



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2 лит. А
Адрес электронной почты: Lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 июля 2017 г.

№ 78-004-0172.3-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ не менее чем на 80 мест, пристроенным гаражом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0256-15 от 01.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78119000-22751, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.05.2015 № 2154		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМПпроект», шифр 150602-П, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест)			
	Общая площадь (кв. м):	60 000,2	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
	Объем (куб. м):	201 653,8	в том числе подземной части (куб. м):	12 817,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость ДОУ (чел.):	80
	Площадь застройки (кв. м):	4 107,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 36 400,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 19 313,68 кв. м, площадь ДОУ – 734,1 кв. м, количество квартир – 765 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (гараж пристроенный)			
Общая площадь (кв. м):	1 950,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	26 617,5	в том числе подземной части (куб. м):	7 507,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 272 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (гараж отдельностоящий)			
Общая площадь (кв. м):	1 500,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	20 475,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 775,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	700,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 204 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «30» _____ марта 2019 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Signature)
Л.В. Кулаков

« 18 » _____ июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.



2017 г.

/Н. Н. Заблова/

В документе прошито
2 (два) листов

ВЕРНО

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 августа 2020 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

21 декабря 2018 г.



Подписан ЭП
Волков А. П.
Начальник Управления -
начальник отдела

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67