



Триумф Парк

Green Tower\*



# GREEN TOWER

– это превосходный клубный дом, входящий в состав жилого эко-комплекса «Триумф Парк».

В 18-этажной башне располагаются всего 132 квартиры. Большая часть квартир приходится на трех- и четырехкомнатные квартиры с улучшенными планировками. Верхние этажи предназначены для истинных ценителей комфорта: видовые четырехкомнатные квартиры с просторными гардеробными, панорамным остеклением, зимними садами, террасами и балконами. Клубный дом строится в районе со сложившейся инфраструктурой.

Планный срок завершения строительства Green Tower — I квартал 2019 года.

# СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство ведется в соответствии с мировыми экостандартами. Проект получил сертификат международного стандарта «зеленого» строительства BREEAM, подтверждающий экологическую эффективность здания, и дважды становился лауреатом Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards.



## Технология монолитно-кирпичного строительства:

- несущие монолитные стены и колонны
- монолитные железобетонные плиты-перекрытия
- наружные стены из кирпича
- высота между перекрытиями — 3,1 м
- высота потолков — 2,75 м

В проекте предусмотрена современная система ip-домофонии с возможностью удаленного контроля за своим домом с мобильного устройства. «Умный дом» поможет вам не только контролировать систему пожарной или охранной сигнализации, но и решать бытовые задачи, такие как связь с соседями или с диспетчером управляющей компании, вызов лифта на свой этаж, управление кондиционером, шторами, освещением, мелкими бытовыми приборами при наличии у них WiFi-модуля.

до  
**25%**

## ЭКОНОМИЯ энергопотребления

- энергоэффективные конструктивные решения устройства фасадов и крыши
- энергосберегающие лампы в общественных зонах
- управление освещением при помощи датчиков движения
- индивидуальные узлы учета электроэнергии

до  
**40%**

## ЭКОНОМИЯ водопотребления

- система контроля и предотвращения протечки воды
- индивидуальные узлы учета расхода воды

до  
**20%**

## ЭКОНОМИЯ теплотребления

- использование материалов с пониженной теплопроводностью
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- индивидуальные узлы учета теплотребления

# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

От Green Tower удобно добираться в любой из районов города. Близость к ключевым магистралям, развязкам и станциям метро удачно сочетается с парковыми зонами и соседством с современными благоустроенными кварталами.

Московский район — престижное место для жизни и отдыха. Близость к центру, прекрасная транспортная и социальная инфраструктура делают его привлекательным и по-настоящему комфортным. Это один из самых зеленых районов в городе: здесь много скверов, парков и бульваров.



## ТРЦ:

- «ЛЕТО»
- «Континент»
- Универмаг «Московский»
- «Пулково III»
- «Масштаб»
- «Дунай»
- «Питер»
- «Балкания»



## Магазины:

- Castorama
- «О'КЕЙ»
- «Перекресток»
- OBI
- Metro



## Рестораны и кафе:

- «Булково»
- «Рамка»
- «Пауланер»



## Фитнес-центры:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Спортивный клуб для всей семьи «Океаниум»
- Спорт-клуб Extra Sport
- Спорт-клуб SPORTLIFE
- Спорт-клуб «Фитнес Хаус» на Пулковском
- Клуб «Fitness Family» на Типанова
- Спортивный клуб «Легенда. Звездный»
- Клуб спортивных единоборств «Волна»



## Салоны красоты:

- Студия красоты и загара «Тепло»
- Салон красоты Gabriela
- Салон красоты «Версаль»



## Детские дошкольные и образовательные учреждения:

- Английский детский сад Sun School
- Triumph Language Club
- Студия иностранных языков Lingua Family
- Подростковый клуб MAINSTREAM
- Курсы иностранных языков Language Master
- Языковой центр «Лингвитания»
- Курсы английского языка Rainbow
- Школа-студия иностранного языка Perfect School
- Дворец детского (юношеского) творчества Московского района



## Медицинские учреждения:

- Полис. Участковые врачи
- Городская поликлиника №42
- Детская поликлиника №31
- Женская консультация

15  
мин.

пешком  
до ст. м. «Звездная»

5  
мин.

на общественном  
транспорте  
до ст. м. «Московская»

10  
мин.

до аэропорта  
Пулково

2  
мин.

до развязки  
КАД и ЗСД

3  
мин.

до Пулковского  
парка



Ленинский пр.

ул. Типанова

Московская

пр. Юрия Гагарина

Краснопутиловская ул.

Московский пр.

ул. Орджоникидзе

пл. Победы

ул. Ленсовета

Пулковский парк

Кубинская ул.

пр. Космонавтов

Предпортовая ул.

Звездная

Дунайский пр.

ЖК «ТРИУМФ ПАРК»

GREEN TOWER

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Пулковское шоссе

- ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

- ТРЦ И МАГАЗИНЫ
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ

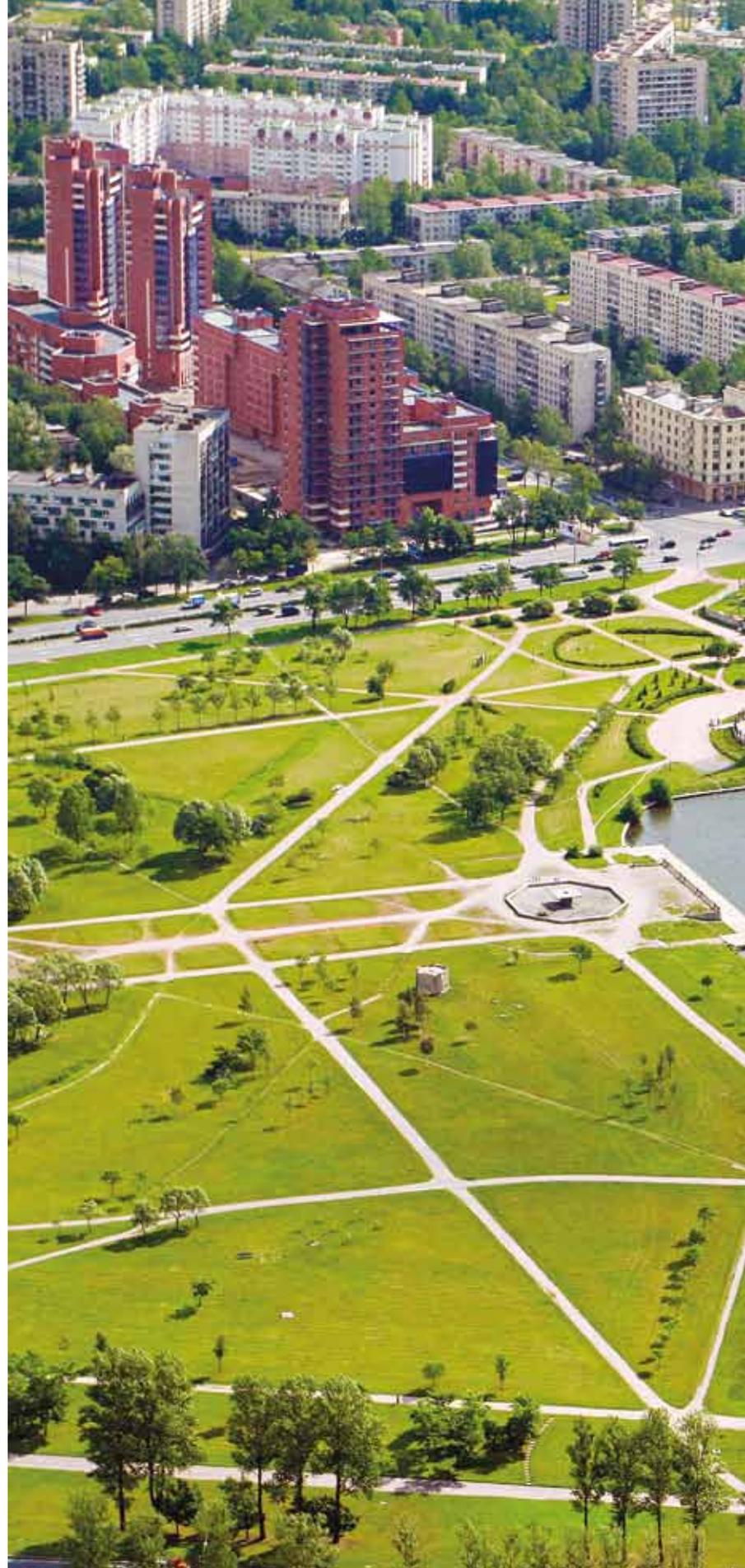
КАД

Аэропорт Пулково 1,5 км

Московское шоссе

## ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

В квартале есть все необходимое для комфортного проживания, соответствующего высокому статусу клубного дома. Green Tower расположен в престижном микрорайоне с прекрасно развитой инфраструктурой шаговой доступности.





## Рядом с Green Tower вы можете:

- Бесплатно получать первичную медицинскую помощь в центре общей врачебной практики «Полис. Участковые врачи».
- Водить детей как в государственные (один из них с бассейном), так и в частные (платные) детские сады.
- Учить иностранные языки в Triumph Language Club.
- Заботиться о своем здоровье и внешнем виде в Студии красоты и загара.
- Зайти на чашечку кофе или отведать отличную кухню в семейном кафе.
- Встретиться с друзьями или смотреть спортивные трансляции в баре.
- Отправиться за свежими продуктами в магазин с широким ассортиментом «Фасоль».
- Найти для себя любимые лакомства среди богатого выбора сладостей и сдобы в домашней пекарне.
- Проводить время с ребенком во дворе Green Tower с уникальными игровыми и спортивными зонами для детей всех возрастов.
- Гулять с собакой на специальной огороженной площадке.
- Оставлять автомобиль на открытой благоустроенной парковке с освещением и охраной, либо в отапливаемом подземном паркинге, а велосипед – в специально отведенном месте для хранения. Для хранения колясок предусмотрена колясочная.

# ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

Холлы Green Tower будут оформлены в стилистике экодизайна. В отделке используются высококачественные материалы премиум-класса, эффектно имитирующие природные фактуры и формы.

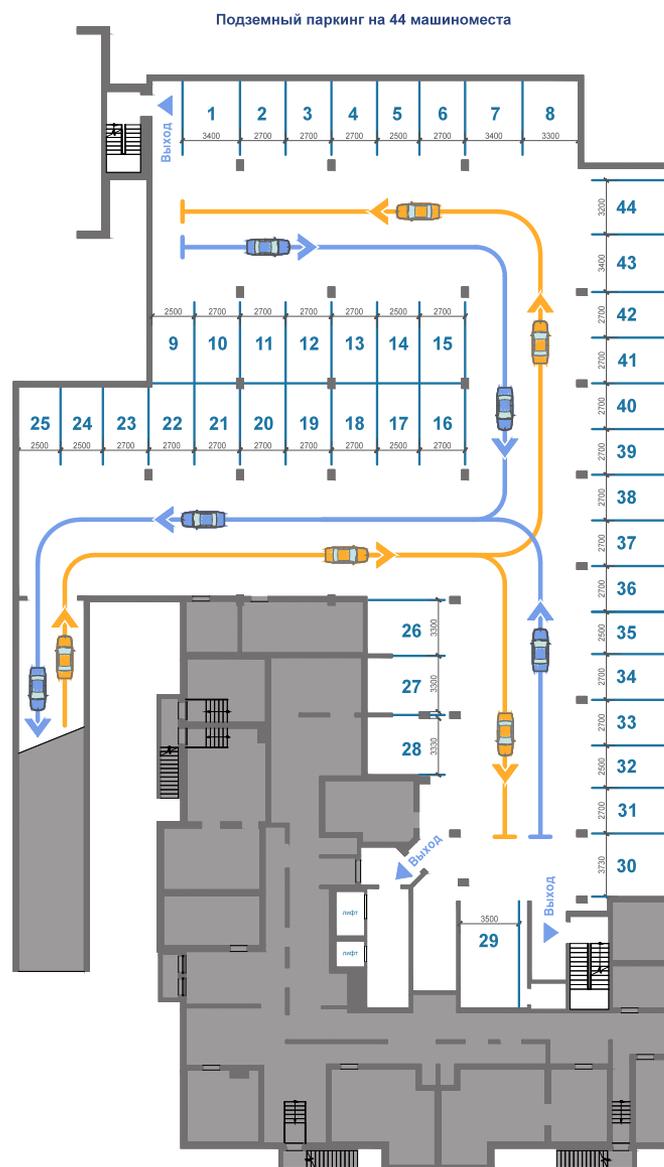


Мягкое освещение, ярко-выраженные фактуры, напоминающие песчаный пляж, и архитектурные элементы цвета морской волны — дизайнерские решения придают помещению легкость и особенный уют.



# ПАРКИНГ

На подземном уровне Green Tower расположен просторный отопливаемый паркинг на 44 машиноместа, куда предусмотрен доступ на скоростном лифте с любого этажа, а въезд с улицы — через шлагбаум и ворота с дистанционным управлением. По проекту паркинг оборудован специальными инженерными системами газо- и дымоудаления, гарантирующими защиту автомобиля от пожара.



# ОПИСАНИЕ КВАРТИР

Green Tower – это квартиры на любой вкус. Разнообразие планировок позволяет будущим жильцам найти подходящий для себя вариант. В доме расположены однокомнатные квартиры, а также евроквартиры с одной или двумя спальнями и просторные трехкомнатные квартиры площадью до 91 м2. Четырехкомнатные видовые квартиры до 121 м2 разместятся на верхних этажах: панорамное остекление, гардеробные, просторные террасы и зимние сады – всё для роскошной жизни.

Благодаря уникальному расположению дома, из квартир открывается потрясающий вид на город, который изо дня в день будет радовать жильцов и не оставит равнодушными их гостей. Будущих владельцев квартир ожидает подарок от застройщика — площадь балконов не включена в стоимость квартир. Ширина балконов и лоджий — больше обычной (1,2–1,3 м), что дает возможность оборудовать дополнительное помещение для проведения досуга.





**Все квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку:**

- Стяжка на полу во всех помещениях (за исключением с /узлов)
- Оштукатуренные кирпичные наружные стены жилых комнат и кухни (кроме оконных и балконных откосов)
- Гидроизоляция пола в санузлах
- Электрические хромированные полотенцесушители
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Индивидуальные приборы учета воды и тепла
- Электропроводка по проекту
- Электророзетки (за исключением розетки для электроплиты на кухне, для нее предусмотрен силовой кабель)
- Влагозащищенные розетки для подключения стиральной машины в ванной комнате
- Квартирные электрораспределительные щиты
- Двухтарифные счетчики электроэнергии
- Домофоны (без установки абонентского устройства)
- Металлические входные двери с комплектом замочных скобяных изделий
- Возможность подключения телевидения, радио, интернета



**В ЖК «Триумф Парк» открыт шоу-рум, в котором можно оценить просторные входные группы, лифтовые холлы, а главное — качество строительства и отделки квартир.**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2-12 ЭТАЖЕЙ







# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 17-18 ЭТАЖЕЙ



# КАК ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ

Чтобы стать обладателем квартиры в Green Tower, надо сделать всего три шага.

## ШАГ 1. НАЙДИТЕ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ!

На сайте [gt.triumph-park.ru](http://gt.triumph-park.ru) в разделе «Подбор квартир» выберите подходящую планировку, количество квадратных метров и расположение на этаже.

Позвонив по телефону (812) 777 88 77, получите консультацию профессионалов и договоритесь о встрече с менеджером отдела продаж. Он ответит на все вопросы, расскажет о мельчайших деталях и сориентирует по стоимости квартиры.

## ШАГ 2. ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ И ВЫБЕРИТЕ СПОСОБ ОПЛАТЫ.

Вы можете забронировать квартиру заранее и выбрать удобный для вас способ оплаты.

С программами ипотечного кредитования банков можно ознакомиться на сайте [gt.triumph-park.ru](http://gt.triumph-park.ru) в разделе «Ипотека».

Предварительную консультацию по ипотечным программам вы можете получить по телефону (812) 777 88 77.

При покупке квартиры возможно использование материнского капитала, жилищных субсидий, также предусмотрены скидки на повторную покупку и прочие программы лояльности.

## ШАГ 3. ЗАКЛЮЧИТЕ ДОГОВОР

Оформить приобретение квартиры можно в одном из офисов отдела продаж. Графики работы и адреса офисов вы найдете на сайте [gt.triumph-park.ru](http://gt.triumph-park.ru) в разделе «Контакты».

Региональным клиентам доступна возможность дистанционного заключения договора.







## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Реализацию проекта строительства Green Tower осуществляет MirLand Development Corporation, которая была создана в 2004 г. для реализации крупных инвестиционных проектов на российском рынке недвижимости и на сегодняшний день является одной из ведущих иностранных компаний-девелоперов в России

MirLand Development Corporation успешно реализует проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Саратове, Ярославле и других городах России. В числе завершенных проектов компании — ТРЦ «Вернисаж» в Ярославле, ТРЦ «Триумф Молл» в Саратове, БЦ «Мирленд» в Москве.

На протяжении многих лет компания успешно сотрудничает

с российскими и международными компаниями, с ведущими проектными, подрядными и страховыми организациями, а также с крупнейшими банками страны. Проекты компании не раз становились лауреатами и призерами престижных российских и зарубежных конкурсов, а руководящие сотрудники компании из года в год входят в профессиональные рейтинги, получая заслуженное признание профессионалов.

# ПРЕИМУЩЕСТВО ВО ВСЕМ!

- Современные технологии строительства
- Инженерные сети — по европейским стандартам энергоэффективности
- Удобные рациональные планировки
- Хорошая естественная освещенность квартир
- Живописный вид из окон
- Просторные балконы и лоджии — в подарок
- Стильный экодизайн общественных зон
- Подземный отапливаемый паркинг
- Открытые благоустроенные автопарковки
- Детская площадка и спортивная зона
- Индивидуальный тепловой пункт
- Современные системы контроля доступа
- Помещение для хранения велосипедов и колясок
- Благоустроенная территория квартала с развитой инфраструктурой
- Удобное расположение вблизи с крупными гипермаркетами, торговыми центрами, ключевыми магистралями и станциями метро
- Близость к центру города и аэропорту «Пулково»
- Престижный, экологически благоприятный и перспективный Московский район
- Надежный застройщик



# ПОЧЕМУ GREEN TOWER?



**Триумф Парк**  
Green Tower\*

Тел.: + 7 (812) 777 88 77 | [gt.triumph-park.ru](http://gt.triumph-park.ru)



triumphpark



parktriumph

YouTube

TriumphPark



triumph\_park\_official

Девелопер проекта



Эксклюзивный продавец



Вся информация, в т.ч. иллюстрации, приведенная в данном буклете, носит ознакомительный характер и не является публичной офертой; может быть изменена без предварительного уведомления

\* Зеленая башня