



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА**  
**ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 55, литер А, этаж 7, офис 9

[office@glorax.com](mailto:office@glorax.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-17-43-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007319:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 232, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-017-0200-2017, дата выдачи 28.06.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	318955,9	332599,0
в том числе надземной части	куб.м	235688,5	249915,0
Общая площадь	кв.м	87036,1	89383,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	20166,78	19915,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19480,12	19229,2
в том числе по использованию:			
7Н-9Н, 25Н-27Н Помещение общественного питания	кв.м	433,79	429,4
53Н-130Н, 146Н-187Н, 189Н-193Н Внеквартирная кладовая	кв.м	447,69	442,8
3Н-6Н, 11Н, 13Н, 16Н, 18Н, 19Н, 22Н, 23Н, 24Н, 28Н, 32Н-36Н, 38Н, 39Н, 41Н-43Н, 46Н, 48Н, 49Н Магазин промтоваров	кв.м	1827,68	1824,3
10Н, 12Н, 17Н, 20Н, 21Н, 29Н, 30Н, 40Н, 44Н, 45Н, 47Н, 50Н Продуктовый магазин	кв.м	1022,83	1015,1
Помещения вспомогательного использования коммерческих помещений: 143Н, 215Н, 228Н	кв.м	73,41	73,4
Подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	15674,72	15444,2
Машино-места 1ММ-480ММ	кв.м	6691,0	6814,7
Помещения вспомогательного использования автостоянки: 199Н-201Н, 205Н, 206Н, 209Н, 210Н, 212Н, 213Н, 214Н, 216Н, 218Н, 220Н, 222Н, 224Н, 226Н, 227Н, 231Н, 235Н, 236Н, 238Н, 240Н, 241Н, 242Н, 243Н, 245Н, 246Н, 248Н, 139Н, МОП1, 202Н, 223Н, 229Н, 230Н, 244Н, 204Н, 207Н, 219Н, 221Н, 247Н, 208Н, 225Н, 18ЛК, 19ЛК	кв.м	8983,72	8629,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	46876,06	47744,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	31457,58	31206,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11977,46	11977,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-12	1-12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		техпространство, мезонин	техпространство, мезонин
Количество секций	шт.	17	17
Количество квартир	шт.	830	830
Общая площадь квартир	кв.м	46876,06	47744,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10460,1	10860,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	319	319
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19015,46	19180,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	212	212
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	17400,5	17704,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48418,0	49308,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	35	35
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи железобетонные, монолитный железобетонный ростверк	сваи железобетонные, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая гидроизоляция, гранитный щебень	рулонная наплавляемая гидроизоляция, гранитный щебень
Иные показатели: количество мест в автостоянке, в том числе:		570	570
количество машино-мест, в том числе:		480	480
- с возможностью установки автоматических систем парковки в 2 уровня		69	69

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
количество паковочных мест		21	21
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	146,5	146,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.