



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина»

198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А

info@bpearl.net

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 июня 2019 г.

№ 78-08-21-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами: Корпус 3, корпус 4, встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 3, 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 32, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:57;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0247.1-2016, дата выдачи 25.04.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 3, корпус 4, встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 3, 4 <i>Санкт-Петербург муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 32, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	162596,0	158300,0
в том числе надземной части	куб. м	108855,0	115412,0
Общая площадь	кв. м	39046,8	44838,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	9463,2	9697,8
В том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8496,8	8808,4
в том числе по использованию:			
42-Н Коммерческий объект – офис 7	кв. м	45,27	45,4
51-Н Коммерческий объект – офис 6	кв. м	82,5	82,6
52-Н Коммерческий объект – офис 5	кв. м	66,51	66,6
61-Н Коммерческий объект – офис 4	кв. м	56,96	56,7
62-Н Коммерческий объект – офис 3	кв. м	113,49	127,5
67-Н Коммерческий объект – офис 2	кв. м	107,2	110,4
68-Н Коммерческий объект – офис 1	кв. м	81,06	81,4
46-Н Магазин непродовольственных товаров	кв. м	76,93	77,2
47-Н Магазин непродовольственных товаров	кв. м	78,36	87,5
55-Н Диспетчерская	кв. м	37,97	36,4
56-Н Отделение связи	кв. м	171,75	184,6
Автостоянка, в том числе:	кв. м	7578,8	7852,1
<i>1 МОП</i>	<i>кв. м</i>	<i>4128,87</i>	<i>4440,0</i>
<i>4-Н ИТП автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>35,7</i>	<i>39,3</i>
<i>5-Н Коллекторная</i>	<i>кв. м</i>	<i>17,0</i>	<i>19,0</i>
<i>18-Н Венткамера вытяжная В2-3</i>	<i>кв. м</i>	<i>15,39</i>	<i>20,4</i>
<i>20-Н Хозяйственное помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>12,7</i>	<i>12,6</i>
<i>27-Н Помещение хранения уборочной машины</i>	<i>кв. м</i>	<i>20,93</i>	<i>20,8</i>
<i>28-Н Венткамера вытяжная В3-3</i>	<i>кв. м</i>	<i>15,39</i>	<i>20,6</i>
<i>30-Н Пожарная насосная автостоянки и АУПТ</i>	<i>кв. м</i>	<i>85,98</i>	<i>87,2</i>
<i>31-Н Электроцитовая автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>13,55</i>	<i>13,6</i>
<i>32-Н Кабельная</i>	<i>кв. м</i>	<i>6,52</i>	<i>6,5</i>
<i>33-Н Пост охраны</i>	<i>кв. м</i>	<i>21,96</i>	<i>21,6</i>
<i>34-Н Венткамера № 3А</i>	<i>кв. м</i>	<i>12,7</i>	<i>12,7</i>
<i>35-Н Венткамера № 1А</i>	<i>кв. м</i>	<i>15,17</i>	<i>15,1</i>
<i>36-Н Венткамера № 2А</i>	<i>кв. м</i>	<i>17,04</i>	<i>17,0</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Машино-места (212 шт.)</i>	<i>кв. м</i>	<i>3159,9</i>	<i>3105,7</i>
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19144,0	19316,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	17528,4	17626,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9031,6	8817,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	201,7	212,1
Количество этажей	шт.	6-13	6-13
в том числе подземных		1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	292	292
Общая площадь квартир	кв.м	19144,0	19316,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6201,6	6271,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4522,2	4559,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	79	79
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7571,8	7632,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	848,4	852,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19982,0	20412,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, фундаментная плита	железобетонные забивные сваи, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный	кровельный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		рулонный ковер (минеральная вата, керамзит)	рулонный ковер (минеральная вата, керамзит)
Иные показатели:			
Количество машино-мест		212	212
Количество парковочных мест		9	9
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В) – по приказу Минрегионразвития № 161 от 08.04.2011; Повышенный (С) – по приказу Минстроя № 399 от 06.06.2016	Высокий (В) – по приказу Минрегионразвития № 161 от 08.04.2011; Повышенный (С) – по приказу Минстроя № 399 от 06.06.2016
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	79,55	79,75
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4	кВт ч/м2	97,46	97,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 32, строение 1, кадастровый инженер Ботева Марина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0503 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 июня 2019 г.

