



ООО «СтройДом»

ИНН 4703063146

188650, Ленинградская обл., Всеволожский район,
мкр-он Сертолово-1, г. Сертолово, ул. Индустриальная д.11, корп.1, лит.А
Р/сч. 40702810170000000286, к/сч. 30101810900000000790, БИК 044030790 в ОАО «Банк

Санкт-Петербург, Выборгский филиал
тел: (812) 593-90-64, (812) 593-90-53, (812) 643-77-90

www.ooo-stroydom.ru

E-mail: stroydom@inbox.ru

Участникам долевого строительства ЖК «Юбилей», 2 этап

Уважаемые участники долевого строительства по объекту ЖК «Юбилей», 2 этап!

Продолжаем информировать Вас о сроках окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию. На сегодняшний день разрешение на строительство объекта продлено до 31.12.2016г. Для разъяснения причин увеличения сроков строительства сообщаем Вам следующее:

1. На проектирование, прохождение экспертизы проектной документации, строительство локальных очистных сооружений и напорного коллектора для территории жилой застройки домов 1 и 2 этапов по ул. Ларина, участок 15 были отвлечены значительные денежные средства и трудовые ресурсы ООО «СтройДом». Без решения вопроса по вводу локальных очистных сооружений в эксплуатацию сдача домов 1 и 2 этапа невозможна, поэтому на сегодняшний день решение вопроса по вводу в эксплуатацию локальных очистных сооружений является приоритетным. Разрешение на строительство продлено до 31.12.2016г. именно по этой причине.
2. По проектным решениям жилого дома 2 этапа было предусмотрено строительство детской площадки, площадки отдыха и спортивной площадки через дорогу ул. Ларина напротив дома. Земля под размещение наших объектов была согласована Администрацией МО Сертолово. На сегодняшний день данный земельный участок согласован Администрацией МО Сертолово для размещения социально важного объекта «Пятерочка», а для размещения элементов благоустройства объекта 2 этапа нам предоставлен земельный участок в районе магазина «Пятерочка» по ул. Молодцова на расстоянии 300 м от дома. Как следствие, нам необходимо было выполнить инженерно-геодезические изыскания участка, внести корректировки в проектную документацию и направить ее на повторную экспертизу, что также привело к увеличению временных сроков.
3. Ввиду того, что на данном объекте есть нереализованные площади жилья и экономическая ситуация в стране повлияла на ухудшение покупательской способности, финансирование строительства также требует вложений собственных средств до момента продажи нереализованных квартир.
4. Для оптимизации выполнения работ на объекте составлен график строительно-монтажных работ и получения всех разрешительных документов для ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2016г.

Выражаем огромную благодарность за Ваше терпение и надеемся на понимание в связи с продлением сроков строительства объекта до 4 квартала 2016г. Приглашаем Вас в офис ООО «СтройДом» для подписания дополнительных соглашений о сроках передачи квартир до 31.12.2016г.

С уважением, руководство ООО «СтройДом»

