



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 13 октября 2016 г.

№ 78-007-0304.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания. XIII этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0063-16 от 17.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005609:1022		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005609		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78122000-25177 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.09.2016 № 210-1041		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петр Великий», Шифр МК.У116/15-51, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 51.1			
	Общая площадь (кв. м):	11 257,31	Площадь участка (кв. м):	19 150,0
	Объем (куб. м):	37 492,92	в том числе подземной части (куб. м):	2 463,96
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	840,95		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 325,33 кв. м; количество квартир – 150 шт., площадь встроенных помещений – 413,83 кв. м.			



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 51.2			
Общая площадь (кв. м):	10 930,0	Площадь участка (кв. м):	19 150,0
Объем (куб. м):	36 086,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 998,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	826,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 495,4 кв. м; количество квартир – 150 шт., площадь встроенных помещений – 474,1 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 51.3			
Общая площадь (кв. м):	10 930,0	Площадь участка (кв. м):	19 150,0
Объем (куб. м):	35 470,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 998,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	765,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 834,5 кв. м; количество квартир – 157 шт., площадь встроенных помещений – 37,1 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.14
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2017 г.

в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



 Л. В. Кулаков

« 13 » октября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 31 » декабря 20 19

*Зоч* Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



 В. П. Захаров

« 19 » мая 20 17

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.