



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

Lenspecsmy@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 78-03-102-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Крапивный переулок, дом 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005012:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 4, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0350.2-2016, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой<br/>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевский, Крапивный переулок, дом 4, строение 1</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 59748,94   | 59988,0    |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 50646,49   | 50584,0    |
| Общая площадь   | кв.м              | 17740,18   | 18004,9    |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв.м              | 4731,84    | 4528,3     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по импользованию:                              | кв.м              | 4466,54    | 4263,0     |
| 1-Н - подземная автостоянка  | кв.м              | 2539,58    | 2364,6     |
| 3-Н - ИТП ДОУ  | кв.м              | 20,0       | 21,3       |
| 8-Н - насосная станция пожаротушения автостоянки   | кв.м              | 18,0       | 20,9       |
| 10-Н, 25-Н - детское образовательное учреждение (ДОУ)  | кв.м              | 1450,33    | 1449,5     |
| 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н - встроенные нежилые помещения (офисы)                                  | кв.м              | 430,63     | 397,8      |
| 24-Н - электрощитовая ДОУ  | кв.м              | 4,0        | 4,3        |
| 27-Н - мусоросборная камера ДОУ  | кв.м              | 4,0        | 4,9        |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1 / -      | 1 / -      |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 9403,16    | 9496,6     |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 6695,84    | 6492,3     |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 2229,3     | 2229,3     |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | 136,6      | 136,6      |
| Количество этажей  | шт.               | 10         | 10         |
| в том числе подземных  |                   | 1          | 1          |
| Количество секций  | шт.               | 2          | 2          |
| Количество квартир   | шт.               | 110        | 110        |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 9403,16    | 9496,6     |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 42         | 42         |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 2186,46    | 2242,5     |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 12         | 12         |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 986,8      | 992,8      |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 52         | 52         |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 5561,1     | 5590,8     |
| Количество 4-комнатных квартир   | шт.               | 2          | 2          |
| Площадь 4-комнатных квартир  | кв.м              | 313,0      | 314,9      |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| Количество 5-комнатных квартир   | шт.               | 2  | 2  |
| Площадь 5-комнатных квартир  | кв.м              | 355,8  | 355,6  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 9555,36  | 9647,7   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты  | шт.               | 5  | 5  |
| Эскалатор  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | 2  | 2  |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, кирпич                                 | монолитный железобетон, кирпич                                 |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы кровли   |                   | мягкий рулонный  | мягкий рулонный  |
| Иные показатели:   |                   |  |  |
| Количество машиномест в подземной автостоянке  | шт.               | 83   | 83   |
| Количество мест в ДОУ  | шт.               | 80   | 80   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | В<br>высокий   | В<br>высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 75,6   | 75,9   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минераловатные плиты   | минераловатные плиты   |
| Заполнение световых проемов  |                   | металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом        | металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевский, Крапивный переулок, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Артемьева Ольга Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-572 от 09.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.05.2012.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.