



КЛУБНЫЙ ДОМ КЛАССА DE LUXE

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ,
УЛ. ЭСПЕРОВА, Д. 16/23

О ПРОЕКТЕ

Клубный дом Esper Club станет настоящим украшением Крестовского острова.

Изысканный фасад, органично объединивший архитектурные элементы различных стилей, делает дом неповторимым и оригинальным.

Архитектор проекта: Евгений Подгорнов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

68

КВАРТИР

7

ЭТАЖЕЙ

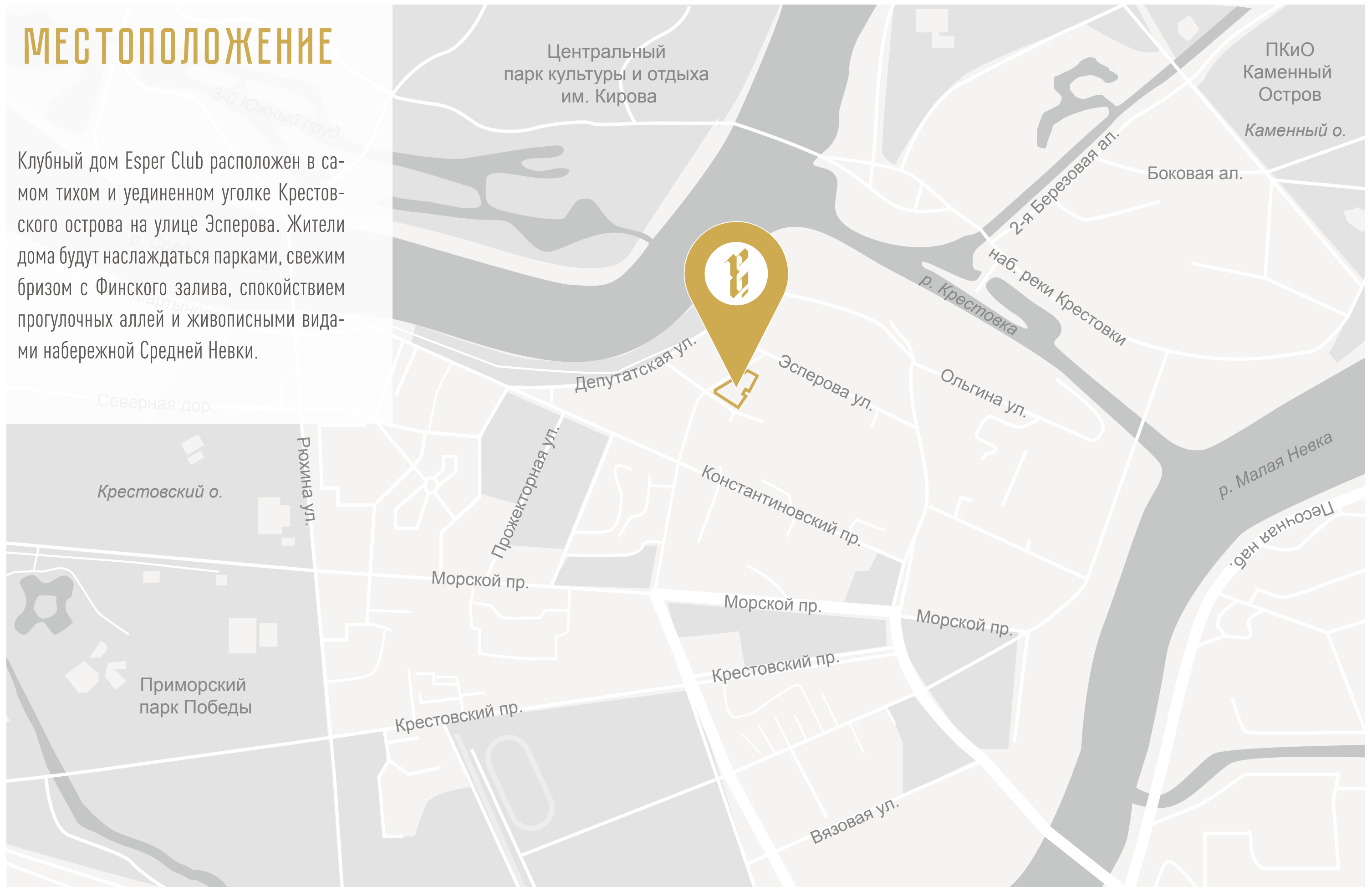
от 45 до 255 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

1 кв. 2020
ПЛАНОВЫЙ СРОК СДАЧИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Клубный дом Esper Club расположен в самом тихом и уединенном уголке Крестовского острова на улице Эсперова. Жители дома будут наслаждаться парками, свежим бризом с Финского залива, спокойствием прогулочных аллей и живописными видами набережной Средней Невки.



СЕРВИС И ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж клубного дома – это великолепное лобби с камином и зоной отдыха, кондитерская и гастрономическая лавка. В холле разместится круглосуточная служба портье, отвечающая за сервис уровня пятизвездочного отеля: от вызова такси и доставки еды на дом, до бронирования столика в ресторане, заказа железнодорожных и авиабилетов и ухода за цветами.



КОНСЬЕРЖ-
СЛУЖБА



СЛУЖБА
ГОРНИЧНЫХ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



КВАРТИРЫ

В доме предполагается 68 квартир от 1-комнатных до просторных 4-комнатных, площадью от 45 до 255 квадратных метров. Архитектурно-планировочные решения жилых помещений хорошо продуманы и рациональны, минимум несущих стен. Часть квартир обращена на запад, в сторону Средней Невки, остальные квартиры смотрят на восточную и южную стороны света.

У владельцев квартир на последнем, седьмом, этаже будут собственные просторные террасы с панорамными окнами.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- / Монолитный железобетонный каркас,
- / Кирпичные межквартирные стены 250 мм,
- / 2-камерные стеклопакеты в алюминии-
евом профиле Reynaers с деревянными
декоративными внутренними панелями
на выбор покупателя,
- / Горизонтальная периметральная кол-
лекторная разводка отопления, крытая
в стяжке пола,
- / Счетчики потребления тепла и электро-
энергии вынесены за пределы квартир,
- / Вытяжная вентиляция с механическим
побуждением,
- / Специальные шахты и трассы под уста-
новку индивидуальных сплит-систем
кондиционирования,
- / Система многоступенчатой очистки воды,
- / Бесшумные скоростные лифты Kone.



ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Система безопасности клубного дома Esper Club представляет собой единый программно-аппаратный комплекс, который включает в себя:



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ДОМОФОНИЮ
TRUE IP



ОХРАННО-
ПОЖАРНУЮ
СИГНАЛИЗАЦИЮ



СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ
И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ
В ОБЩЕДОМОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



СИСТЕМУ ОПОВЕЩЕНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ
ЭВАКУАЦИЕЙ

Благодаря интеллектуальной системе контроля, новейшим технологиям и алгоритмам, в клубном доме будет обеспечен высочайший уровень безопасности.





МИСТИЧЕСКИЙ.
НЕПОВТОРИМЫЙ.
ЛУЧШИЙ.

Esper Club — проект, который особым трепетом отзывается в моем сердце с самой первой секунды. Это дом, где мы позволили себе реализовать все самые смелые желания и амбиции. Дом, который завораживает каждой деталью. Дом, который призван увековечить и сохранить.

Уже в самом имени клубного дома **Esper Club** мы постарались отразить нашу мечту — создать проект, который бы существовал вне временного континуума, стал бы нитью, соединяющий прошлое, будущее и настоящее. Названный в честь Эспера Константиновича Белосельского-Белозерского, семье которого долгие годы принадлежал Крестовский остров, **Esper Club** с гордостью принимает на себя роль хранителя истории великого рода.

«Вечерняя звезда» — так романтично переводится имя князя Эспера с греческого языка. И этот особый флер мы постарались отразить в архитектуре здания: готические детали соединяются с мавританскими мотивами, стрельчатые арки перекликаются с карнизами, а главный вход венчает потрясающий витраж, который наполняет лобби ярким солнечным светом. **Esper Club** — это не дом, а смелая фантазия!

Мы желаем, чтобы наш удивительный **Esper Club** нашел таких же удивительных жильцов. Любящих наш город, его историю и желающих это наследие сохранить и приумножить. Пусть клубный дом **Esper Club** станет вашим семейным родовым гнездом. Он, без всякого сомнения, этого достоин.

Генеральный директор
ГК «Еврострой»
Оксана Кравцова

НЕПОВТОРИМАЯ АРХИТЕКТУРА

Особое внимание при создании проекта было уделено архитектуре, концепция которой должна была учитывать историю места.



Архитектура дома решена в классическом, но романтическом стиле южного модерна, с мавританскими мотивами, а основные фасады ориентированы в западном направлении – навстречу закатному солнцу. В отделке фасадов применены долговечные и эстетичные натуральные материалы – клинкерный кирпич ручной работы, мраморизированный юрский камень, с декоративными вставками мозаичных панно. Готические полуколонны украшают верхние этажи и верхний ярус здания, а большие арки на всю высоту дома перед главным входом придают ему завораживающий облик. Арки будто отгораживают частное пространство перед входной группой, углубленной внутрь относительно основного фасада.

Конфигурация здания предусматривает наличие внутреннего уютного двора, скрытого от посторонних.

Большие окна с благородной классической расстекловкой немного отличаются по этажам формой. А на верхнем 7 этаже выполнено витражное панорамное остекление. Квартиры на 7 этаже имеют просторные видовые террасы.



ИНТЕРЬЕР ВХОДНОЙ ГРУППЫ

КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА,
ОТТОЧЕННОЕ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Интерьер 2-уровневой входной группы и пространства лобби выполнен в стиле арт-нуво. Основное решение — природные плавные линии, которые присутствуют в каждом элементе отделки и декора. Широкие резные двери и панорамные витражные окна — главные украшения лобби. Второй уровень лобби оформлен узорным кованым ограждением.

В отделке использованы: мрамор с нескольких оттенков, в том числе с узорным рисунком, лепнина, деревянные стеновые панели с включением витражных элементов. Дополняют интерьер скульптуры, большая кованая люстра, дровяной камин в зоне отдыха с бархатными диванами и креслами.



ИНТЕРЬЕР ВХОДНОЙ ГРУППЫ





ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

Диапазон текущих цен — от 355,7 до 1000 тыс. руб за 1 м².

Средняя цена — 552 тыс. руб. за 1 м².

Редкое предложение на Крестовском острове —
1-комнатная квартира, 45.9 м², стоимость от 16.1 млн руб.

Подземный паркинг на 45 мест имеет как стандартные, так и увеличенные, и двойные семейные места. Стоимость парковочного места варьируется — от 4.5 до 7 млн руб.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



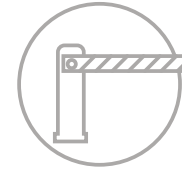
НА БЕРЕГУ
СРЕДНЕЙ НЕВКИ



ВИД НА ЕЛАГИН
ОСТРОВ



ВЕРХНИЕ ЭТАЖИ
С ТЕРРАСАМИ



ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



УНИКАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА



СЕРВИС
ПЯТИЗВЁЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ



КЛУБНЫЙ ДОМ



ТИХИЙ УГОЛОК
КРЕСТОВСКОГО ОСТРОВА



О ДЕВЕЛОПЕРЕ



Группа компаний «Еврострой» – девелопер элитной недвижимости. С 1996 года создает жилые комплексы для аудитории премиум-сегмента. Каждый объект – это пространство для жизни с повышенным комфортом, отлаженная система контроля эксплуатации и сервиса, учитывающая приоритеты и высокие стандарты будущих жильцов.





ОФИС ПРОДАЖ
ГК «ЕВРОСТРОЙ»

+7 (812) 668 88 88

г. Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 10

sales@esgroup.ru

www.esperclub.ru

www.esgroup.ru