



Новый Леснер

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Ваш респектабельный
и комфортный
дом от надежного
застройщика*



Жилой комплекс бизнес-класса
Улица Александра Матросова,
250 м до Выборгской набережной

Инвестиционно-строительная компания «Отделстрой»



«Высокое качество строительства, сдача объектов надлежащего качества в срок, а главное – индивидуальный подход к каждому клиенту, – всё это определяет лицо инвестиционно-строительной компании «Отделстрой».

Мы работаем добросовестно и открыто, неукоснительно выполняя все обязательства перед нашими клиентами и партнерами. Вовремя построить дома и передать квартиры дольщикам – основное правило для нас. При реализации проектов мы не просто строим квадратные метры, а создаем для клиентов новую комфортную среду обитания. Суть ее в том, чтобы у каждого человека было рядом с домом всё для полноценной и главное, здоровой жизни.

За 25 лет своей безупречной деятельности компания «Отделстрой» построила более миллиона квадратных метров жилой недвижимости комфорт- и бизнес-классов, а также важных объектов социальной инфраструктуры, таких как школы, детские сады, спортивные сооружения. И каждый новый проект наша компания совершенствует, исходя из накопленного опыта. Поэтому мы обязательно создадим для Вас в этом историческом месте респектабельный и комфортный дом «Новый Лессер».

Генеральный директор «Отделстрой»
Почетный строитель России

Марк Леонидович Окунь

Награды компании

- «Надежный застройщик России» (2015 г.)
- «Лучшая строительная организация Ленинградской области» (2015, 2017, 2018 гг.)
- Победитель общественного конкурса «Доверие потребителя» (2015 г.)
- Победитель общественного конкурса в сфере недвижимости «Каисса» (2013-2016 гг.)
- «Строитель года» (2008 г.)
- Победитель конкурса Fiabci «Лучший реализованный проект на российском рынке недвижимости» (2013 г.)
- Победитель премии в области недвижимости двух столиц Urban Awards (2011, 2012 гг.)
- Победитель общероссийского конкурса проектов комплексного освоения территории, организованного Минрегионразвития (2011 г.)



Философия комфорта!



Что делает городскую квартиру идеальной?

- Расположение вблизи к центру, но в тихом месте?
- Продуманная инфраструктура — школа, садик, медицинский центр, магазины, кафе?
- Захватывающие виды на Неву?
- А может быть, достаточное количество парковочных мест?
- Удобные планировки и современные, элегантные фасады?

Учитывая наш 25 летный опыт строительства, можем сказать:

«Никаких компромиссов! — все вышеперечисленное!»

Основываясь этими принципами, мы создали для Вас респектабельный и комфортный жилой комплекс бизнес-класса «Новый Лесснер»!

Жилой комплекс «Новый Лесснер» находится на улице Матросова, в 250 м от Выборгской набережной.



Устоявшиеся малоэтажные строения полностью защищают Ваш двор-парк и квартиры от внешних звуков, и Вы всегда сможете насладиться природой и дизайнерскими решениями ландшафтной зоны двора в тишине и спокойствии.



«Новый Лесснер»



Удобные выезды из комплекса на две разные улицы позволят Вам построить максимально удобные маршруты в любую точку города. Возможность доехать без пробок, тратить меньше времени на дорогу и находиться всегда в центре событий — все это неотъемлемая часть комфортной жизни.

До Петроградской стороны всего 5 минут, до центра Петербурга — 10 минут, станция метро «Лесная» — в 10 минутах пешком, что всегда важно для жителей мегаполиса. А главное — все это не мешает жилому комплексу оставаться тихим оазисом, ведь от городского шума его укрывает сформированная городская застройка, объекты культурного наследия Выборгской набережной и офисное здание со стороны проспекта Б. Сампсоневский.

А если захотите разнообразить свой досуг короткими прогулками или поездками, то за 5 минут доберетесь до уютных городских парков — ЦПКиО (Елагина острова), Ботанического сада, парка Лесотехнической академии.

Уникальные преимущества проекта



1. Три выезда из комплекса

Идеальная транспортная доступность. Выезды на разные улицы позволят Вам строить максимально удобные маршруты в любую точку города. До Петроградской стороны всего 5 минут, до центра Петербурга — 10 минут, до ЗСД — 6 минут, метро «Лесная» — в 10 минутах пешком.

2. Медицинский комплекс

Жители комплекса «Новый Лессер» будут спокойны за свое здоровье благодаря передовому медицинскому центру, находящемуся на территории. Не нужно спешить, стоять в пробке и волноваться о том, что Вы не успеете на прием — удобство и качество медицинского обслуживания всегда под рукой.

3. Паркуйтесь с комфортом

В «Новом Лесснере» будет построен просторный отапливаемый паркинг, предназначенный для машин любого размера. Парковочные места будут полноценными и изолированными — без подъемников. Любая машина сможет выехать в удобное время, без дополнительных манипуляций.



«Новый Лессер»



4. Консьерж-служба в каждой парадной

Важное слагаемое философии комфорта и безопасности. Именно консьерж-служба в каждой парадной обеспечит решение всех вопросов, связанных с проживанием в доме быстро и профессионально. Сотрудники с удовольствием помогут Вам отправить или принять посылки, встретить курьера, обязательно свяжутся с Вами в случае необходимости. У каждого консьержа будут телефоны всех жителей парадной для экстренных случаев.

5. Продуманные планировки

Планировки продуманы и функциональны. В Вашей квартире не будет бесполезных метров, ведь на этапе проектирования мы уже позаботились о максимально функциональном использовании площади для комфортной жизни. Все помещения имеют правильную форму (максимально приближенную к квадрату), а потому удобны для расстановки мебели.

6. Холлы комплекса

Отделка холлов выполнена по специальному дизайн-проекту и соответствует архитектуре и статусу дома. Благородные тона в отделке создают ощущение уюта и комфорта. В отделке пола и стен применяется высококачественный керамогранит, который обеспечивает не только прекрасный вид, но и облегчает уход и постоянное поддержание в надлежащем виде.

Архитектура для вдохновения



*Статный и величественный образ
для людей, влюбленных в красоту.*

Дома жилого комплекса «Новый Леснер» выполнены в элегантном неоклассическом стиле. Декоративная подсветка зданий изящно подчеркивает красоту архитектуры в вечернее время суток и создает единый гармоничный ансамбль с прилегающими зданиями исторической застройки из красного кирпича.



*Именно
из терракоты
была отлита
знаменитая
«терракотовая
армия» (210—
209 года до н.э.
Династии Цинь).*

Навесной вентилируемый фасад дома выполнен из терракотовых керамических плит. Терракот — это современный, натуральный и экологически чистый материал. «Терракотовая армия» сохранилась до наших дней, что позволяет нам говорить о почти вечности этого материала. Помимо долговечности, достоинством терракотовых плит является шумо- и теплоизоляция, негорючесть и грязеустойчивость.





10 минут — центр Санкт-Петербурга



5 минут — Ботанический сад



2 минуты до Петроградской стороны



Адрес с красивой историей



1853 год — основание небольшого семейного дела немецкого купца первой гильдии Густава Лесснера, выполнявшего заказы Его Императорского Величества. Семейное дело со временем выросло в первое крупное предприятие, рискнувшее заняться автомобилестроением.

1907 год — завод Лесснера был отмечен Большой медалью Государя Императора «За установление автомобильного производства в России». К заслугам предприятия можно отнести выпуск солидных и надежных легковых автомобилей, а также пожарной машины.

2018 год — начато строительство ЖК «Новый Лесснер». Название для жилого комплекса мы выбрали неспроста — Густав Лесснер близок нам по духу. Такие присущие ему качества, как верность слову и делу, надежность, обязательность, благородство и честь — будут ценны во все времена. Он многое сделал на благо Российской Империи, оставив о себе добрую память. Мы считаем, что это место неразрывно связано с именем и делом Лесснера, поэтому и дали ему новую жизнь в названии жилого комплекса.

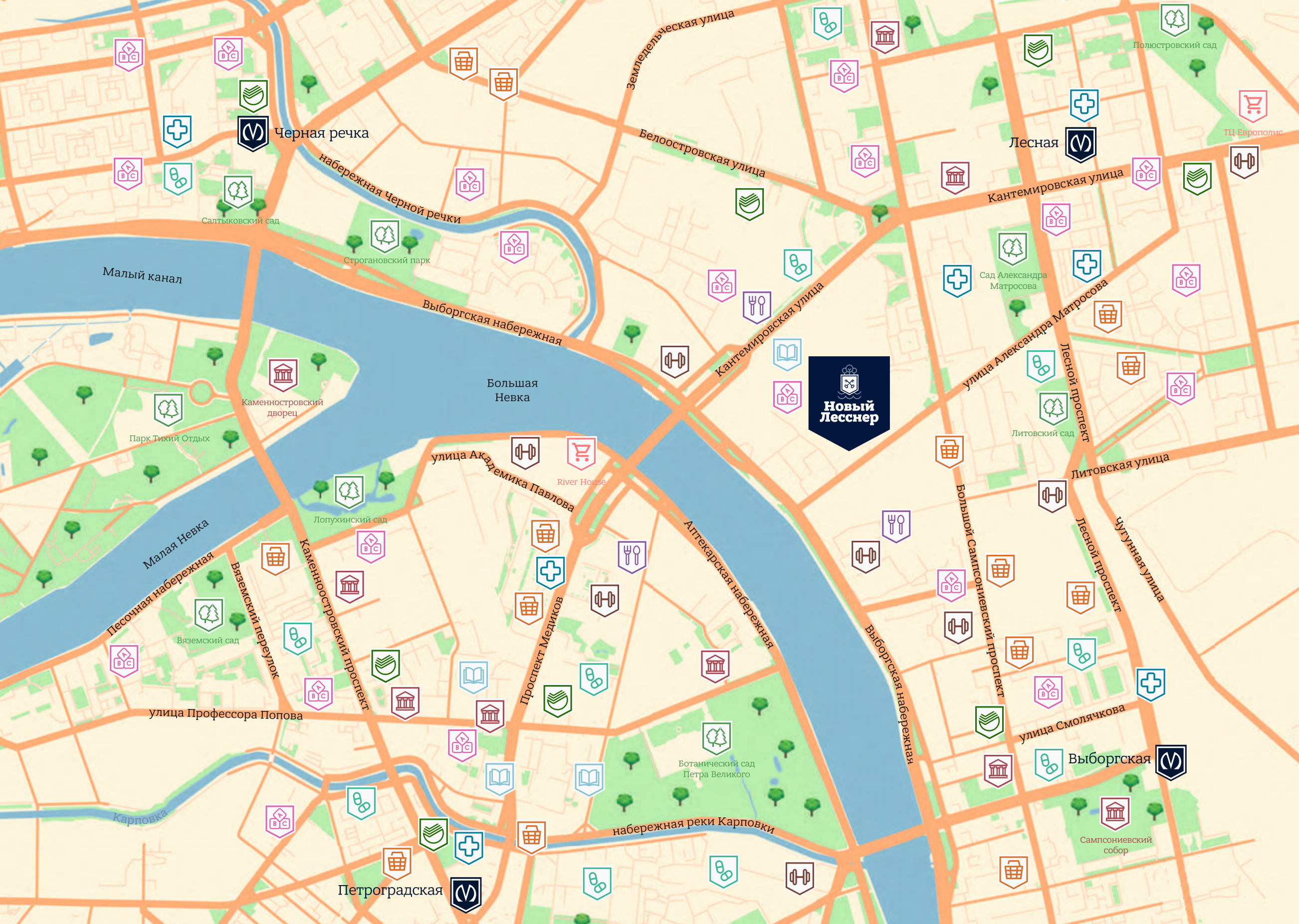


Тихий оазис вблизи центра

250 метров до Выборгской набережной



Мануфактура «Лесснер», начало которой положено в 1853 году, стала первым крупным автомобилестроительным предприятием в России.



Карта локации



Детский сад



Школа



Парк/сад



Магазин



Торговый центр



Музей/театр



Фитнес



Аптека



Поликлиника/Мед.центр



Сбербанк



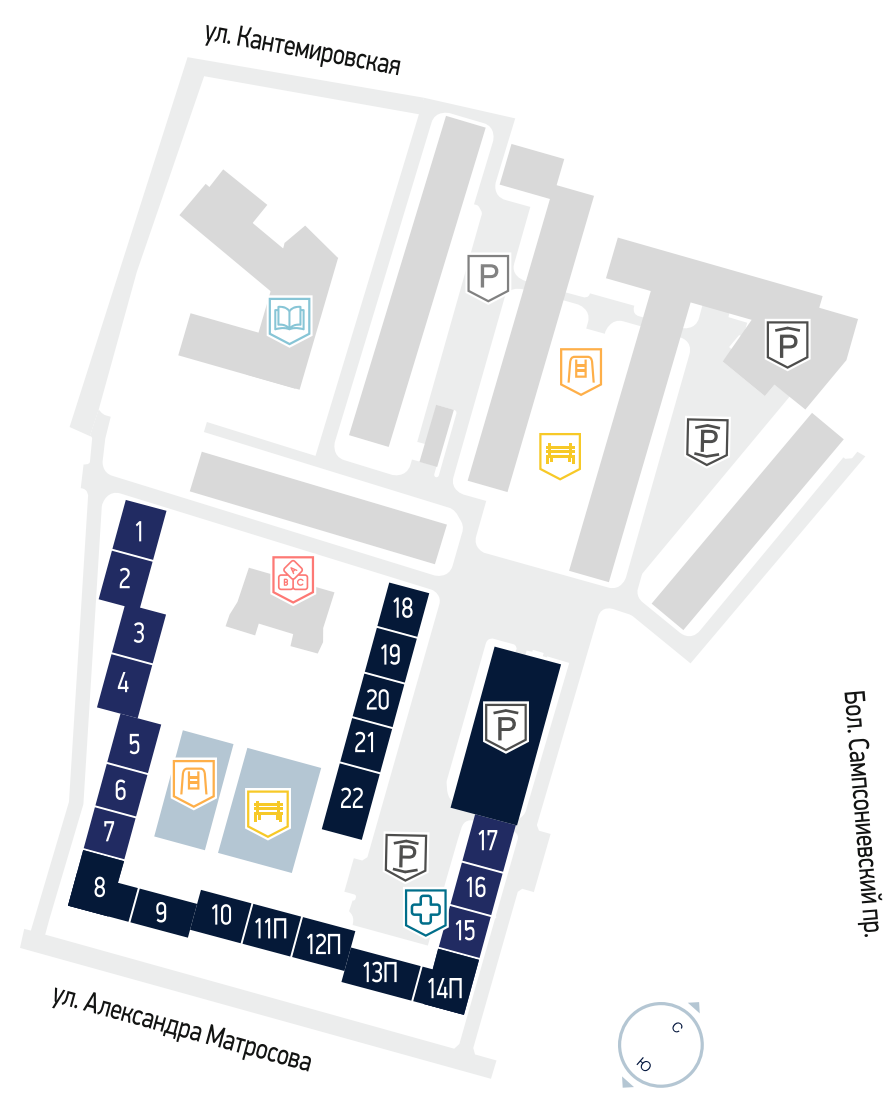
Кафе/ресторан



Метро



5 минут до уютных городских парков — Елагина острова, Ботанического сада, парка Лесотехнической академии.



- | | | |
|-------------------|--|--|
| 1 Корпус 1 |  Детский сад |  Медицинский центр |
| 2 Корпус 2 |  Школа |  Гостевой паркинг |
| 3 Корпус 3 |  Детская площадка |  Подземный паркинг |
| 4 Корпус 4 |  Зона отдыха |  Многоуровневый паркинг |

Все для детей



У детского сада есть своя собственная прогулочная территория с беседками, горками, домиками и качелями.

В садик или школу за пару минут?

Мечта родителей и детей. Только в «Новом Леснере» и школа, и детский садик будет располагаться на территории жилого комплекса. Представьте, насколько легче станет дорога по утрам, ведь теперь единственный вид транспорта, который вам может понадобиться, — это лифт. У детского сада есть своя собственная прогулочная территория с беседками, горками, домиками и качелями.

Территория игр и отдыха.

Во дворе квартала будут расположены универсальные спортивные площадки, рассчитанные на жильцов всех возрастов. Дворы будут свободны от машин и посторонних. Это Ваш личный двор, в котором будут ТОЛЬКО СВОИ, ведь внутри квартала нет магазинов и офисов, все коммерческие площади расположены со стороны улицы. Всепогодные, крытые беседки, которые позволят гулять и в дождь, и в снег.

Уникальная концепция ландшафтного дизайна удивит Вас своим многообразием деревьев, кустарников и цветников. Представьте теплый летний вечер, как будет приятно отдохнуть на скамейке во дворе своего дома. В «Новом Леснере» есть все, чтобы Вы могли насладиться красотой Вашего внутреннего двора и могли отдохнуть в тишине.





Ваш дом — отражение Вашего статуса



*В «Новом Леснере» отсутствуют
малогабаритные квартиры-студии,
что дает залог формированию
дружелюбного, благополучного
пространства соседей-
единомышленников.*



Квартиры с захватывающими видами.

Вдохновляйтесь завораживающими, живописными видами на Неву и историческими достопримечательностями города!

4 квартиры на этаже — два бесшумных лифта.

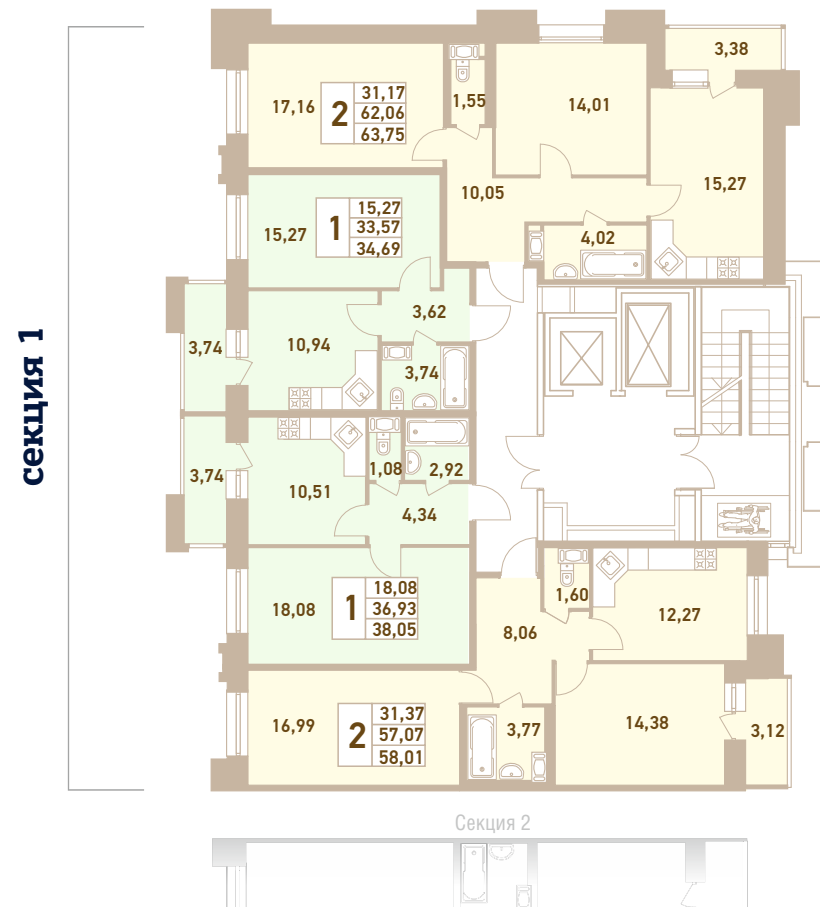
В проекте представлены однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры общей площадью от 37 м² до 97 м² с возможностью их объединения.

Тишина и приватность.

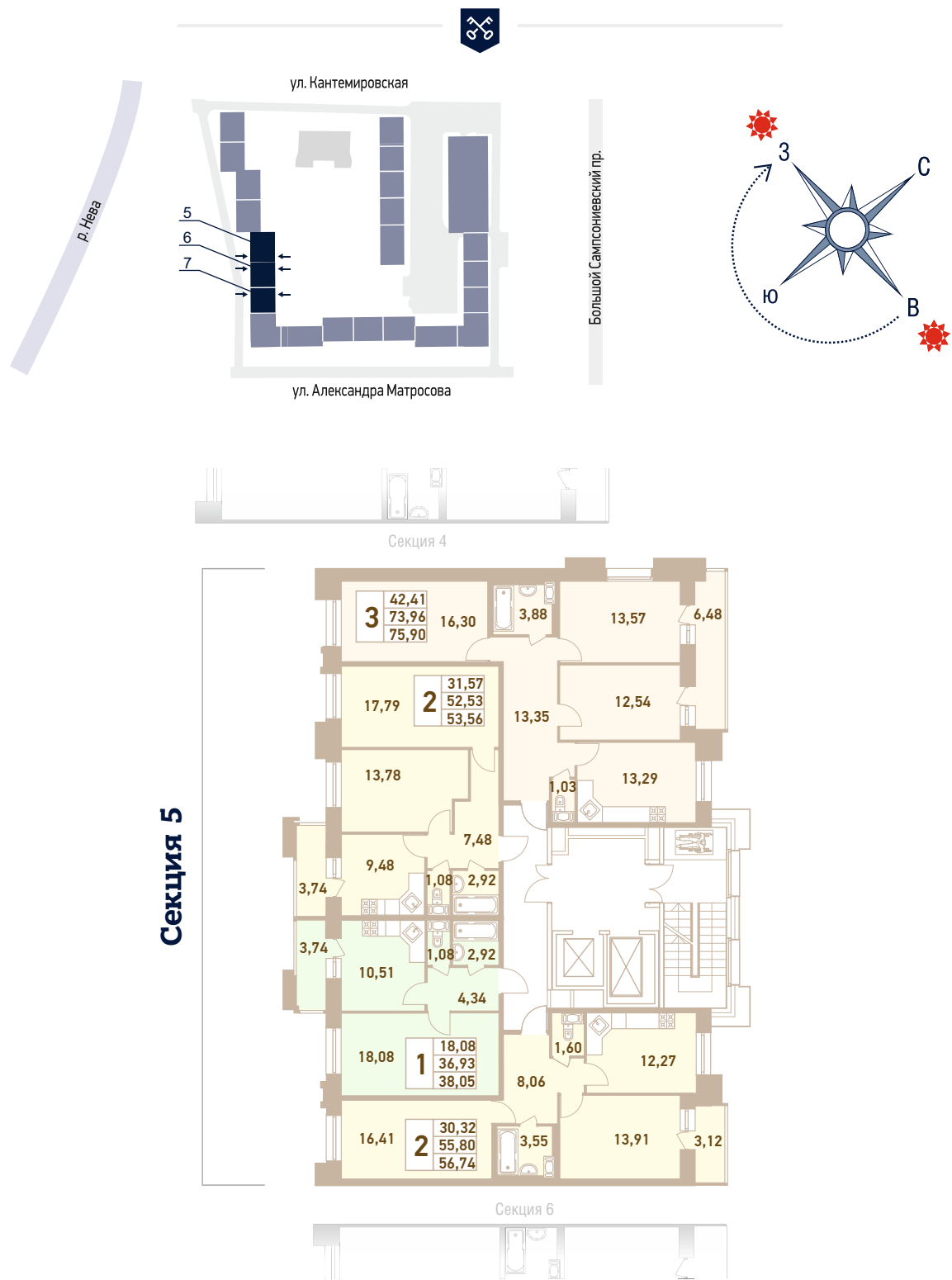
«Новый Леснер» — это тихий оазис в самом сердце Санкт-Петербурга, ведь от городского шума его укрывает устоявшаяся городская застройка, которая полностью защищает Ваш двор и квартиры от внешних звуков.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 корпус, секции 1 - 3 (4-12 этажи)



1 корпус, секция 5 (4-12 этаж)



3 корпус, секция 10 (4-12 этаж)



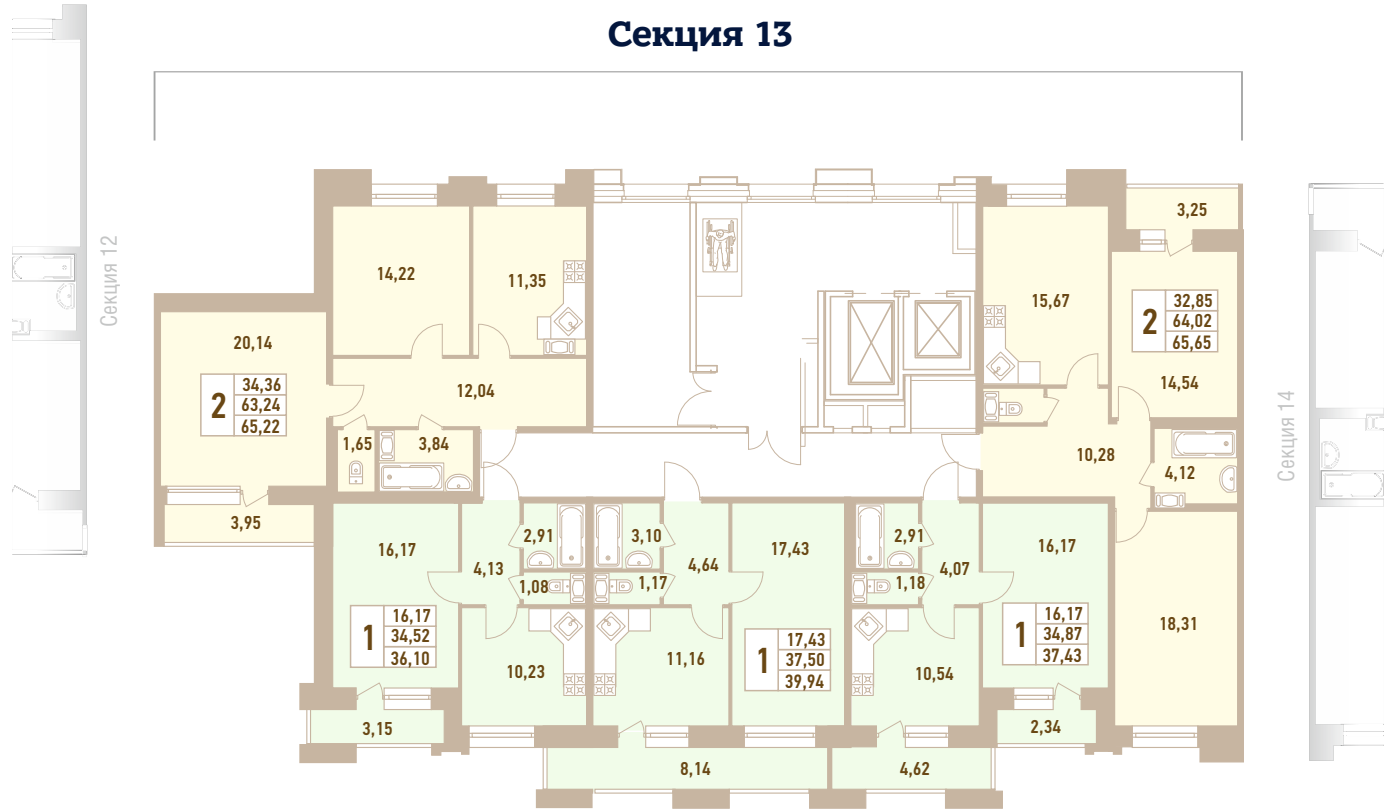
3 корпус, секции 11, 12 (4-12 этаж)



3 корпус, секция 13 (4-12 этаж)



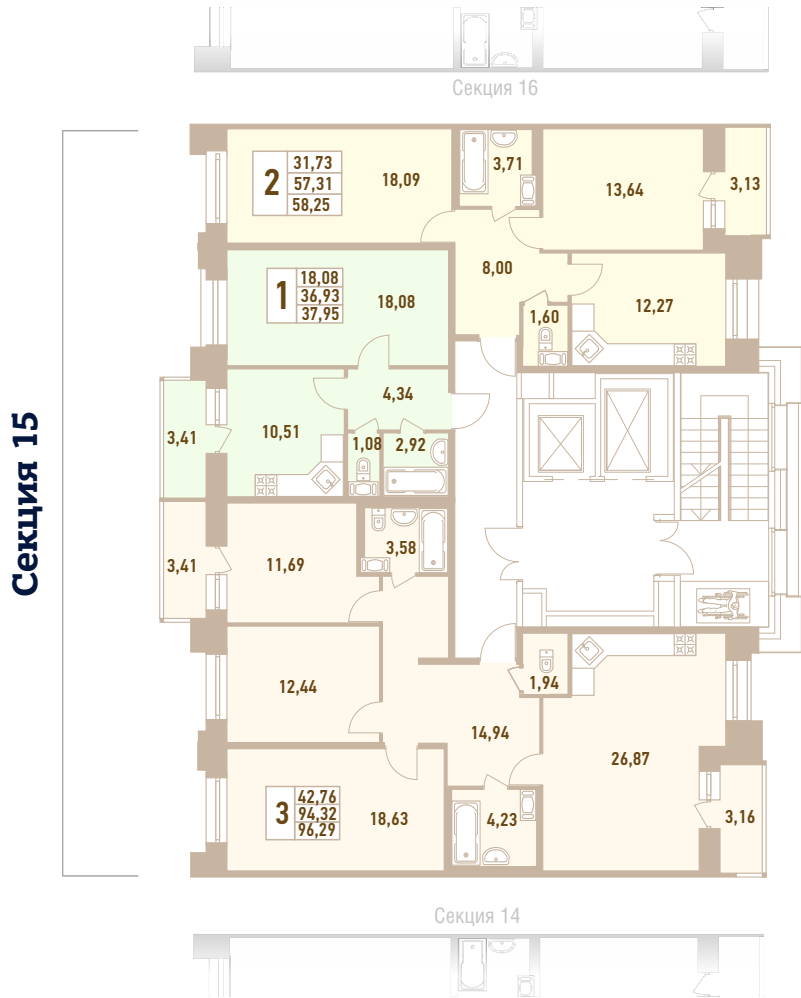
Секция 13



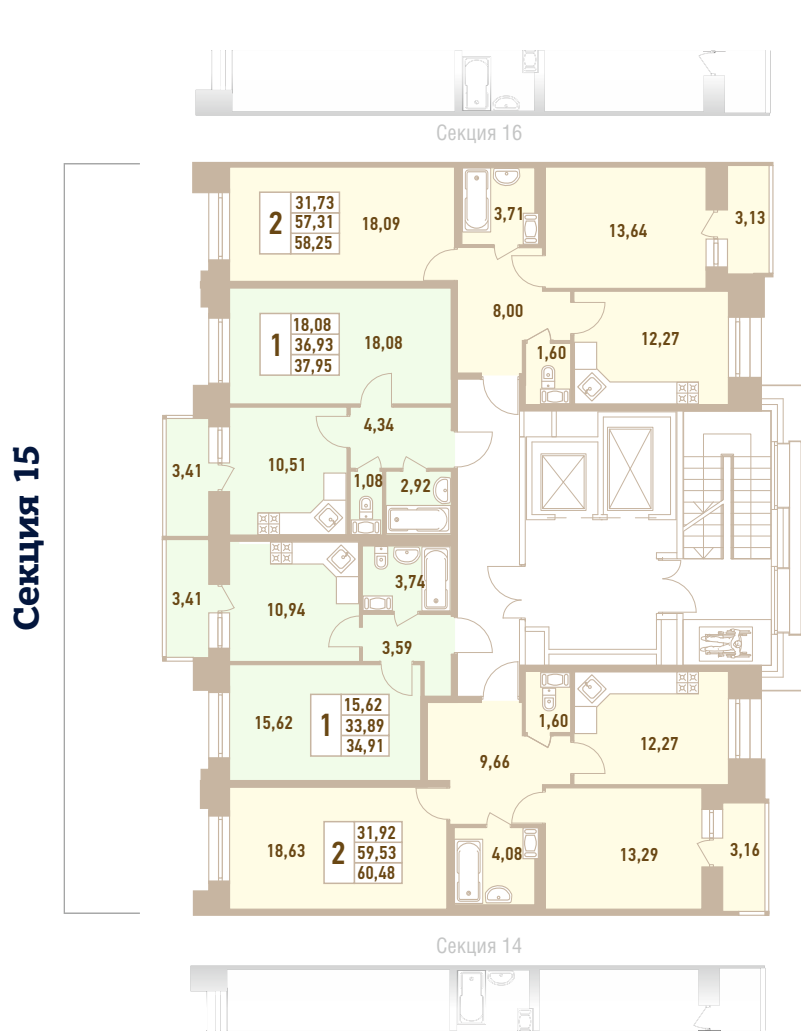
3 корпус, секция 14 (4-12 этаж)



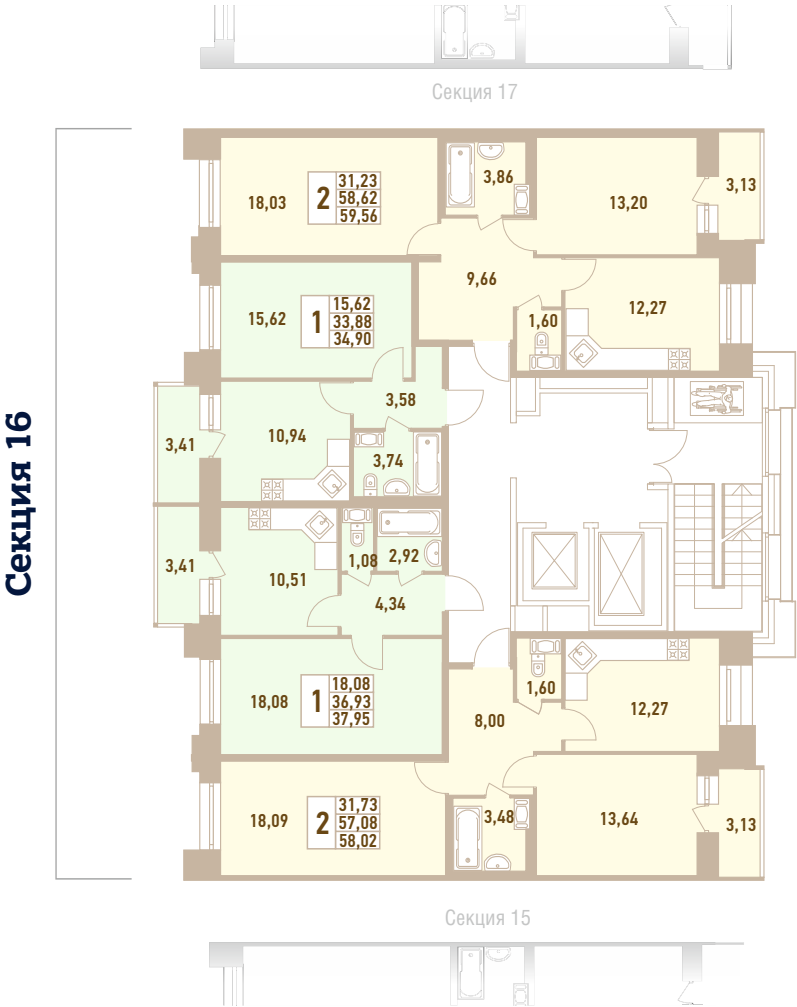
4 корпус, секции 15 (3-4 этаж)



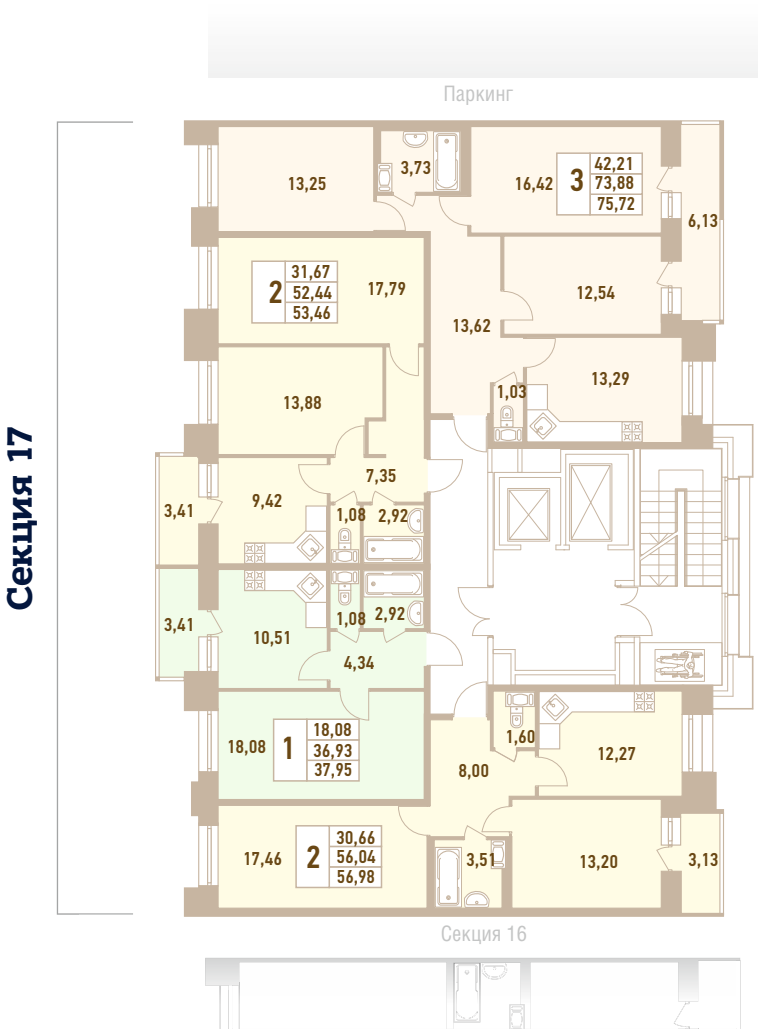
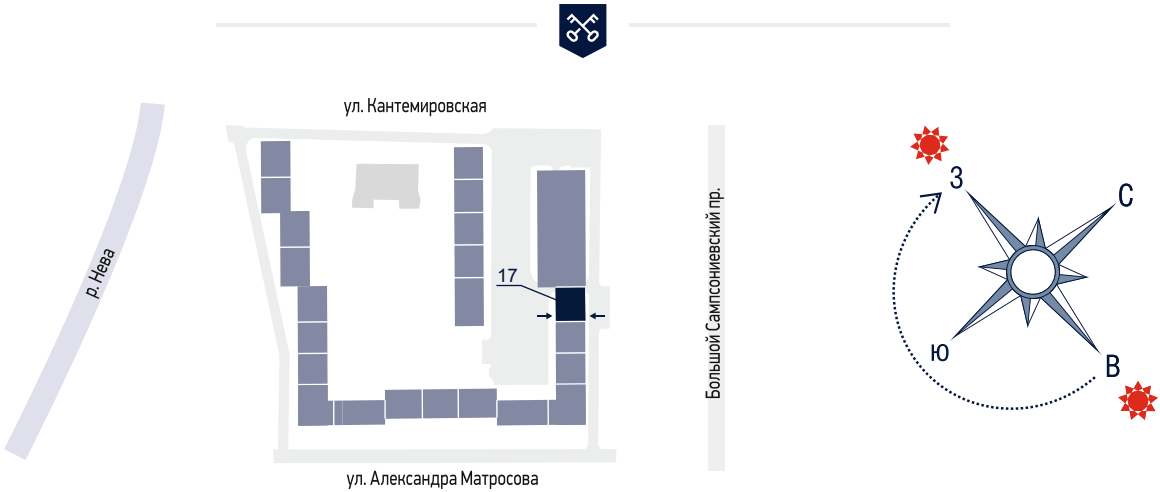
4 корпус, секции 15 (6-12 этаж)



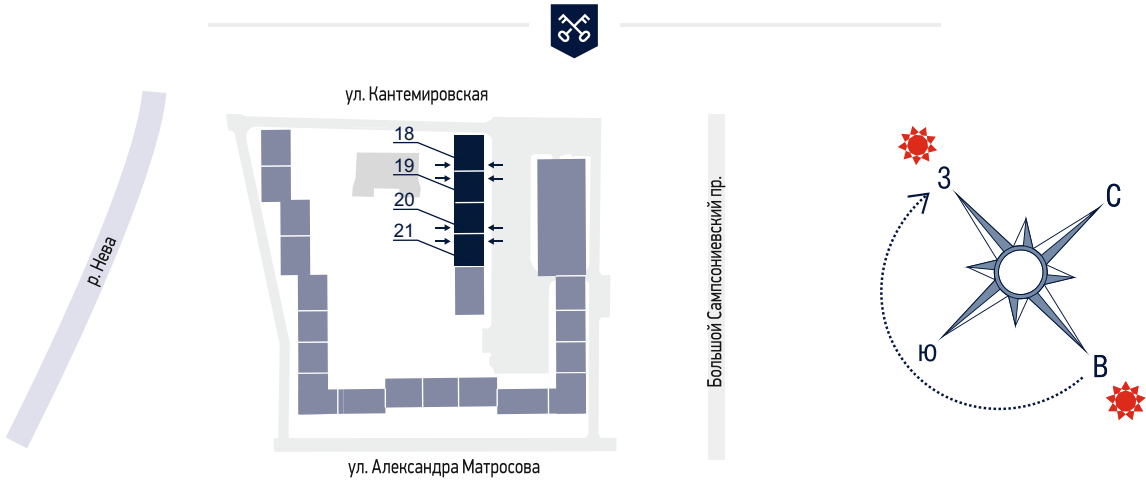
4 корпус, секции 16 (6-12 этаж)



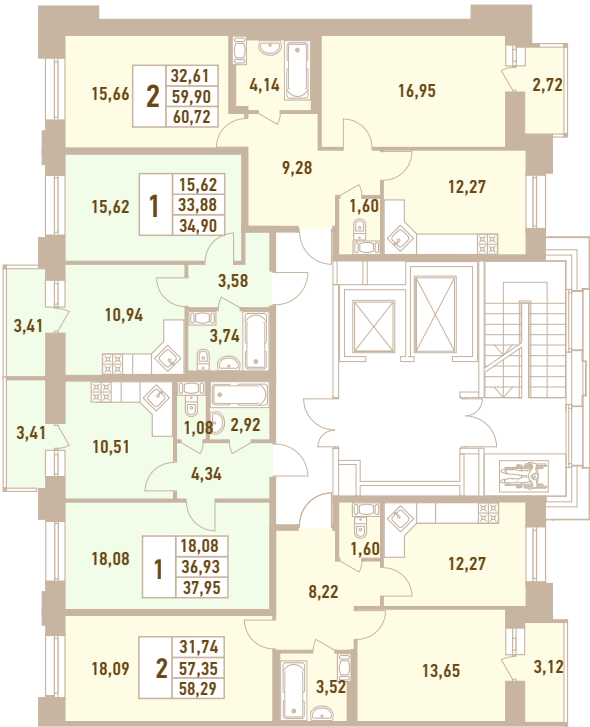
4 корпус, секции 17 (6-12 этаж)



2 корпус, секции 18-21 (3-12 этаж)

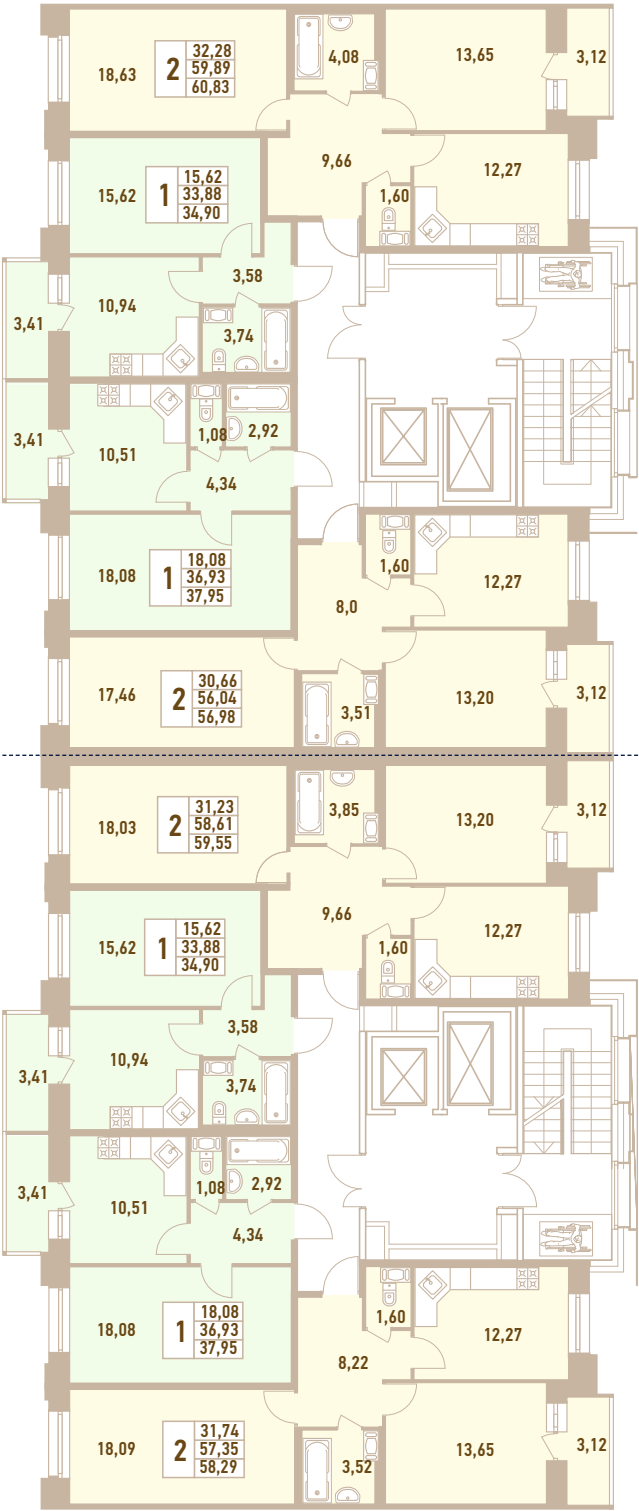


Секция 18



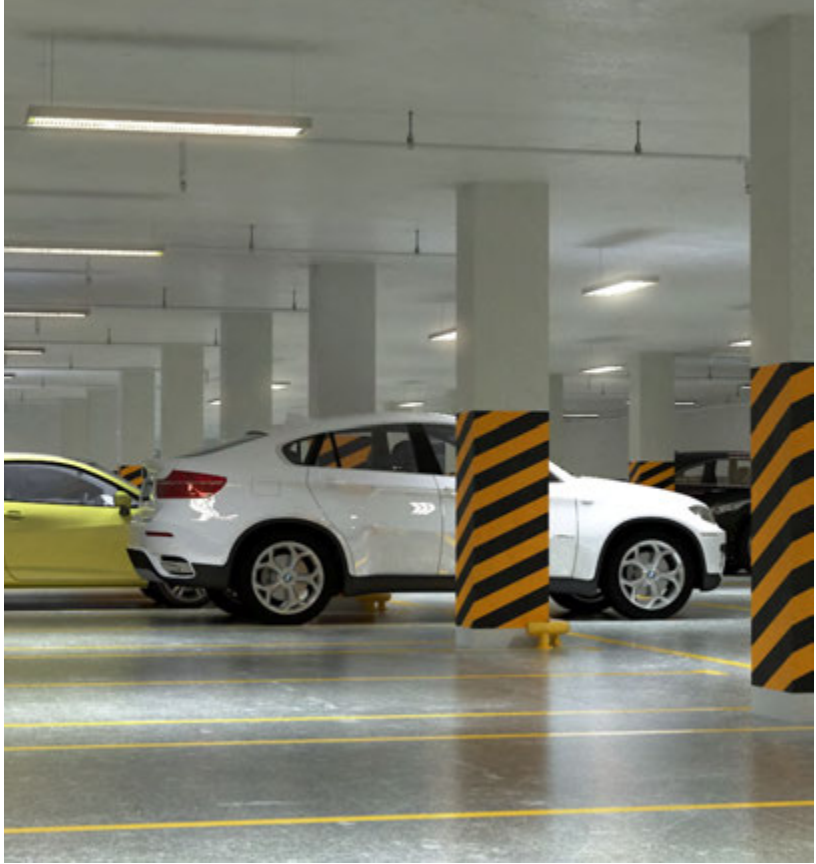
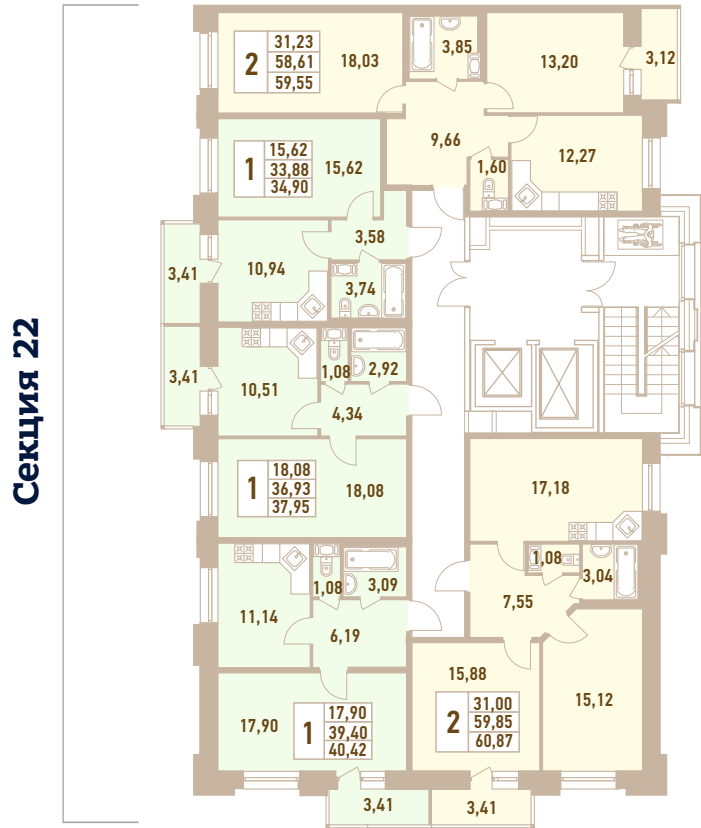
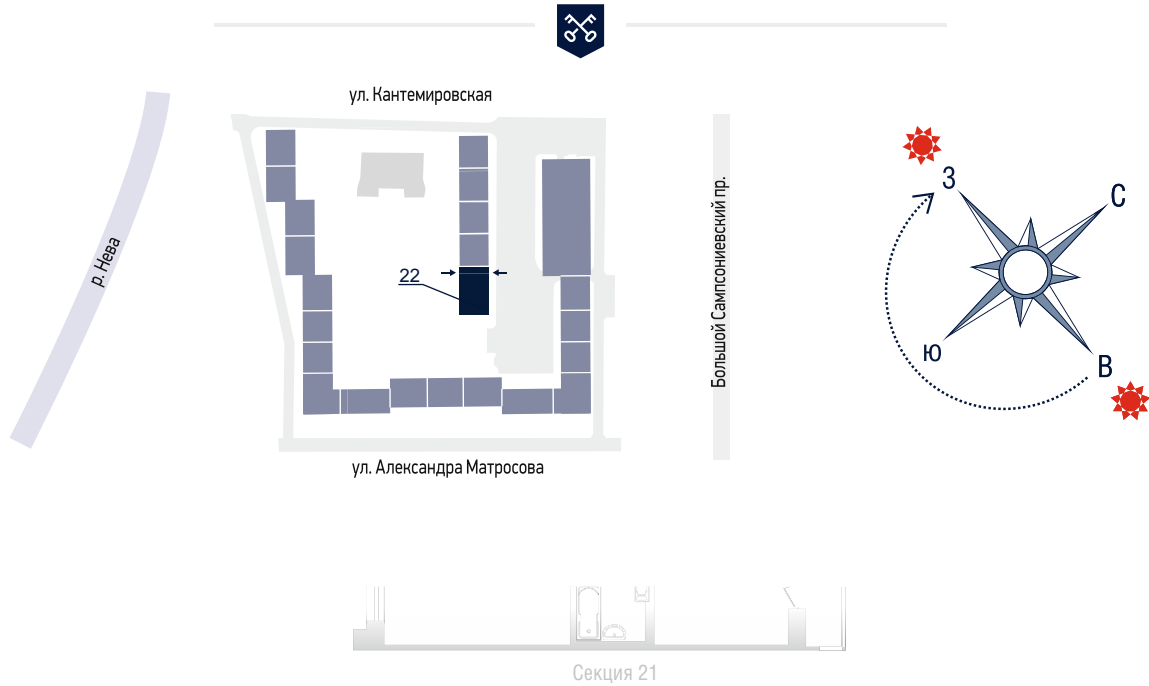
Секция 19

Секция 19,21



Секция 20

2 корпус, секция 22 (3-12 этаж)



Паркинг

Расширенные зоны парковки

В «Новом Леснере» будут построены подземные и многоуровневые паркинги. Парковочные места будут просторными - любая машина сможет выехать в удобное время, без дополнительных манипуляций. В наших паркингах будет одинаково удобно как спорткарам, так и автомобилям представительского класса.

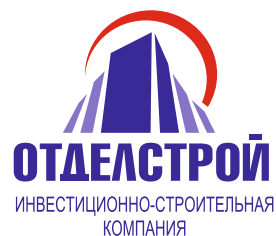
В составе первой очереди будут построены отапливаемый подземный паркинг, 9-ти этажный многоуровневый паркинг, а также парковочные места для Ваших гостей.

25 482 кв.м —
площадь паркингов

698 машиномест
в паркингах



Только в «Новом Леснере» парковочных мест гораздо больше, чем в других подобных новостройках.



Репутация надежности и качества



Мы не гонимся за объемами строительства. В настоящее время мы сконцентрировались на создании двух жилых комплексов «Новый Леснер» и «Новый Оккервиль», что, с одной стороны, позволит нам до мелочей проработать все нюансы, а с другой стороны — нашего опыта достаточно, чтобы строить качественно и со вкусом. Для нас важно создавать по-настоящему надежные, уютные и красивые дома. Мы тщательно прорабатываем каждую деталь в доме, продумываем планировку каждой квартиры и проектируем самые передовые системы комфорта так, как делали бы это для собственного дома.

В наших домах всегда создана идеальная инфраструктура для жизни — школа, садик, медицинский центр, магазины, пекарни, ателье. Наши дворы зеленые и очень красивые, потому что мы понимаем, что такое визуальный комфорт. Мы вкладываем душу в каждый элемент фасада и в каждый квадратный метр территории.

Нашей целью является создание самого безупречного пространства для максимально комфортной и безопасной жизни наших покупателей!



25 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ.

Сдаем проекты в срок или досрочно;



уделяем тщательное внимание каждому объекту и продумываем все до мельчайших деталей;



многократный победитель и финалист престижных строительных конкурсов «Urban Awards», «Каисса», «Доверие потребителя» и другие;



50% квартир продаем по рекомендации или нашим клиентам;



для наших клиентов мы создаем абсолютный комфорт на всех стадиях — на этапе выбора, приобретения, во время ожидания и получения ключей и, конечно, на стадии проживания.

Способы покупки

0% переплат — квартиры от застройщика по самым выгодным условиям.

Единовременная покупка — дополнительные скидки.
Актуальные условия оплаты уточняйте в отделе продаж.

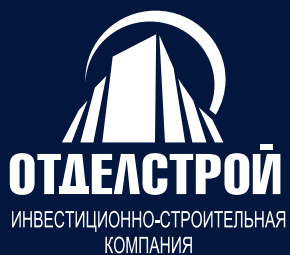
Предоставление ипотеки — партнер крупнейших банков, специальные условия.

Честная рассрочка от застройщика до 30 ноября 2021 г. первый взнос от 30 %*.

*подробности уточняйте в отделе продаж.



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



**ГЛАВНЫЙ ОФИС
ОТДЕЛА ПРОДАЖ:**

Светлановский пр., 115/1

(812) 670-01-01

Офис продаж на объекте:

ул. Матросова, 8

+7 (921) 951-67-42

otdelstroy.spb.ru

newlessner.ru