



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЭмСи Истейт Инвестмент"

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, корпус 2, литера
А, пом. 62Н

mc-estate@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 мая 2021 г.

№ 78-01-02-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-
пристроенными подземными автостоянками. Дошкольное образовательное учреждение
на 95 мест:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; Подземная
автостоянка № 1; Подземная автостоянка № 2,
Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1;
Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007507:1742;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108, (у дома 83,
литера Ю);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-001-0084.2-2016, дата выдачи 18.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; Подземная автостоянка № 1; Подземная автостоянка № 2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	279062,27	291653
в том числе надземной части	куб.м	231886,1	243457
Общая площадь	кв.м	89259,89	92097,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	22952,29	21014,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	20202,99	18201,6
в том числе по использованию:			
Подземная автостоянка № 1, общей вместимостью 97 машино-мест, в т. ч.:	кв.м	4857,63	3714,1
Машино-места 1-97 М/М	кв.м	1311,04	1315,6
54Н ИТП автостоянки № 1	кв.м	36,62	36,4
1МОП автостоянки № 1	кв.м	3280,98	2139,5
1Н, 2Н, 8Н-21Н, 24Н-34Н, 36Н, 37Н, 40Н-53Н Место хранения автостоянки № 1	кв.м	228,99	222,6
Подземная автостоянка № 2, общей вместимостью 177 машино-мест, в т. ч.:	кв.м	8293,36	7627,6
Машино-места 98-274 М/М	кв.м	2546,68	2561,1
Помещения вспомогательного использования автостоянки № 2: 177Н ИТП автостоянки, 67Н Электрощитовая автостоянки № 2, 153Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки № 2, 155Н Электрощитовая автостоянки № 2	кв.м	155,14	155,9
2МОП, 3МОП автостоянки № 2	кв.м	5150,24	4470,3
57Н-66Н, 72Н, 75Н-84Н, 89Н-93Н, 95Н-118Н, 120Н-134Н, 137Н-152Н, 156Н-161Н, 167Н-174Н Место хранения автостоянки № 2	кв.м	441,3	440,3
181Н Офис №1; 182Н Офис №2, Офис № 52; 221Н Офис №2, Офис № 52; 183Н Офис № 3, 186Н Офис №4, 187Н Офис № 5, 188Н Офис № 6, 189Н Офис № 7, 190Н Офис № 8, 191Н Офис № 9, 192Н Офис №10, 194Н Офис № 11, 195Н Офис № 12, 196Н Офис № 13, 198Н Офис № 14, 197Н Офис № 15, 199Н Офис № 16, 200Н Офис № 17, 203Н Офис № 18,	кв.м	7052,0	6859,9

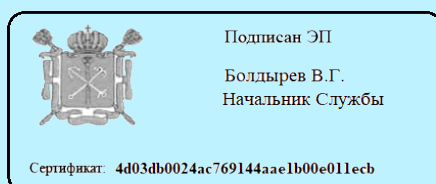
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
204Н Офис № 19, 205Н Офис № 20, 206Н Офис №120, 207Н Офис № 21, 208Н Офис № 22, 209Н Офис № 23, 210Н Офис № 121, 211Н Офис № 24, 212Н Офис № 25, 213Н Офис № 26, 217Н Офис № 27, 218Н Офис № 28, 222Н Офис № 53, 223Н Офис № 54, 224Н Офис № 56, 225Н Офис № 57, 226Н Офис № 58, 227Н Офис № 55, 228Н Офис №59, 229Н Офис №60, 230Н Офис №61, 231Н Офис №62, 232Н Офис №63, 233Н Офис №64, 234Н Офис №65, 235Н Офис №66, 236Н Офис № 67, 237Н Офис № 68, 238Н Офис № 69, 239Н Офис № 70, 240Н Офис № 73, 241Н Офис №74, 242Н Офис №75, 243Н Офис №76, 244Н Офис №72, 245Н Офис № 71, 247Н Офис №78, 248Н Офис № 77, 253Н Офис № 79, 254Н Офис № 80, 255Н Офис № 81, 256Н Офис № 82, 257Н Офис № 83, 258Н Офис № 84, 259Н Офис № 85, 260Н Офис №86, 261Н Офис №87, 262Н Офис №88, 263Н Офис №89, 264Н Офис № 90, 266Н Офис №91, 267Н Офис №92, 268Н Офис №93, 269Н Офис №94, 270Н Офис №95, 271Н Офис №96, 272Н Офис №97			
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44812,9	46347,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	34539,96	32961,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14336,97	14759,7
Количество этажей	шт.	13-19	13-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1084	1084
Общая площадь квартир	кв.м	44812,9	46347,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	711	711
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	23650,13	23066,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	333	333
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17786,46	19878,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3376,31	3402,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47052,6	48748,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели: Количество машино-мест в подземных автостоянках	шт.	274	274
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,51	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11771,2	11678
в том числе надземной части	куб.м	8731,2	8766
Общая площадь	кв.м	2490,0	2590,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	2333,03	2395,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	95	95
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели: Подъёмники	шт.	2	2
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	193,2	196,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

14 мая 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

