

АВАТАР

многофункциональный комплекс

П Р О С Т Р А Н С Т В О
Д Л Я В А Ш Е Г О К О М Ф О Р Т А



*Оазис спокойствия
в центре мегаполиса*





О ПРОЕКТЕ

Пространство для вашего комфорта

Многофункциональный комплекс AVATAR — это целый новый мир, в котором воплощается мечта о красоте, благополучии и комфорте. В одноименном фильме дерево счастья Эйва — источник жизненной силы и памяти предков — росло в живописном и уединенном месте. Так и комплекс AVATAR расположился в исторической части города, в окружении воды и зелени.

Именно здесь можно говорить о принципиально новом качестве жизни. В апартаментах AVATAR вы забудете о многочасовых пробках, бытовой рутине и постоянной нехватке времени, ведь нет ничего удобнее и привлекательнее для современного делового человека, чем уютное и благоустроенное жилое пространство с высококачественным сервисом. Ближе к центру города и в окружении всей необходимой инфраструктуры — именно таким будет ваше пребывание в МФК AVATAR.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Атмосфера уединения

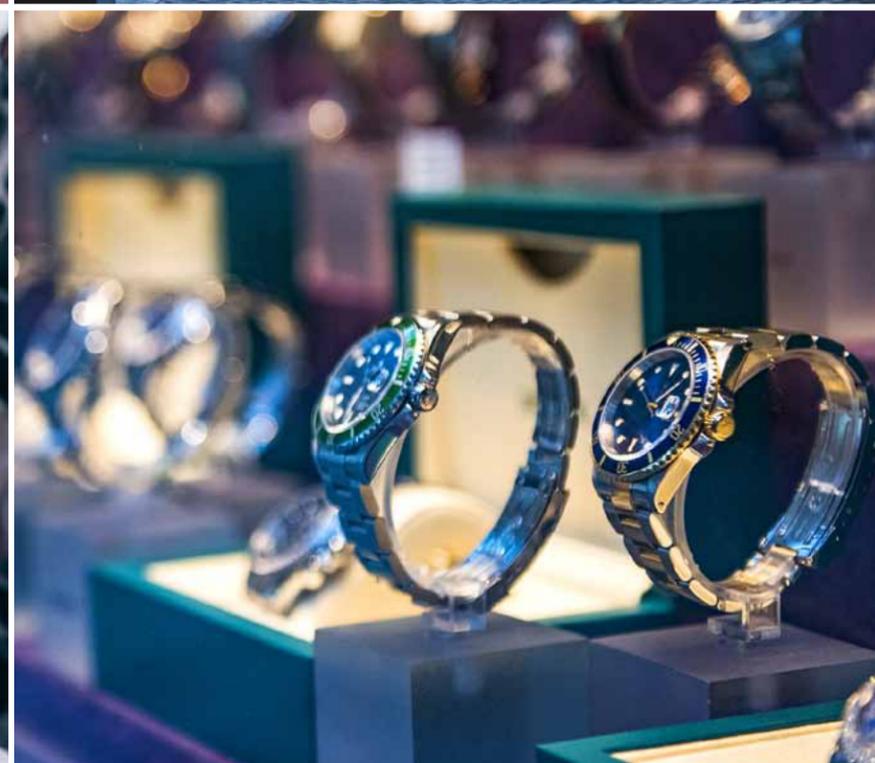
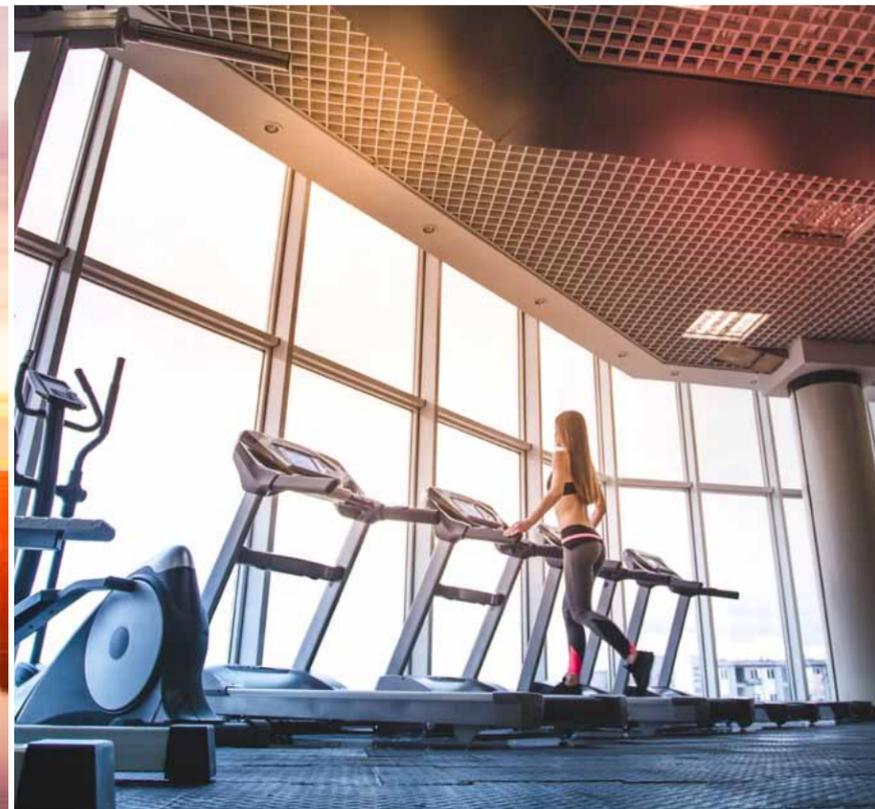
Расположенный на Петровском острове, комплекс AVATAR стал частью уютного и респектабельного района, который по своей наполненности и атмосфере вскоре станет улучшенным концептуальным продолжением Крестовского острова.

На данный момент формирование нового кластера элитного жилья на Петровском острове практически завершено. При этом локация не потеряла своей экологической привлекательности — здесь по-прежнему много зеленых насаждений, водоемов и рекреационных зон.

Если в центре города еще можно найти оазис спокойствия и тишины — это МФК AVATAR на Петровском острове.

AVATAR

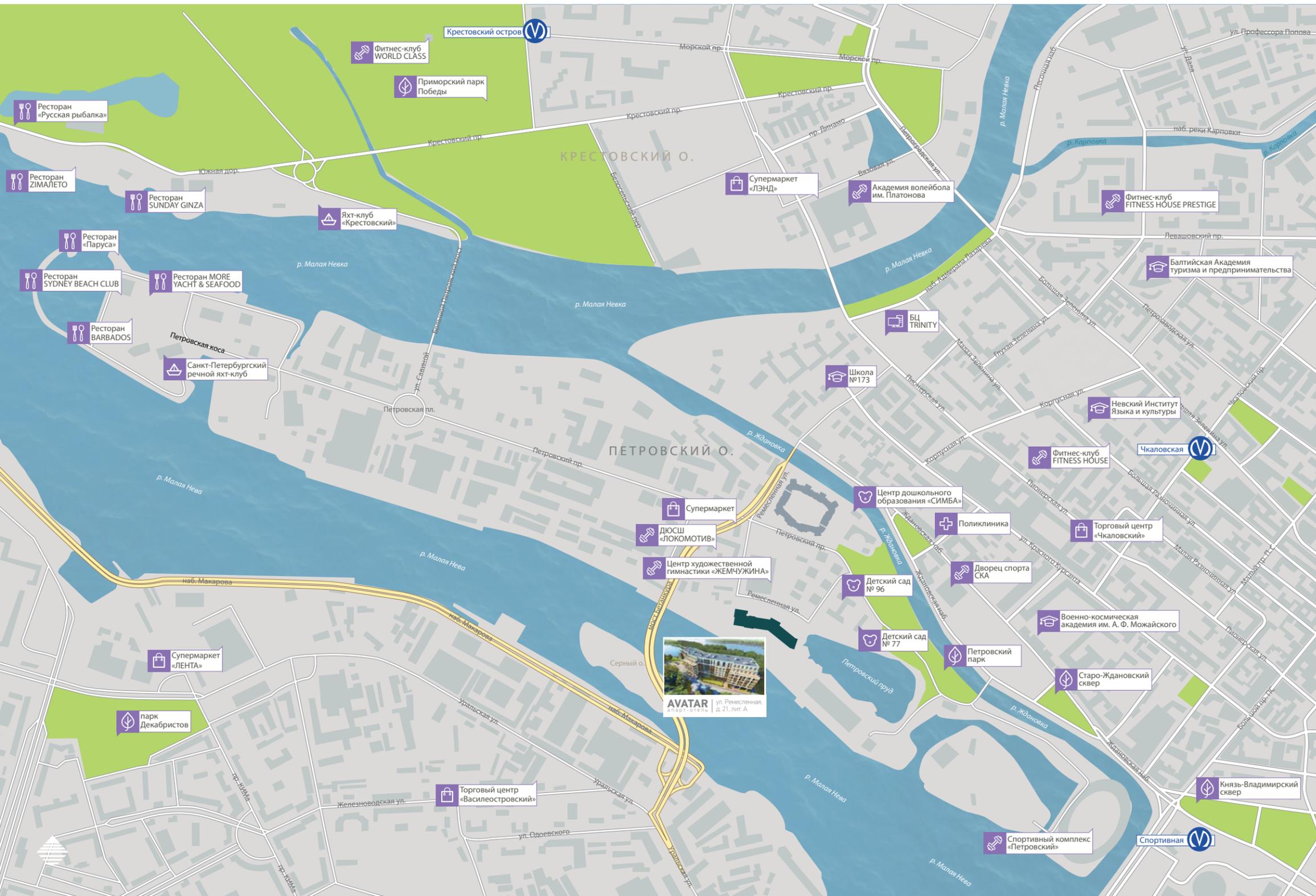
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ



ИНФРАСТРУКТУРА

В МФК AVATAR предусмотрено несколько коммерческих помещений под различные цели: многофункциональный медицинский центр, магазин, ресторан. Богатая социальная инфраструктура Петроградского района доступна владельцам апартаментов, стоит лишь пересечь мост через реку Ждановка.

Школы, детские сады, медицинские учреждения и спортивные клубы – все это находится в непосредственной близости от МФК AVATAR.



ВНЕШНЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

На Петроградской стороне расположено множество объектов спортивной и развлекательной инфраструктуры: стадионы «Санкт-Петербург», «Балтика» и «Петровский» (который уже после 2020 года ждет масштабная реконструкция в новую ледовую арену «Динамо»), театры, музеи, парки и сады, кинотеатры и арт-пространства.

До главных достопримечательностей Северной столицы – Петропавловской крепости и стрелки Васильевского острова – не более 3 км.





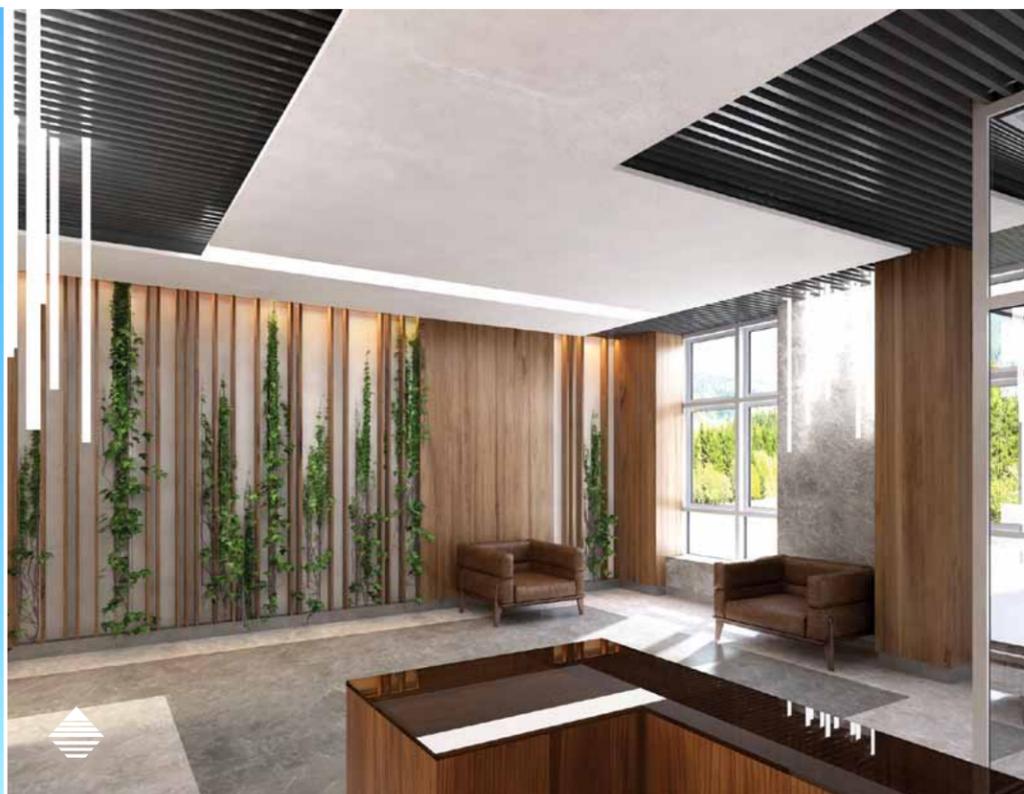
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

МФК AVATAR расположен в восточной части Петровского острова, который окружен водами Финского залива, рек Малая Нева, Ждановка и Малая Невка. Отсюда удобно добираться до других районов города на автомобиле или водным транспортом. Близость яхт-клуба на Петровской косе позволит вам иметь причал для вашей яхты совсем рядом с домом.

Дорожная сеть хорошо развита для текущих потребностей местных жителей и с развитием инфраструктуры острова будет реализовано несколько масштабных проектов. В 2018 году введен в эксплуатацию мост через остров Серный, который позволяет быстро добраться до Васильевского острова и Западного скоростного диаметра.

В пешеходной доступности от комплекса есть две станции метро: «Чкаловская» и «Спортивная».





ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Стиль жизни

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Пространство
для вашего комфорта

Фасад комплекса облицован натуральным керамогранитом теплых природных оттенков. Этой же гамме вторит внутренняя отделка входной группы, лифтовых холлов и лестниц – выбраны светлые оттенки элементов и комфортное естественное освещение. Имея панорамное остекление, множество террас, балконов и лоджий, помещения внутри комплекса словно наполнены светом и воздухом.

Каскадная архитектура здания создает архитектурный ритм, а зеленые насаждения и пруд у дома – впечатление единения с природой. Вокруг комплекса организованы пешеходные дорожки и газоны, а рядом с прудом будет благоустроена зона для отдыха и прогулок жильцов.

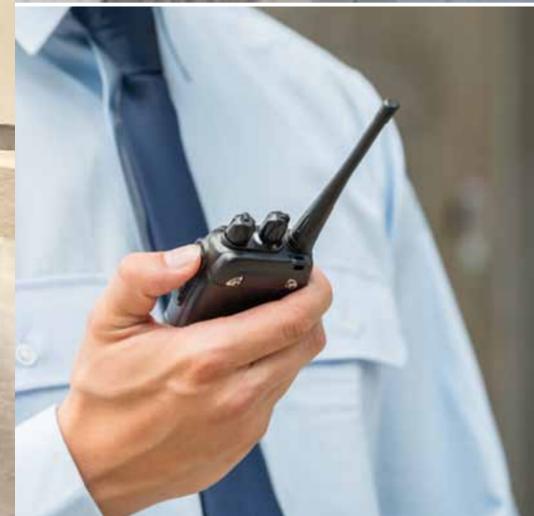
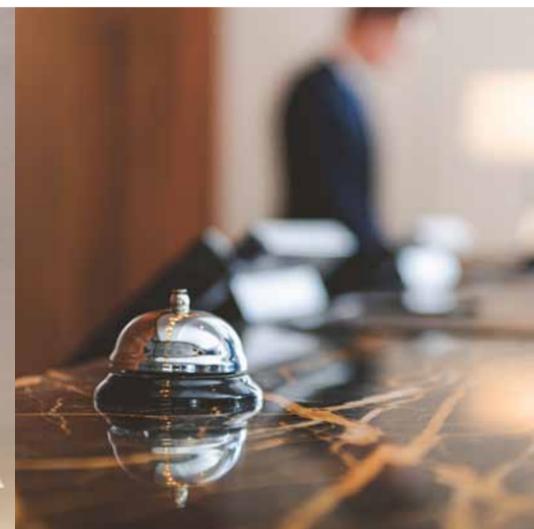
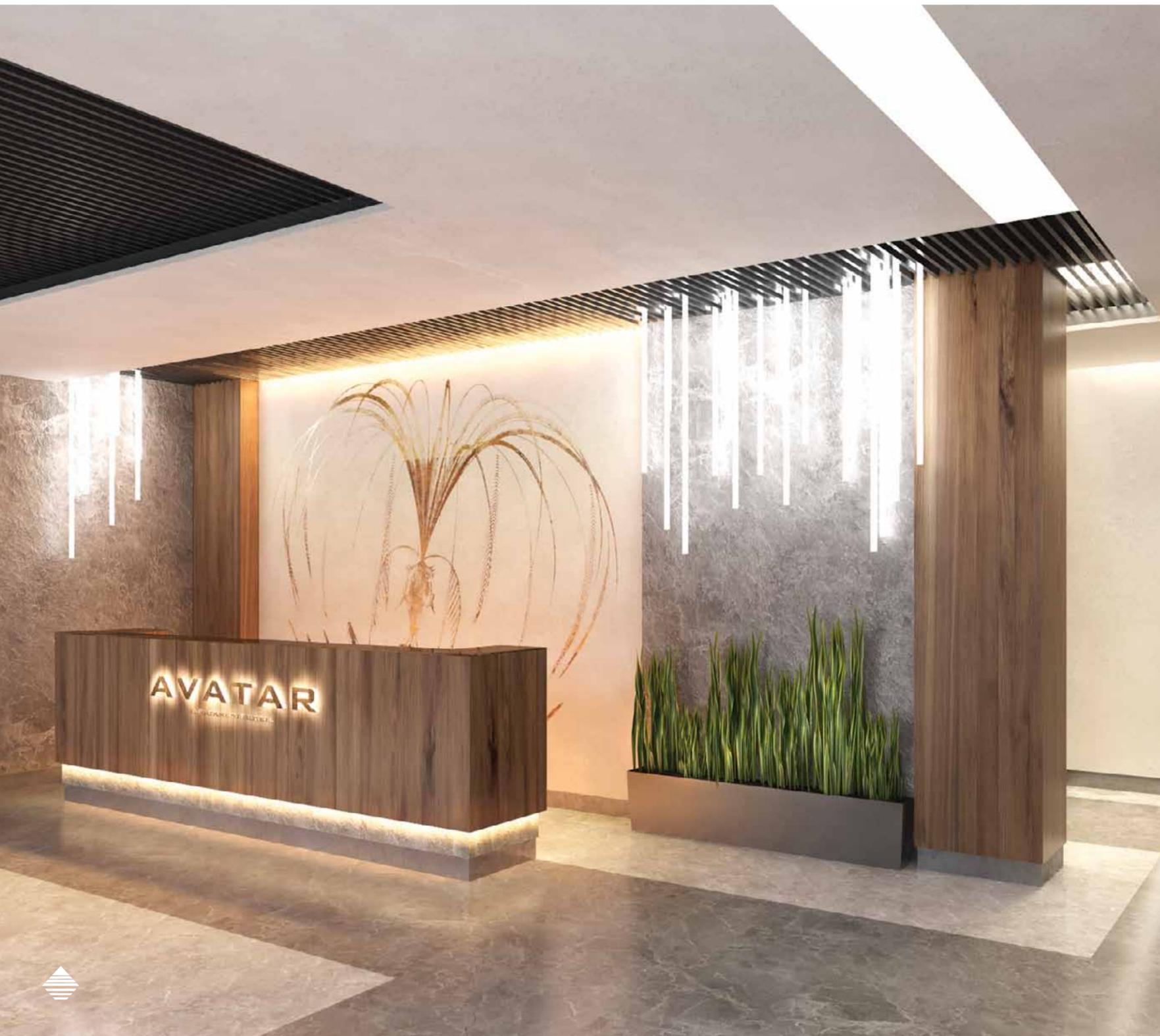


ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ

Все апартаменты, начиная со 2-го этажа и расположенные в восточной части комплекса, отличаются неоспоримым преимуществом – роскошным видом на Петровский пруд, которым можно наслаждаться круглый год.

На 7 и 8 этажах расположены особенные апартаменты, имеющие собственные видовые террасы – уникальное открытое пространство, которое можно использовать как собственную дополнительную рекреационную зону.

Площади террас на 7 этаже – от 48 до 97 м², на 8 этаже – от 28 до 46 м².



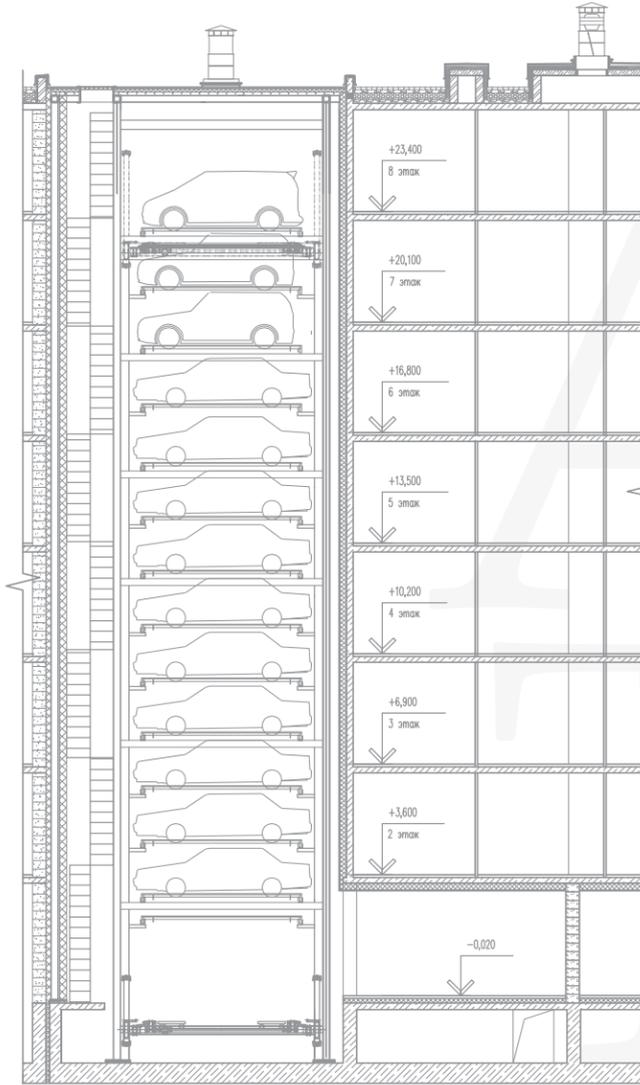
СОВРЕМЕННЫЙ СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ

Комфортное пребывание жильцов комплекса обеспечивают надежные системы безопасности:

- ▲ Система видеofиксации на всей территории комплекса
- ▲ Домофонная связь
- ▲ Круглосуточная секьюрити-служба
- ▲ Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба
- ▲ Многоуровневая карточная система доступа
- ▲ Паркинг с ограниченным доступом
- ▲ Зона ресепшн с системой контроля доступа.



АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ПАРКИНГ



Для стоянки автомобилей жильцов предусмотрена 14-уровневая механизированная парковка на 78 машино-мест и открытая автостоянка на территории комплекса. Каждый уровень паркинга вмещает по 6 автомобилей и рассчитан на определенный вид транспортных средств:

- ▲ 48 мест для седанов
- ▲ 24 места для кроссоверов
- ▲ 6 мест для внедорожников

Для удобства постояльцев и гостей комплекса организован сквозной въезд-выезд на парковку.





ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Новейшие инженерные сети и технологичные решения также характеризуют МФК AVATAR как объект бизнес-класса. Комплекс оснащен передовыми системами видеофиксации и контроля доступа, пожаротушения и вентиляции. Здесь установлены бесшумные лифты, стальные радиаторы с возможностью индивидуальной регулировки температуры и качественные стеклопакеты. Выполнена скрытая проводка коммуникаций и коллекторная система отопления, ведется автоматический учет энергоресурсов.

Контроль за электро- и водоснабжением, отоплением и канализацией осуществляет управляющая компания.



ПЛАНИРОВКИ

Апартаменты для жизни

Разнообразие предлагаемых площадей и планировок апартаментов позволяют вам выбрать тот вариант, который подходит именно вам. Мы предлагаем двух-, трех- и четырехкомнатные апартаменты площадью от 63 до 192 м², с высотой потолков 3 м.

- ▲ 2-комнатные апартаменты – 76 (от 63,5 до 81,5 м²)
- ▲ 3-комнатные апартаменты – 25 (от 85,8 до 197 м²)
- ▲ 4-комнатные апартаменты – 4 (от 142,4 до 192,3 м²)

Планировочные решения тщательно продуманы и позволяют вносить изменения во внутреннюю организацию пространства согласно вашим пожеланиям. Просторные комнаты, площадью от 14 до 26 м² специально для вас будут оборудованы в спальни, детские или гостиные. В трех- и четырехкомнатных апартаментах предусмотрено по два санузла площадью от 2,8 до 9,6 м². Если вы выберете апартаменты на 3-6 этажах, в них будет предусмотрена просторная кухня-столовая площадью от 23 до 54 м² с выходом на балкон. А жители верхних этажей станут обладателями собственных видовых террас. Апартаменты будут переданы вам с уже выполненной стяжкой пола с коллекторной системой отопления, установленными стеклопакетами и входными дверями. После покупки вы можете самостоятельно заняться дизайном и ремонтом. Но, если понадобится, мы предложим вам несколько вариантов готового ремонта «под ключ» по одному из разработанных нами проектов.









ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА

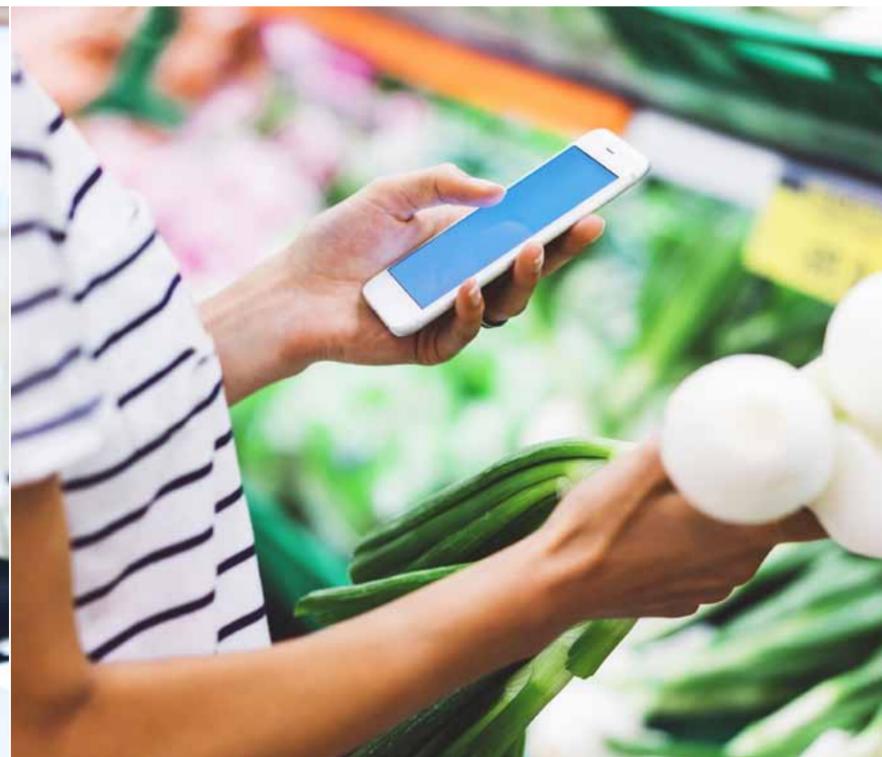
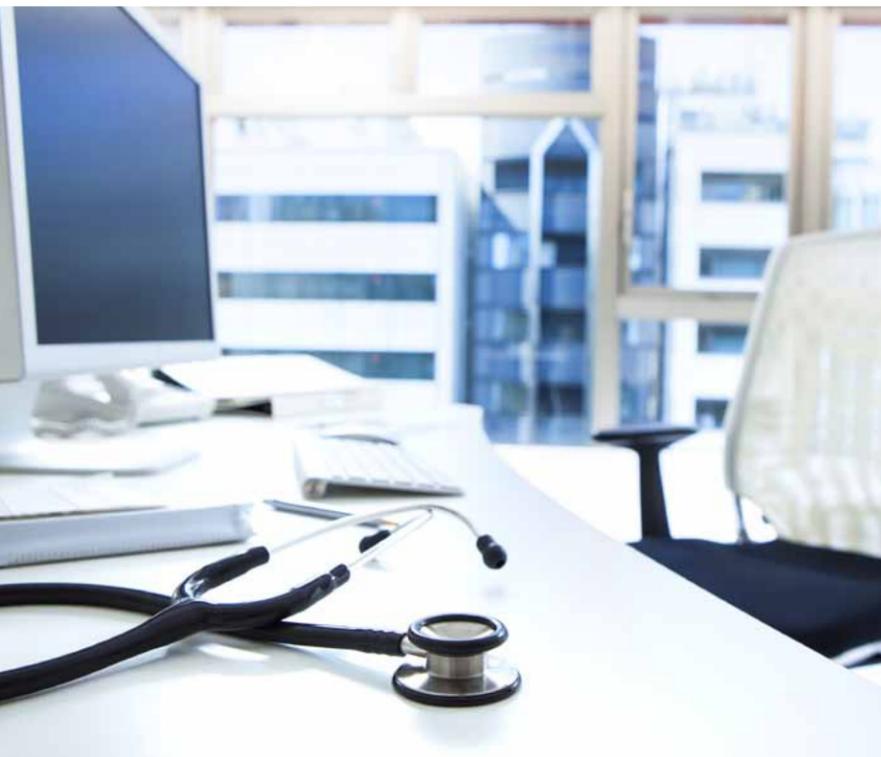
Инвестиции в апартаменты

МФК AVATAR может стать вашим домом или послужить проектом для последующего получения дохода. Как показывают исследования, дефицит качественного предложения на рынке долгосрочной аренды очевиден, а спрос постоянно поддерживают экспаты и клиенты на внутреннем рынке.

AVATAR
AVATAR

AVATAR
интерактивный холдинг

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА

В МФК AVATAR представлены несколько коммерческих помещений под различные нужды:

- ▲ Многофункциональный медицинский центр – 8 517,36 м².
- ▲ Магазин – 249,8 м².
- ▲ Видовой ресторан – 506,6 м².

Жители комплекса всегда могут воспользоваться оказываемыми здесь услугами, экономя свое время и получая отличный сервис.

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Ультрасовременный многопрофильный комплекс, площадью 8 517,36 м², будет оснащен оборудованием экспертного класса и ориентирован на оказание высокотехнологичной медицинской помощи жителям города. Здесь будет представлено множество направлений современных методов диагностики, учреждение будет оснащено новейшим оборудованием, которое позволит использовать все возможности современной медицины

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МФК AVATAR – привлекательный проект с точки зрения приобретения видовых апартаментов для себя или с целью получения дохода. Наша профессиональная управляющая компания поможет вам подготовить недвижимость для сдачи в аренду: разработать дизайн-проект, провести отделочные работы, меблировку и декор по согласованному вами проекту.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В МФК будет работать управляющая компания, главная задача которой – сделать жизнь постояльцев проще и комфортнее. Она возьмет на себя множество бытовых и повседневных вопросов жильцов, что создаст жителям ощущение пребывания в хорошем отеле.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



АО «Строительный трест» было основано в Санкт-Петербурге в 1992 году. Сегодня наша строительная компания занимает лидирующие позиции на петербургском рынке недвижимости, ежегодно вводя в эксплуатацию сотни тысяч нового качественного жилья комфорт- и бизнес-класса, сдаваемого точно в срок.

За 26 лет работы строительной компанией было сдано более 100 объектов жилой, коммерческой и социальной недвижимости, общая площадь которых составила более 2,1 миллионов квадратных метров.

Сегодня более 50 тысяч семей стали обладателями квартир в домах «Строительного треста». Для того, чтобы жить в наших домах было приятно и комфортно, наша строительная компания создает свои объекты только из натурального кирпича.



МФК GRANI
ул. Большая Зеленина
д. 24, лит. А



ЖК «Сосновка»,
пр. Тореза, д. 77



ЖК OSTROV
Петровский пр.,
д. 5, стр.1



ЖК NEWПИТЕР
поселок Новоселье,
Питерский проспект, д. 1



ЖК «Капитал»
микрорайон Кудрово,
Ленинградская улица,
дом 7, корпус 1



ЖК «Пляж»
Сестрорецк, Приморское ш.,
д. 352, стр. 1



КП «Сад времени»
город Петергоф,
улица Беловой



КП «Озерный край»
поселок Токсово,
Всеволожский район



331-2000
www.stroytrest.spb.ru

ОФИСЫ КОМПАНИИ:

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А (Центральный офис)

Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, корп. 1
Пос. Новоселье, Питерский пр., д. 5



ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ

www.stroytrest.spb.ru