

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 25, литера И

№ 78-000796 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЬЮ ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НЬЮ ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корпусная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 44Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 777-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@basis-spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.neva-neva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Игнатов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Нью Хаус» ООО «Нью Хаус» «New House» Limited «New House» Ltd
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813266899
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847468051
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЗИС-А КОРП.»
	3.3.2	Имя: Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЗИС-А КОРП.»
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: республика Казахстан
	3.3.5	Страна места жительства: республика Казахстан
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ГринХаус»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813257855
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847318176
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЗИС-СПБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841014082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047841014671
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеваСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801367109
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855107409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью «BAZIS-A Corp.»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 076,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 445,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики -7151 тыс. рублей Расчеты по налогам и сборам -1189 тыс. рублей Расчеты по оплате труда -106 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 480 016,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики - 235474 тыс. рублей Участники долевого строительства - 240532 тыс. рублей Проценты к получению - 3550 тыс. рублей Расчеты по налогам и сборам 460 тыс. рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 24 линия В.О.
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера: И
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34836,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 650 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8096,83 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
26746,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Финансово-промышленная группа «РОССТРО»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811461140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР СОГЛАСОВАНИЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838432280
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Союзпетрострой-Эксперт+»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842442073
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Региональный центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Союзпетрострой-Эксперт+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842442073
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Нева-Нева» Жилой комплекс «Neva-Neva» ЖК «Нева-Нева» ЖК «Neva-Neva» Дом на Васильевском острове «Нева-Нева» Дом на Васильевском острове «Neva-Neva» Дом на Васильевском «Нева-Нева» Дом на Васильевском «Neva-Neva»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0123.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 78АБ № 1872986, 1872987, 1872988, 1872989, 1872990
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002076:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 851,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство открытой стоянки на 2 машино-места для маломобильных групп населения в пределах участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусмотрено устройство в дворовой территории площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, газонов, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке размещается контейнерная площадка для сбора отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению территории предполагают устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к жилому зданию и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосеть Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 407 310 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-27161-17/36289-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36162890 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-5288/15-4-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4786958 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-5288/15-6-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1033253 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ СПБ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801310656
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ СПБ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801310656
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ СПБ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801310656
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ СПБ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801310656

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	102.33	3 к.кв.
2	Жилое помещение	2	1	29.37	1 к.кв.
3	Жилое помещение	2	1	29.71	1 к.кв.
4	Жилое помещение	2	1	29.71	1 к.кв.
5	Жилое помещение	3	1	103.48	3 к.кв.

6	Жилое помещение	3	1	29.37	1 к.кв.
7	Жилое помещение	3	1	29.71	1 к.кв.
8	Жилое помещение	3	1	29.71	1 к.кв.
9	Жилое помещение	3	1	106.42	3 к.кв.
10	Жилое помещение	4	1	103.48	3 к.кв.
11	Жилое помещение	4	1	29.37	1 к.кв.
12	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
13	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
14	Жилое помещение	4	1	106.42	3 к.кв.
15	Жилое помещение	5	1	103.48	3 к.кв.
16	Жилое помещение	5	1	29.37	1 к.кв.
17	Жилое помещение	5	1	29.71	1 к.кв.
18	Жилое помещение	5	1	29.71	1 к.кв.
19	Жилое помещение	5	1	106.42	3 к.кв.
20	Жилое помещение	5	1	103.48	3 к.кв.
21	Жилое помещение	5	1	29.37	1 к.кв.
22	Жилое помещение	5	1	29.71	1 к.кв.
23	Жилое помещение	5	1	29.71	1 к.кв.
24	Жилое помещение	5	1	106.42	3 к.кв.
25	Жилое помещение	4	1	103.48	3 к.кв.
26	Жилое помещение	4	1	29.37	1 к.кв.
27	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
28	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
29	Жилое помещение	4	1	106.42	3 к.кв.
30	Жилое помещение	4	1	103.48	3 к.кв.
31	Жилое помещение	4	1	29.37	1 к.кв.
32	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
33	Жилое помещение	4	1	29.71	1 к.кв.
34	Жилое помещение	4	1	106.42	3 к.кв.
35	Жилое помещение	9	1	103.48	3 к.кв.
36	Жилое помещение	9	1	29.37	1 к.кв.
37	Жилое помещение	9	1	29.71	1 к.кв.
38	Жилое помещение	9	1	29.71	1 к.кв.
39	Жилое помещение	9	1	106.42	3 к.кв.
40	Жилое помещение	2	2	30.83	1 к.кв.
41	Жилое помещение	2	2	94.8	3 к.кв.
42	Жилое помещение	2	2	100.09	3 к.кв.
43	Жилое помещение	2	2	46.23	1 к.кв.
44	Жилое помещение	2	2	46.23	1 к.кв.
45	Жилое помещение	2	2	78.74	2 к.кв.
46	Жилое помещение	3	2	30.83	1 к.кв.
47	Жилое помещение	3	2	96.37	3 к.кв.
48	Жилое помещение	3	2	104.54	4 к.кв.

49	Жилое помещение	3	2	50.34	1 к.кв.
50	Жилое помещение	3	2	50.34	1 к.кв.
51	Жилое помещение	3	2	72.21	2 к.кв.
52	Жилое помещение	4	2	30.83	1 к.кв.
53	Жилое помещение	4	2	96.37	3 к.кв.
54	Жилое помещение	4	2	104.54	4 к.кв.
55	Жилое помещение	4	2	50.34	1 к.кв.
56	Жилое помещение	4	2	50.34	1 к.кв.
57	Жилое помещение	4	2	71.57	2 к.кв.
58	Жилое помещение	5	2	30.83	1 к.кв.
59	Жилое помещение	5	2	96.37	3 к.кв.
60	Жилое помещение	5	2	104.54	4 к.кв.
61	Жилое помещение	5	2	50.34	1 к.кв.
62	Жилое помещение	5	2	50.34	1 к.кв.
63	Жилое помещение	5	2	71.57	2 к.кв.
64	Жилое помещение	6	2	30.83	1 к.кв.
65	Жилое помещение	6	2	96.37	3 к.кв.
66	Жилое помещение	6	2	104.54	4 к.кв.
67	Жилое помещение	6	2	50.34	1 к.кв.
68	Жилое помещение	6	2	50.34	1 к.кв.
69	Жилое помещение	6	2	71.57	2 к.кв.
70	Жилое помещение	7	2	30.83	1 к.кв.
71	Жилое помещение	7	2	96.37	3 к.кв.
72	Жилое помещение	7	2	104.54	4 к.кв.
73	Жилое помещение	7	2	50.34	1 к.кв.
74	Жилое помещение	7	2	50.34	1 к.кв.
75	Жилое помещение	7	2	71.57	2 к.кв.
76	Жилое помещение	8	2	30.83	1 к.кв.
77	Жилое помещение	8	2	96.37	3 к.кв.
78	Жилое помещение	8	2	104.54	4 к.кв.
79	Жилое помещение	8	2	50.34	1 к.кв.
80	Жилое помещение	8	2	50.34	1 к.кв.
81	Жилое помещение	8	2	71.57	2 к.кв.
82	Жилое помещение	9	2	30.83	1 к.кв.
83	Жилое помещение	9	2	96.37	3 к.кв.
84	Жилое помещение	9	2	95.56	3 к.кв.
85	Жилое помещение	9	2	40.97	1 к.кв.
86	Жилое помещение	9	2	40.97	1 к.кв.
87	Жилое помещение	9	2	71.57	2 к.кв.
88	Жилое помещение	2	3	46.28	1 к.кв.
89	Жилое помещение	2	3	79.26	2 к.кв.
90	Жилое помещение	2	3	42.98	1 к.кв.
91	Жилое помещение	2	3	42.98	1 к.кв.

92	Жилое помещение	2	3	78.78	2 к.кв.
93	Жилое помещение	2	3	46.3	1 к.кв.
94	Жилое помещение	3	3	42.62	1 к.кв.
95	Жилое помещение	3	3	74.18	2 к.кв.
96	Жилое помещение	3	3	47.06	1 к.кв.
97	Жилое помещение	3	3	47.06	1 к.кв.
98	Жилое помещение	3	3	74.67	2 к.кв.
99	Жилое помещение	3	3	42.64	1 к.кв.
100	Жилое помещение	4	3	42.62	1 к.кв.
101	Жилое помещение	4	3	73.54	2 к.кв.
102	Жилое помещение	4	3	47.06	1 к.кв.
103	Жилое помещение	4	3	47.06	1 к.кв.
104	Жилое помещение	4	3	73.96	2 к.кв.
105	Жилое помещение	4	3	42.64	1 к.кв.
106	Жилое помещение	5	3	42.62	1 к.кв.
107	Жилое помещение	5	3	74.39	2 к.кв.
108	Жилое помещение	5	3	47.06	1 к.кв.
109	Жилое помещение	5	3	47.06	1 к.кв.
110	Жилое помещение	5	3	73.11	2 к.кв.
111	Жилое помещение	5	3	42.64	1 к.кв.
112	Жилое помещение	6	3	42.62	1 к.кв.
113	Жилое помещение	6	3	74.39	2 к.кв.
114	Жилое помещение	6	3	47.06	1 к.кв.
115	Жилое помещение	6	3	47.06	1 к.кв.
116	Жилое помещение	6	3	73.11	2 к.кв.
117	Жилое помещение	6	3	42.64	1 к.кв.
118	Жилое помещение	7	3	42.62	1 к.кв.
119	Жилое помещение	7	3	73.54	2 к.кв.
120	Жилое помещение	7	3	47.06	1 к.кв.
121	Жилое помещение	7	3	47.06	1 к.кв.
122	Жилое помещение	7	3	73.96	2 к.кв.
123	Жилое помещение	7	3	42.64	1 к.кв.
124	Жилое помещение	8	3	42.62	1 к.кв.
125	Жилое помещение	8	3	73.54	2 к.кв.
126	Жилое помещение	8	3	47.06	1 к.кв.
127	Жилое помещение	8	3	47.06	1 к.кв.
128	Жилое помещение	8	3	73.96	2 к.кв.
129	Жилое помещение	8	3	42.64	1 к.кв.
130	Жилое помещение	9	3	42.62	1 к.кв.
131	Жилое помещение	9	3	69.21	2 к.кв.
132	Жилое помещение	9	3	37.46	1 к.кв.
133	Жилое помещение	9	3	37.46	1 к.кв.
134	Жилое помещение	9	3	68.78	2 к.кв.

135	Жилое помещение	9	3	42.64	1 к.кв.
136	Жилое помещение	2	4	46.28	1 к.кв.
137	Жилое помещение	2	4	79.21	2 к.кв.
138	Жилое помещение	2	4	64.67	2 к.кв.
139	Жилое помещение	2	4	42.15	1 к.кв.
140	Жилое помещение	2	4	103.97	3 к.кв.
141	Жилое помещение	3	4	42.62	1 к.кв.
142	Жилое помещение	3	4	74.18	2 к.кв.
143	Жилое помещение	3	4	71.17	2 к.кв.
144	Жилое помещение	3	4	46.1	1 к.кв.
145	Жилое помещение	3	4	94.05	3 к.кв.
146	Жилое помещение	4	4	42.62	1 к.кв.
147	Жилое помещение	4	4	73.54	2 к.кв.
148	Жилое помещение	4	4	71.17	2 к.кв.
149	Жилое помещение	4	4	64.53	2 к.кв.
150	Жилое помещение	4	4	74.95	2 к.кв.
151	Жилое помещение	5	4	42.62	1 к.кв.
152	Жилое помещение	5	4	74.39	2 к.кв.
153	Жилое помещение	5	4	70.32	2 к.кв.
154	Жилое помещение	5	4	64.53	2 к.кв.
155	Жилое помещение	5	4	74.95	2 к.кв.
156	Жилое помещение	6	4	42.62	1 к.кв.
157	Жилое помещение	6	4	74.39	2 к.кв.
158	Жилое помещение	6	4	70.32	2 к.кв.
159	Жилое помещение	6	4	64.53	2 к.кв.
160	Жилое помещение	6	4	74.95	2 к.кв.
161	Жилое помещение	7	4	42.62	1 к.кв.
162	Жилое помещение	7	4	73.54	2 к.кв.
163	Жилое помещение	7	4	71.17	2 к.кв.
164	Жилое помещение	7	4	64.53	2 к.кв.
165	Жилое помещение	7	4	74.95	2 к.кв.
166	Жилое помещение	8	4	42.62	1 к.кв.
167	Жилое помещение	8	4	73.54	2 к.кв.
168	Жилое помещение	8	4	71.17	2 к.кв.
169	Жилое помещение	8	4	64.53	2 к.кв.
170	Жилое помещение	8	4	74.95	2 к.кв.
171	Жилое помещение	9	4	42.62	1 к.кв.
172	Жилое помещение	9	4	69.21	2 к.кв.
173	Жилое помещение	9	4	56.31	2 к.кв.
174	Жилое помещение	9	4	55.34	2 к.кв.
175	Жилое помещение	9	4	74.95	2 к.кв.
176	Жилое помещение	2	5	79.48	2 к.кв.
177	Жилое помещение	2	5	41.57	1 к.кв.

178	Жилое помещение	2	5	65.08	2 к.кв.
179	Жилое помещение	2	5	101.18	3 к.кв.
180	Жилое помещение	3	5	74.64	2 к.кв.
181	Жилое помещение	3	5	41.57	1 к.кв.
182	Жилое помещение	3	5	65.08	2 к.кв.
183	Жилое помещение	3	5	94.7	3 к.кв.
184	Жилое помещение	4	5	73.97	2 к.кв.
185	Жилое помещение	4	5	41.57	1 к.кв.
186	Жилое помещение	4	5	65.08	2 к.кв.
187	Жилое помещение	4	5	94.7	3 к.кв.
188	Жилое помещение	5	5	73.97	2 к.кв.
189	Жилое помещение	5	5	41.57	1 к.кв.
190	Жилое помещение	5	5	65.08	2 к.кв.
191	Жилое помещение	5	5	94.7	3 к.кв.
192	Жилое помещение	6	5	73.97	2 к.кв.
193	Жилое помещение	6	5	41.57	1 к.кв.
194	Жилое помещение	6	5	65.08	2 к.кв.
195	Жилое помещение	6	5	94.7	3 к.кв.
196	Жилое помещение	7	5	73.97	2 к.кв.
197	Жилое помещение	7	5	41.57	1 к.кв.
198	Жилое помещение	7	5	65.08	2 к.кв.
199	Жилое помещение	7	5	94.7	3 к.кв.
200	Жилое помещение	8	5	73.97	2 к.кв.
201	Жилое помещение	8	5	41.57	1 к.кв.
202	Жилое помещение	8	5	65.08	2 к.кв.
203	Жилое помещение	8	5	94.7	3 к.кв.
204	Жилое помещение	9	5	73.96	2 к.кв.
205	Жилое помещение	9	5	37.77	1 к.кв.
206	Жилое помещение	9	5	58.09	2 к.кв.
207	Жилое помещение	9	5	93.84	3 к.кв.
208	Жилое помещение	2	6	72.19	2 к.кв.
209	Жилое помещение	2	6	64.5	2 к.кв.
210	Жилое помещение	2	6	114.21	4 к.кв.
211	Жилое помещение	2	6	66.36	2 к.кв.
212	Жилое помещение	2	6	61.48	2 к.кв.
213	Жилое помещение	3	6	70.23	2 к.кв.
214	Жилое помещение	3	6	64.5	2 к.кв.
215	Жилое помещение	3	6	111.36	4 к.кв.
216	Жилое помещение	3	6	66.36	2 к.кв.
217	Жилое помещение	3	6	61.48	2 к.кв.
218	Жилое помещение	4	6	70.23	2 к.кв.
219	Жилое помещение	4	6	64.5	2 к.кв.
220	Жилое помещение	4	6	111.65	4 к.кв.

221	Жилое помещение	4	6	66.36	2 к.кв.
222	Жилое помещение	4	6	61.48	2 к.кв.
223	Жилое помещение	5	6	70.23	2 к.кв.
224	Жилое помещение	5	6	64.5	2 к.кв.
225	Жилое помещение	5	6	111.65	4 к.кв.
226	Жилое помещение	5	6	66.36	2 к.кв.
227	Жилое помещение	5	6	61.48	2 к.кв.
228	Жилое помещение	6	6	70.23	2 к.кв.
229	Жилое помещение	6	6	64.5	2 к.кв.
230	Жилое помещение	6	6	111.65	4 к.кв.
231	Жилое помещение	6	6	66.36	2 к.кв.
232	Жилое помещение	6	6	61.48	2 к.кв.
233	Жилое помещение	7	6	70.23	2 к.кв.
234	Жилое помещение	7	6	64.5	2 к.кв.
235	Жилое помещение	7	6	111.65	4 к.кв.
236	Жилое помещение	7	6	66.36	2 к.кв.
237	Жилое помещение	7	6	61.48	2 к.кв.
238	Жилое помещение	8	6	70.23	2 к.кв.
239	Жилое помещение	8	6	64.5	2 к.кв.
240	Жилое помещение	8	6	111.65	4 к.кв.
241	Жилое помещение	8	6	66.36	2 к.кв.
242	Жилое помещение	8	6	61.48	2 к.кв.
243	Жилое помещение	9	6	70.23	2 к.кв.
244	Жилое помещение	9	6	64.5	2 к.кв.
245	Жилое помещение	9	6	112.03	4 к.кв.
246	Жилое помещение	9	6	129.09	5 к.кв.
247	Жилое помещение	2	7	104.88	3 к.кв.
248	Жилое помещение	2	7	57.5	2 к.кв.
249	Жилое помещение	2	7	36.05	1 к.кв.
250	Жилое помещение	2	7	75.84	2 к.кв.
251	Жилое помещение	3	7	106.82	3 к.кв.
252	Жилое помещение	3	7	68.44	2 к.кв.
253	Жилое помещение	3	7	68.63	2 к.кв.
254	Жилое помещение	3	7	115.52	3 к.кв.
255	Жилое помещение	4	7	106.82	3 к.кв.
256	Жилое помещение	4	7	68.44	2 к.кв.
257	Жилое помещение	4	7	68.63	2 к.кв.
258	Жилое помещение	4	7	115.52	3 к.кв.
259	Жилое помещение	5	7	106.82	3 к.кв.
260	Жилое помещение	5	7	68.44	2 к.кв.
261	Жилое помещение	5	7	68.63	2 к.кв.
262	Жилое помещение	5	7	115.52	3 к.кв.
263	Жилое помещение	6	7	106.82	3 к.кв.

264	Жилое помещение	6	7	68.44	2 к.кв.
265	Жилое помещение	6	7	68.63	2 к.кв.
266	Жилое помещение	6	7	115.52	3 к.кв.
267	Жилое помещение	7	7	106.82	3 к.кв.
268	Жилое помещение	7	7	68.44	2 к.кв.
269	Жилое помещение	7	7	68.63	2 к.кв.
270	Жилое помещение	7	7	115.52	3 к.кв.
271	Жилое помещение	8	7	106.82	3 к.кв.
272	Жилое помещение	8	7	68.44	2 к.кв.
273	Жилое помещение	8	7	68.63	2 к.кв.
274	Жилое помещение	8	7	115.52	3 к.кв.
275	Жилое помещение	9	7	105.84	3 к.кв.
276	Жилое помещение	9	7	60.4	2 к.кв.
277	Жилое помещение	9	7	60.35	2 к.кв.
278	Жилое помещение	9	7	115.52	3 к.кв.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1N	нежилое	1		182.23	Офис	166.71
					Тамбур санузла	5.09
					Кладовая уборочного инвент аря	4.73
					Санузел универсальный	5.7
2N	нежилое	1		78.69	Офис	67.9
					Тамбур санузла	4.52
					Санузел универсальный	6.27
3N	нежилое	1		198.84	Офис	178.63
					Кладовая уборочного инвент аря	7.54
					Тамбур санузла	6.4
					Санузел универсальный	6.27
4N	нежилое	1		154.78	Офис	139.54
					Санузел универсальный	6.92
					Тамбур санузла	4.13
					Кладовая уборочного инвент аря	4.19
5N	нежилое	1		131.81	Офис	117.03
					Санузел универсальный	7.39
					Тамбур санузла	3.22
					Кладовая уборочного инвент аря	4.17
6N	нежилое	1		130.08	Офис	112.63
					Санузел универсальный	7.08
					Тамбур санузла	5.29
					Кладовая уборочного инвент аря	5.08
7N	нежилое	1		154.64	Офис	139.12

					Санузел универсальный	6.8
					Тамбур санузла	4.17
					Кладовая уборочного инвент аря	4.55
8N	нежилое	1		130.1	Офис	115.27
					Санузел универсальный	7.39
					Тамбур санузла	3.22
					Кладовая уборочного инвент аря	4.22
9N	нежилое	1		96.75	Офис	80.69
					Тамбур санузла	4.48
					Кладовая уборочного инвент аря	3.96
					Санузел универсальный	7.62
10N	нежилое	1		89.4	Офис	74.06
					Кладовая уборочного инвент аря	4.15
					Тамбур санузла	3.9
					Санузел универсальный	7.29
11N	нежилое	1		153.6	Офис	139.28
					Санузел универсальный	6.86
					Кладовая уборочного инвент аря	3.7
					Тамбур санузла	3.76
12N	нежилое	1		146.84	Офис	133.13
					Санузел универсальный	5.71
					Тамбур санузла	3.22
					Кладовая уборочного инвент аря	4.78
13N	нежилое	1		162.8	Офис	147.94
					Кладовая уборочного инвент аря	5.55
					Тамбур санузла	4.06
					Санузел универсальный	5.25
14N	нежилое	1		132.07	Офис	119.34
					Санузел универсальный	4.93
					Тамбур санузла	3.8
					Кладовая уборочного инвент аря	4
15N	нежилое	1		111.18	Офис	93.19
					Санузел универсальный	7.94
					Тамбур санузла	5.32
					Кладовая уборочного инвент аря	4.73
16N	нежилое	1		101.01	Офис	81.62
					Санузел универсальный	7.82
					Тамбур санузла	5.84
					Кладовая уборочного инвент аря	5.73
17N	нежилое	1		86.28	Офис	73.08
					Тамбур санузла	7.12
					Санузел универсальный	6.08
18N	нежилое	Подземный		5855.73	Помещение хранения авт омобилей	5492.31

				Вент камера приточная	32.01
				Универсальный санузел	6.55
				Тамбур санузла	4.72
				Кладовая уборочного инвентаря	4.5
				Вент камера вытяжная	20.26
				Кладовая хранения багажа	132.28
				Кладовая хранения багажа	126.26
				Вент камера приточная	36.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Подземный этаж		
1	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	11.08
2	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	13.11
3	Лестничная клетка №8	Подземный этаж	нежилое помещение	19.03
4	Лестничная клетка №9	Подземный этаж	нежилое помещение	17.85
5	Лифтовый холл (пожарнобезопасн. зона для МГН)	Подземный этаж	нежилое помещение	21.27
6	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	19.48
7	Лестничная клетка №10	Подземный этаж	нежилое помещение	17.68
8	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	12.71
9	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	9.27
10	Лестничная клетка №11	Подземный этаж	нежилое помещение	17.68
11	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	19.14
12	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	9.27
13	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	12.71
14	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	9.27
15	Лестничная клетка №12	Подземный этаж	нежилое помещение	17.68
16	Лестничная клетка №13	Подземный этаж	нежилое помещение	17.01
17	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	14.48
18	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	8.78
19	Лифтовый холл	Подземный этаж	нежилое помещение	13.01
20	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	нежилое помещение	13.13
21	Лестничная клетка №14	Подземный этаж	нежилое помещение	20.22
22	Лестничная клетка №15	Подземный этаж	нежилое помещение	14.58
23	Лестничная клетка №18	Подземный этаж	нежилое помещение	17.38
24	ИТП №3 (автостоянки)	Подземный этаж	нежилое помещение	19.89
25	Вент камера вытяжная	Подземный этаж	нежилое помещение	37.59
26	Технический коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	14.13
27	Лестничная клетка №16	Подземный этаж	нежилое помещение	45.09

28	Водомерный узел	Подземный этаж	нежилое помещение	27.97
29	ИТП №2 (жилой части)	Подземный этаж	нежилое помещение	28.24
30	ИТП №1 (встроенных помещений)	Подземный этаж	нежилое помещение	26.03
31	Насосная АУПТ	Подземный этаж	нежилое помещение	36.46
32	Помещение для прокладки инженерн. коммуникаций	Подземный этаж	нежилое помещение	10.81
33	Электрощитовая	Подземный этаж	нежилое помещение	44.96
34	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	4.85
35	Помещение хранения ламп	Подземный этаж	нежилое помещение	14.82
		1 этаж		
36	Диспетчерская	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	21.73
37	Комната отдыха	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	26.93
38	Тамбур санузла	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	2.11
39	Санузел универсальный	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	1.6
40	Лестничная клетка (#2)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	14.92
41	Мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	20.09
42	Лестничная клетка (№8)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9.7
43	Лестничная клетка (#1)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9.78
44	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	12.27
45	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	10.78
46	Вестибюль	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	28.96
47	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9.78
48	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	18.83
49	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	6.4
50	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	11.43
51	Холл	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	27.62
52	Коридор	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	9.23
53	Лестничная клетка (#2)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	20.74
54	Лестничная клетка (#3)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	12.69
55	Лестничная клетка (#16)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	4.92
56	Лестничная клетка (#10)	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	13.85
57	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	11.04
58	Холл	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	24.56
59	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	13.84
60	Лестничная клетка (#11)	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	13.85
61	Лестничная клетка (#4)	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	12.69
62	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	11.04
63	Холл	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	24.42
64	Колясочная	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	13.72
65	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	11.44
66	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	84.87
67	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	5.13
68	Тамбур сан.узла	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	5.55

69	Сан.узел универсальный	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	7.34
70	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	9.89
71	Колясочная	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	15.28
72	Холл	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	25.86
73	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	11.04
74	Лестничная клетка (#5)	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	12.69
75	Лестничная клетка (#12)	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	13.85
76	Лестничная клетка (#13)	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	12.18
77	Лестничная клетка (#6)	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	7.88
78	Холл	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	25.41
79	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	8.19
80	Колясочная	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	12.83
81	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	6.25
82	Холл	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	22.75
83	Колясочная	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13.11
84	Лестничная клетка (#7)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13.7
85	Лестничная клетка (#15)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13.57
86	Лестничная клетка (#9)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	15.78
87	Лестничная клетка (#14)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	11.39
		2 этаж		
88	Лестничная клетка №1	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	14.41
89	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	13.42
90	Сплит-шахта	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	10.99
91	Коридор	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	19.7
92	Помещение ТСЖ	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	21.64
93	Лестничная площадка	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	4.25
94	Техническое помещение	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	20.03
95	Лестничная клетка №2	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	10.26
96	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	13.27
97	Сплит-шахта	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	11.15
98	Коридор	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	37.61
99	Лестничная клетка №3	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	14.2
100	Лифтовой холл	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	13.48
101	Сплит-шахта	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	10.48
102	Коридор	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	26.2
103	Лестничная клетка №4	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	14.2
104	Лифтовой холл	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	13.48
105	Сплит-шахта	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	10.48
106	Коридор	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	25.95
107	Лестничная клетка №5	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	14.2
108	Лифтовой холл	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	13.48
109	Сплит-шахта	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	10.48
110	Коридор	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	19.79

111	Лестничная клетка №6	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	8.91
112	Лифтовой холл	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	9.03
113	Сплит-шахта	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	12.57
114	Коридор	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	36.2
115	Лестничная клетка №7	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	13.9
116	Лифтовой холл	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	12.95
117	Сплит-шахта	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	10.85
118	Коридор	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	20.32
		3 этаж		
119	Лестничная клетка №1	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	14.41
120	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	13.42
121	Сплит-шахта	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	10.99
122	Коридор	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	19.7
123	Лестничная клетка №2	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	10.26
124	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	13.27
125	Сплит-шахта	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	11.15
126	Коридор	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	37.61
127	Лестничная клетка №3	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	14.2
128	Лифтовой холл	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	13.49
129	Сплит-шахта	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	10.48
130	Коридор	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	26.2
131	Лестничная клетка №4	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	14.2
132	Лифтовой холл	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	13.48
133	Сплит-шахта	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	10.48
134	Коридор	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	25.95
135	Лестничная клетка №5	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	14.2
136	Лифтовой холл	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	13.48
137	Сплит-шахта	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	10.48
138	Коридор	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	19.79
139	Лестничная клетка №6	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	8.91
140	Лифтовой холл	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	9.03
141	Сплит-шахта	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	12.57
142	Коридор	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	36.2
143	Лестничная клетка №7	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	13.9
144	Лифтовой холл	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	12.95
145	Сплит-шахта	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	10.85
146	Коридор	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	20.32
		4 этаж		
147	Лестничная клетка №1	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	14.41
148	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	13.42
149	Сплит-шахта	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	10.99
150	Коридор	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	19.7
151	Лестничная клетка №2	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	10.26

152	Лифт овой холл	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	13.27
153	Сплит -шахт а	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	11.15
154	Коридор	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	37.61
155	Лест ничная клет ка №3	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	14.2
156	Лифт овой холл	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	13.48
157	Сплит -шахт а	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	10.48
158	Коридор	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	26.2
159	Лест ничная клет ка №4	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	14.2
160	Лифт овой холл	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	13.48
161	Сплит -шахт а	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	10.48
162	Коридор	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	25.95
163	Лест ничная клет ка №5	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	14.2
164	Лифт овой холл	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	13.48
165	Сплит -шахт а	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	10.48
166	Коридор	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	19.79
167	Лест ничная клет ка №6	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	8.91
168	Лифт овой холл	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	9.03
169	Сплит -шахт а	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	12.57
170	Коридор	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	36.2
171	Лест ничная клет ка №7	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	13.9
172	Лифт овой холл	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	12.95
173	Сплит -шахт а	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	10.85
174	Коридор	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	20.32
		5 этаж		
175	Лест ничная клет ка №1	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	14.41
176	Лифт овой холл	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	13.42
177	Сплит -шахт а	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	10.99
178	Коридор	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	19.7
179	Лест ничная клет ка №2	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	10.26
180	Лифт овой холл	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	13.27
181	Сплит -шахт а	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	11.15
182	Коридор	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	37.61
183	Лест ничная клет ка №3	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	14.2
184	Лифт овой холл	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	13.48
185	Сплит -шахт а	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	10.48
186	Коридор	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	26.2
187	Лест ничная клет ка №4	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	14.2
188	Лифт овой холл	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	13.48
189	Сплит -шахт а	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	10.48
190	Коридор	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	25.95
191	Лест ничная клет ка №5	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	14.2
192	Лифт овой холл	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	13.48
193	Сплит -шахт а	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	10.48

194	Коридор	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	19.79
195	Лестничная клетка №6	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	8.91
196	Лифтовой холл	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	9.03
197	Сплит-шахта	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	12.57
198	Коридор	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	36.2
199	Лестничная клетка №7	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	13.9
200	Лифтовой холл	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	12.95
201	Сплит-шахта	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	10.85
202	Коридор	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	20.32
		6 этаж		
203	Лестничная клетка №1	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	14.41
204	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	13.42
205	Сплит-шахта	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	10.99
206	Коридор	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	19.7
207	Лестничная клетка №2	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	10.26
208	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	13.27
209	Сплит-шахта	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	11.15
210	Коридор	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	37.61
211	Лестничная клетка №3	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	14.2
212	Лифтовой холл	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	13.48
213	Сплит-шахта	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	10.48
214	Коридор	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	26.2
215	Лестничная клетка №4	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	14.2
216	Лифтовой холл	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	13.48
217	Сплит-шахта	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	10.48
218	Коридор	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	25.95
219	Лестничная клетка №5	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	14.2
220	Лифтовой холл	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	13.48
221	Сплит-шахта	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	10.48
222	Коридор	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	19.79
223	Лестничная клетка №6	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	8.91
224	Лифтовой холл	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	9.03
225	Сплит-шахта	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	12.57
226	Коридор	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	36.2
227	Лестничная клетка №7	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	13.9
228	Лифтовой холл	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	12.95
229	Сплит-шахта	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	10.85
230	Коридор	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	20.32
		7 этаж		
231	Лестничная клетка №1	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	14.41
232	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	13.42
233	Сплит-шахта	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	10.99
234	Коридор	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	19.7

235	Лестничная клетка №2	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	10.26
236	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	13.27
237	Сплит-шахта	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	11.15
238	Коридор	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	37.61
239	Лестничная клетка №3	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	14.2
240	Лифтовой холл	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	13.48
241	Сплит-шахта	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	10.48
242	Коридор	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	26.2
243	Лестничная клетка №4	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	14.2
244	Лифтовой холл	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	13.48
245	Сплит-шахта	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	10.48
246	Коридор	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	25.95
247	Лестничная клетка №5	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	14.2
248	Лифтовой холл	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	13.48
249	Сплит-шахта	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	10.48
250	Коридор	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	19.79
251	Лестничная клетка №6	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	8.91
252	Лифтовой холл	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	9.03
253	Сплит-шахта	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	12.57
254	Коридор	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	36.2
255	Лестничная клетка №7	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	13.9
256	Лифтовой холл	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	12.95
257	Сплит-шахта	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	10.85
258	Коридор	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	20.32
		8 этаж		
259	Лестничная клетка №1	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	14.41
260	Лифтовой холл	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	13.42
261	Сплит-шахта	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	10.99
262	Коридор	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	19.7
263	Лестничная клетка №2	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	10.26
264	Лифтовой холл	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	13.27
265	Сплит-шахта	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	11.15
266	Коридор	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	37.61
267	Лестничная клетка №3	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	14.2
268	Лифтовой холл	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	13.48
269	Сплит-шахта	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	10.48
270	Коридор	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	26.2
271	Лестничная клетка №4	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	14.2
272	Лифтовой холл	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	13.48
273	Сплит-шахта	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	10.48
274	Коридор	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	25.95
275	Лестничная клетка №5	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	14.2
276	Лифтовой холл	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	13.48

277	Сплит-шахта	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	10.48
278	Коридор	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	19.79
279	Лестничная клетка №6	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	8.91
280	Лифтовой холл	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	9.03
281	Сплит-шахта	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	12.57
282	Коридор	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	36.2
283	Лестничная клетка №7	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	13.9
284	Лифтовой холл	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	12.95
285	Сплит-шахта	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	10.85
286	Коридор	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	20.32
		9 этаж		
287	Лестничная клетка №1	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	14.41
288	Лифтовой холл	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	13.42
289	Сплит-шахта	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	10.99
290	Коридор	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	19.7
291	Лестничная клетка №2	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	10.26
292	Лифтовой холл	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	13.27
293	Сплит-шахта	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	11.15
294	Коридор	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	37.61
295	Лестничная клетка №3	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	14.2
296	Лифтовой холл	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	13.48
297	Сплит-шахта	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	10.48
298	Коридор	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	26.2
299	Лестничная клетка №4	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	14.2
300	Лифтовой холл	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	13.48
301	Сплит-шахта	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	10.48
302	Коридор	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	25.95
303	Лестничная клетка №5	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	14.2
304	Лифтовой холл	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	13.48
305	Сплит-шахта	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	10.48
306	Коридор	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	19.79
307	Лестничная клетка №6	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	8.91
308	Лифтовой холл	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	9.03
309	Сплит-шахта	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	12.57
310	Коридор	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	36.2
311	Лестничная клетка №7	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	13.9
312	Лифтовой холл	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	12.95
313	Сплит-шахта	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	10.85
314	Коридор	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	20.32
315	Лестничная клетка №1	Секция 1, кровля	нежилое помещение	13.6
316	Лестничная клетка №2	Секция 2, кровля	нежилое помещение	9.45
317	Лестничная клетка №3	Секция 3, кровля	нежилое помещение	13.39
318	Лестничная клетка №4	Секция 4, кровля	нежилое помещение	13.39

319	Лестничная клетка №5	Секция 5, кровля	нежилое помещение	13.39
320	Лестничная клетка №6	Секция 6, кровля	нежилое помещение	7.72
321	Лестничная клетка №7	Секция 7, кровля	нежилое помещение	13.09

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Насосная АУПТ	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
3	Насосная АУПТ	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
4	Кровля	Воронка	Внутренние водостоки
5	Помещение ИТП №1	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Помещение ИТП №2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП №3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Вент камера приточная, подземный этаж	Приточные установки	Обеспечение притока воздуха
9	Вент камера вытяжная, подземный этаж	Вытяжные установки противодымной защиты	Обеспечение механической вытяжки
10	Вент камера приточная, подземный этаж	Приточные установки	Обеспечение притока воздуха
11	Кровля	Приточные вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, лестничных клеток, шахт лифтов, паркинга
12	Вент камеры в кровле	Приточные, установки противодымной защиты	Противодымная защита помещений зон безопасности
13	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
14	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 1	Перевозка пассажиров и грузов
15	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 2	Перевозка пассажиров и грузов
16	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 3	Перевозка пассажиров и грузов
17	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 4	Перевозка пассажиров и грузов
18	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 5	Перевозка пассажиров и грузов
19	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 6	Перевозка пассажиров и грузов
20	Подземный этаж - последний этаж	Лифт Секции 7	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 686 128 329 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0002076:42

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000003701
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 456 383 067,52 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 150 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 456 383 067,52 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 957,52 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 444,59 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 519,94 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 827 658 330,50 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83 602 170 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77 991 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 794 732,48 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:06:2076:42
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Хозяйственное товарищество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "БАЗИС-А КОРП."
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 000000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 966 271 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.12.2017	Все разделы проектной документации	Корректировка архитектурных решений. Корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений. Корректировка инженерных решений.
2	13.12.2018	Архитектурные решения	Корректировка плана подземной автостоянки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0089C465DA6618FA80E911BB4F26113272

Владелец: **ООО НЬЮ ХАУС, Игнатов Александр
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020