



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп"

192236, г. Санкт-Петербург, ул.Софийская, д.6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н офис
166

info@polis-group.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-15-109-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным и пристроенным гаражом. 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

3 этап (секции 8, 9, 10, 11, 12, 13),

3 этап многоэтажный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1329;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18 (северо-восточнее
пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0551.1-2017, дата выдачи 31.10.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап (секции 8, 9, 10, 11, 12, 13)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	337835,0	337835,0
в том числе надземной части	куб.м	326815,0	326815,0
Общая площадь	кв.м	91349,55	109609,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1150,99	1153,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	355,0	344,7
93-Н коммерческое помещение №1	кв.м	60,47	58,3
94-Н коммерческое помещение №2	кв.м	175,57	172,4
116-Н коммерческое помещение б/н	кв.м	72,58	69,9
117-Н коммерческое помещение б/н	кв.м	46,38	44,1
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61165,82	60653,0
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	18602,99	18547,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18247,99	18202,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	460,7	460,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	2206	2206
Общая площадь квартир	кв.м	61165,82	60653,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2116	2116
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	56770,32	56274,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4395,5	4378,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	65465,82	64927,8
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки ЛСР 2.1 NF	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки ЛСР 2.1 NF
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплаваемые	рулонные наплаваемые
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,0	73,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами, остекление лоджий и балконов - одинарное в алюмин.профилях, витражное остекление встр.пом.	окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами, остекление лоджий и балконов - одинарное в алюмин.профилях, витражное остекление встр.пом.
3 этап многоэтажный гараж Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 12, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	90879,0	90879,0
в том числе надземной части	куб.м	89469,0	89469,0
Общая площадь	кв.м	17774,33	18834,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	17774,33	18409,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	813,6	817,9
9-Н коммерческое помещение №2	кв.м	593,82	583,1
10-Н коммерческое помещение	кв.м	219,78	234,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
№1			
Площадь машино-мест	кв.м	6863,5	6889,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест,	шт.	1036	1036
в том числе машино-мест	шт.	518	518
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплаваемые	рулонные наплаваемые
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		витражное остекление (встроенные помещения)	витражное остекление (встроенные помещения)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.