

Проектная декларация

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник наружных работ -1»
на объект капитального строительства: " Жилой дом со встроенным гаражом"
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.32а,лит А
Размещена на сайте:

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник наружных работ -1»
1.1. Место нахождения застройщика:	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая д. 25 пом. 1 Н
1.1. Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни телефон 600-52-66
1.2. О государственной регистрации:	Зарегистрировано 05 апреля 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, бланк серии 78№008551731 за основным государственным регистрационным номером 1127847173981 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации на бланке серии 78 №008551732 выдано 05 апреля 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Санкт-Петербургу ИНН 7820328440, ОГРН 1127847173981, КПП 782001001 Новая редакция Устава, утвержденного Зарегистрировано свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц на бланке серии
1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 1 учредитель – Рыжов Вячеслав Викторович – 100%
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	ООО "Монтажник наружных работ-1" является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность" №01-2016-7820328440-С-252 от 09 февраля 2016г.
1.6. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 1 кв. 2016 год) составила сумму в размере 0 тыс. рублей.
1.7. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.04.2016 год составила сумму в размере 0 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

• 2.1. Цель проекта строительства:	Объект капитального строительства: Жилой дом со встроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.32а, лит.А
• 2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ 15.03.2016 года; - окончание работ – 26.05.2016 года В одну очередь
• 2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г.Санкт-Петербург от 07.11.2012 года № 2-1-1-0383-12
• 2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-016-0222.1-2013 - выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 15.03. 2016 года.
• 2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве частной собственности, свидетельство о государственной регистрации права, Договора купли-продажи от 24.12.2015г. года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-78/006-78/085/041/2015-341/2 от 17.02.2016г.
• 2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 1545,2 кв.м., Кадастровый номер 78:42:0018108:4, кадастровый паспорт №524 от 15.06.2011г.
• 2.7. Элементы благоустройства:	Благоустройство территории обеспечивается за счет устройства асфальтированного проезда, пешеходных тротуаров, бордюров, озеленения.

<ul style="list-style-type: none"> 2.8. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 	<p>Объект строительства находится на территории центральной части г.Пушкина, в квартале ограниченном Софийским и Октябрьским бульварами, улицей Широкая и Привокзальной площадью.</p> <p>С севера участок граничит с территорией зеленых насаждений "Детский парк" Генеральным планом предусмотрено строительство 3-х этажного 2-х секционного жилого здания с цокольным этажом и со встроенным гаражом. Главный фасад ориентирован на зеленую зону "Детский парк". встроенный гараж под жилым зданием. Выходы из гаража и цокольного этажа изолированы от выходов из жилой части здания. Оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Лоджии и балконы- остеклены.</p> <p>Кровля мягкая рулонная с внутренними водостоками. В здании предусмотрены два пассажирских лифта.</p> <p>Фундаменты- монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружные стены- поризованный кирпич.</p> <p>Перекрытия - сборный железобетон.</p> <p>Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение по техническим условиям соответствующих ведомств от городских квартальных сетей.</p> <p>Пищеприготовление- электроплиты.</p> <p>Количество квартир- 19 штук. Квартиры запроектированы 2-х, 3-х и 4-х комнатные.</p> <p>Высота жилых этажей в чистоте - 3,0 м, санузлы отдельные и совмещенные</p>
<ul style="list-style-type: none"> 2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Площадь застройки – 1270,0 м2, Общая площадь здания 5046,0 м2 Общая площадь квартир–2391,20 м2 Строительный объем – 18900,0м3, Количество квартир -18 шт, в т.ч. Двухкомнатных – 6 шт, Трехкомнатных -11 шт, Четырехкомнатные – 1 шт. Подземный гараж на 28 м/мест. Квартиры передаются без чистовой отделки , без конечных сантехнических приборов и осветительных приборов, без установки межкомнатных дверей.</p>

<ul style="list-style-type: none"> 2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 	<p>нежилые встроенные помещения цокольного этажа без функционального назначения.</p>
<ul style="list-style-type: none"> 2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 	<p>ТТехнологические помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> помещение уборочного инвентаря водомерный узел; электрощитовая; помещения диспетчерской а также лестницы и тамбуры;
<ul style="list-style-type: none"> 2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – года.</p>
<ul style="list-style-type: none"> 2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 	<ul style="list-style-type: none"> Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга; Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; Заказчик -Застройщик – ООО "Монтажник наружных работ-1". Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская М.Ф. Лин»
<ul style="list-style-type: none"> 2.14. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по страхованию застройщиком таких рисков: 	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Повышение цен на материалы и субподрядные работы.</p>
<p>2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 01.04.2016 года составляет 224 235 000 рублей</p>
<ul style="list-style-type: none"> 2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): 	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный подрядчик – Индивидуальный предприниматель Флегантова Д.А. (ИНН 711711147738 , ОГРНИП 315715400028439), - Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская М.Ф. Лин» (ИНН 7838004870) - Проектировщик ООО «Петрогражданпроект» (ИНН 7820331482)
<ul style="list-style-type: none"> 2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: 	<p>В соответствии с действующим законодательством РФ №214 ФЗ</p>

- 2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса, заключаемых с пайщиками:

Строительство осуществляется на собственные средства Застройщика и привлеченные денежные средства дольщиков