



ПОЛИС
На Небе





«ПОЛИС ГРУПП» ВХОДИТ В ТОП КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РФ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДУ ЖИЛЬЯ

(ДАННЫЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ЗАСТРОЙЩИКОВ, 2017 г.)

«УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

Компания «Полис Групп» представляет новый жилой комплекс комфорт-класса «Полис на Неве» на Октябрьской набережной. Этот проект мы реализуем в рамках редевелопмента территорий в Невском районе Петербурга. Редевелопмент сегодня одно из самых перспективных направлений в развитии городов во всем мире. Уже сейчас Октябрьская набережная – совсем другая территория, где вместо промышленных зданий вырастают новые дома. Для «Полис Групп», как для компании, которая постоянно совершенствуется и стремится вперед, участвовать в этих изменениях большая гордость».

**Председатель Совета директоров компании
«Полис Групп» Дмитрий Смирнов**

Строительная компания «Полис Групп» развивает свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года. Сохраняя за собой репутацию надежного застройщика, компания специализируется на строительстве качественного современного жилья и объектов инфраструктуры. На счету «Полис Групп» более 30 построенных объектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Застройщик входит в ТОП крупнейших девелоперов России по объемам текущего жилищного строительства (данные Единого реестра застройщиков, 2017 г.).



>30 ОБЪЕКТОВ

построено в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



> 15 000 КВАРТИР

сданы к 2017 году



3 037 СДЕЛОК

по ипотеке было оформлено для наших клиентов в 2016 году



536 134 М²

жилых площадей уже введены в эксплуатацию



> 3 000 МЕСТ

в детских садах и школах откроет «Полис Групп» к 2018 году



> 700 000 М²

объем строительства в 2016 году

Не является публичной офертой.



ПОЛИС НА НЕВЕ

Нева – визитная карточка Петербурга, одна из главных достопримечательностей Северной столицы, наряду с разводными мостами, Эрмитажем, Невским проспектом и Спасом – на – Крови. Жить на берегу Невы в современном развитом районе города, любоваться красивейшими видами на воду и разводные мосты из окна, гулять по набережной, дышать свежим воздухом, казалось бы, – мечта. Сегодня ее легко осуществить благодаря проекту «Полис на Неве».

НОВАЯ ГЛАВА ИСТОРИИ

ЖК «Полис на Неве» возводится в Невском районе Петербурга на Октябрьской набережной, 44. Теперь, благодаря реализации здесь проектов редевелопмента, эта часть города на глазах превращается в современные жилые кварталы, где есть все необходимое для

комфортной жизни. При проектировании зданий архитекторы учитывают исторический контекст, продолжая традиции петербургского стиля уже в новой истории.

АРХИТЕКТУРА

Два корпуса переменной этажности – 21-23 этажа – в неоклассическом архитектурном стиле гармонично вписываются в уже сложившуюся застройку правобережной части Невского района. Строгие фасады облицованы керамогранитом, украшены пилястрами и французскими балконами. Декоративная подсветка эффектно выделяет дом вечернее и ночное время.

РОСКОШНЫЕ ВИДЫ

Один из корпусов жилого комплекса обращен к Неве, за счет чего из окон открываются панорамные виды на акваторию реки, Октябрьскую набережную, исторический центр Петербурга.

«СКАЖИТЕ МНЕ, ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ
ПРЕКРАСНЕЙ НЕВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ,
КОГДА ОГНЕЙ ВЕЧЕРНИХ НИТЬ
НАЧНЕТ РАЗМЕРЕННО ЧЕРТИТЬ
В ТУМАНЕ КРАСНЫЕ ИЗВИВЫ?!»

Николай Агнивцев

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

ОТЛИЧНЫЕ ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ
ДАЖЕ ДЛЯ КВАРТИР
НЕБОЛЬШОГО
МЕТРАЖА

Потрясающие виды из окон на водную гладь Невы, разводные Финляндский и Володарский мосты, огни ночного города, зелень сада Крупской - одна из главных особенностей жилого комплекса «Полис на Неве».

За счет панорамного остекления балконов и лоджий они становятся еще более впечатляющими. Увеличенная площадь остекления открывает дополнительные возможности при планировании внутреннего пространства в квартире, позволяя воплотить в жизнь смелые дизайнерские идеи и интерьерные решения.



НА ДВУХ БЕРЕГАХ НЕВЫ

Невский район Петербурга – один из самых крупных, он раскинулся сразу на двух берегах Невы.

Сегодня Невский район входит в число лучших локаций для жизни – его правобережная часть активно развивается: здесь создаются новые современные жилые кварталы.

Район характеризуется хорошей транспортной доступностью, которую обеспечивают КАД, Октябрьская

набережная, а также многочисленные маршруты наземного транспорта, семь станций метро и железнодорожные станции. Здесь находятся три моста через Неву, в том числе Вантовый – единственный неразводной мост в Петербурге.

В Невском районе есть все необходимое для жизни: школы, детские сады, государственные и частные поликлиники, развитая спортивная, торговая и развлекательная инфраструктура.

Район граничит с ближайшими пригородами Ленинградской области: около получаса езды займет дорога в Пушкин и Павловск, Шлиссельбург и знаменитую крепость Орешек. Зеленые зоны для прогулок есть и на территории района.



10  **МИНУТ**
ДО МЕТРО
«УЛИЦА ДЫБЕНКО»



10  **МИНУТ**
ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА



10  **МИНУТ**
ДО СКВЕРА
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ



25  **МИНУТ**
ДО АЭРОПОРТА
«ПУЛКОВО»



25  **МИНУТ**
ДО ДВОРЦОВО-
ПАРКОВЫХ АНСАМБЛЕЙ
ПУШКИНА И ПАВЛОВСКА



20  **МИНУТ**
ДО БРЕСТСКОГО
ПАРКА

Не является публичной офертой.

ДЕТСКИЕ САДЫ / ЦЕНТРЫ

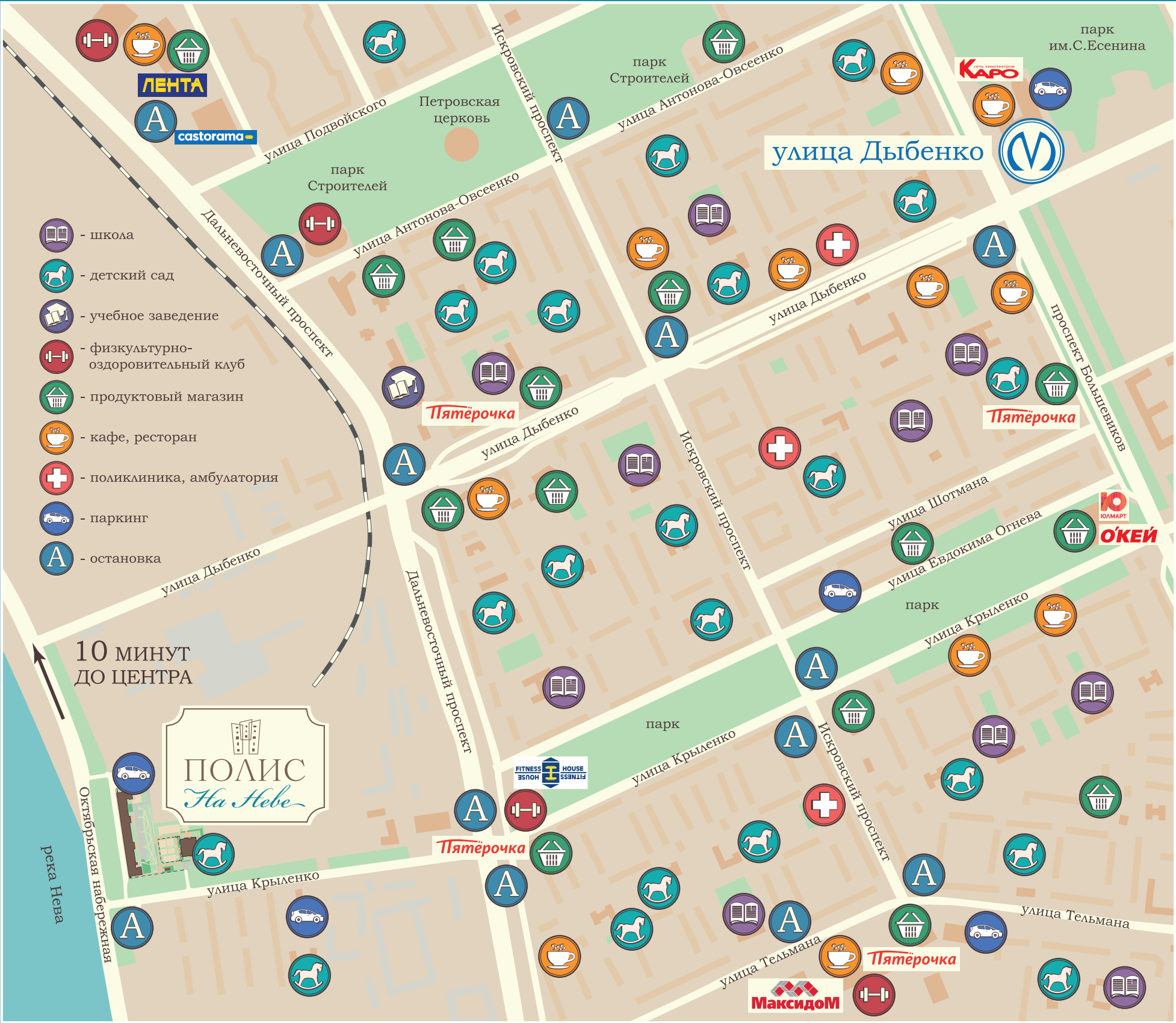
- Праздник +, школа – сад, Октябрьская наб., д.48
- Детский сад № 110, ул. Крыленко, д.7, корпус 7
- Детский сад № 11, ул. Крыленко, д.9, корпус 3
- Детский сад № 27, ул. Крыленко, д.15, корпус 3
- Детский сад № 18, ул. Крыленко, д.21, корпус 3
- Детский сад № 99, ул. Евдокима Огнева, д.12, корпус 2
- Детский сад № 116, ул. Евдокима Огнева, д.12, корпус 2
- Детский сад № 95, ул. Шотмана, д.6, корпус 2 , литера А
- Детский сад «Умный Капитошка» (частный), Искровский пр-т, д.32
- Детский сад № 82, Дальневосточный пр-т, д.34, корпус 2
- Школа · сад № 339 «Семья» (частный), ул. Дыбенко, д.12, корпус 2

ШКОЛЫ

- Праздник +, школа – сад, Октябрьская наб., д.48
- Школа № 350, ул. Тельмана, д.34
- Школа № 458, ул. Евдокима Огнева, д.4, корпус 2
- Школа № 458 с углубленным изучением немецкого языка (начальные классы), ул. Евдокима Огнева, д.8, корпус 3
- Школа № 14, ул. Крыленко, д.25, литер Б, корпус 5
- Гимназия № 343, ул. Крыленко, д.33, литер Б, корпус 2
- Школа № 13 с углубленным изучением английского языка, ул. Дыбенко, д.17, корпус 3
- Школа № 23 с углубленным изучением финского языка, ул. Дыбенко, д.20, корпус 4
- Школа № 34 – коррекционная школа для воспитанников с ограниченными возможностями, ул. Шотмана, д.12, корпус 3
- Школа № 339, ул. Дыбенко, д.12, корпус 2
- Школа английского языка Helen Doron, ул. Антонова –Овсеенко, д.5
- Детская школа искусств имени М.И. Глинки, ул. Новоселов, д.13
- Гимназия № 498, ул. Новоселов, д.21

МФЦ

- МФЦ, Народная, д.95, литер О
- МФЦ, пр-т Большевиков, д.8, корп.1



ИНСТИТУТЫ, УНИВЕРСИТЕТЫ

- Санкт-Петербургская СУ Джон Академия, Искровский пр-т, д.33
- Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций имени М. А. Бонч-Бруевича, пр-т Большевиков, д.24
- Санкт-Петербургский Государственный медицинский университет имени И. И. Мечникова (кафедра терапевтической стоматологии) пр-т Солидарности, д.12, к.1
- Санкт-Петербургский Институт Бизнеса и Инноваций, ул. Коллонтай, д.17

ПОЛИКЛИНИКИ/БОЛЬНИЦЫ

- Детская городская поликлиника № 62, Искровский пр-т, д.8
- Детская поликлиника «Мама рада», пр-т большевиков 7, корпус 3
- Поликлиника № 87, ул. Дыбенко, д.21, корпус 2
- Поликлиника № 8, ул. Новоселов, д.45
- New Skin Clinic – медцентр, больница для взрослых, пр-т Пятилеток, д.5, корпус 2
- Больница для взрослых, ул. Новоселов, д.45
- Городская Александровская больница № 17, пр-т Солидарности, д.4
- СПб ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника №31 Невского района», пр-т Солидарности, д.12, к.1

РОДИЛЬНЫЕ ДОМА

- Родильный дом №18, пр-т Солидарности, д.6

ЗАГС

- Отдел ЗАГС Невского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, ул. Народная, д.2

ПОЧТОВЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ

- Отделение почтовой связи, индекс 193091, Октябрьская набережная, д.24, корпус 1, литера Ю
- Отделение почтовой связи, индекс 193232, ул. Шотмана, д.7, корпус 1
- Отделение почтовой связи, индекс 193168, пр-т Большевиков, д.15
- Отделение почтовой связи (посылочный отдел), индекс 193231
- Отделение почтовой связи, индекс 193313, ул. Подвойского, д.16, корпус 1

ЖК «ПОЛИС НА НЕВЕ» – ДОМ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В коммерческих помещениях на первых этажах будут представлены товары и услуги повседневного спроса. Во втором корпусе откроется детский сад на 70 мест. Рядом с домом уже работают школы, детские сады, супермаркеты, медицинские центры, аптеки, в минутах езды крупные ТРК, - «Лондон Молл», «Мега Дыбенко», IKEA. Есть и развлекательная инфраструктура - кинотеатры, кафе, рестораны и т.д.

Придомовая территория комплекса будет разделена на несколько зон: выделена зеленая зона relax для отдыха и прогулок жильцов с бесплатным wi-fi. Здесь будет выполнен ландшафтный дизайн, проложены пешеходные дорожки, установлены скамейки для отдыха, фонари для подсветки в вечернее время. Вторая зона-активности, где будут созданы детские площадки с безопасным покрытием, спортивные площадки с тренажерами для взрослых и детей.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ

В проекте ЖК «Полис на Неве» реализуется концепция «дворы без машин»: дворовая территория закрыта от проезда автомобилей. Въезд машин специальных служб контролируется шлагбаумами. Для автомобилей жильцов предусмотрены двухуровневые паркинги и гостевые парковки



В жилом комплексе предусмотрена система контроля доступа на территорию – вход только по электронному ключу.



По всему периметру ЖК, в холлах, а также зонах общего пользования установлено видеонаблюдение.

Не является публичной офертой.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Одна из особенностей входных групп жилого комплекса «Полис на Неве» - большая площадь остекления. Для комфорта жильцов в зимнее время

предусмотрен подогрев крылец. В каждой парадной есть колясочные. Установлены импортные бесшумные лифты швейцарской марки Schindler с возможностью спуска до уровня паркинга с каждого этажа.



ХОЛЛЫ

Проходя через стеклянные двери, жильцы попадают в просторный холл, оформленный по авторскому дизайн-проекту.

Концепция внутреннего пространства выдержана в лаконичной цветовой гамме. В отделке применяются высококачественные материалы: штукатурка на стенах, керамогранит на полу. Встроенные дизайнерские светильники на потолках придают пространству законченный вид.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Лифты, ИТП, противопожарные устройства, огни светового ограждения, аварийное освещение создаются в соответствии с I категорией надежности электроснабжения, остальные электроприемники – II категории. Ввод в квартиры однофазный, расчетная мощность – 10 кВт.



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Обеспечивается естественная вентиляция кухонь и санузлов, приточная вентиляция жилых помещений через клапаны проветривания в окнах. Для квартир 4Е, 3Е, 2-комнатных квартир предусмотрены электропитание на балконе и система удаления конденсата для установки кондиционеров.



ОТОПЛЕНИЕ

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей теплоносителя. Вертикальные стояки прокладываются в межквартирном коридоре. На каждом этаже установлен коллектор. Схема квартирной разводки – периметральная тупиковая. На каждую квартиру отдельная ветка отопления.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предусмотрена механическая система очистки холодной воды.



МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ

В каждой квартире установлены металлические входные двери в современной комплектации. Входные двери в холлах на каждом этаже оснащены противопожарной функцией.



«БЕЛАЯ» ОТДЕЛКА

- **СТЕНЫ** - оштукатурены
- **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО** - выполнена электроразводка, установлены розетки и выключатели
- **ПРИБОРЫ УЧЕТА** – установлены двухтарифные счетчики учета электроэнергии, счетчики на воду
- **ОТОПЛЕНИЕ** - стальные панельные радиаторы

КВАРТИРЫ В ЖК «ПОЛИС НА НЕВЕ» ПЕРЕДАЮТСЯ ЖИЛЬЦАМ С КАЧЕСТВЕННОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

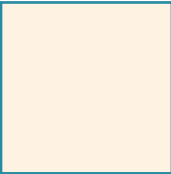
- **ПОЛЫ** – выполнена стяжка под устройство чистового пола (кроме лоджии и балкона). В санузле - гидроизоляция.
- **ОКНА** – установлены двухкамерные стеклопакеты

Не является публичной офертой.

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

 Краска для потолка супербелая

 Обои под окраску флизелиновые фактурные

 Краска для обоев вододисперсионная

 Ламинат 32 класс

 Плинтус с кабель-каналом и мягким краем

 Межкомнатные двери беленый дуб

 Межкомнатные двери беленый дуб со стеклом

*Чистовая отделка – дополнительно оплачиваемая услуга. Заказать и оплатить отделку можно не позднее, чем за 12 месяцев до срока передачи ключей, указанного в договоре. Стоимость уточняйте у менеджеров Отдела продаж.



КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА

 Настенная облицовочная плитка

 Напольная облицовочная плитка

САНТЕХНИКА

 Унитаз-компакт

 Тумба под умывальник

 Ванна акриловая

 Душевой поддон

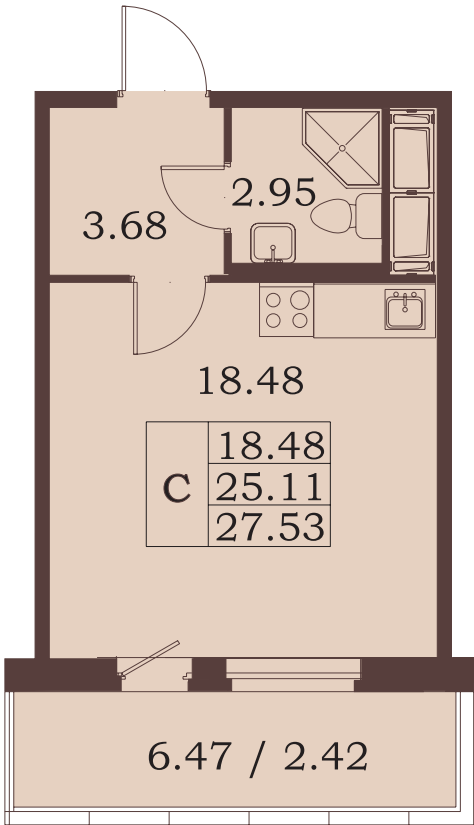
 Уголок душевой

Не является публичной офертой.

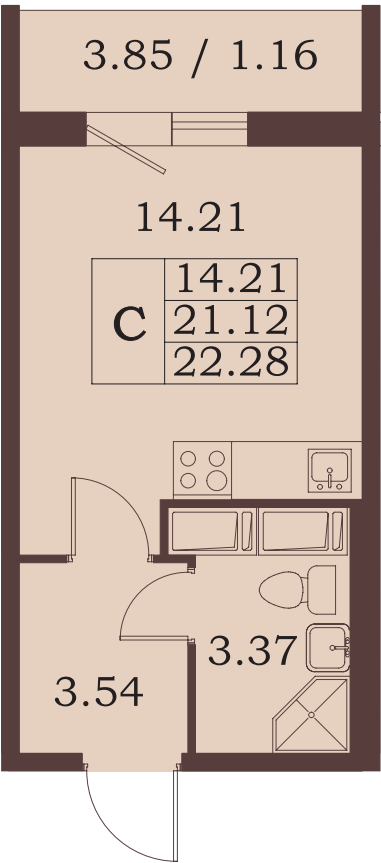
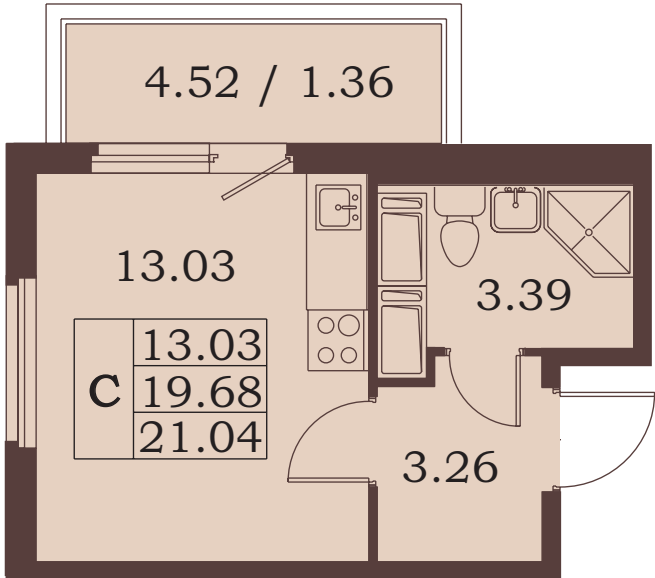


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА-СТУДИЯ
25,11 м²



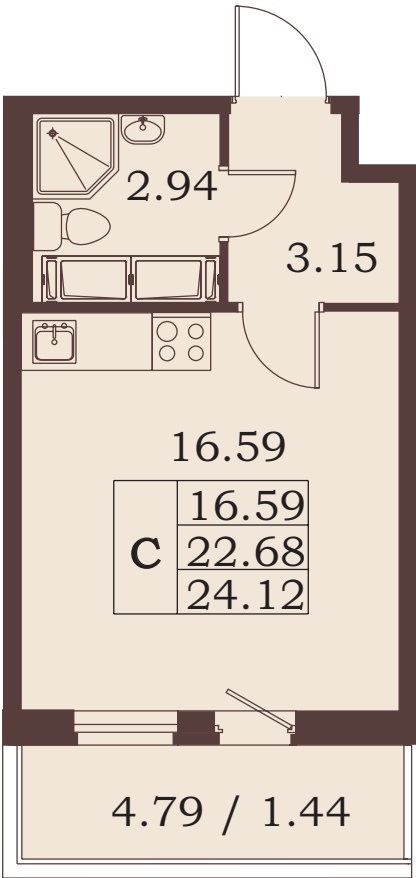
КВАРТИРА-СТУДИЯ
19,68 м²



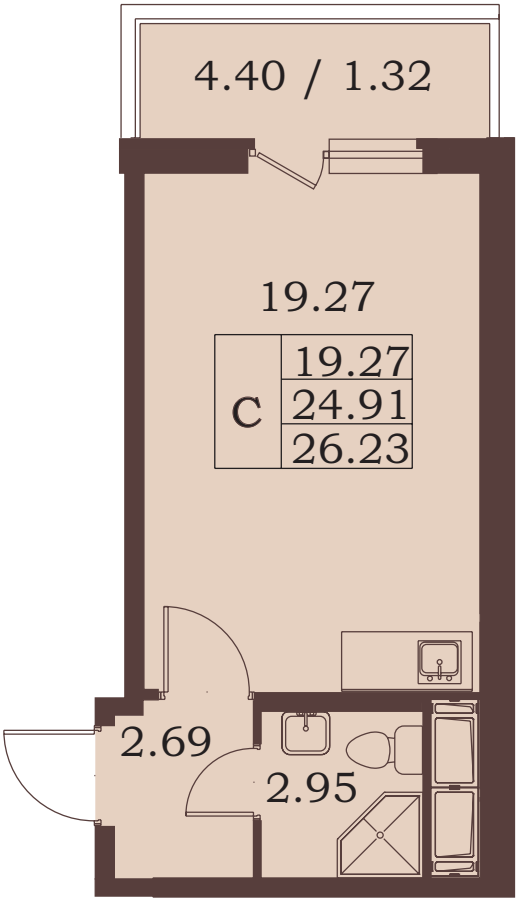
КВАРТИРА-СТУДИЯ
21,12 м²

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА-СТУДИЯ
22,68 м²

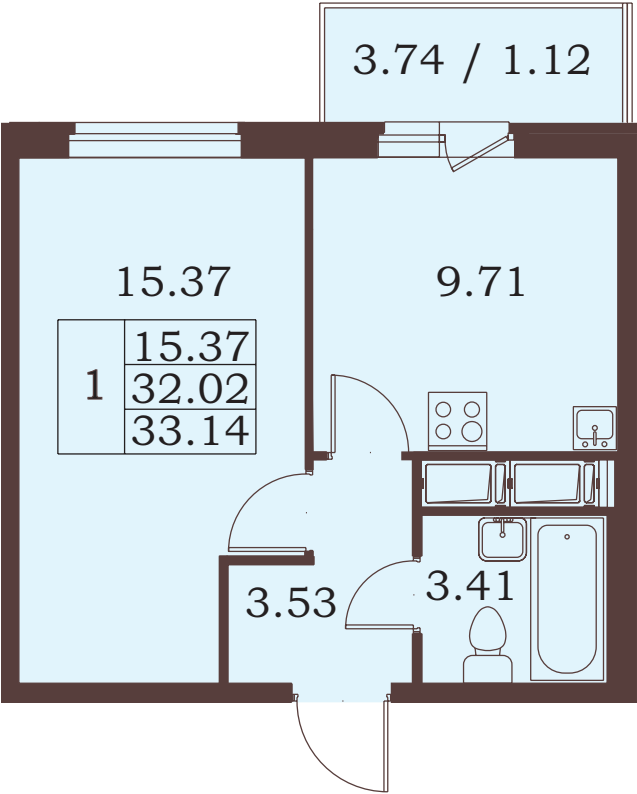


КВАРТИРА-СТУДИЯ
24,91 м²

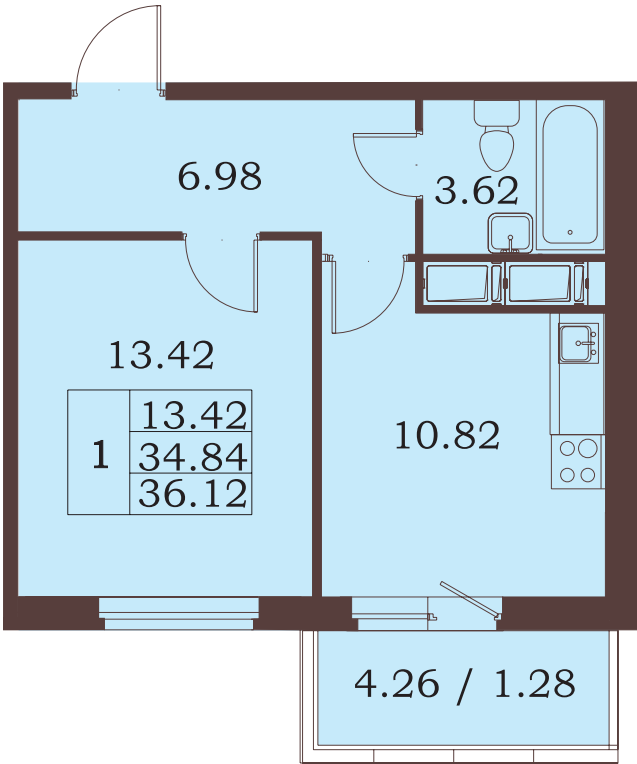
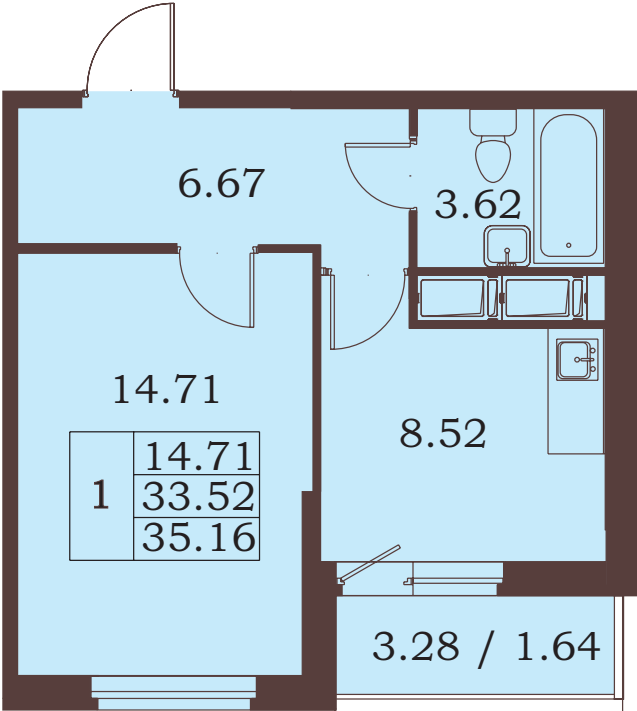


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-КОМН. КВАРТИРА
32,02 м²



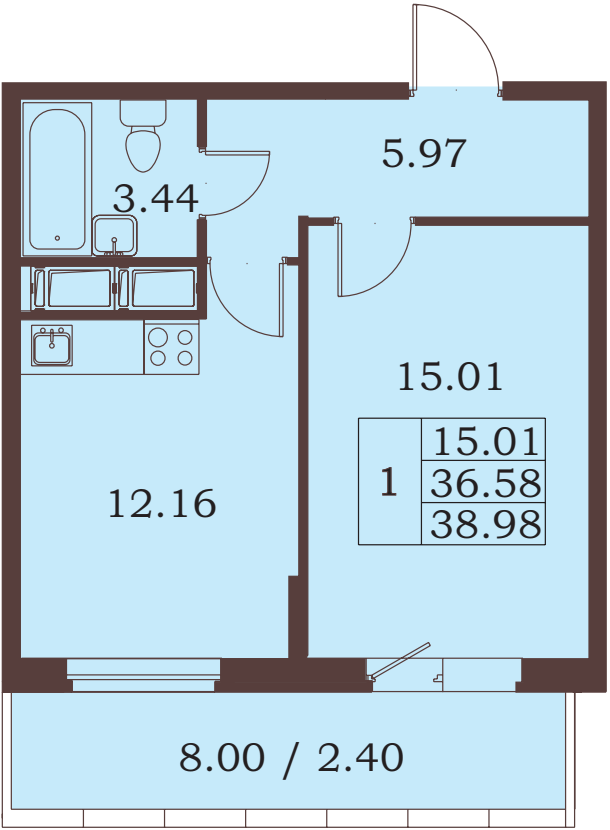
1-КОМН. КВАРТИРА
33,52 м²



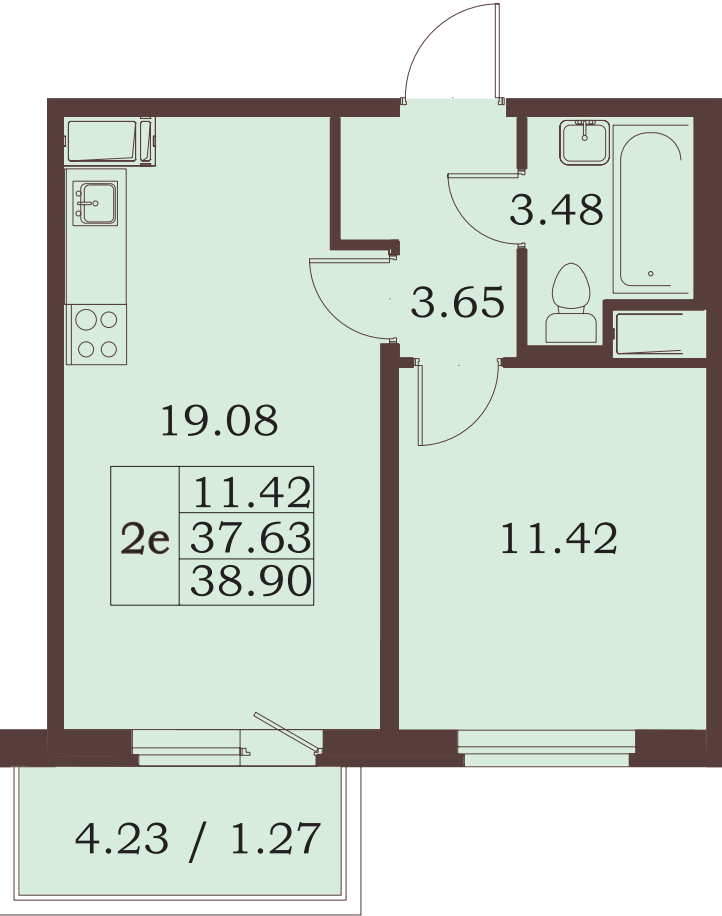
1-КОМН. КВАРТИРА
34,84 м²

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

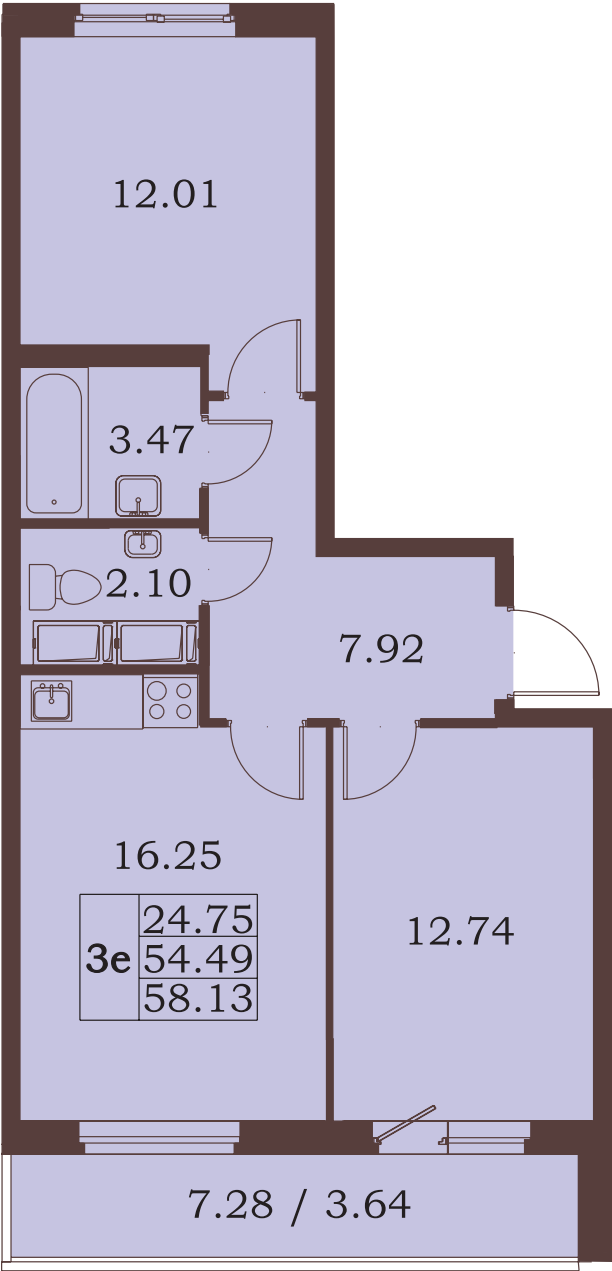
1-КОМН. КВАРТИРА
36,58 м²



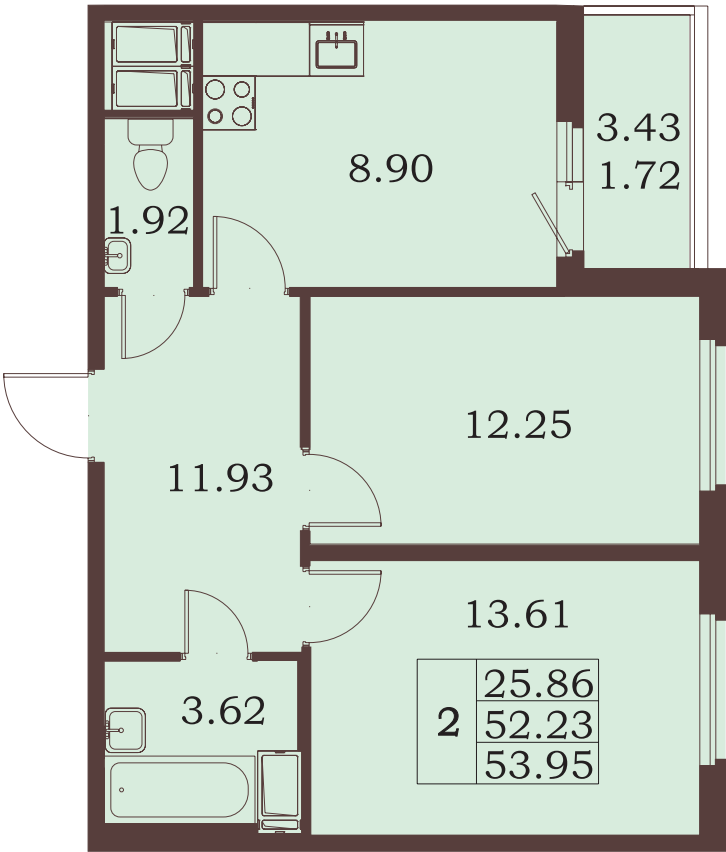
2Е КВАРТИРА
37,63 м²



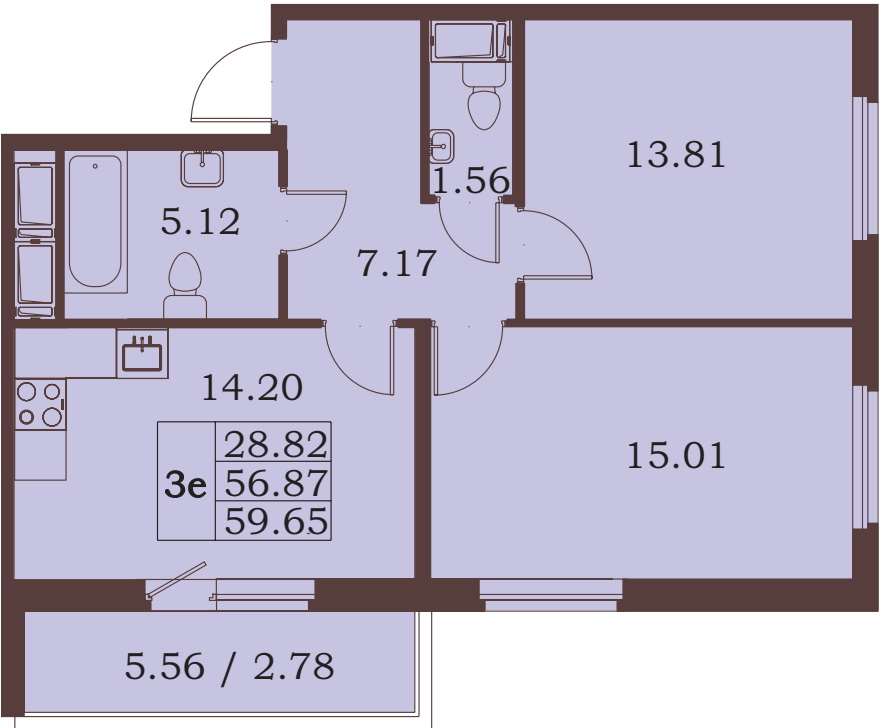
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



3Е КВАРТИРА
54,49 м²

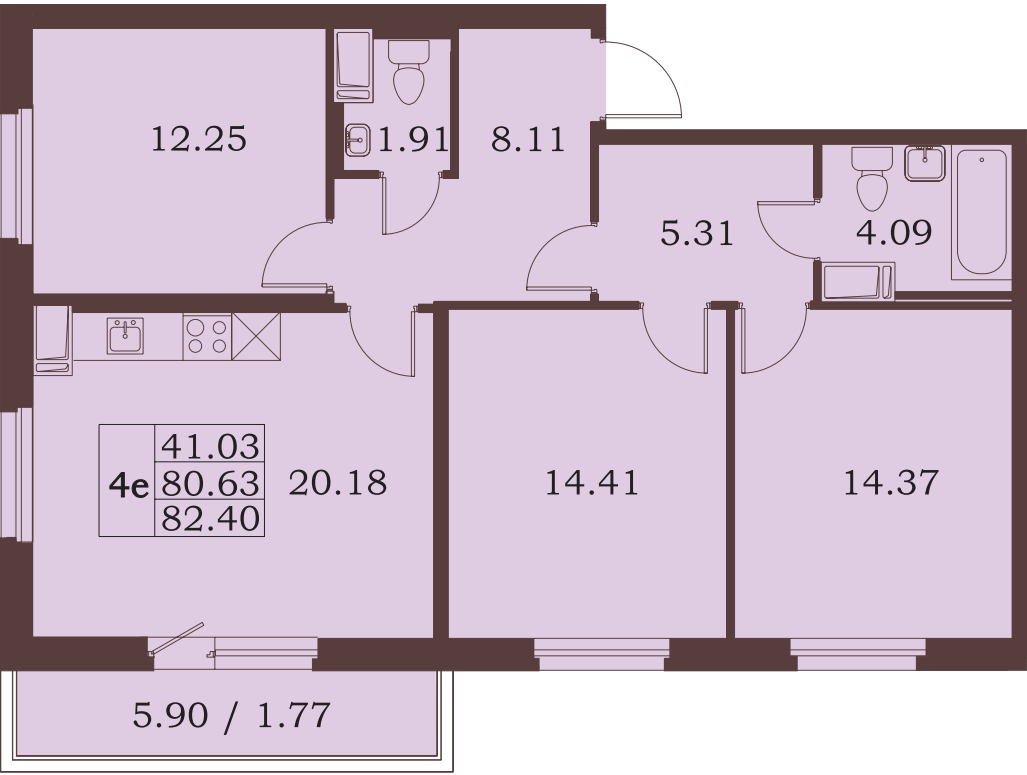


2-КОМН. КВАРТИРА
52,23 м²



3Е КВАРТИРА
56,87 м²

4Е КВАРТИРА
80,63 м²



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

СКИДКИ

Скидка 20% при 100% оплате и ипотеке

СУБСИДИИ

Материнский капитал

РАССРОЧКА

- Максимальный срок рассрочки - 48 месяцев, без начисления %, по базовой стоимости;
- При рассрочке на 36 месяцев - скидка с первого взноса 15%;
- При рассрочке до Госкомиссии - скидка с первого взноса 20%;
- Возможна оплата по схеме 50/50: первый взнос от 50%, остаток перед госкомиссией. Скидка с первого взноса 10%.

ИПОТЕКА



Ваш персональный менеджер _____

Ваш ипотечный менеджер _____

Для заметок _____



www.polis-group.ru

Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1,

корп. 2, лит. А

(812) 642-55-22

pokupka@polis-group.ru