

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Гатчинская гольф-деревня»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,
пос. Сусанино, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

office@gatchinagardens.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 августа 2018 г.

№ 47-RU47506310-146K-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Латте». Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0016-18 14 июня 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:730		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.04.2018 г. № RU475063100563К выдан комитетом по градостроительству и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гатчинская гольф-деревня» 2017 г. шифр проекта: ГГД/17-114-109		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7480	Площадь участка (кв. м):	3418
	Объем (куб. м):	32700	в том числе подземной части (куб. м):	5985
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 5	Высота (м):	18,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1619	Лифты:	2
	Площадь подземного паркинга (кв.м):	1708,2	Количество машино-мест в подземной автостоянке:	48
			Количество блок-секций:	2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4089,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3829,78
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристалльная наб., уч. 109		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 20 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства (шифр ГГД/17-114-109-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 15 ” августа 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 15 ” февраля 20 20 г.

Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию
“ 26 ” июля 20 19 г.



Р.В. Скуридина

Предыдущая запись от 26.07.19 действительна, главный специалист отдела выдачи
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Заерво А.В. [подпись]

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” сентября 20 22 г.

Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию
“ 26 ” июля 20 19 г.



Р.В. Скуридина

3 настоящих документа прошито и пронумеровано
листа (ов)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

