



ПОЛИС
НА КОМЕНДАНТСКОМ
ЭКОКВАРТАЛЫ

4 очередь



Любимый дом

Быть ближе природе и в тоже время жить современном развитом районе города — мечта жителя любого мегаполиса. Экокварталы «Полис на Комендантском» воплощают ваши желания в реальность и дают новое представление о жизни в большом городе и любимом доме.

Жилой комплекс возводится в развитом Приморском районе Петербурга, на ул. Глухарской, 18, неподалеку от ст. м. «Комендантский проспект», рядом с Юнтоловским лесопарком.

Несколько корпусов высотой 17-24 этажа образуют пространство с продуманной внутренней инфраструктурой. В проекте применяются экотехнологии и экоидеи.



Из окон квартир на верхних этажах в ЖК «Полис на Командантском» открываются виды на Юнтоловский лесопарк и панораму города, в том числе великолепный «Лахта Центр».

Зеленый приморский Вода и природа

За счет близости Финского залива район полностью соответствует своему названию. Развитая прибрежная линия Приморского шоссе с пляжами и ресторанами, а также расположенный рядом Курортный район создают прекрасные условия для отдыха всей семьей. Здесь много зеленых зон: Новоорловский и Северно-Приморский лесопарки, Парк 300-летия Петербурга, Удельный парк. Зеленый оазис – Юнтоловский заказник – любимое место для неспешных прогулок летом и активного отдыха зимой.



Инфраструктура

Несмотря на то, что Приморский район один из самых молодых в Петербурге, его наполненность социальной и коммерческой инфраструктурой одна из лучших. Здесь есть все необходимое – школы, детские сады, больницы, банки, магазины, гипермаркеты, крупные ТРК. Именно здесь возводится один из самых масштабных инфраструктурных проектов Петербурга – «Лакта Центр», который призван дать огромный импульс развития не только району, но и экономике города в целом.

Транспорт

В Приморском районе расположены пять станций метрополитена, железнодорожные станции, развитая сеть наземного транспорта, новый пешеходный Яхтенный мост. Благодаря ЗСД до центра можно доехать за 15-20 минут. Съезд с КАД позволяет быстро добраться в любой район города.



Когда дома хорошо

Территория ЖК «Полис на Комендантском» — это уютное пространство, где хочется жить и проводить свободное время. Ведь для этого здесь созданы все условия.

- Зеленые дворы с ландшафтным дизайном и экопарк с всесезонными деревьями
- Три детских сада и школа на 550 мест
- На первых этажах расположатся коммерческие помещения для супермаркетов, булочных, кафе, услуг повседневного спроса
- Большой выбор планировочных решений - от студий до просторных 3-комнатных.

Срок окончания строительства

1-я очередь – 2 квартал 2020 года

3-я очередь – 4 квартал 2020 года

2-я очередь – 2 квартал 2020 года

4 очередь – 4 квартал 2021 года



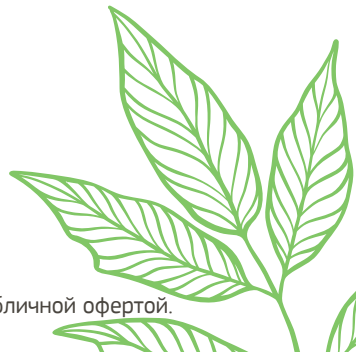


Идеи в стиле «эко»

В жилом комплексе «Полис на Комендантском» все подчинено экоидеям. Ландшафтный дизайн, выполненный по индивидуальному проекту, делает внутреннее пространство двора максимально зеленым. На территории кварталов создан собственный экопарк с всесезонными деревьями для прогулок и отдыха. В каждом дворе будут высажены декоративные ели.

В квартале предусмотрен отдельный сбор мусора и использование солнечных батарей при освещении.

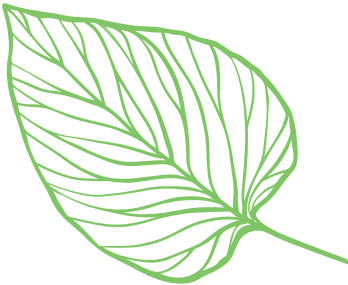
Для детей здесь будет создан безопасный детский веревочный парк и игровые комплексы из экологических материалов.





Активное детство

- веревочный парк*
- детские экогородки*
- зона workout*
- детские сады и школа*



Экостиль

В отделке и оформлении холлов в ЖК «Полис на Командантском» будут использованы природные цвета и элементы декора в экостиле.

Для входных групп, а также на этажах предусмотрена энергосберегающая система освещения с применением датчиков движения. Для безопасности жильцов в домах установлено видеонаблюдение.

Семьям с детьми не нужно думать о том, где оставить коляску – в каждой парадной есть специальные места для их хранения.



Паркинг

Хорошо, когда автомобиль можно легко припарковать рядом с домом и не волноваться за его сохранность. Жильцы экокварталов «Полис на Комендантском» оценят эту возможность по достоинству. В проекте предусмотрены два отдельно стоящих многоуровневых паркинга вместимостью до 2110 автомобилей.

Паркинги высотой 7 этажей (в том числе 1 подземный) расположатся рядом с жилыми корпусами первой и второй очередей комплекса.

Коммерция

Для удобства жителей на первых этажах комплекса будут располагаться магазины, кафе, рестораны, салоны красоты – все, что является неотъемлемой частью комфортной жизни современного городского жителя.



Техническое описание

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Обеспечивается естественная вентиляция кухонь и санузлов, приточная вентиляция жилых помещений через клапаны проветривания в окнах.

Для 4е, 3е, 2-комнатных квартир предусмотрены электропитание на балконе и система удаления конденсата для установки кондиционеров.

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей теплоносителя.

Вертикальные стояки прокладываются в межквартирном коридоре.

На каждом этаже установлен коллектор.

Схема квартирной разводки — периметральная тупиковая.

На каждую квартиру отдельная ветка отопления.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Лифты, ИТП (индивидуальные тепловые пункты), противопожарные устройства, огни светового ограждения, аварийное освещение создаются в соответствии с I категорией надежности электроснабжения, остальные электроприемники — II категории.

Ввод в квартиры однофазный, расчетная мощность — 10 кВт.

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ



В каждой квартире установлены металлические входные двери в современной комплектации.

Входные двери в холлах на каждом этаже оснащены противопожарной функцией.

«Белая» отделка

В ЖК «Полис на Комендантском» можно приобрести квартиру с качественной подготовкой под чистовую отделку. При выполнении работ используются материалы отвечающие стандартам качества.

СТЕНЫ — оштукатурены

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО — выполнена электроразводка, установлены розетки и выключатели

ПРИБОРЫ УЧЕТА — установлены двухтарифные счетчики учета электроэнергии, счетчики на воду

ОТОПЛЕНИЕ — стальные панельные радиаторы

ПОЛЫ — выполнена стяжка под устройство чистового пола (кроме лоджии и балкона). В санузле — гидроизоляция

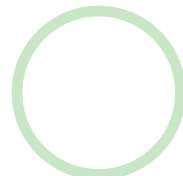
ОКНА — установлены двухкамерные стеклопакеты





Чистовая отделка

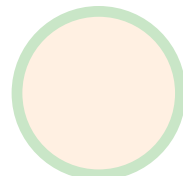
ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Краска для потолка супер-белая



Обои под окраску флизелиновые фактурные



Краска для обоев вододисперсионная



Ламинат 32 класс



Плинтус с кабель-каналом и мягким краем



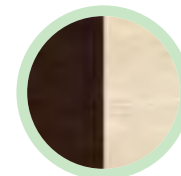
Межкомнатные двери белый дуб



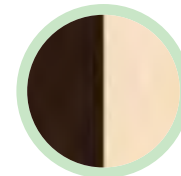
Межкомнатные двери белый дуб со стеклом

Не является публичной офертой.

КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА



Настенная облицовочная плитка



Напольная облицовочная плитка

САНТЕХНИКА



Унитаз-компакт



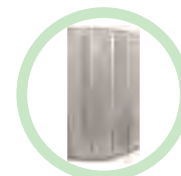
Тумба под умывальник



Ванна акриловая



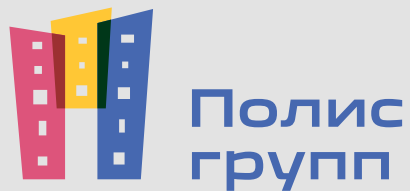
Душевой поддон



Уголок душевой

*Чистовая отделка – дополнительно оплачиваемая услуга. Заказать и оплатить отделку можно не позднее, чем за 12 месяцев до срока передачи ключей, указанного в договоре. Стоимость уточняйте у менеджеров Отдела продаж.





Информация о застройщике

СК «Полис Групп» работает на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года.

Компания специализируется на строительстве качественного, современного жилья и объектов социальной инфраструктуры, сохраняя за собой репутацию надежного застройщика. На счету «Полис Групп» более 40 построенных объектов.

Застройщик входит в число ведущих девелоперов России по объемам текущего жилищного строительства и вводу жилья.

Жилые комплексы «Полис Групп» — это индивидуальная концепция, продуманные архитектурные решения, высокие стандарты строительного качества и благоустройства территории.



> 46 ОБЪЕКТОВ

построено в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



> 2 460 МЕСТ

в детских садах и школах откроет «Полис Групп» к 2018 году



33 175 КВАРТИРЫ

сданы к 2019 году



3 500 СДЕЛОК

по ипотеке было оформлено для наших клиентов в 2018 году



1 074 032 М²

жилых площадей уже введены в эксплуатацию



ОКОЛО 400 000 М²

объем строительства в 2019 году

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- индивидуальный подход
- лучшие специалисты по недвижимости и ипотечному кредитованию
- подбор квартиры и ипотечной программы
- специальные условия от банков-партнеров по ипотечному кредитованию
- работаем со всеми видами субсидий, Военной ипотекой, материнским капиталом

Условия покупки

СКИДКИ

Скидка 20% при 100% оплате и ипотеке

СУБСИДИИ

Материнский капитал

РАССРОЧКА

- Максимальный срок рассрочки – 48 месяцев, без начисления %, по базовой стоимости;
- При максимальной рассрочке на 36 месяцев – скидка с первого взноса 15%;
- При рассрочке до Госкомиссии – скидка с первого взноса 20%;
- Возможна оплата по схеме 50/50: минимальный первый взнос от 50%, остаток перед Госкомиссией. Скидка с первого взноса 10%.

ИПОТЕКА



Ваш персональный менеджер _____

Ваш ипотечный менеджер _____

Для заметок _____



**Полис
групп**

www.polis-group.ru

г. Санкт-Петербург, Бизнес Центр «Полис Центр»,

Софийская ул., д. 6, корп. 8

(812) 642-55-22

roakupka@polis-group.ru