

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-8201М7-0-1

от 09.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Структура»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, корп. 3, лит. А,
офис 201

Адрес электронной почты: av7182@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 декабря 2015 г.

№ 78-016-0391-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка домами секционного типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0269-15 от 15.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:66		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16537, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2013 № 783		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Научно-Технический Центр «Северо-Запад Инжиниринг», шифр 444-2015, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус I			
	Общая площадь (кв. м):	13 162,14	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
	Объем (куб. м):	51 730,34	в том числе подземной части (куб. м):	10 255,07
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3 434,44		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 734,11 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 742,02 кв. м; количество квартир – 103 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2 (блок А)			
Общая площадь (кв. м):	10 343,1	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 525,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 425,09
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 429,55		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 444,83 кв. м; количество квартир – 106 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2 (блок Б)			
Общая площадь (кв. м):	10 276,92	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 557,19	в том числе подземной части (куб. м):	7 477,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 456,54		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) – 6 178,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 288,31 кв. м; количество квартир – 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Подземный паркинг (корпус 2 (блок В))			
Общая площадь (кв. м):	4 829,72	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	25 145,47	в том числе подземной части (куб. м):	24 369,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	287,84		
Иные показатели:	Количество машиномест – 165 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » августа 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 29 » декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

31 декабря 2019 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В.И. Захаров

09 августа 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.