



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Зеленые холмы"**

196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 102, лит. А, пом. 7Н

greenholmes@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 октября 2019 г.

№ 78-16-51-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилая застройка домами секционного типа,

Корпус 1,

Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:64;

строительный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, участок 443;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-016-0426-2016, дата выдачи 29.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 1</b> <b>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35022,3	36738,0
в том числе надземной части	куб.м	33105,6	34821,0
Общая площадь	кв.м	10332,97	10402,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	354,1	354,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 2-Н - 60-Н, 62-Н - 85-Н место хранения	кв.м	268,76	270,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6613,6	6654,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	1855,56	1857,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1586,8	1587,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	161	161
Общая площадь квартир	кв.м	6613,6	6654,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3606,0	3613,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1852,3	1858,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1155,3	1182,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6972,1	6975,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные фундаментные плиты	сборные железобетонные фундаментные плиты
Материалы стен		сборный железобетон, кирпич	сборный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		многопустотные плиты, монолитный железобетон	многопустотные плиты, монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя, кровельная сталь	наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя, кровельная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,8	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Корпус 2</b>			
<b>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 2</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	46317,78	48587,0
в том числе надземной части	куб.м	44261,55	46531,0
Общая площадь	кв.м	13747,35	13879,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	435,6	431,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 1-Н, 2-Н, 4-Н - 94-Н Место хранения	кв.м	337,79	334,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9006,4	9082,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	2476,8	2390,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2139,01	2055,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	216	216
Общая площадь квартир	кв.м	9006,4	9082,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4771,8	4749,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3840,5	3928,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	394,1	404,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9406,1	9462,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные фундаментные плиты	сборные железобетонные фундаментные плиты
Материалы стен		сборный железобетон, кирпич	сборный железобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		многопустотные плиты, монолитный железобетон	многопустотные плиты, монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя, кровельная сталь	наплавляемая кровля Техноэласт - 2 слоя, кровельная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,2	68,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 1, строение 2, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

