



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ"

196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 6, стр.1, помещ. 4

yakovlev_u@group-akvilon.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 августа 2022 г.

№ 78-01-07-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. Гостиничный комплекс с апартаментами со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. Дошкольное образовательное учреждение на 40 мест (I, II, III этапы строительства):

I этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 6, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 27.01.2022 № 05-26-4554/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:31;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера Э;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0089-2015, дата выдачи 11.08.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 6, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36713,8	37160
в том числе надземной части	куб.м	28334,6	28657
Общая площадь	кв.м	10375,3	10449,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2905,73	2938,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	943,38	947,4
1Н, 6Н, 7Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 45Н, 46Н Места хранения	кв.м	49,34	49,5
23Н, 25Н-28Н, 31Н-40Н, 43Н Аренд. помещение (офис)	кв.м	894,04	897,9
1-43 Машино-место - 43 шт.	кв.м	586,45	588,5
Помещения вспомогательного использования: 2Н, 11Н, 13Н, 20Н, 41Н, 42Н, 1МОП, 2ЛК	кв.м	1170,71	1199,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4862,8	4785,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4091,34	4118,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1390,8	1383,5
Количество этажей	шт.	17	1-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	68	68
Общая площадь квартир	кв.м	4862,8	4785,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1089,18	1071,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2049,76	2018,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1723,86	1696,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5170,98	5142
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический камень, монолитный железобетон	керамический камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавяемая кровля Техноэласт	наплавяемая кровля Техноэласт
Иные показатели: количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	43	43
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,38	73,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 6, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

