



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ПрофСервис"

109004, г. Москва, пер. Известковый, дом 7, строение 2, этаж 1 пом 1-5-4

charushinav@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 июля 2021 г.

№ 78-15-52-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом:

1 этап строительства. Корпус 1Б, Корпус 2Б, Корпус 3Б,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 30, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3278;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 3, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0590-2017, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 1Б, Корпус 2Б, Корпус 3Б Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 30, корпус 2, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	175493,1	175751,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб.м</i>	<i>166345,9</i>	<i>166637,0</i>
Общая площадь	кв.м	52719,7	53176,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2829,7	2687,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2085,5	1942,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
6Н Помещение врачей общей практики	кв.м	602,8	603,0
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н ПОН	кв.м	665,1	554,0
8Н - 155Н Кладовая	кв.м	817,6	785,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35127,2	35246,0
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе:</i>	кв.м	10435,0	10293,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8349,5	8350,8
Количество этажей	шт.	26	2-26
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	809	809
Общая площадь квартир	кв.м	35127,2	35246,0
Количество 1-комнатных квартир (Студия)	шт.	221	221
Площадь 1-комнатных квартир (Студия)	кв.м	5677,0	5706,7
Количество 1-комнатных квартир	кв.м	296	296
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11055,4	11085,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	218	218
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12433,0	12464,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5961,8	5989,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36005,6	36149,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,08	51,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 30, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

**Исполняющий
обязанности
начальника
Службы**
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

