



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ПрофСервис"

109004, город Москва, пер. Известковый, д. 7, стр. 2, этаж 1 пом 1-5-4

berbegaav@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **04 августа 2022 г.**

№ **78-15-33-2022**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом:

1 этап строительства. Корпус 1В,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 17, корпус 1, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 06.04.2022 № 05-26-27685/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3285;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0589-2017, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 1В Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 17, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	56171,8	55962
в том числе надземной части	куб.м	53964,0	53661
Общая площадь	кв.м	17152,4	16424,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	904,1	895,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	549,1	551,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
3Н; 4Н; 5Н; 6Н; Помещение общественного назначения	кв.м	358,2	363,6
1Н; Помещение управляющей компании	кв.м	94,3	95,4
10Н; 11Н; 12Н; 13Н; 14Н; 15Н; 16Н; 17Н; 18Н; 19Н; 20Н; 21Н; 22Н; 23Н; 24Н; 25Н; 26Н; 27Н; 28Н; 29Н; 8Н; 9Н; Кладовая	кв.м	96,6	92,6
Помещения вспомогательного использования	кв.м	15,0	14,9
Количество зданий/сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11458,4	11592,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3300,2	3291,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2736,1	2725,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	264	264
Общая площадь квартир	кв.м	11458,4	11592,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5388,9	5455,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4141,0	4174,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1928,5	1961,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11751,2	11895,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, трехслойная навесная панель	газобетон, трехслойная навесная панель
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,4	50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 17, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

04 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

