



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Мегалит-Охта Групп"

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 40, пом. 10-Н

Адрес электронной почты: vasilievat@magalit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-015-0587-2017

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 №78-2-1-1-0072-17 от 29.08.2017 №78-2-1-1-0057-17 от 19.07.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0410401:3609		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0410401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78182000-24418, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1104 от 08.09.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ", шифр 13963_032_10, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)			
	Общая площадь (кв. м):	63 933,06	Площадь участка (кв. м):	228 549,0
	Объем (куб. м):	219 084,94	в том числе подземной части (куб. м):	27 492,64
	Количество этажей (шт.):	14-23	Высота (м):	67,85
	Количество	1	Вместимость (чел.):	

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	3 215,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 37 090,07 кв.м; Площадь встроенных помещений - 1 415,66 кв.м; Количество квартир - 719 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 4 481,82 кв.м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 149 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» декабря 2023 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В.Кулаков

21 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.