

Служба госстроительного надзора СПб

№ 07-05-7066/17-0-1

от 06.09.2017



Взамен разрешения на строительство  
от 03.08.2017 № 78-013-0370-2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Акционерному обществу "Эталон "ЛенСпецСМУ"**

Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А

Адрес электронной почты: [lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **06 сентября 2017 г.**

№ **78-013-0370.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция здания по адресу: Аптекарский пр., д. 5, лит. А для размещения многоквартирного жилого дома в Петроградском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-проект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0061-17 от 20.07.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003124:3197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003124		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7820400027009 от 17.07.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Менеджмент Проекты Инвестиции»; Шифр 2017-1-АП_П; 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	63 502,0	Площадь участка (кв. м):	15 176,0
	Объем (куб. м):	188 469,7	в том числе подземной части (куб. м):	43 702,5
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м):	северный корпус: до карниза - 27,52 м, до конька крыши - 30,92 м; для южного корпуса: до карниза 24,92 м, до конька крыши - 27,62 м
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м).	5 236,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 28 445,2 кв. м; количество квартир – 356 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 3 168,5 кв. м; общая площадь помещений подземного гаража - 15 632,8 кв. м; количество машиномест в подземном паркинге - 363; количество машиномест - 363 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «03» августа 2019 года** в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л. В. Кулаков**

«06» сентября 2017г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

13 февраля 2019 г.

