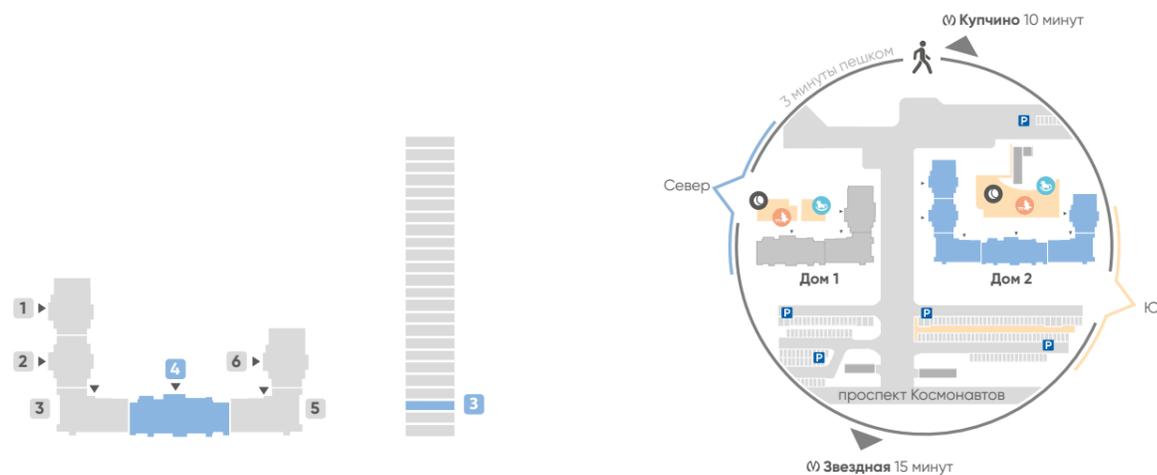
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖИ 4-24

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

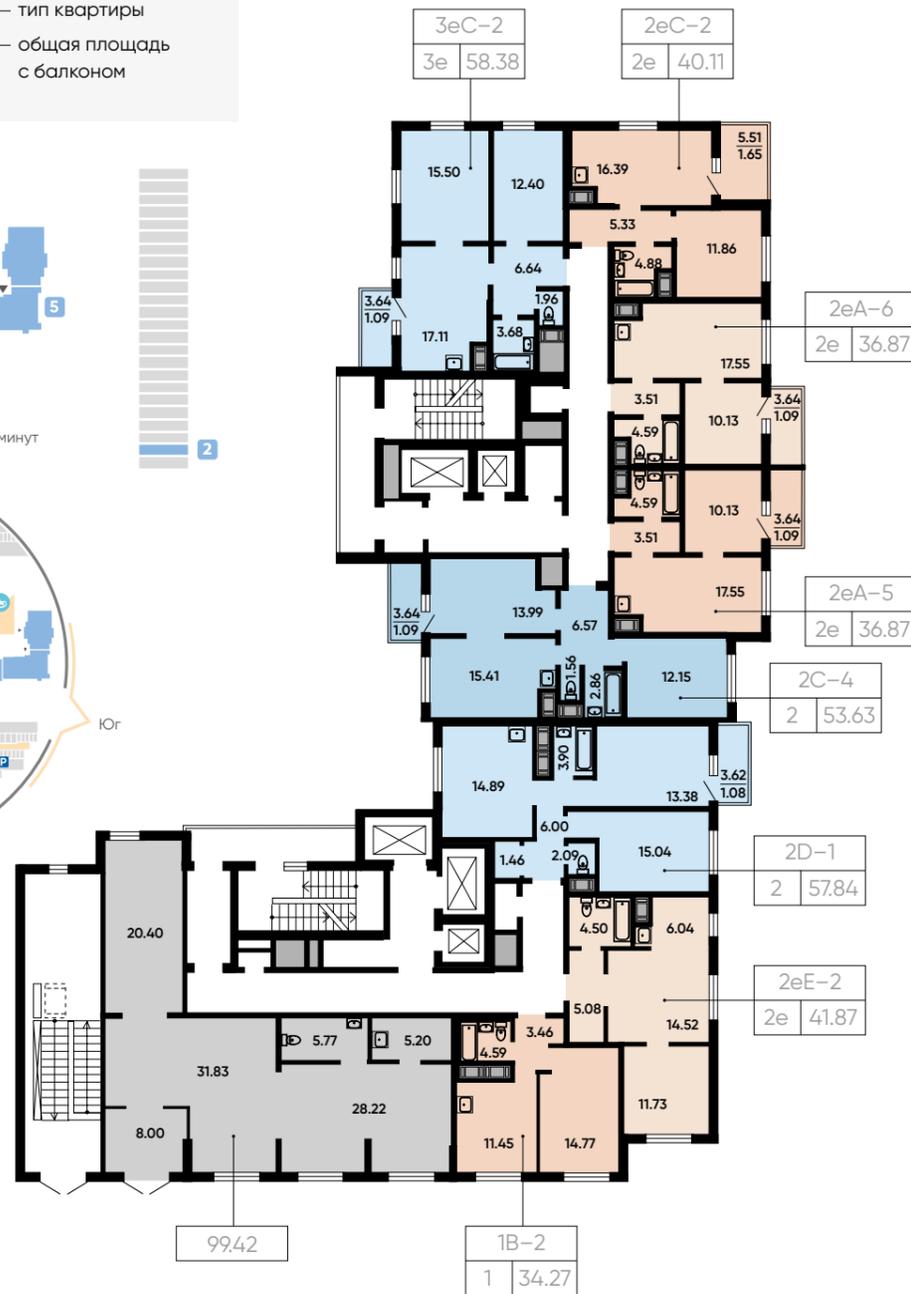
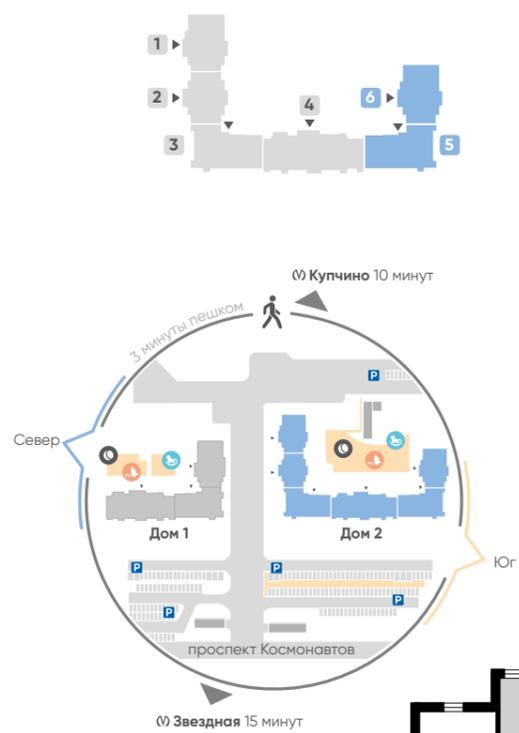
ДОМ 2 / ПАРАДНЫЕ 5, 6 / ЭТАЖ 2

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²
- коммерческие помещения

135.23 площадь коммерческого помещения

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



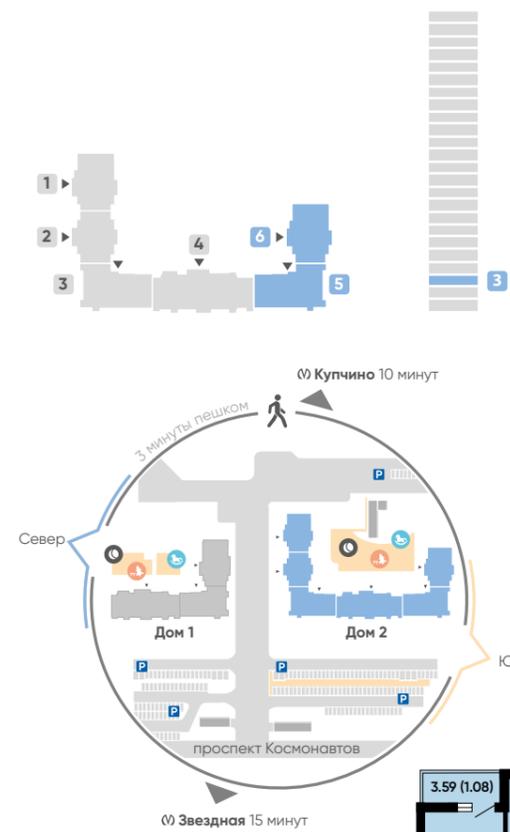
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНЫЕ 5, 6 / ЭТАЖ 3

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат	2B-1	тип квартиры
	2 55.65	общая площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНЫЕ 5, 6 / ЭТАЖИ 4–19

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат	2В-1		тип квартиры
	2	55.65	



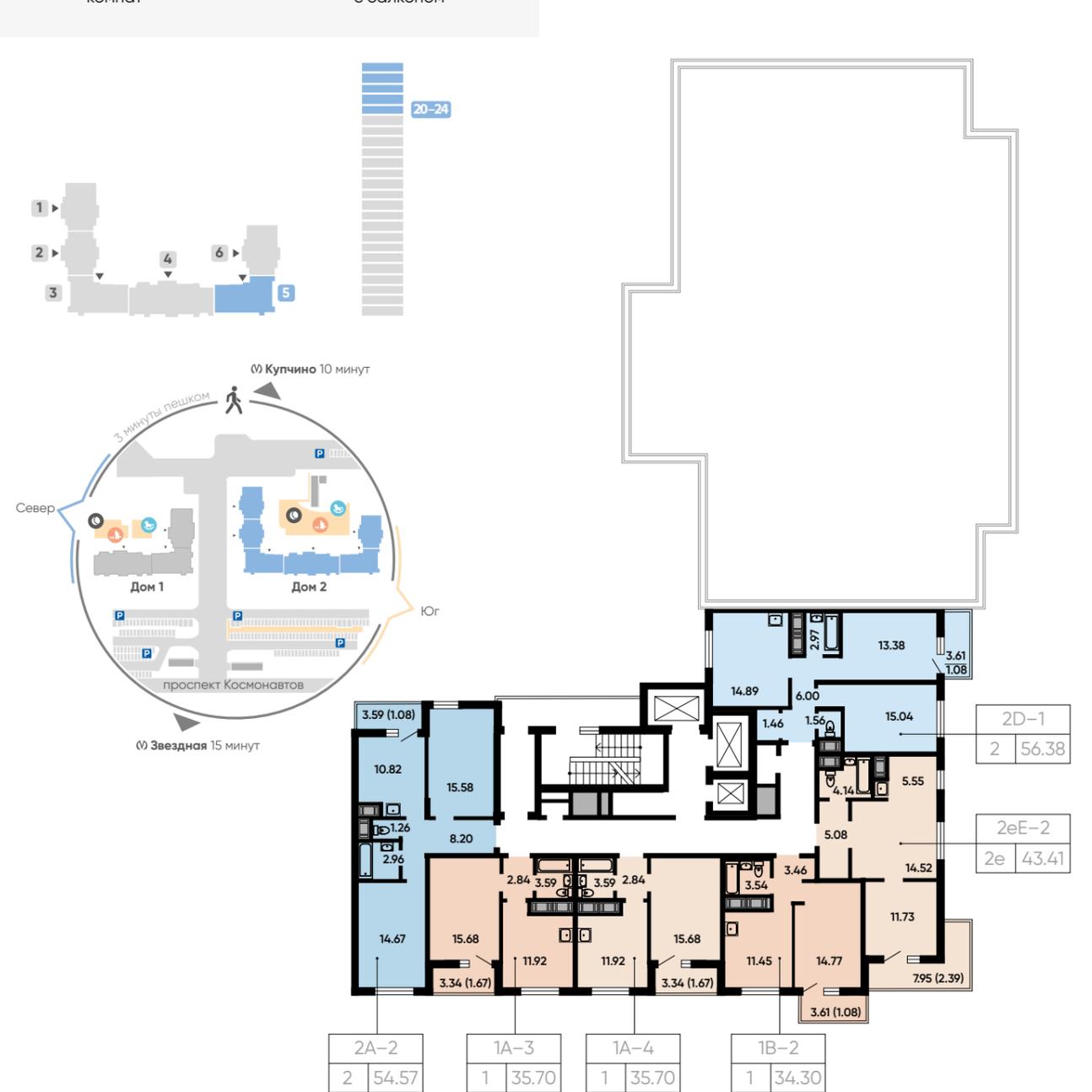
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ»

ДОМ 2 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 20–24

Количество квартир: 723

- 1-комнатные квартиры от 34,27 до 36,75 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35,49 до 43,60 м²
- 2-комнатные квартиры от 52,79 до 57,84 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 56,34 до 58,65 м²
- 3-комнатные квартиры от 70,90 до 71,82 м²

количество комнат	2В-1		тип квартиры
	2	55.65	





КАРТА ОБЪЕКТОВ



ПРЕМИУМ-КЛАСС

СМОЛЬНЫЙ ПАРК

Центральный район, (M) Чернышевская

РУССКИЙ ДОМ

Центральный район, (M) Чернышевская

VERONA

Петроградский район, (M) Крестовский остров

NEVA HAUS

Петроградский район, (M) Спортивная

БИЗНЕС-КЛАСС

ТРИ ВЕТРА

Приморский район, (M) Беговая

БОГЕМИЯ

Московский район, (M) Фрунзенская

NEO

Московский район, (M) Звездная

НЕОПАРК

Московский район, (M) Звездная

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

Невский район, (M) Улица Дыбенко

RIVIERE NOIRE

Приморский район, (M) Черная речка

КОМФОРТ-КЛАСС

НОВАЯ ОХТА

Красногвардейский район, (M) Гражданский проспект

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Красногвардейский район, (M) Гражданский проспект

РУЧЬИ

Красногвардейский район, (M) Академическая

ПАРУСА

Красносельский район, (M) Ленинский проспект

ШУВАЛОВСКИЙ

Приморский район, (M) Комендантский проспект

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Невский район, (M) Улица Дыбенко

ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ

Московский район, (M) Звездная, Купчино

НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке с 1993 года. За это время компания стала одним из лидеров строительного рынка в России.

Ключевые направления деятельности «Группы ЛСР» – строительство, девелопмент и производство стройматериалов. «Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

На протяжении многих лет качество объектов от «Группы ЛСР» подтверждается победами в многочисленных престижных конкурсах, среди которых «Доверие потребителя», «Строитель года», «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик России», Urban Awards, «КАИССА» и другие.

РАБОТАЕМ ПО **214-ФЗ**

СДАЕМ ВСЕ ДОМА **ТОЧНО В СРОК**

ГАРАНТИРУЕМ **НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО**





WWW.LSR.RU

(812) 325-01-01
(800) 325-01-01
(бесплатный звонок по РФ)

**Офисы продаж
в Санкт-Петербурге:**

Невский пр., д. 68
пр. Чернышевского, д. 18
ул. Коллонтай, д. 5/1
пр. Космонавтов, д. 65/1
Комендантский пр., д. 11
пр. Науки, д. 17/2

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г.
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте lsr-spb.ru и в единой
информационной системе жилищного строительства.

Выпуск буклета – август 2018 г.





LSR.RU