

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Новое Купчино» расположен в непосредственной близости от парка Интернационалистов и парка Героев-Пожарных. В шаговой доступности вы найдете множество удобных магазинов, в том числе «Максидом», «Ленту», «Карусель».

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект отличает хорошая транспортная доступность: в 10 минутах езды находятся Московский пр. и пр. Славы. Ближайшие станции метро — «Купчино» и «Обухово» расположены в 10 минутах от жилого комплекса. В ближайшей перспективе ожидается открытие станций метро «Проспект Славы» и «Дунайская», которые будут находиться в шаговой доступности от комплекса.

## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

На первых этажах комплекса разместятся предприятия сферы услуг, магазины, спортивный клуб и ресторан. Благоустроенные дворы, расстояние между домами в которых составляет от 25 до 35 м, оборудованы детскими и спортивными площадками, беговыми и велодорожками, велопарковками.

## ВСЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

В районе находится более 10 детских садов и школ, детские развивающие центры, секции и клубы для детей, в том числе танцевальная студия Todes и бассейн СК «Газпром».

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА

Все подъезды имеют безбарьерный доступ, что обеспечивает дополнительный комфорт маломобильных групп населения, родителей с колясками и велосипедистов.

## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Внутренние дворы комплекса закрыты для доступа автомобилей. Дополнительную безопасность будущих жильцов обеспечивают системы видеонаблюдения и домофонная связь. Входные группы и места общего пользования будут выполнены в качественной отделке и оборудованы бесшумными скоростными лифтами OTIS.

## МАШИНОМЕСТО ДЛЯ КАЖДОГО АВТОМОБИЛЯ

Для будущих жильцов проектом предусмотрен подземный паркинг на 785 м/м с лифтовым сообщением, три многоуровневых паркинга на 900 м/м и открытые гостевые парковки.

## СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОПЦИИ



Собственная котельная позволяет не зависеть от работы городских эксплуатационных служб.



Скрытая разводка коммуникаций позволит рационально использовать площадь квартиры.



Качественные оконные профили с клапанами микропрветривания защитят вас от сквозняков и уличного шума.



Двухтарифные электросчетчики с автоматическими выключателями позволят экономить на коммунальных платежах.



Радиаторы производства фирмы Vogel&Noot, со встроенными клапанами терморегулятора сохранят комфортный микроклимат в каждой комнате.



Приточно-вытяжная вентиляция обеспечит свежесть воздуха в квартирах.

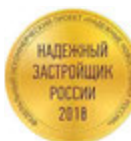


Объединение «Строительный трест» — лидер кирпичного домостроения Санкт-Петербурга. За 27 лет работы на строительном рынке объединением было точно в срок сдано более 130 объектов общей площадью около 2,3 млн кв. метров, в том числе объекты социального и культурного значения. Объединение работает в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде. Ежегодно «Строительный трест» вводит в эксплуатацию 100-150 тысяч кв. метров недвижимости, уверенно входя в число ведущих застройщиков Санкт-Петербурга, и успешно реализует масштабные проекты комплексного освоения территории.



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ**  
КИРПИЧНЫЕ ДОМА

**210-20-10**  
STROYTREST.SPB.RU



Санкт-Петербург  
Кондратьевский пр., д.62,  
корп.4, лит. А

I ОЧЕРЕДЬ

IV кв. 2020 г.

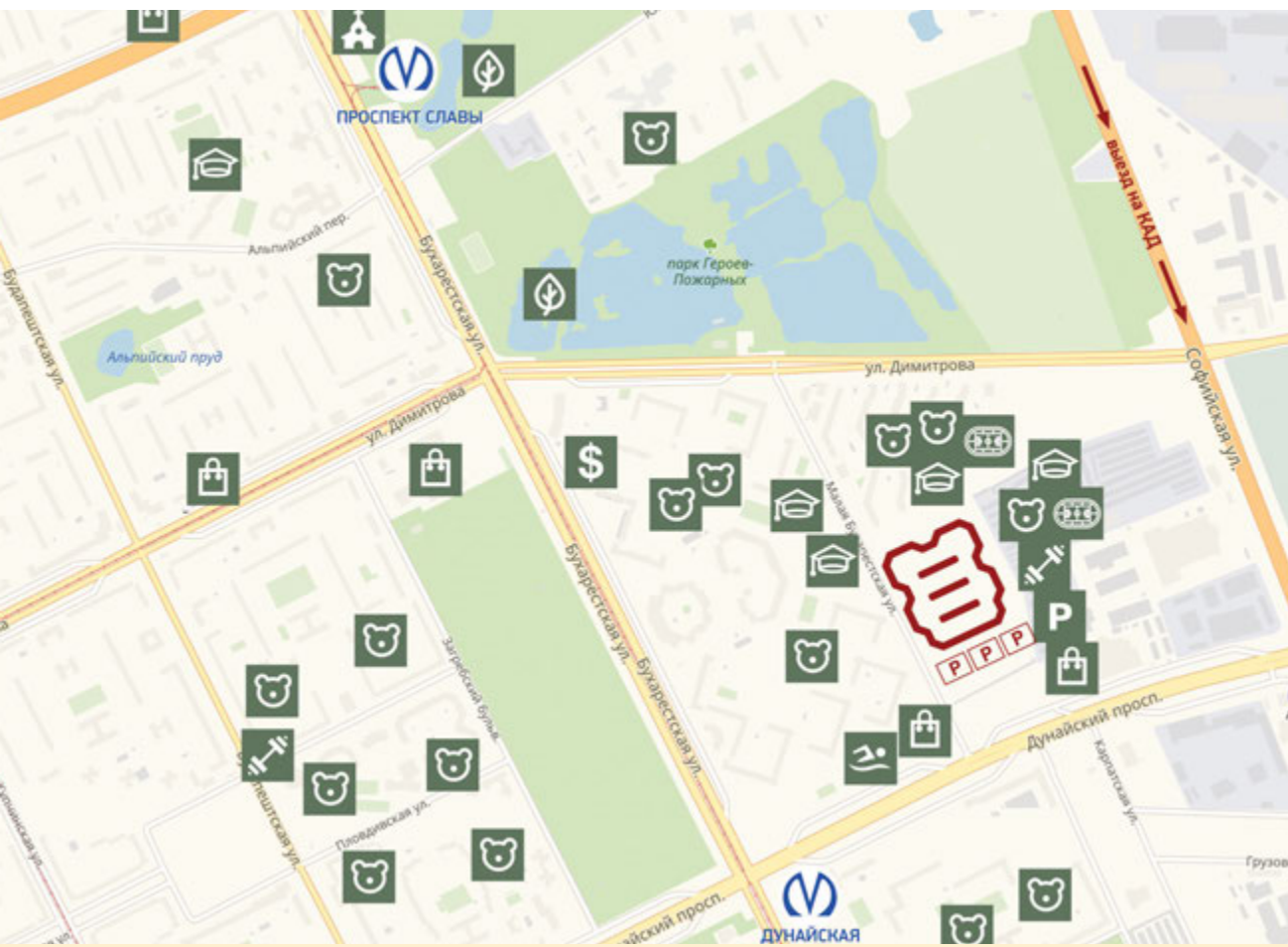


ул. Малая Бухарестская /  
Дунайский проспект

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ**  
КИРПИЧНЫЕ ДОМА

**210-20-10**  
STROYTREST.SPB.RU

жилой комплекс  
**НОВОЕ**  
КУПЧИНО



- |             |       |                     |         |                           |
|-------------|-------|---------------------|---------|---------------------------|
| школа       | почта | спортивный комплекс | магазин | спорткомплекс с бассейном |
| детский сад | банк  | спортивная площадка | церковь | паркинг                   |

### 1 ОЧЕРЕДЬ

Жилой комплекс комфорт-класса «Новое Купчино» — масштабный проект Объединения «Строительный трест» во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Он возводится на пересечении Малой Бухарестской улицы и Дунайского проспекта в шаговой доступности от парков Интернационалистов и Героев-Пожарных. Проект включает в себя 2 352 квартиры, подземную парковку и отдельстоящие многоярусные паркинги. Ввод в эксплуатацию первого этапа намечен на IV квартал 2020 года.



#### КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ — ОТ 640 ММ

Все проекты компании «Строительный трест» отличает качество кирпичного домостроения. Именно благодаря использованию этого экологически чистого материала, ваша квартира в жилом комплексе «Новое Купчино» будет теплой, безопасной и красивой. Толщина внешних стен — от 640 мм.



#### МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

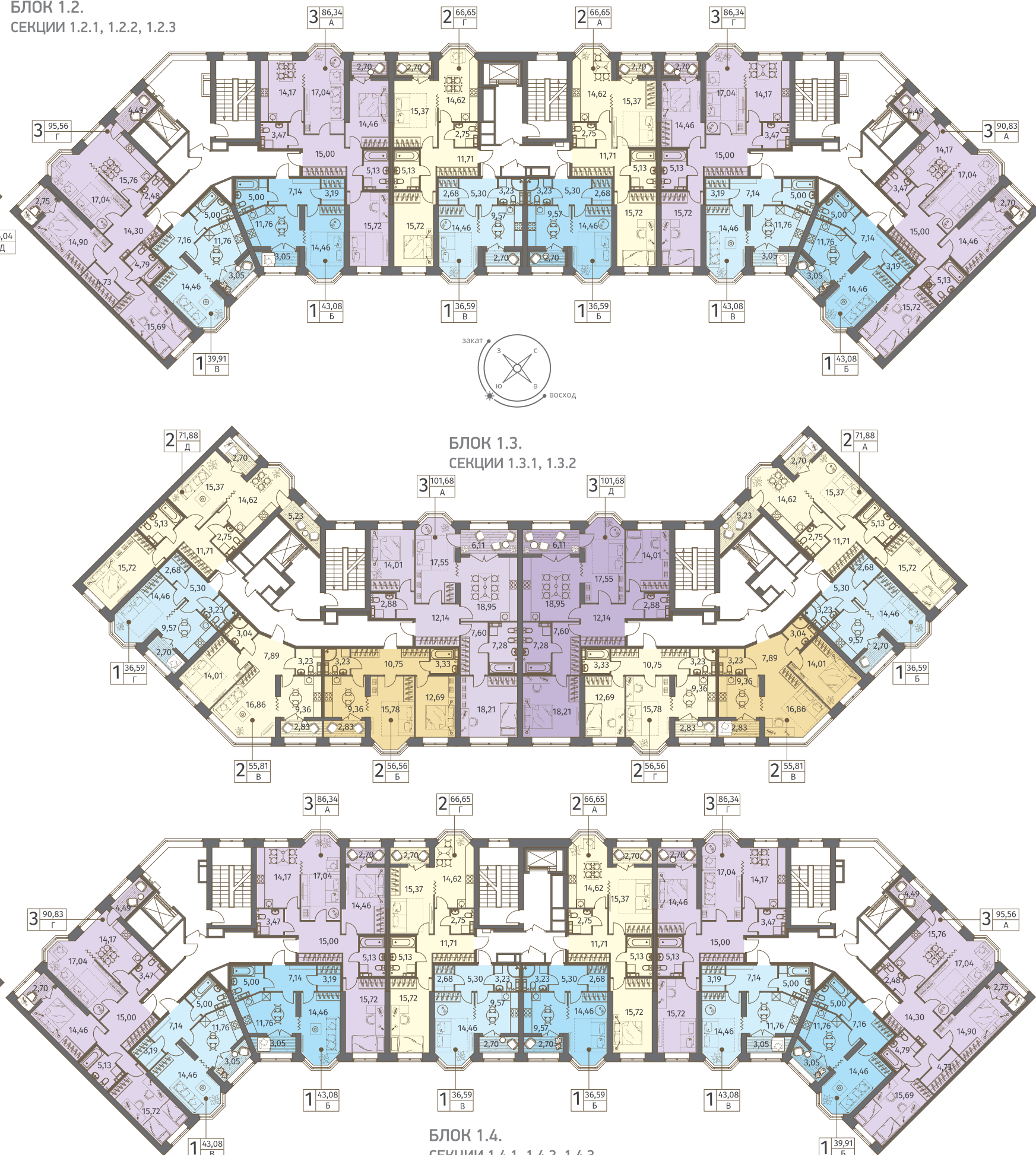
Мы строим только семейные квартиры для постоянного проживания. На каждом этаже будет размещено всего по 4-5 квартир, имеющих удобные и разнообразные планировки. В каждой квартире будет застекленная лоджия. Вашему вниманию так же представлены квартиры с эркерами, просторными кухнями-гостиными, гардеробными, видом из окон на Парк Героев-Пожарных.

### ТИПОВОЙ ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

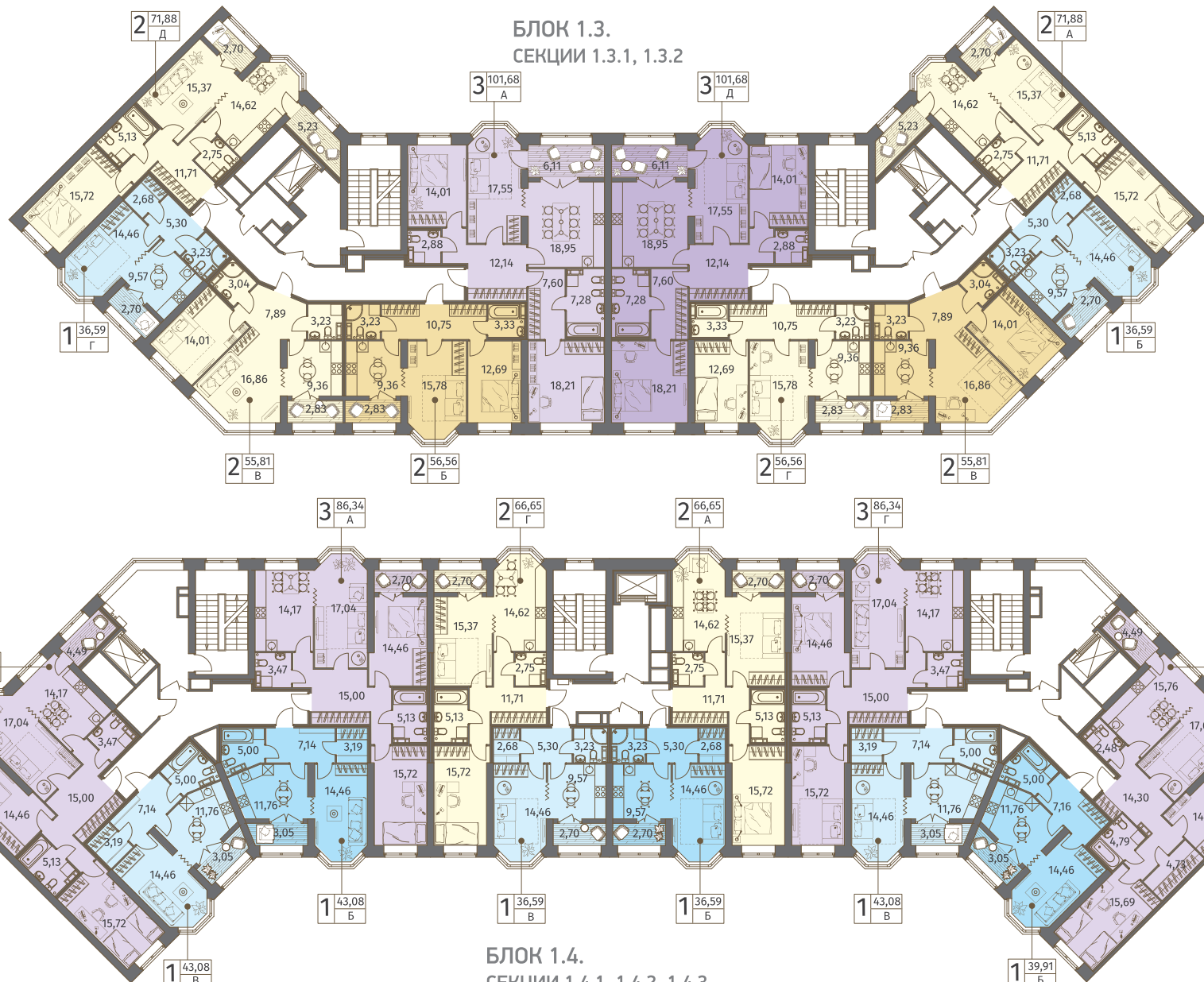
БЛОК 1.1.  
СЕКЦИИ 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3



БЛОК 1.2.  
СЕКЦИИ 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3



БЛОК 1.3.  
СЕКЦИИ 1.3.1, 1.3.2



БЛОК 1.4.  
СЕКЦИИ 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3

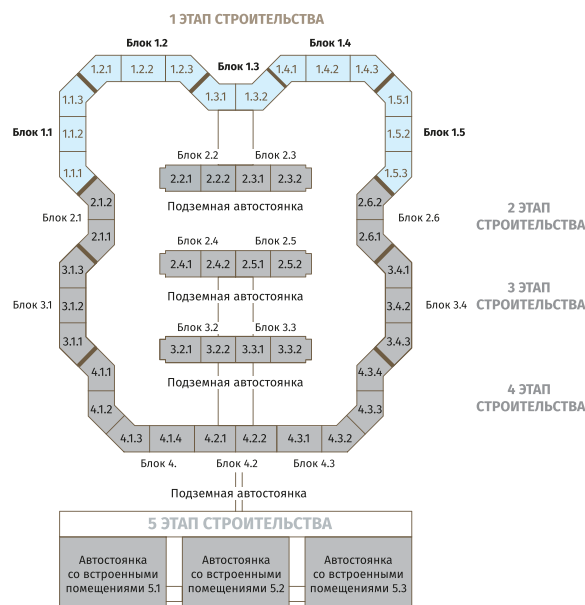
БЛОК 1.5.  
СЕКЦИИ 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3



ул. Малая Бухарестская

ул. Малая Бухарестская

ул. Малая Бухарестская



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Новое Купчино» расположен в непосредственной близости от парка Интернационалистов и парка Героев-Пожарных. В шаговой доступности вы найдете множество удобных магазинов, в том числе «Максидом», «Ленту», «Карусель».

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект отличается хорошей транспортной доступностью: в 10 минутах езды находятся Московский пр. и пр. Славы. Ближайшие станции метро — «Купчино» и «Обухово» расположены в 10 минутах от жилого комплекса. В ближайшей перспективе ожидается открытие станций метро «Прспект Славы» и «Дунайская», которые будут находиться в шаговой доступности от комплекса.

## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

На первых этажах комплекса разместятся предприятия сферы услуг, магазины, спортивный клуб и ресторан. Благоустроенные дворы оборудованы детскими и спортивными площадками, беговыми и велодорожками, велопарковками.

## ВСЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

В районе находится более 10 детских садов и школ, детские развивающие центры, секции и клубы для детей, в том числе танцевальная студия Todes и бассейн СК «Газпром».

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА

Все подъезды имеют безбарьерный доступ, что обеспечивает дополнительный комфорт маломобильных групп населения, родителей с колясками и велосипедистов.

## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Внутренние дворы комплекса закрыты для доступа автомобилей. Дополнительную безопасность будущих жильцов обеспечивают системы видеонаблюдения и домофонная связь. Входные группы и места общего пользования будут выполнены в качественной отделке и оборудованы бесшумными скоростными лифтами OTIS.

## МАШИНОМЕСТО ДЛЯ КАЖДОГО АВТОМОБИЛЯ

Для будущих жильцов проектом предусмотрен подземный паркинг на 785 м/м с лифтовым сообщением, три многоуровневых паркинга на 900 м/м и открытые гостевые парковки.

## СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОПЦИИ



Наличие собственной автономной котельной дает инженерии комплекса дополнительное конкурентное преимущество.



Качественные оконные профили с клапанами микропроветривания защитят вас от сквозняков и уличного шума.



Радиаторы производства фирмы Vogel@Noot, со встроенными клапанами терморегулятора сохранят комфортный микроклимат в каждой комнате.



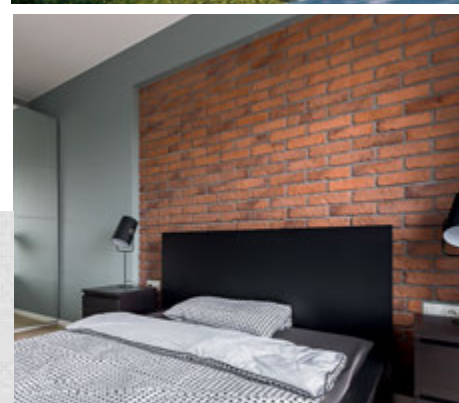
Скрытая разводка коммуникаций позволит рационально использовать площадь квартиры.



Двухтарифные электросчетчики с автоматическими выключателями позволят экономить на коммунальных платежах.



Приточно-вытяжная вентиляция обеспечит свежесть воздуха в квартирах.



Объединение «Строительный трест» — лидер кирпичного домостроения Санкт-Петербурга. За 26 лет работы на строительном рынке объединением было точно в срок сдано более 130 объектов общей площадью около 2,3 млн кв. метров, в том числе объекты социального и культурного значения. Объединение работает в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде. Ежегодно «Строительный трест» вводит в эксплуатацию 100-150 тысяч кв. метров недвижимости, уверенно входя в число ведущих застройщиков Санкт-Петербурга, и успешно реализует масштабные проекты комплексного освоения территории.

В 2018 году «Строительный трест» ввел в эксплуатацию 125,5 тыс. кв. метров недвижимости и стал победителем профессиональных конкурсов: Urban Awards, «КАИССА», «Лучший каменичник», «Доверие потребителя», «Надежный застройщик России».



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ**  
КИРПИЧНЫЕ ДОМА

**210-20-10**  
www.stroytrest.spb.ru

Кондратьевский пр., д. 62,  
корп. 4, лит. А  
www.stroytrest.spb.ru

2 ОЧЕРЕДЬ

IV кв. 2021 г.

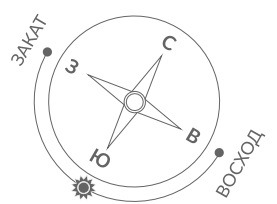


ул. МАЛАЯ БУХАРЕСТСКАЯ,  
участок 2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ  
КИРПИЧНЫЕ ДОМА

**210-20-10**  
STROYTREST.SPB.RU

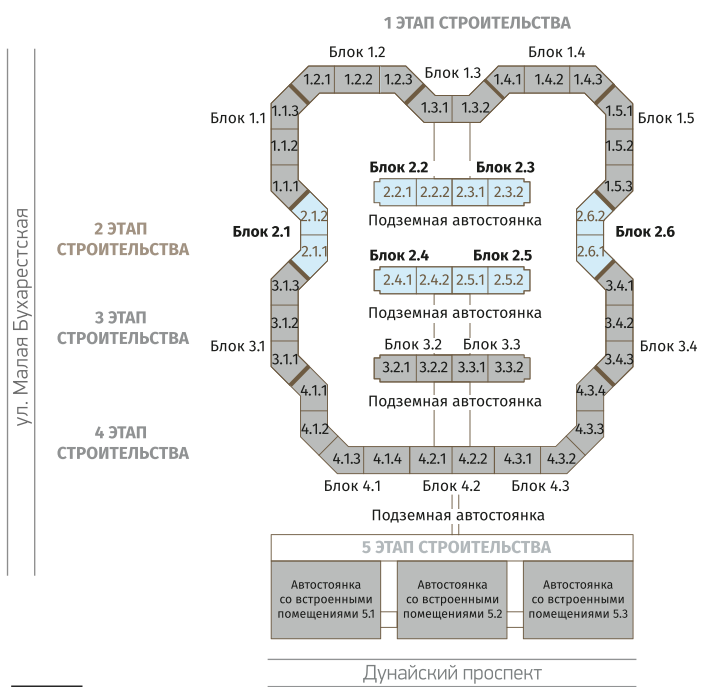
жилой комплекс  
**НОВОЕ**  
КУПЧИНО



ул. Малая Бухарестская

ул. Малая Бухарестская

ул. Малая Бухарестская



**II ОЧЕРЕДЬ**  
Жилой комплекс комфорт-класса «Новое Купчино» — масштабный проект Объединения «Строительный трест» во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Он возводится на пересечении Малой Бухарестской улицы и Дунайского проспекта в шаговой доступности от парков Интернационалистов и Героев-Пожарных. Проект включает в себя 2 352 квартиры, подземную парковку и отдельстоящие многоярусные паркинги. Ввод в эксплуатацию второго этапа намечен на IV квартал 2021 года.



**КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ** — от 640 мм  
Все проекты компании «Строительный трест» отличает качество кирпичного домостроения. Именно благодаря использованию этого экологически чистого материала, ваша квартира в жилом комплексе «Новое Купчино» будет теплой, безопасной и красивой. Толщина внешних стен — от 640 мм.



**МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**  
Мы строим только семейные квартиры для постоянного проживания. На каждом этаже будет размещено всего по 4-5 квартир, имеющих удобные и разнообразные планировки. В каждой квартире будет застекленная лоджия. Вашему вниманию также представлены квартиры с эркерами, просторными кухнями-гостиными, гардеробными, видом из окон на парк Героев-Пожарных.

