

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Строй Бизнес Групп»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора**

организации – для юридических лиц),

**Попова, дом № 37, лит. В, офис 317,**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@nevskom.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **25 ноября 2016 г.**

**№ 47-RU47506303-159К-2016**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 3, корпус 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0058-16 от 21.11.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002:332	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2016 г. № RU475063030039-2016 выдан администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2016 г. шифр проекта 002-III-16_2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2699,8	Площадь участка (кв. м): 10053 ✓
	Объем (куб. м):	10172,34 ✓	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4 ✓	Высота (м): 14,0 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	768,52 ✓	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 1866,3 ✓
	Количество квартир (шт.):	60 ✓	
	Количество секций (шт.):	2 ✓	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 1895,0 ✓
	Количество лифтов (шт.):	-	

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	57,04 ✓	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	427,5 ✓
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	8941,55 ✓	Площадь участка (кв. м):	10053 ✓
Объем (куб. м):	33473,84 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4 ✓	Высота (м):	14,0 ✓
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2538,41 ✓	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	6169,6 ✓
Количество квартир (шт.):	182 ✓		
Количество секций (шт.):	7 ✓	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	6291,0 ✓
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	220,48 ✓	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	1456,0 ✓
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Вереве
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” мая 20 18 г. в соответствии с                      проектом организации строительства (шифр проекта: 002-III-16\_2-ПОС)

**Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*  
 (подпись)

**К.А. Федосеев**  
 (расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" февраля 2021 г.

*Исполнительное отделение Комитета  
выдало разрешение на  
строительство и ввод объектов  
в эксплуатацию*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*С.В. Чернова*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

*[Handwritten signature]*

