

Жемчужный Берег

Берег Вашей мечты





Создавая «Жемужный берег», мы вдохновлялись закатами и рассветами на Финском заливе, шумом зеленой листвы парков в окружении, свободой и простором, которыми дышала вся будущая территория...

Вся природная красота, с которой мы встретились здесь, в месте слияния двух каналов – Матисова и Дудергофского - получила воплощение в гармоничной архитектуре зданий, отразилась в фасадах будущих домов.

Мы строим жилой квартал, в котором можно почувствовать романтику путешествий, оставаясь на берегу, вдали от шума и суеты, в гармонии с природой...





Жилой квартал «Жемчужный берег»

Хотите жить естественной и полной жизнью, искать себя и путешествовать, но иметь свой собственный надежный берег?

Новый жилой квартал «Жемчужный берег» - это лучший выбор для вас. Расположенный в месте слияния Матисова и Дудергофского каналов в шаговой доступности от Финского залива и Южно-Приморского парка, он предлагает жизнь, ориентированную на индивидуальность, свободу и комфорт.

Здесь есть все, чтобы каждый день можно было чувствовать «зов далей» и романтику странствий, оставаясь на твердой почве в уютной квартире, согреваемой домашним очагом.



Уникальность нового жилого квартала «Жемчужный берег»

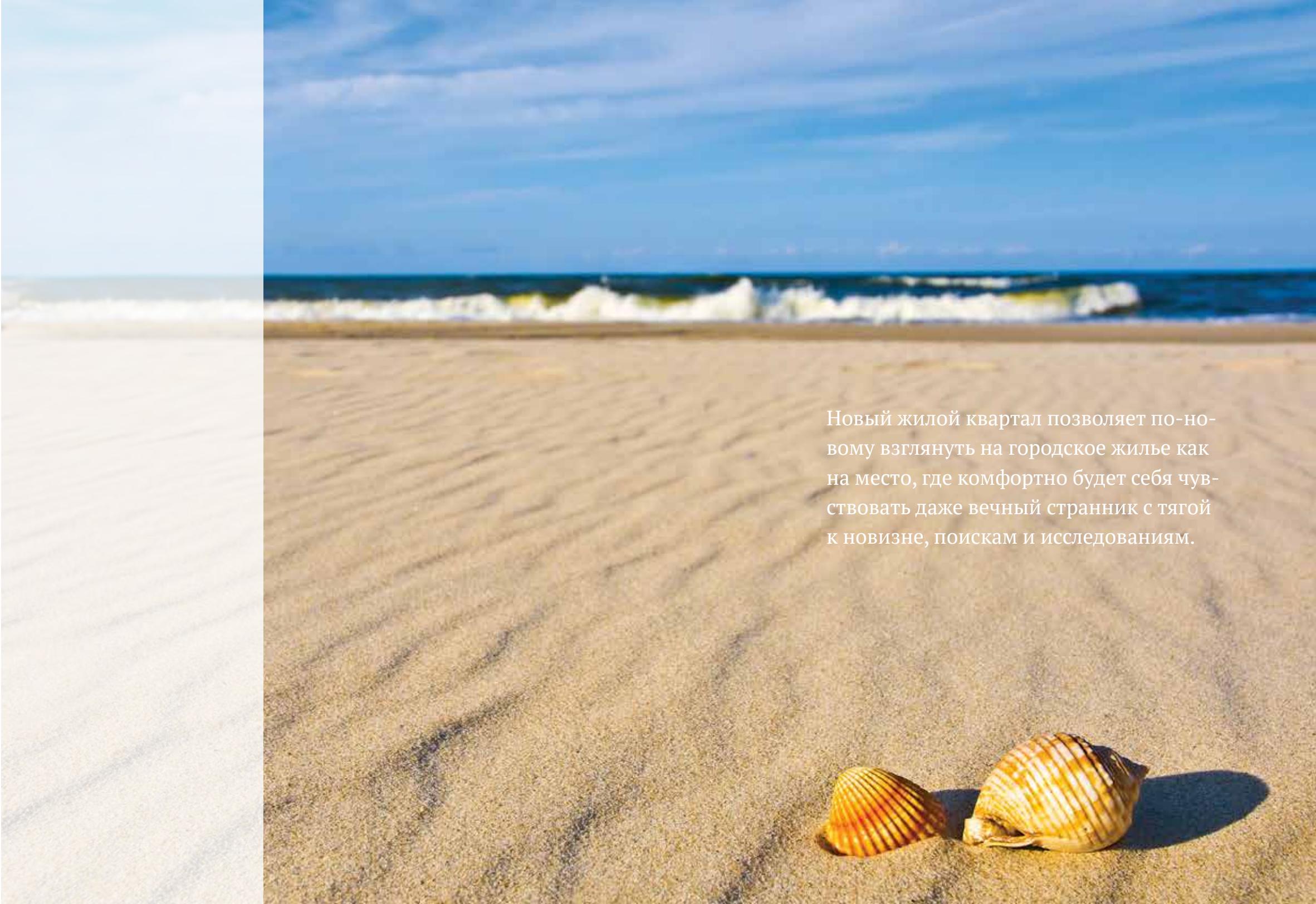
Расположение квартала сочетает в себе оживленный городской ритм жизни с ощущением романтики дальних странствий и морским бризом.



Жилой квартал «Жемчужный берег» представлен малоэтажными домами бизнес и высотными домами комфорт-класса. Уникальной особенностью служит расположение внутри развитого микрорайона «Балтийская жемчужина» - в месте слияния двух каналов, Матисова и Дудергофского, и в непосредственной близости к акватории Финского залива.

Близость к акватории Финского залива переносит в атмосферу морского курорта с его террасами и променадами вдоль парков и каналов. Здесь можно вести здоровый образ жизни, наслаждаться свежим воздухом, велопрогулками, красивыми видами и романтическими закатами.

Приватность его расположения подчеркнута самой природой и удачными ландшафтными и архитектурными решениями. Попасть в жилой квартал возможно, переехав изящные мосты через Дудергофский и Матисов каналы, два из которых связывают «Жемчужный берег» с остальной территорией «Балтийской жемчужины», а мост через Дудергофский канал примыкает к проспекту Героев, через который осуществляется выезд на Ленинский проспект, тем самым создавая комфортную транспортную доступность микрорайона.



Новый жилой квартал позволяет по-новому взглянуть на городское жилье как на место, где комфортно будет себя чувствовать даже вечный странник с тягой к новизне, поискам и исследованиям.

Жизнь в «Жемчужном берегу»

Композиция квартала состоит из трех групп жилых домов Comfort+ и Prestige.

Жилой квартал «Жемчужный берег» рассчитан на 936 квартир, отличается простором – общая площадь составляет 65 тыс. кв. м. В отделке из керамогранита использованы выдержанные решения коричневого, бежевого и серого цветов. Строительство идет по кирпично-монолитной технологии.

«Жемчужный берег» Comfort+ – северная часть квартала с видом на акваторию Финского залива, которая будет состоять из трех корпусов разновысотной этажности (10-12 этажей в доме). Часть квартир этих домов также имеет видовые характеристики на Матисов канал, что является редкостью среди новостроек стремительно растущего Петербурга.

На первых этажах зданий для удобства жильцов имеются встроенные помещения

для развития коммерческой инфраструктуры, которая дополнит и разнообразит активную жизнь внутри квартала.

«Жемчужный берег» Prestige – южная часть квартала, которая располагается вдоль береговой линии Матисова канала, состоит из трех разновысотных корпусов бизнес-класса (4-5 этажей) с террасами, прекрасными видовыми характеристиками и выходом к каналу.





Целый мир в одном квартале

«Жемчужный берег» – место, которое создано для того, чтобы каждый житель чувствовал себя частью города, но, в то же время, обособленное местоположение позволяет жить вдали от городского шума и суеты в гармонии с природой.

Жители ЖК «Жемчужный берег» имеют возможность пользоваться богатой социальной и развлекательной инфраструктурой микрорайона «Балтийская жемчужина». Реализованный принцип «шаговой доступности» – когда все рядом: школы, детские сады, ТРЦ «Жемчужная плаза», поликлиники, банки, салоны красоты и другие организации сферы услуг - позволяет жителям нового квартала жить полной и насыщенной жизнью на «своем берегу».

Современные европейские дома, окруженные оживленными улицами – идеальный выбор для человека с активной жизненной позицией. На первых этажах квартала

в обилии расположатся предприятия коммерческой инфраструктуры: магазины, кафе, рестораны.

По соседству с микрорайоном находятся несколько обширных зелёных зон: Южно-Приморский парк с территорией аттракционов и отдыха, Новознаменка, где сохранилась усадьба М. И. Воронцова – редкий памятник елизаветинского барокко, Полежаевский парк, оформленный в английском стиле. Кроме того, близость уникальных по красоте дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Петергофа и Ораниенбаума открывает дополнительные возможности для разнообразного отдыха и культурного досуга.



Удобство в деталях

Гармоничный баланс архитектурной эстетики зданий и функциональности внутреннего содержания каждого квартала.

Паркинги

В ЖК «Жемчужный берег» все продумано для удобства жильцов. Вопрос парковки решен за счет трех подземных автостоянок, находящихся под внутренними дворами, и трех наземных, удобно расположенных между корпусами. В подземный паркинг можно комфортно спуститься на лифте.

Безопасность

Особое внимание уделяется безопасности жильцов. Жилые комплексы оборудованы современными системами видеонаблюдения, имеют разные уровни доступа и охраняются 24 часа в сутки.

Благоустройство

Внутренние дворы соответствуют современным требованиям благоустройства:

просторные пешеходные дорожки вымощены качественными материалами, обширная зеленая зона включает декоративные клумбы и кустарники, детские игровые площадки отвечают требованиям безопасности, предусмотрены зоны отдыха для взрослых.





Пространство для жизни

Практически все квартиры в домах комфорт-класса имеют лоджии, а часть квартир верхних этажей - выход на террасу по внутриквартирной лестнице.

Композиционное сочетание разноэтажных высотных и малоэтажных домов жилого комплекса «Жемчужный берег» позволяет создать более 50% видовых квартир – в южном направлении в сторону Матисова канала, в северном - Финского залива.

Конструктивное решение зданий обеспечивает максимально свободную планировку в каждой квартире – широкое поле для поисков и экспериментов.

Первый этаж бизнес-класса - жилой и имеет террасы с видом на Матисов канал. Такие архитектурные решения создают атмосферу морского курорта.

Квартиры отличаются комфортной и функциональной планировкой. Высокие потол-

ки гармонично дополняют по-европейски открытые и залитые светом пространства квартир.

Все помещения оснащены необходимой инженерией: электропроводкой, системами пожаротушения, водоснабжения, отопления и вентиляции.





1 корпус
10-12 этажей

3 корпус
10-12 этажей

5 корпус
10-12 этажей

2 корпус
4-5 этажей

4 корпус
4-5 этажей

6 корпус
4-5 этажей

Comfort+ (корпуса 1, 3, 5)

«Жемчужный берег» Comfort + – это три корпуса различной этажности, которые располагаются в северной части квартала. Отличительной особенностью являются видовые характеристики квартир на акваторию Финского залива, а также частично на Матисов канал.

Количество квартир: 726
Этажность: 10-12

Prestige (корпуса 2, 4, 6)

«Жемчужный берег» Prestige – южная часть квартала, состоящая из трех домов бизнес-класса различной этажности, террасы квартир выходят на Матисов канал.

Количество квартир: 210
Этажность: 4-5





Технические характеристики

Comfort + (корпуса № 1, 3, 5)

- Количество квартир: 726
- 1-4 комнатные квартиры от 42 до 166 кв.м
- Этажность: 10-12
- Высота потолков: 2,85 метра
- Технология строительства: кирпич-монолит
- Фасад: навесной керамогранит природных оттенков (светло-бежевый, коричневый, серый)
- Коммерческие помещения на первых этажах
- Видовые квартиры: на каналы, мосты, парк, Финский залив
- 6 двухуровневых квартир на последних этажах с выходом на просторную террасу на втором уровне по внутриквартирной лестнице
- Большая площадь остекления окон
- Просторные вестибюли
- Современные бесшумные лифты
- Подземный одноуровневый паркинг
- Спуск в паркинг на лифте
- Колясочные на первых этажах
- Приспособления для подъема людей с ограниченными возможностями
- Система очистки воды на вводе в здание с ультрафиолетовым обеззараживанием
- Импортные многоступенчатые насосы холодного и горячего водоснабжения, которые обеспечивают длительную бесперебойную работу без гидроударов при суточном изменении расхода воды в доме
- Дополнительные приборы учета тепловой энергии, позволяющие вычислять объем тепла отдельно для ГВС и отопления
- Видеонаблюдение в холлах домов, на входах в подъезды и на территории
- Видеодомофонная система доступа с цветным экраном монитора



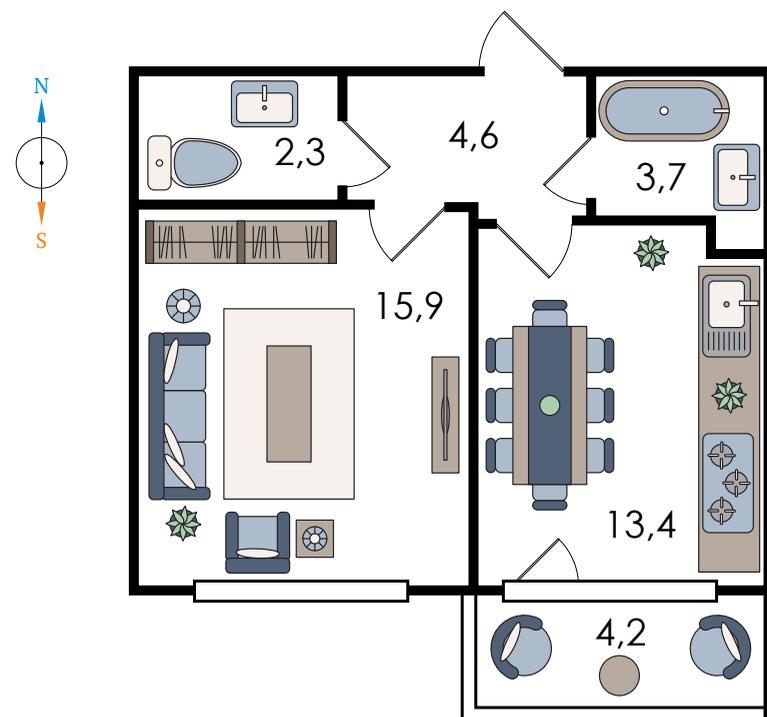
Типовая 1-комнатная квартира

класс Comfort+ (1, 3 и 5 корпус)

общая площадь: 42 м²

жилая площадь: 15,9 м²

площадь лоджии: 4,2 м²



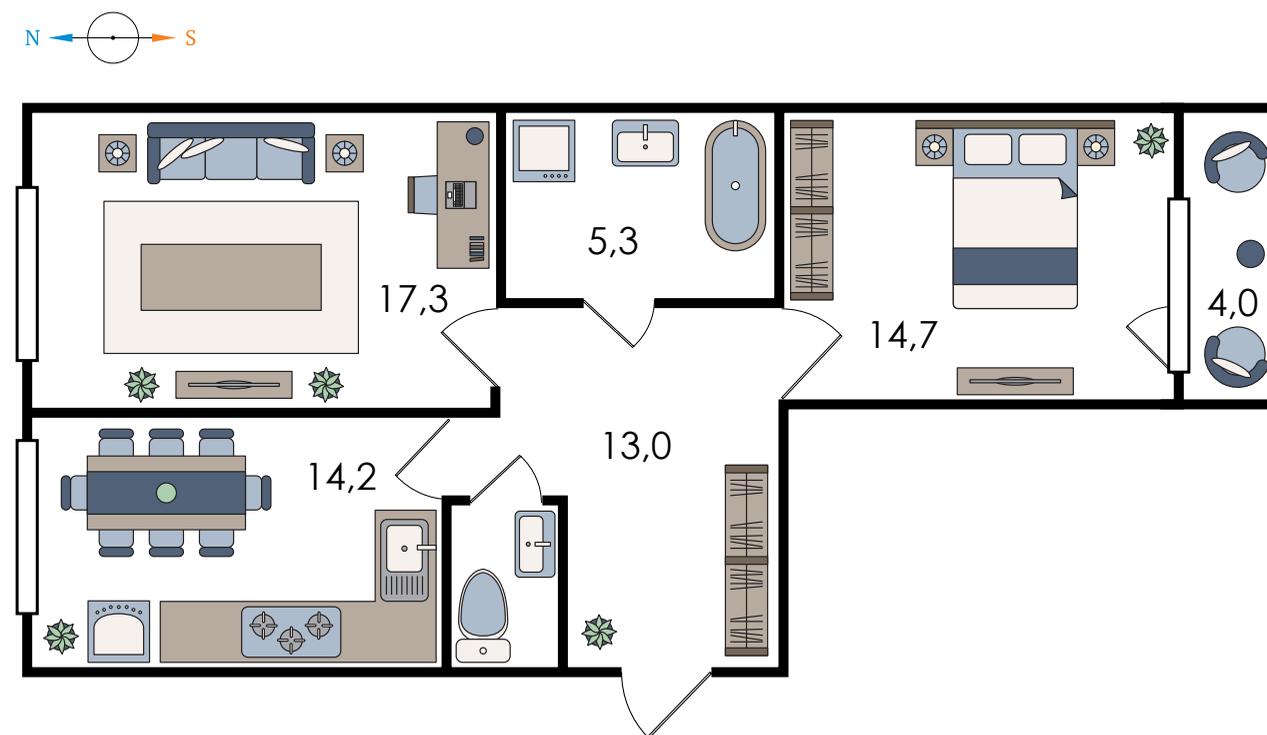
Типовая 2-комнатная квартира

класс Comfort+ (1, 3 и 5 корпус)

общая площадь: 68,9 м²

жилая площадь: 32,0 м²

площадь лоджии: 4,0 м²



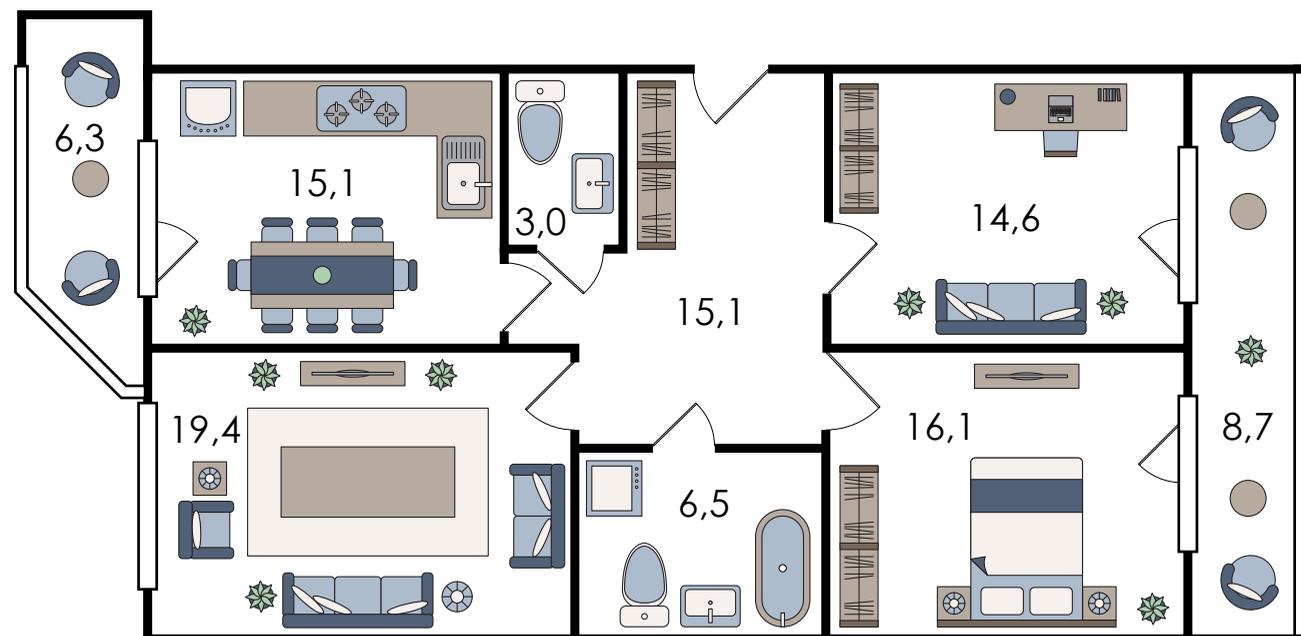
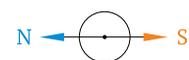
Типовая 3-комнатная квартира

класс Comfort+ (1, 3 и 5 корпус)

общая площадь: 97,2 м²

жилая площадь: 50,1 м²

площадь лоджий: 6,3 м² и 8,7 м²



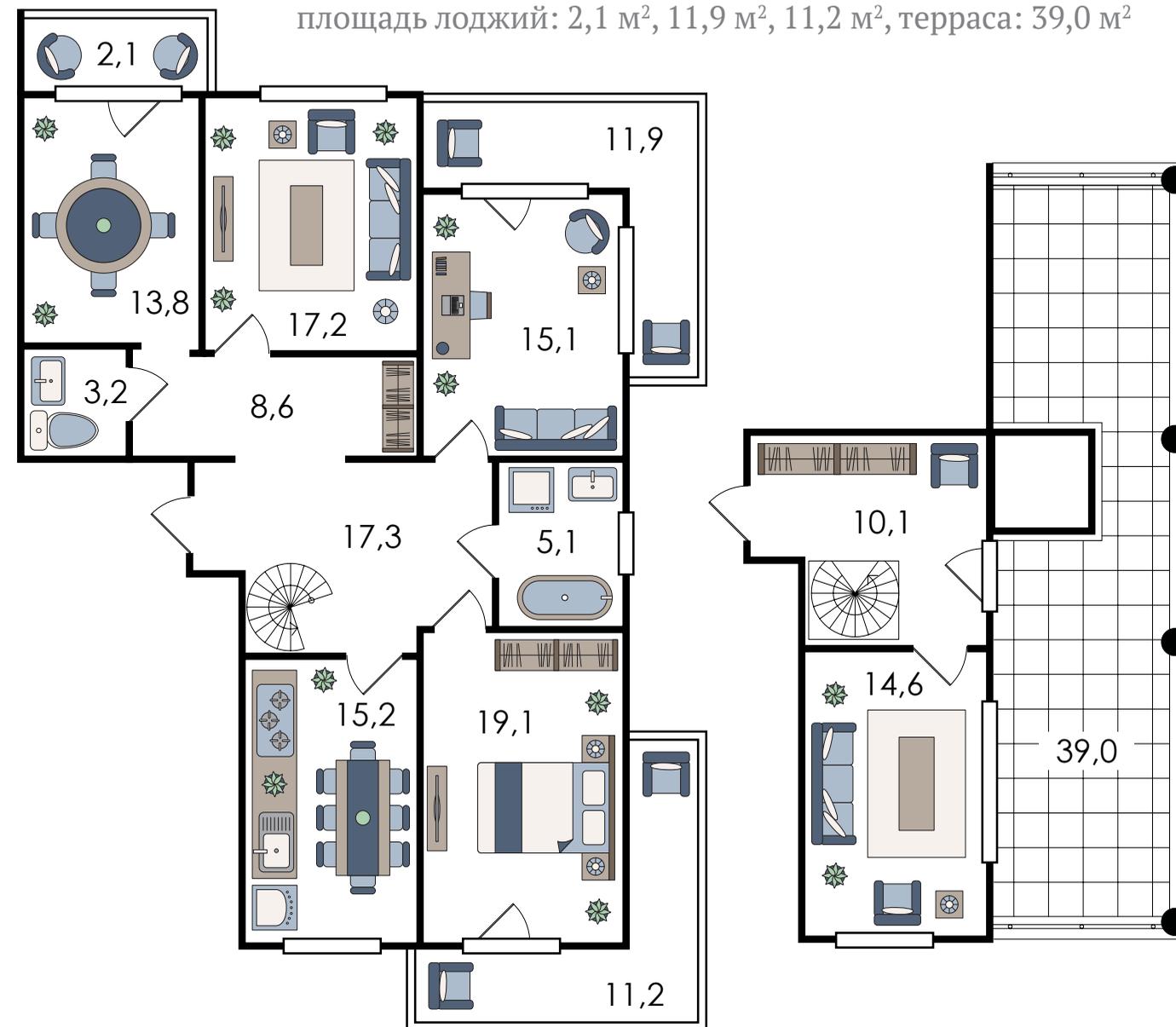
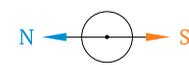
4-комнатная квартира с террасой (2 уровня)

класс Comfort+ (1, 3 и 5 корпус)

общая площадь: 166,2 м²

жилая площадь: 66,0 м²

площадь лоджий: 2,1 м², 11,9 м², 11,2 м², терраса: 39,0 м²

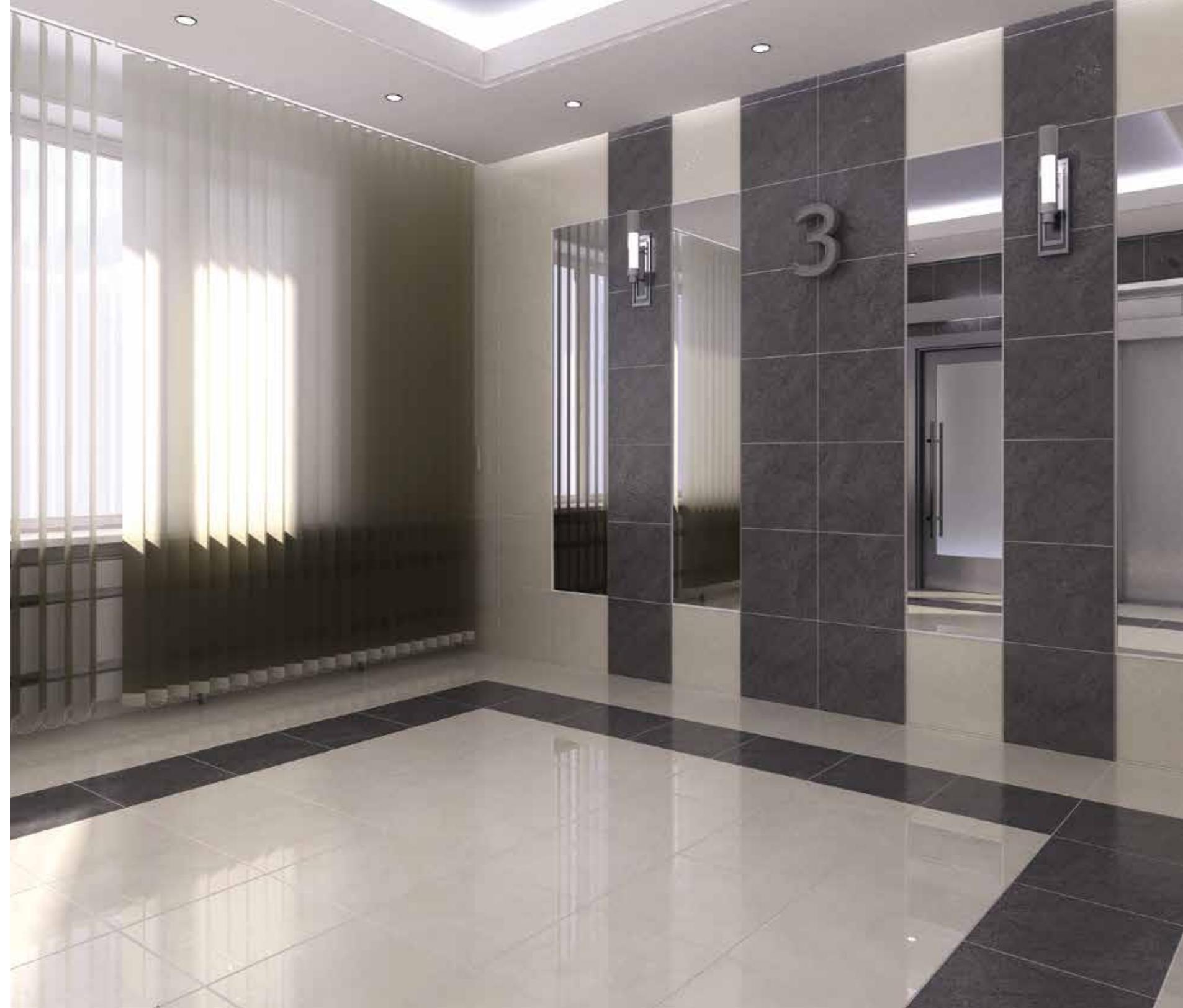




Технические характеристики

Prestige (корпуса № 2, 4, 6)

- Количество квартир: 210
- 1-4 комнатные квартиры от 48,6 до 161 кв.м.
- 2-3 квартиры на площадке
- Этажность: 4-5
- Высота потолков: 3,05 метра
- Нет коммерческих помещений в домах
- Часть квартир первого этажа имеют террасы с видом на Матисов канал
- 12 уникальных квартир на последнем этаже с выходом на просторную террасу, расположенную на крыше
- Технология строительства: кирпич-монолит
- Фасад: навесной керамогранит природных оттенков (светло-бежевый, коричневый, серый)
- Современные бесшумные лифты
- 720 машиномест в подземном одноуровневом паркинге
- Спуск в паркинг на лифте
- Большая площадь остекления окон
- Индивидуальные вентиляционные блоки
- 2 и более санузлов в квартире в зависимости от комнатности
- Выход на благоустроенную набережную Матисова канала, для чего предусмотрены калитки в ограждении и ступени непосредственно к береговой линии
- Система очистки воды на вводе в здание с ультрафиолетовым обеззараживанием
- Импортные многоступенчатые насосы холодного и горячего водоснабжения, которые обеспечивают длительную бесперебойную работу без гидроударов при суточном изменении расхода воды в доме
- Приборы учета тепловой энергии, позволяющие вычислять объем тепла отдельно для ГВС и отопления
- Пидеонаблюдение в холлах домов, на входах в подъезды и на территории
- Видеодомофонная система доступа, монитор домофона с цветным экраном



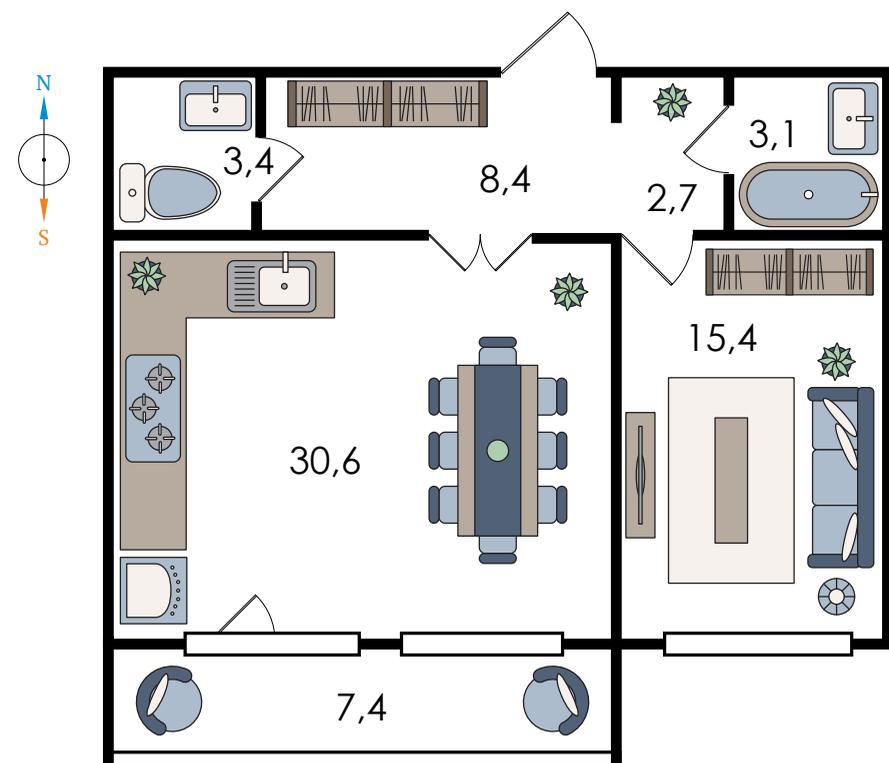
Типовая 1-комнатная квартира

класс Prestige (2, 4 и 6 корпус)

общая площадь: 67,3 м²

жилая площадь: 15,4 м²

площадь лоджии: 7,4 м²



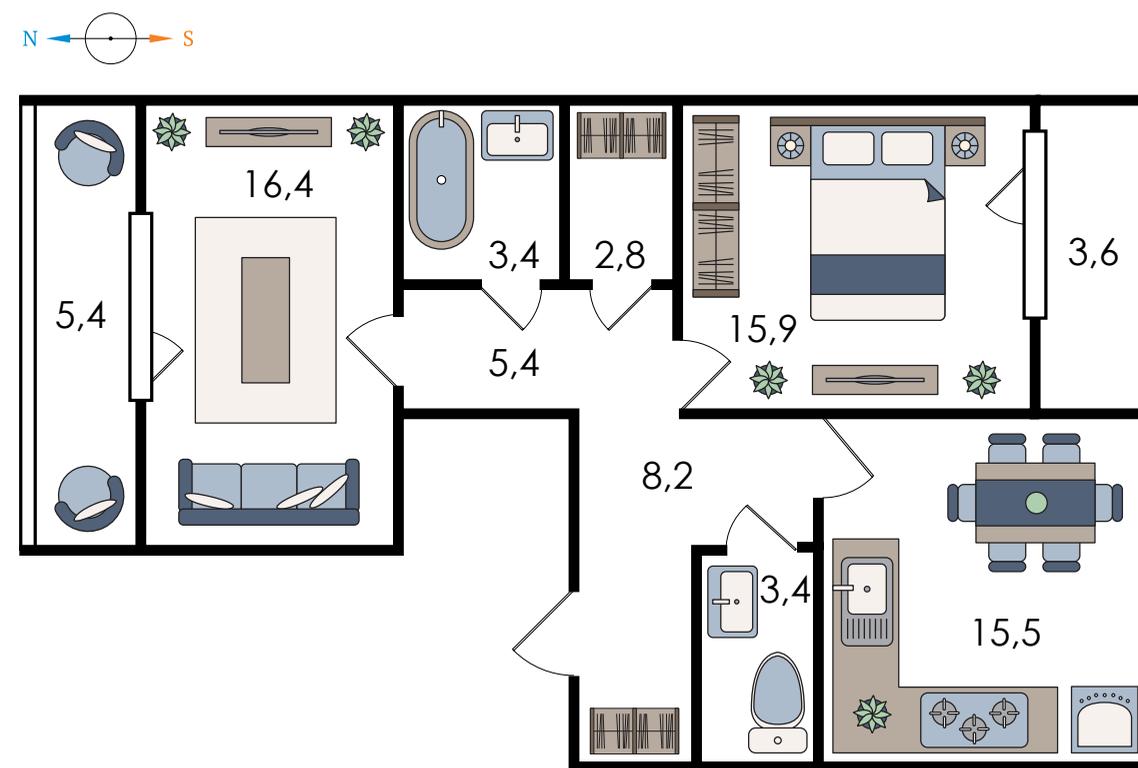
Типовая 2-комнатная квартира

класс Prestige (2, 4 и 6 корпус)

общая площадь: 75,5 м²

жилая площадь: 32,3 м²

площадь лоджий: 5,4 м² и 3,6 м²



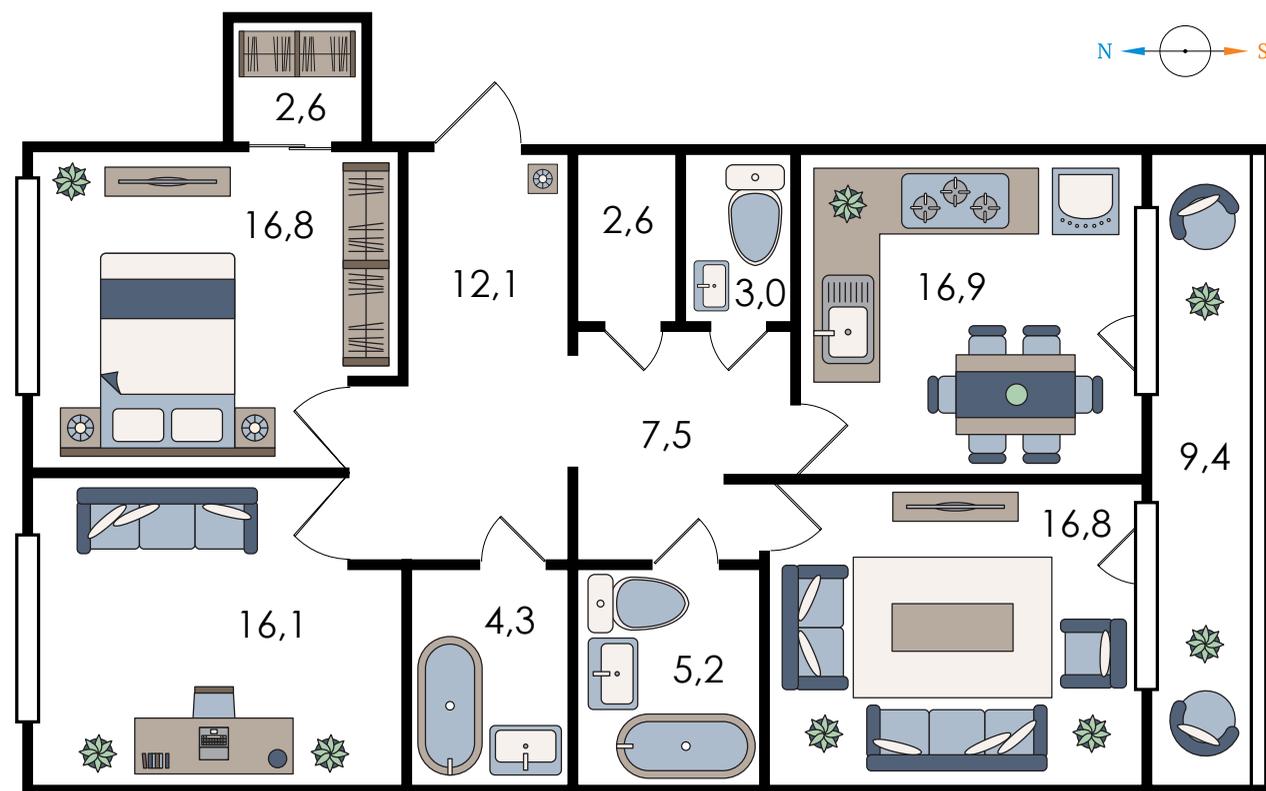
Типовая 3-комнатная квартира

класс Prestige (2, 4 и 6 корпус)

общая площадь: 108,6 м²

жилая площадь: 49,7 м²

площадь лоджии: 9,4 м²



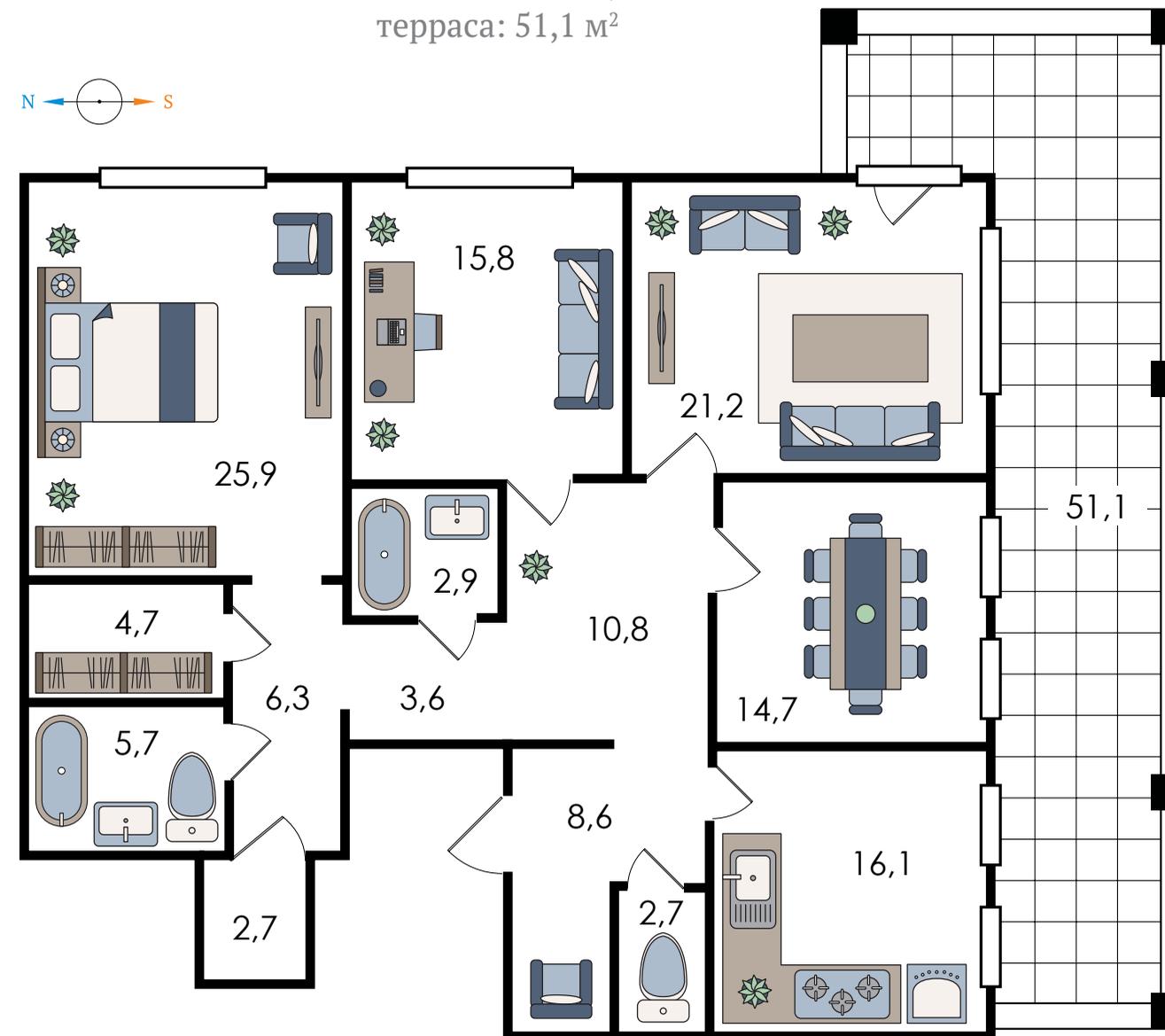
4-комнатная квартира с террасой

класс Prestige (2, 4 и 6 корпус)

общая площадь: 147,9 м²

жилая площадь: 77,6 м²

терраса: 51,1 м²





История окружения

Микрорайон «Балтийская жемчужина» застраивается на территории, которая имеет огромную историческую и природную ценность. «Балтийская жемчужина» приглашает Вас стать жильцом этого исторического места, ощутить себя частью традиций Петербурга.

По соседству расположены дворцово-парковые ансамбли, парки и исторические центры Петродворца и Стрельны, усадьбы Михайловка, Знаменка и Сергиевка, православный мужской монастырь Троице-Сергиева Пустынь, которые включены в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Петергофское шоссе всегда являлось важным направлением для Петербурга и его окрестностей. Существовавшее в допетровское время, свой расцвет оно получило именно при Петре I. Стремясь облагородить ландшафт на пути из Санкт-Петербурга в парадные летние резиденции Петергофа, Петр Великий повелел раздать участки вдоль Петергофской дороги своим приближенным и представителям видных дворянских фамилий.

Царскому тракту предстояло затмить славу знаменитой дороги Париж-Версаль - именно с этой целью застраивались богатыми загородными усадьбами земли и окрестности.

Развивая транспортную, социальную, коммерческую инфраструктуру в новом районе, мы делаем все возможное, чтобы создать условия, в которых жители современной культурной столицы России смогут ощутить себя частью традиций Петербурга.



Жилой микрорайон «Балтийская жемчужина» – это масштабный стратегический инвестиционный проект Санкт-Петербурга. Воплощая в жизнь комплексный подход к освоению территорий, компания-застройщик «Балтийская жемчужина» подарила перебуржцам новую модель жизни в городе-миллионнике.

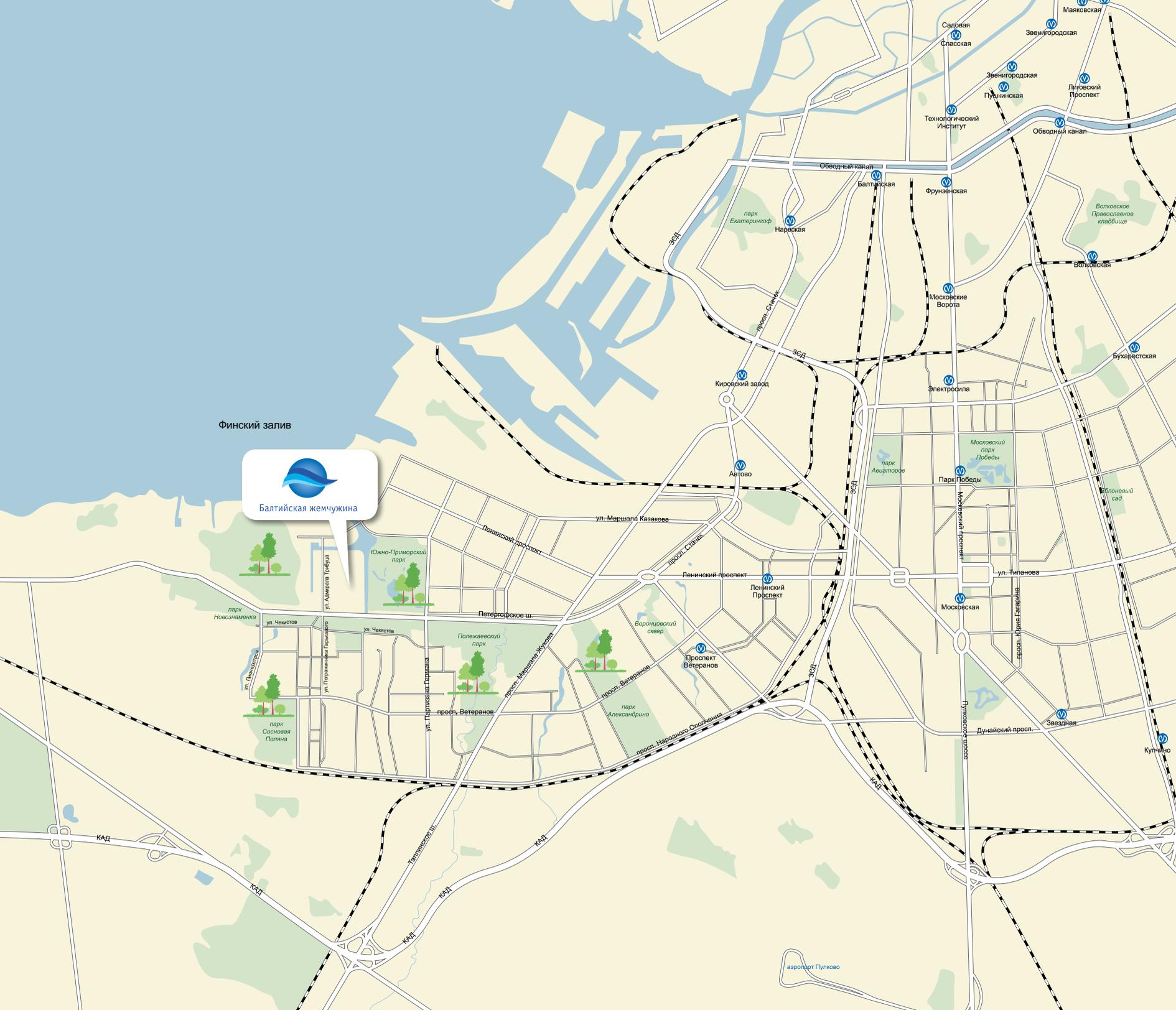
О застройщике

ЗАО «Балтийская жемчужина» уже более 10 лет представлена на российском рынке и является дочерней структурой Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной Компании, учрежденной семью крупнейшими шанхайскими корпорациями.

Перед нашими клиентами и партнерами мы отвечаем за успех, надежность и качество наших проектов. Гарантом этому служат:

- государственная поддержка проекта со стороны двух держав: Китая и России;
- стабильное финансирование и четкое исполнение обязательств – все объекты в «Балтийской жемчужине» сдаются точно по графику;
- международный опыт строительства недвижимости, новейшие инновационные технологии и экологичные материалы.







Балтийская жемчужина

457-1-777

www.bpearl.net