



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Эй Би Групп"

191144, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 16, литер А

a-bgroup@inbox.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 февраля 2021 г.

№ 78-17-09-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом
(автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Волковское, Днепропетровская улица, дом 65, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007310:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 65, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-017-0184-2016, дата выдачи 25.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Днепропетровская улица, дом 65, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	88154,25	89914,0
в том числе надземной части	куб.м	70120,96	76905,0
Общая площадь	кв.м	28181,51	26440,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	5064,14	4819,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4772,23	4524,1
в том числе по использованию:			
14Н, 60Н - 94Н Помещение для жителей дома для хранения непродовольственных негорючих предметов	кв.м	186,6	190,4
18Н - 24Н; 29Н - 34Н; 36Н; 37Н, 39Н Арендуемое помещение	кв.м	1337,55	1337,0
8Н ИТП арендуемых помещений	кв.м	19,83	19,7
16Н Мусоросборная камера аренды	кв.м	8,01	8,6
5Н Охрана автостоянки	кв.м	13,87	15,1
6Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки	кв.м	6,67	7,1
7Н Помещение пожарного инвентаря автостоянки	кв.м	5,25	5,2
10Н ИТП автостоянки	кв.м	19,83	19,8
11Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	12,3	12,4
Подземный гараж (автостоянка):	кв.м	3162,32	2908,8
в том числе:			
1ММ - 95ММ	кв.м	1367,96	1368,4
1МОП Место общего пользования автостоянки	кв.м	1794,36	1540,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15515,93	15483,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9121,72	8809,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4349,49	4285,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	301	301
Общая площадь квартир	кв.м	15515,93	15483,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	169	169
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6153,83	6143,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5710,9	5699,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3651,2	3640,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15923,26	15847,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный плитный ростверк	сваи, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, кровельная сталь	рулонный, кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,72	76,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Днепропетровская улица, дом 65, строение 1, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Начальник Управления выдачи разрешений - начальник отдела выдачи разрешений на строительство

(должность)

(подпись)

А. П. Волков

(расшифровка подписи)

20 февраля 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.