

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 7 , литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2

№ 78-001252 по состоянию на 13.09.2019

Дата подачи декларации: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4016, ВХОД 159Н ; Помещение: 15 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.setlcity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity, Петербургская Недвижимость, SetlGroup
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810212380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027804904379
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ ГРУПП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810245481
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Шубарев М. В. (доля косвенного участия в ООО "Сэтл Сити" - 70%): 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Изак

	3.4.2	Имя: Ян
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Изак Я.Л. (доля косвенного участия - 24 %) 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-253 06
	3.4.7	ИНН: 780420977945

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Еременко И. А. (доля косвенного участия - 6 %) 1. Еременко И.А. владеет: - долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).</p>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: Лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-31-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: Лит. Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-31.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. В ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.2-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. Д ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.3-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: Лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Объект начального и среднего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной и подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции: 1 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными надземными и подземными автостоянками, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №1, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №2, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №4, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №5, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №6, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №8,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-34-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Москва"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-11-59-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Объект начального и среднего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной и подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции: 1 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными надземными и подземными автостоянками, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №1, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №2, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №4, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №5, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №6, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №8,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68; Корпус: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 78-04-34-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0104.03-2009-7810212380-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0020.02-2009-7810212380-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1495710,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13035654,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37852928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Сэтл"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 22.06.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: RU78211000-24894 от 04.07.2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23206,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 039,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3079,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17118,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Универсал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экологический центр «СтройТехнология»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810302725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Виктори Плаза", Жилой комплекс "Victory Plaza" (ЖК "Виктори Плаза", ЖК "Victory Plaza"), "Виктори Плаза", "Victory Plaza"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0283.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0283.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:765001:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены запроектированные асфальтобетонные проезды, тротуар вокруг здания с мощением из плит горных пород
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха населения предлагается использование территории сквера, расположенного по ул. Гастелло д.7 лит. Для отдыха детей и спортивных занятий предусмотрено использование площадок, расположенных на прилегающих территориях, и спортивных площадок школ, находящихся в зоне нормируемой доступности от участка застройки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено из мусорных камер, встроенных в проектируемое жилое здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку кустов на участках озеленения, размещенных на стилобате.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрена организация пешеходных проходов, обеспечивающих короткие и удобные пути прохода проживающих, работающих на данной территории и посетителей из числа маломобильных групп. В местах пересечения пешеходных путей тротуара с проезжей частью, запроектированы пониженные поребрики (не более 1,5 см.). Нормативные продольные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам по проектированию не превышают 5%. На территории участка предусмотрены автостоянки для инвалидов в соответствии с требованиями и СП 59.13330.2012.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемый уровень естественной освещенности территории обеспечивается светильников типа УМА-250, закрепленного на фасаде проектируемого здания на высоте 7 метров.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	76.4	2
2	жилое помещение	2	1	55.8	1
3	жилое помещение	2	1	47.3	1
4	жилое помещение	2	1	99.8	3
5	жилое помещение	2	1	121.8	3
6	жилое помещение	3	1	99.1	2
7	жилое помещение	3	1	56.3	1
8	жилое помещение	3	1	47.9	1
9	жилое помещение	3	1	102	3
10	жилое помещение	3	1	122.9	3
11	жилое помещение	4	1	99	2
12	жилое помещение	4	1	56.2	1
13	жилое помещение	4	1	47.8	1
14	жилое помещение	4	1	101.9	3
15	жилое помещение	4	1	122.8	3
16	жилое помещение	5	1	98.9	2
17	жилое помещение	5	1	105.7	2
18	жилое помещение	5	1	101.8	3
19	жилое помещение	5	1	122.7	3
20	жилое помещение	6	1	98.8	2
21	жилое помещение	6	1	105.6	2
22	жилое помещение	6	1	101.7	3
23	жилое помещение	6	1	122.6	3
24	жилое помещение	7	1	137.4	3
25	жилое помещение	7	1	192	4
26	жилое помещение	7	1	133.1	3
27	жилое помещение	2	2	126.8	4
28	жилое помещение	2	2	126.8	4
29	жилое помещение	3	2	126.7	4
30	жилое помещение	3	2	126.7	4
31	жилое помещение	4	2	126.6	4
32	жилое помещение	4	2	126.6	4
33	жилое помещение	5	2	126.5	4
34	жилое помещение	5	2	126.5	4
35	жилое помещение	6	2	126.4	4
36	жилое помещение	6	2	126.4	4
37	жилое помещение	7	2	134.7	4
38	жилое помещение	7	2	134.7	4
39	жилое помещение	2	3	121.8	3
40	жилое помещение	2	3	99.8	3
41	жилое помещение	2	3	47.3	1
42	жилое помещение	2	3	55.8	1

43	жилое помещение	2	3	98.5	2
44	жилое помещение	3	3	122.9	3
45	жилое помещение	3	3	102	3
46	жилое помещение	3	3	47.9	1
47	жилое помещение	3	3	56.3	1
48	жилое помещение	3	3	99.1	2
49	жилое помещение	4	3	122.8	3
50	жилое помещение	4	3	101.9	3
51	жилое помещение	4	3	47.8	1
52	жилое помещение	4	3	56.2	1
53	жилое помещение	4	3	99	2
54	жилое помещение	5	3	122.7	3
55	жилое помещение	5	3	101.8	3
56	жилое помещение	5	3	105.7	2
57	жилое помещение	5	3	98.9	2
58	жилое помещение	6	3	122.6	3
59	жилое помещение	6	3	101.7	3
60	жилое помещение	6	3	105.6	2
61	жилое помещение	6	3	98.8	2
62	жилое помещение	7	3	133.1	3
63	жилое помещение	7	3	192	4
64	жилое помещение	7	3	137.4	3
65	жилое помещение	2	4	129.1	3
66	жилое помещение	2	4	74.9	2
67	жилое помещение	2	4	131.6	3
68	жилое помещение	2	4	153.2	4
69	жилое помещение	3	4	129.8	3
70	жилое помещение	3	4	75.5	2
71	жилое помещение	3	4	134.4	3
72	жилое помещение	3	4	154.2	4
73	жилое помещение	4	4	129.7	3
74	жилое помещение	4	4	75.4	2
75	жилое помещение	4	4	134.3	3
76	жилое помещение	4	4	154.1	4
77	жилое помещение	5	4	129.6	3
78	жилое помещение	5	4	75.3	2
79	жилое помещение	5	4	134.2	3
80	жилое помещение	5	4	154	4
81	жилое помещение	6	4	129.5	3
82	жилое помещение	6	4	75.2	2
83	жилое помещение	6	4	134.1	3
84	жилое помещение	6	4	153.9	4
85	жилое помещение	7	4	132.6	3

86	жилое помещение	7	4	229.3	5
87	жилое помещение	7	4	163.5	4
88	жилое помещение	2	5	70.2	2
89	жилое помещение	2	5	43.8	1
90	жилое помещение	2	5	43.8	1
91	жилое помещение	2	5	70.2	2
92	жилое помещение	3	5	70.1	2
93	жилое помещение	3	5	88.8	2
94	жилое помещение	3	5	70.1	2
95	жилое помещение	4	5	70	2
96	жилое помещение	4	5	88.7	2
97	жилое помещение	4	5	70	2
98	жилое помещение	5	5	69.9	2
99	жилое помещение	5	5	88.6	2
100	жилое помещение	5	5	69.9	2
101	жилое помещение	6	5	69.8	2
102	жилое помещение	6	5	88.5	2
103	жилое помещение	6	5	69.8	2
104	жилое помещение	7	5	129.8	4
105	жилое помещение	7	5	129.8	4
106	жилое помещение	2	6	153.2	4
107	жилое помещение	2	6	131.6	3
108	жилое помещение	2	6	53.9	1
109	жилое помещение	2	6	100.5	2
110	жилое помещение	3	6	154.2	4
111	жилое помещение	3	6	134.5	3
112	жилое помещение	3	6	75.5	2
113	жилое помещение	3	6	129.8	3
114	жилое помещение	4	6	154.1	4
115	жилое помещение	4	6	134.3	3
116	жилое помещение	4	6	75.4	2
117	жилое помещение	4	6	129.7	3
118	жилое помещение	5	6	154	4
119	жилое помещение	5	6	134.2	3
120	жилое помещение	5	6	75.3	2
121	жилое помещение	5	6	129.6	3
122	жилое помещение	6	6	153.9	4
123	жилое помещение	6	6	134.1	3
124	жилое помещение	6	6	75.2	2
125	жилое помещение	6	6	129.5	3
126	жилое помещение	7	6	163.5	4
127	жилое помещение	7	6	229.3	5
128	жилое помещение	7	6	132.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
2	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
3	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
4	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
5	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
6	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
7	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
8	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
9	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
10	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
11	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
12	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	17.4	-	-
13	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
14	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
15	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
16	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
17	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
18	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
19	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
20	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
21	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
22	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
23	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
24	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
25	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
26	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
27	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.25	-	-
28	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
29	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
30	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
31-51	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	27.5	-	-
32	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
33-50	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	27.5	-	-
34	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
35	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
36	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
37	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-
38	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	13.75	-	-
39	машиноместо	Этаж -2 на отм. -8.200	-	18	-	-

3	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
4	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
5	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
6	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
7	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
8	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
9	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
10	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
11	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
12	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	17.4	-	-
13	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
14	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
21	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
22	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
23	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
30	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
31-52	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	27.5	-	-
32	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
33-51	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	27.5	-	-
34	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	21.6	-	-
38	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
39	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
40-41	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	39.6	-	-
42-43	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	27.5	-	-
44-45	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	27.5	-	-
47	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
50	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	21.6	-	-
54	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
59-60	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	39.6	-	-
68	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
69	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
71	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
72	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
73	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
74	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
75	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	13.75	-	-
76	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
77	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
78	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
79	машиноместо	Этаж -1 на отм. -4.600	-	18	-	-
80	Встроенное коммерческое помещение	1	1	203	Гамбур	4.3
					Помещение бара	187
					Сан.узел	11.7

81	Встроенное коммерческое помещение	1	2	130.5	Тамбур	3.4
					Офис	115.7
					Сан.узел	11.4
82	Встроенное коммерческое помещение	1	3	73.8	Тамбур	3.9
					Офис	65.3
					Сан.узел	4.6
83	Встроенное коммерческое помещение	1	3	80.3	Тамбур	6.4
					Офис	66.8
					Сан.узел	7.1
84	Встроенное коммерческое помещение	1	3	177.5	Тамбур	5
					Офис	160.6
					Сан.узел	5.1
					Сан.узел	6.8
85	Встроенное коммерческое помещение	1	4	134.2	Тамбур	4.3
					Офис	118.4
					Сан.узел	11.5
86	Встроенное коммерческое помещение	1	6	205.4	Тамбур	4.3
					Зал	183.8
					Сан.узел	6.4
					Сан.узел	10.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.1	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Технический коридор	32.70
1.2	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Водомореный узел, хозяйственная насосная	35.40
1.3.1	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Электрощитовая	14.30
1.3.2	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Электрощитовая	16.20
1.4.1	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Кабельная	5.50
1.4.2	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Кабельная	5.60
1.5	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	ИТП	67.50
1.6	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	ИТП	23.70
1.А	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	164.80
1.Б	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	22.30
1.В	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	13.00
1.Г	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	6.90
1.Д	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Сан.узел	9.90
1.1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.50
1.2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	25.70
1.3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	13.90

1.4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	10.90
1.5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	10.70
1.6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.30
1.8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коммуникационное помещение	5.50
2.1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.20
2.2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	29.70
2.3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	12.30
2.4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	10.30
2.5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.30
2.6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	11.30
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое помещение	96.20
3.1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.20
3.2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	24.10
3.3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	15.60
3.4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коммуникационное помещение	6.00
3.5	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	10.10
3.6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	10.00
3.7	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	12.10
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое помещение	58.10
13	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Управляющая компания	33.10
19	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Помещение охраны	25.30
4.1	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.20
4.2	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	24.60
4.3	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	15.60
4.4	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	10.60
4.5	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	9.70
4.6	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	12.10
4.7	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коммуникационное помещение	4.60
15	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	5.80
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение	64.30
5.1	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	4.30
5.2	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Вестибюль	31.40
5.3	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	12.30
5.4	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	10.20
5.5	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	11.80
5.6	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	11.30
16	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Мусоросборная камера	14.90
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое помещение	136.10
11	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое помещение	153.40
6.1	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	3.40
6.2	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	26.30
6.3	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	15.60
6.4	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	10.90

6.5	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	10.70
6.6	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	12.10
6.7	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коммуникационное помещение	5.80
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	4.00
21	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	28.20
22	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	9.10
23	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
24	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	4.50
25	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	28.20
26	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	9.10
27	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
28	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	4.50
29	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	28.20
30	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	9.10
31	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
32	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	4.50
33	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	28.20
34	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	9.10
35	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
36	Место общего пользования	Секция 1, 6 этаж	Лестничная клетка	4.50
37	Место общего пользования	Секция 1, 6 этаж	Коридор	28.20
38	Место общего пользования	Секция 1, 6 этаж	Лифтовой холл	9.10
39	Место общего пользования	Секция 1, 6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
40	Место общего пользования	Секция 1, 7 этаж	Лестничная клетка	4.50
41	Место общего пользования	Секция 1, 7 этаж	Коридор	28.20
42	Место общего пользования	Секция 1, 7 этаж	Лифтовой холл	9.10
43	Место общего пользования	Секция 1, 7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.60
44	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	3.60
45	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	9.30
46	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Вестибюль	15.50
47	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.10
48	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	19.80
49	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	19.80
50	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	4.10
51	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	9.30
52	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Вестибюль	15.50
53	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.10
54	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	19.80
55	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	19.80
56	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	4.10
57	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	9.30
58	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Вестибюль	15.50
59	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.10

146	Место общего пользования	Секция 5, 6 этаж	Коридор	23.20
147	Место общего пользования	Секция 5, 6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.00
148	Место общего пользования	Секция 5, 7 этаж	Лестничная клетка	4.10
149	Место общего пользования	Секция 5, 7 этаж	Лифтовой холл	7.40
150	Место общего пользования	Секция 5, 7 этаж	Коридор	23.20
151	Место общего пользования	Секция 5, 7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.00
152	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лестничная клетка	4.00
153	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лифтовой холл	9.10
154	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Коридор	28.20
155	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
156	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лестничная клетка	4.50
157	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лифтовой холл	9.10
158	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Коридор	28.20
159	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
160	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лестничная клетка	4.50
161	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лифтовой холл	9.10
162	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Коридор	28.20
163	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
164	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лестничная клетка	4.50
165	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лифтовой холл	9.10
166	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	28.20
167	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
168	Место общего пользования	Секция 6, 6 этаж	Лестничная клетка	4.50
169	Место общего пользования	Секция 6, 6 этаж	Лифтовой холл	9.10
170	Место общего пользования	Секция 6, 6 этаж	Коридор	28.20
171	Место общего пользования	Секция 6, 6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
172	Место общего пользования	Секция 6, 7 этаж	Лестничная клетка	4.50
173	Место общего пользования	Секция 6, 7 этаж	Лифтовой холл	9.10
174	Место общего пользования	Секция 6, 7 этаж	Коридор	28.20
175	Место общего пользования	Секция 6, 7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.40
A/C/2.1	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Помещение автостоянки №2	1375.95
A/C/2.2	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Вент камера вытяжная	27.60
A/C/2.3	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Вент камера подпора	20.00
A/C/2.4	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Вент камера притока	16.30
A/C/2.5	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Вент камера притока	13.50
A/C/2.6	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Вент камера, компенсация	8.80
A/C/2.7	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	8.10
A/C/2.8	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Тамбур-шлюз	16.80
A/C/2.9	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лестница	15.00
A/C/2.10	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	13.90
A/C/2.11	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Тамбур-шлюз	9.70
A/C/2.12	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	8.10
A/C/2.13	Инженерно-техническое помещение	Этаж -2 на отм. -8.200	Машинное помещение лифтов	9.40

A/C/2.14	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лестница	10.70
A/C/2.15	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	8.10
A/C/2.16	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Тамбур-шлюз	16.80
A/C/2.17	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	16.60
A/C/2.18	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лифтовой холл	8.10
A/C/2.19	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Тамбур-шлюз	16.20
A/C/2.20	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лестница	9.10
A/C/2.21	Место общего пользования	Этаж -2 на отм. -8.200	Лестница	21.20
A/C/1.1	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Помещение автостоянки №1	226.20
A/C/1.2	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лестница	10.00
A/C/1.3	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера вытяжная	14.50
A/C/1.4	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера притока	19.60
A/C/1.5	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера притока	13.60
A/C/1.6	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера притока	27.60
A/C/1.7	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера притока	17.30
A/C/1.8	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера притока	8.80
A/C/1.9	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Кабельная, электрощитовая	28.90
A/C/1.10	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	8.10
A/C/1.11	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Тамбур-шлюз	16.80
A/C/1.12	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лестница	5.40
A/C/1.13	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	16.70
A/C/1.14	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Помещение уборочного инвентаря	17.30
A/C/1.15	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	8.10
A/C/1.16	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	8.10
A/C/1.17	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Тамбур-шлюз	31.60
A/C/1.18	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лестница	6.70
A/C/1.19	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Тамбур-шлюз	9.40
A/C/1.20	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	16.60
A/C/1.21	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лифтовой холл	8.10
A/C/1.22	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Тамбур-шлюз	16.20
A/C/1.23	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Лестница	4.40
A/C/1.24	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	ИТП	40.00
A/C/1.25	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Вент камера	25.60
A/C/1.26	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Машинное помещение лифтов	7.20
A/C/1.27	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	АУПТ, насосная пожаротушения	40.20
A/C/1.28	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Тамбур электрощитовой	7.90
A/C/1.30	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -4.600	Резервуар	34.80
	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -4.600	Рампа (въезд/выезд в автостоянку)	58.50
1.7	Место общего пользования	секция 1, 1 этаж	Выход из автостоянки	10.20
2.7	Место общего пользования	секция 2, 1 этаж	Выход из автостоянки	7.30
4.8	Место общего пользования	секция 4, 1 этаж	Выход из автостоянки	7.50
6.8	Место общего пользования	секция 6, 1 этаж	Выход из автостоянки	7.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 428 942 962 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:765001:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810090550001763
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 886 500 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:14:765001:2
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) В разделе 20.1 "Вид соглашения или сделки" указан кредитный договор № 0155-16-005294 от 15.08.2016г. Целевое назначение кредита: на финансирование затрат по приобретению земельного участка. В разделе 20.1(2) указан кредитный договор №0155-18-014568/12 от 05.12.2018г. Целевое назначение кредита: на финансирование строительства объекта в рамках разрешения на строительство №78-011-0283.2-2015 от 29.11.2016г. 2) В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0765001:2.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6FC1E500F2A9D8BC4BB5BFF7DF8A5F6A

Владелец: **ООО СЭТЛ СИТИ, Еременко Илья Анатольевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.02.2020