

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок 1Д; ЖК
Bravo

№ 47-000447 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ООО"ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоохтинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: литер А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 320 ; Помещение: 14-Н №30
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-50-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@forward-development.vip
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bravo-fd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7817035469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027808762211
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОЮЗАВТО
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810454950
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новиков

	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максаков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 588,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-2
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Заневское городское поселение
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1-Д
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: кад № 47:07:1005005:60
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13250,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8730,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 317,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10047,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0083-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0038-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0049-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «BRAVO»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47 RU 47504303-128 K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1005005:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с покрытием из однослойного асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 73 м/м расположено в границах благоустройства территории, в границах улично-дорожной сети 41 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения и игр детей расположена в границах земельного участка. На детской площадке предусматривается установка детского игрового оборудования, на площадке для отдыха взрослого населения оборудования для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры располагаются на территории строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров - асфальтобетон. 2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%. 3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1.5см. 4) Доступ на первый этаж обеспечен за счет устройства входных групп здания не более чем на 1.5см выше тротуара. 5) Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключая скольжение. 6) Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. 7) Размеры входных тамбуров соответствуют требованиям приложения Д.10. Ширина входных дверей не менее 1,2 м, что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски. 8) Ширина лестничных маршей - 1,05 м, что не препятствует продвижению по лестнице маломобильных граждан. 9) В каждой жилой секции проектом предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг, внутренние размеры кабины 2100x1100мм. Ширина дверного проема 900 мм обеспечивает свободный проезд инвалидной коляски.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ОД-22072-16/33253-Э-16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 197 785,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-7487-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 657,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Колтушские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703145127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 43-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское бассейновое управление отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Р6-37-6305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34.81	1
2	жилое	2	1	34.62	1
3	жилое	2	1	34.16	1
4	жилое	2	1	47.26	2
5	жилое	2	1	23.28	студия
6	жилое	2	1	30.76	1
7	жилое	2	1	30.43	1
8	жилое	2	1	30.82	1
9	жилое	2	1	30.94	1
10	жилое	2	1	35.64	1
11	жилое	2	1	22.85	студия
12	жилое	2	1	22.85	студия
13	жилое	2	1	30.81	1
14	жилое	3	1	34.33	1
15	жилое	3	1	34.19	1
16	жилое	3	1	33.73	1
17	жилое	3	1	46.77	2
18	жилое	3	1	22.85	студия
19	жилое	3	1	30.33	1
20	жилое	3	1	30	1
21	жилое	3	1	30.34	1

22	жилое	3	1	30.46	1
23	жилое	3	1	35.13	1
24	жилое	3	1	22.38	студия
25	жилое	3	1	22.38	студия
26	жилое	3	1	30.33	1
27	жилое	4	1	34.33	1
28	жилое	4	1	34.19	1
29	жилое	4	1	33.73	1
30	жилое	4	1	46.77	2
31	жилое	4	1	22.85	студия
32	жилое	4	1	30.33	1
33	жилое	4	1	30	1
34	жилое	4	1	30.34	1
35	жилое	4	1	30.46	1
36	жилое	4	1	35.13	1
37	жилое	4	1	22.38	студия
38	жилое	4	1	22.38	студия
39	жилое	4	1	30.33	1
40	жилое	5	1	34.33	1
41	жилое	5	1	34.19	1
42	жилое	5	1	33.73	1
43	жилое	5	1	46.77	2
44	жилое	5	1	22.85	студия
45	жилое	5	1	30.33	1
46	жилое	5	1	30	1
47	жилое	5	1	30.34	1
48	жилое	5	1	30.46	1
49	жилое	5	1	35.13	1
50	жилое	5	1	22.38	студия
51	жилое	5	1	22.38	студия
52	жилое	5	1	30.33	1
53	жилое	6	1	34.33	1
54	жилое	6	1	34.19	1
55	жилое	6	1	33.73	1
56	жилое	6	1	46.77	2
57	жилое	6	1	22.85	студия
58	жилое	6	1	30.33	1
59	жилое	6	1	30	1
60	жилое	6	1	30.34	1
61	жилое	6	1	30.46	1
62	жилое	6	1	35.13	1
63	жилое	6	1	22.38	студия
64	жилое	6	1	22.38	студия

65	жилое	6	1	30.33	1
66	жилое	7	1	34.33	1
67	жилое	7	1	34.19	1
68	жилое	7	1	33.73	1
69	жилое	7	1	46.77	2
70	жилое	7	1	22.85	студия
71	жилое	7	1	30.33	1
72	жилое	7	1	30	1
73	жилое	7	1	30.34	1
74	жилое	7	1	30.46	1
75	жилое	7	1	35.13	1
76	Жилое	7	1	22.38	студия
77	жилое	7	1	22.38	студия
78	жилое	7	1	30.33	1
79	жилое	8	1	34.33	1
80	жилое	8	1	34.19	1
81	жилое	8	1	33.73	1
82	жилое	8	1	46.77	2
83	жилое	8	1	22.85	студия
84	жилое	8	1	30.33	1
85	жилое	8	1	30	1
86	жилое	8	1	30.34	1
87	жилое	8	1	30.46	1
88	жилое	8	1	35.13	1
89	жилое	8	1	22.38	студия
90	жилое	8	1	22.38	студия
91	жилое	8	1	30.33	1
92	жилое	2	2	22.29	студия
93	жилое	2	2	22.29	студия
94	жилое	2	2	22.29	студия
95	жилое	2	2	22.29	студия
96	жилое	2	2	22.29	студия
97	жилое	2	2	36.91	1
98	жилое	2	2	23.41	студия
99	жилое	2	2	23.3	студия
100	жилое	2	2	32.76	1
101	жилое	2	2	32.83	1
102	жилое	2	2	36.57	1
103	жилое	2	2	51.71	2
104	жилое	2	2	34.74	1
105	жилое	2	2	35.82	1
106	жилое	3	2	21.86	студия
107	жилое	3	2	21.86	студия

108	жилое	3	2	21.86	студия
109	жилое	3	2	21.86	студия
110	жилое	3	2	21.86	студия
111	жилое	3	2	36.43	1
112	жилое	3	2	22.94	студия
113	жилое	3	2	22.83	студия
114	жилое	3	2	32.28	1
115	жилое	3	2	32.35	1
116	жилое	3	2	36.1	1
117	жилое	3	2	51.22	2
118	жилое	3	2	34.16	1
119	жилое	3	2	35.34	1
120	жилое	4	2	21.86	студия
121	жилое	4	2	21.86	студия
122	жилое	4	2	21.86	студия
123	жилое	4	2	21.86	студия
124	жилое	4	2	21.86	студия
125	жилое	4	2	36.43	1
126	жилое	4	2	22.94	студия
127	жилое	4	2	22.83	студия
128	жилое	4	2	32.28	1
129	жилое	4	2	32.35	1
130	жилое	4	2	36.1	1
131	жилое	4	2	51.22	2
132	жилое	4	2	34.16	1
133	жилое	4	2	35.34	1
134	жилое	5	2	21.86	студия
135	жилое	5	2	21.86	студия
136	жилое	5	2	21.86	студия
137	жилое	5	2	21.86	студия
138	жилое	5	2	21.86	студия
139	жилое	5	2	36.43	1
140	жилое	5	2	22.94	студия
141	жилое	5	2	22.83	студия
142	жилое	5	2	32.28	1
143	жилое	5	2	32.35	1
144	жилое	5	2	36.1	1
145	жилое	5	2	51.22	2
146	жилое	5	2	34.16	1
147	жилое	5	2	35.34	1
148	жилое	6	2	21.86	студия
149	жилое	6	2	21.86	студия
150	жилое	6	2	21.86	студия

151	жилое	6	2	21.86	студия
152	жилое	6	2	21.86	студия
153	жилое	6	2	36.43	1
154	жилое	6	2	22.94	студия
155	жилое	6	2	22.83	студия
156	жилое	6	2	32.28	1
157	жилое	6	2	32.35	1
158	жилое	6	2	36.1	1
159	жилое	6	2	51.22	2
160	жилое	6	2	34.16	1
161	жилое	6	2	35.34	1
162	жилое	7	2	21.86	студия
163	жилое	7	2	21.86	студия
164	жилое	7	2	21.86	студия
165	жилое	7	2	21.86	студия
166	жилое	7	2	21.86	студия
167	жилое	7	2	36.43	1
168	жилое	7	2	22.94	студия
169	жилое	7	2	22.83	студия
170	жилое	7	2	32.28	1
171	жилое	7	2	32.35	1
172	жилое	7	2	36.1	1
173	жилое	7	2	51.22	2
174	жилое	7	2	34.16	1
175	жилое	7	2	35.34	1
176	жилое	8	2	21.86	студия
177	жилое	8	2	21.86	студия
178	жилое	8	2	21.86	студия
179	жилое	8	2	21.86	студия
180	жилое	8	2	21.86	студия
181	жилое	8	2	36.43	1
182	жилое	8	2	22.94	студия
183	жилое	8	2	22.73	студия
184	жилое	8	2	32.28	1
185	жилое	8	2	32.35	1
186	жилое	8	2	36.2	1
187	жилое	8	2	51.22	2
188	жилое	8	2	34.16	1
189	жилое	8	2	35.34	1
190	жилое	2	3	34.93	1
191	жилое	2	3	34.64	1
192	жилое	2	3	38.88	1
193	жилое	2	3	31.19	1

194	жилое	2	3	23.41	студия
195	жилое	2	3	23.3	студия
196	жилое	2	3	23.35	студия
197	жилое	2	3	32.27	1
198	жилое	2	3	32.27	1
199	жилое	2	3	47.02	2
200	жилое	2	3	21.99	студия
201	жилое	2	3	22.3	студия
202	жилое	2	3	34.93	1
203	жилое	2	3	34.93	1
204	жилое	3	3	34.37	1
205	жилое	3	3	33.84	1
206	жилое	3	3	38.37	1
207	жилое	3	3	30.67	1
208	жилое	3	3	22.95	студия
209	жилое	3	3	22.84	студия
210	жилое	3	3	22.89	студия
211	жилое	3	3	31.79	1
212	жилое	3	3	31.79	1
213	жилое	3	3	46.53	2
214	жилое	3	3	21.56	студия
215	жилое	3	3	21.87	студия
216	жилое	3	3	34.36	1
217	жилое	3	3	34.36	1
218	жилое	4	3	34.37	1
219	жилое	4	3	33.84	1
220	жилое	4	3	38.37	1
221	жилое	4	3	30.67	1
222	жилое	4	3	22.95	студия
223	жилое	4	3	22.84	студия
224	жилое	4	3	22.89	студия
225	жилое	4	3	31.79	1
226	жилое	4	3	31.79	1
227	жилое	4	3	46.53	2
228	жилое	4	3	21.56	студия
229	жилое	4	3	21.87	студия
230	жилое	4	3	34.36	1
231	жилое	4	3	34.36	1
232	жилое	5	3	34.37	1
233	жилое	5	3	33.84	1
234	жилое	5	3	38.37	1
235	жилое	5	3	30.67	1
236	жилое	5	3	22.95	студия

237	жилое	5	3	22.84	студия
238	жилое	5	3	22.89	студия
239	жилое	5	3	31.79	1
240	жилое	5	3	31.79	1
241	жилое	5	3	46.53	2
242	жилое	5	3	21.56	студия
243	жилое	5	3	21.87	студия
244	жилое	5	3	34.36	1
245	жилое	5	3	34.36	1
246	жилое	6	3	34.37	1
247	жилое	6	3	33.84	1
248	жилое	6	3	38.37	1
249	жилое	6	3	30.67	1
250	жилое	6	3	22.95	студия
251	жилое	6	3	22.84	студия
252	жилое	6	3	22.89	студия
253	жилое	6	3	31.79	1
254	жилое	6	3	31.79	1
255	жилое	6	3	46.53	2
256	жилое	6	3	21.56	студия
257	жилое	6	3	21.87	студия
258	жилое	6	3	34.36	1
259	жилое	6	3	34.36	1
260	жилое	7	3	34.37	1
261	жилое	7	3	33.84	1
262	жилое	7	3	38.37	1
263	жилое	7	3	30.67	1
264	жилое	7	3	22.95	студия
265	жилое	7	3	22.84	студия
266	жилое	7	3	22.89	студия
267	жилое	7	3	31.79	1
268	жилое	7	3	31.79	1
269	жилое	7	3	46.53	2
270	жилое	7	3	21.56	студия
271	жилое	7	3	21.87	студия
272	жилое	7	3	34.36	1
273	жилое	7	3	34.36	1
274	жилое	8	3	34.37	1
275	жилое	8	3	33.84	1
276	жилое	8	3	38.37	1
277	жилое	8	3	30.67	1
278	жилое	8	3	22.95	студия
279	жилое	8	3	22.84	студия

280	жилое	8	3	22.89	студия
281	жилое	8	3	31.79	1
282	жилое	8	3	31.79	1
283	жилое	8	3	46.51	2
284	жилое	8	3	21.56	студия
285	жилое	8	3	21.61	студия
286	жилое	8	3	34.42	1
287	жилое	8	3	34.43	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение под размещение аптеки	1	1	111.92	Помещение	96.29
					Тамбур	4.31
					Помещение уборочного инвентаря	5.44
					Санузел	5.88
2	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	107.78	Помещение	95.34
					Тамбур	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	3.69
					Санузел	4.35
3	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	57.77	Помещение	47.79
					Помещение уборочного инвентаря	4.91
					Санузел	5.07
4	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	62.51	Помещение	53.03
					Помещение уборочного инвентаря	3.22
					Санузел	6.26
5	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	56.7	Помещение	48.48
					Помещение уборочного инвентаря	3.19
					Санузел	5.03
6	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	81.36	Помещение	73.48
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
					Санузел	5.78
7	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	69.19	Помещение	61.33
					Помещение уборочного инвентаря	2.08
					Санузел	5.78

8	Встроенное помещение под размещение стоматологии	1	2	157.56	Помещение	144
					Тамбур	5.13
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Санузел	4.73
9	Встроенное помещение под размещение офиса	1	2	112.06	Помещение	96.03
					Тамбур	5
					Помещение уборочного инвентаря	2.89
					Санузел	8.14
10	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	247.92	Помещение	203.76
					Тамбур	3.38
					Загрузочная	3.42
					Тамбур	5.97
					Коридор	8.32
					Санузел	4.88
					Помещение уборочного инвентаря	3.62
					Помещение персонала	10.38
					Тамбур санузла	2.07
					Санузел	2.12
11	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	249.71	Помещение	204.84
					Тамбур	6.32
					Тамбур	3.57
					Загрузочная	3.97
					Санузел	5.33
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
					Коридор	7.22
					Помещение персонала	10.45
					Тамбур санузла	2.73
					Санузел	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд № 1 техническое подполье	Техническое	519.68
2	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.12
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.34
4	Санузел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.39

5	Диспетчерская	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.56
6	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	7.69
7	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.40
8	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.17
9	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.33
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	13.12
11	Помещение хранения люминисцентных ламп	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.70
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	5.27
13	Общественный коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	24.80
14	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	22.90
15	Общественный коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	27.80
16	Общественный коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	24.80
17	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	22.90
18	Общественный коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	27.80
19	Общественный коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	24.80
20	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	22.90
21	Общественный коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	27.80
22	Общественный коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	24.80
23	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	22.90
24	Общественный коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	27.80
25	Общественный коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	24.80
26	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	22.90
27	Общественный коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	27.80
28	Общественный коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	24.80
29	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	22.90
30	Общественный коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	27.80
31	Общественный коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	24.80
32	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	22.90
33	Общественный коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	27.80
34	Техническое подполье	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	501.57
35	Техническое подполье водомерного узла	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	4.33
36	Техническое подполье кабельного ввода	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	14.86
37	Входной вестибюль	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	12.31
38	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.12
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.38
40	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.00
41	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.22
42	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	5.91
43	Общественный коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	32.26
44	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	23.78
45	Общественный коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	13.22
46	Общественный коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	32.26
47	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	23.78

48	Общественный коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	13.22
49	Общественный коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	32.26
50	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	23.78
51	Общественный коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	13.22
52	Общественный коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	32.26
53	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	23.78
54	Общественный коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	13.22
55	Общественный коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	32.26
56	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	23.78
57	Общественный коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	13.22
58	Общественный коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	32.26
59	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	23.78
60	Общественный коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	13.22
61	Общественный коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	32.26
62	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	23.78
63	Общественный коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	13.22
64	Техническое подполье	Подъезд № 3 техническое подполье	Техническое	545.02
65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.55
66	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	13.59
67	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.87
68	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.94
69	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.65
70	Общественный коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	21.69
71	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	23.57
72	Общественный коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	29.21
73	Общественный коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	21.69
74	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	23.57
75	Общественный коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	29.21
76	Общественный коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	21.69
77	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	23.57
78	Общественный коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	29.21
79	Общественный коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	21.69
80	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	23.57
81	Общественный коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	29.21
82	Общественный коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	21.69
83	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	23.57
84	Общественный коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	29.21
85	Общественный коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	21.69
86	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	23.57
87	Общественный коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	29.21
88	Общественный коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	21.69
89	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	23.57
90	Общественный коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	29.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
2	Подъезд № 1, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Подъезд № 2, 1 этаж	Насосная пожаротушения котельной	Водоснабжение
4	Подъезд № 2, 1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подъезд № 2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1005005:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255110157739
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7817035469
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027808762211
		ОКПО: 40350000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 078,77 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 337,55 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 406,27 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191 949 419,51 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 039 273,71 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 894 080 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 525 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7C146B2CD83A184BA4A3AAE200E1878101

Владелец: **ООО "ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", Волков Денис
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020