

LOFT NA SREDNEM

Малоэтажный клубный дом В.О., СРЕДНИЙ ПР., 83

от компании

Docklands
development





LOFT NA SREDNEM – четырёхэтажный клубный дом в самом сердце Васильевского острова. Всего 118 апартаментов, собственная территория и инфраструктура для комфортной жизни.

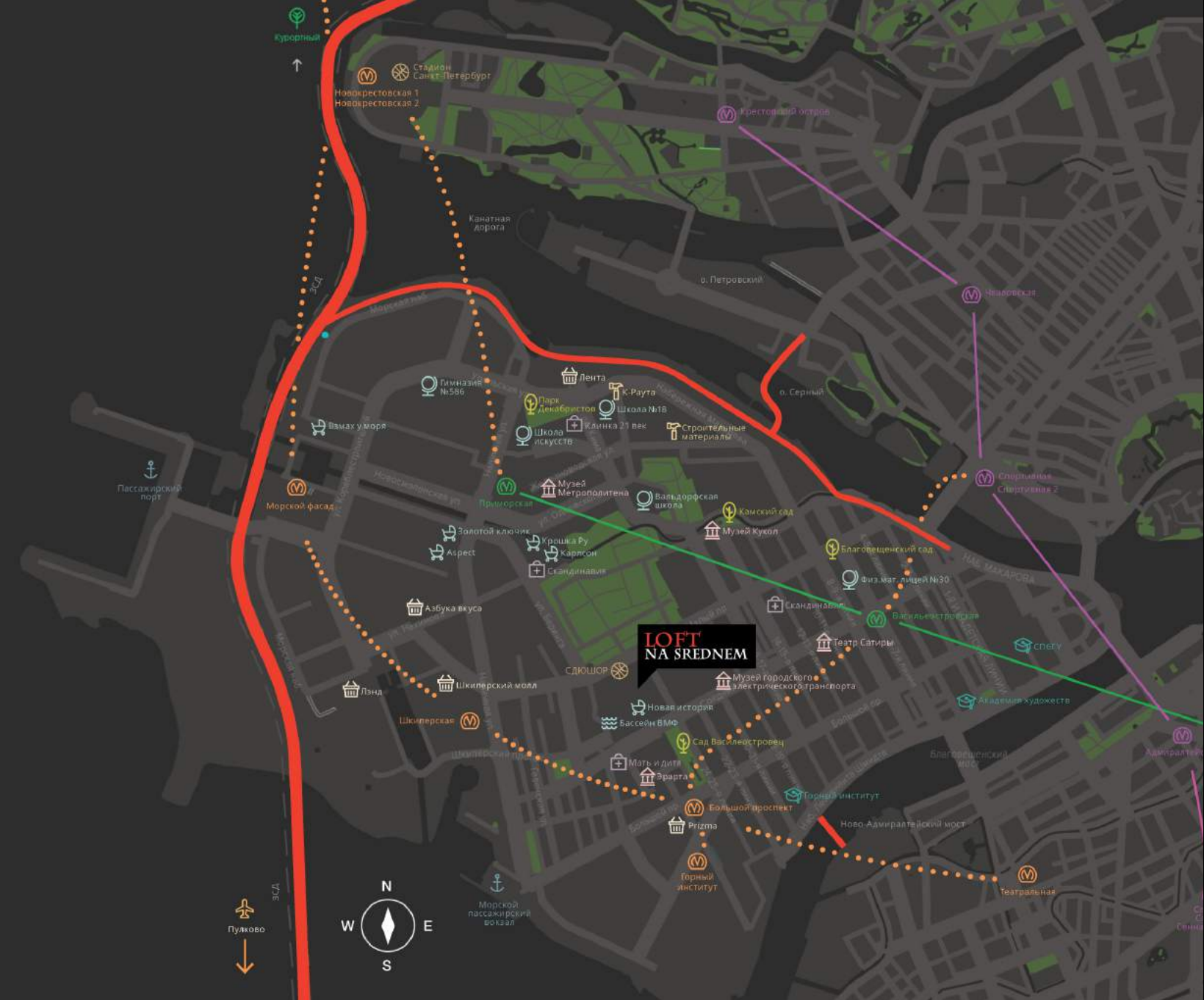
Архитектура и интерьеры выполнены в стиле лофт, трендовом направлении на мировом рынке недвижимости. Фасады зданий облицованы датским клинкерным кирпичом, панорамные окна, функциональные планировки, передовые инженерные системы – отличительные черты проекта.

LOFT NA SREDNEM гарантирует комфорт во всех его проявлениях: стильные интерьеры входных групп, закрытый внутренний двор-парк без автомобилей, консьерж-служба, круглосуточная охрана комплекса и придомовой территории, встроенный фитнес-клуб с бассейном, коммерческие помещения. В отдельном корпусе расположатся ресторан с открытой террасой и супермаркет премиум-класса.

Приобретая апартаменты в LOFT NA SREDNEM, вы выбираете новый премиальный образ жизни, всего в нескольких минутах от центра Северной столицы.

КЛУБНЫЙ ДОМ

LOFT NA SREDNEM - место, в котором рождаются новые традиции вашей семьи



Клубный дом LOFT NA SREDNEM расположен в самом сердце Васильевского острова на Среднем проспекте, напротив сада Василео-стровец.

Васильевский остров - один из старейших районов Северной столицы. На заре строительства Петербурга Петр I предполагал сделать его центром нового города. Здесь велось активное строительство жилых и административных зданий в архитектурных традициях самых красивых городов Европы. Центром Петербурга Васильевский не стал, но во все времена считался один из самых престижных районов города. В конце XVIII - начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения, крупные музеи, дворцы.

Сегодня архитектура острова привлекает не только горожан, но и туристов со всего мира: Биржевая площадь и Роstralные колонны, здание Биржи, Меншиковский дворец, здание Двенадцати коллегий, Академия наук, Морской кадетский корпус, Академия художеств, здание Горного института и многие другие.

Сегодня остров продолжает активно развиваться. Ведется строительство и благоустройство продолжения набережной Макарова, возведение неразводного моста через Малую Неву и Серный остров, который улучшит связь Васильевского острова с Петроградской стороной.

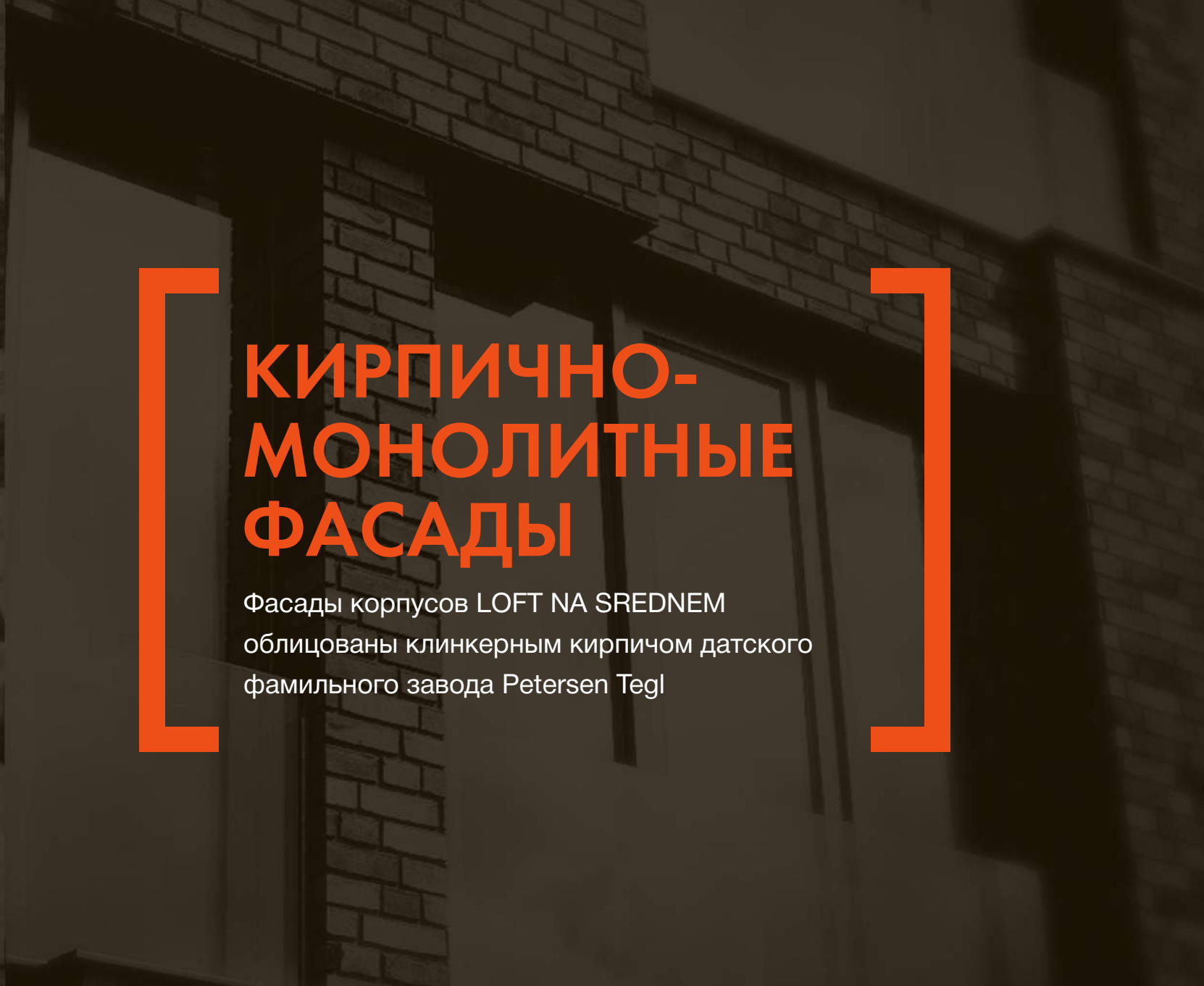
В ближайшие годы появятся несколько новых станций метрополитена. В 2018 году будут запущены «Беговая» и «Новокрестовская». Они свяжут Васильевский с Крестовским островом и северными районами города. Станция «Горный институт» откроется в 2019 году, в шаговой доступности от дома. До 2025 года в строй введут станции «Гавань» и «Морской фасад».

Остров постепенно прощается с заводами и фабриками, уступающими место современным жилым комплексам, школам, спортивным сооружениям и паркам. Сохраняя традиции, Васильевский с каждым годом становится ещё более привлекательным для жизни.



ЦЕНИТЕЛЯМ ПОСВЯЩАЕТСЯ

Вдали от суеты, в центре событий



КИРПИЧНО- МОНОЛИТНЫЕ ФАСАДЫ

Фасады корпусов LOFT NA SREDNEM
облицованы клинкерным кирпичом датского
фамильного завода Petersen Tegl

Основой конструкции фасадов LOFT NA SREDNEM является несущая бетонная стена, на которую крепится утеплитель из каменной минеральной ваты Rockwool. Поверх утеплителя располагается кладка из клинкерного кирпича Petersen tegl.

Компания Petersen Tegl была основана в 1791 году. Завод находится в Дании, более 220 лет производит уникальный облицовочный кирпич и тротуарный клинкер. Для их производства используются оригинальные третичные глины коричневого и жёлтого цветов.

Завод применяет традиционные технологии обработки и обжига кирпича в печах на древесном угле. Такой подход позволяет достичь качества, сопоставимого с ручным производством. Кирпич Petersen Tegl ценится по всему миру за надёжность и неповторимое разнообразие цветов и фактур.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

Здания LOFT NA SREDNEM возводятся в соответствии с базовыми принципами немецкой технологии строительства пассивных домов. Новейшие инженерные решения и передовое техническое оснащение клубного дома позволяет снизить энергопотребление и расходы на энергоресурсы, повысить комфорт и безопасность проживания.

- Энергоэффективные здания
- Фасады из датского кирпича Petersen Tegl
- Панорамное остекление Reynaers Aluminium с повышенной шумо- и теплоизоляцией
- Механическая приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией воздуха
- Централизованная система VRV-кондиционирования
- Бесшумные лифты KONE
- Автоматизированные инженерные системы
- Система многоступенчатой очистки воды
- Выделенная линия для подключения к интернету



ЛИФТОВОЙ
ХОЛЛ

LOFT NA SREDNEM



1 КОРПУС РЕСТОРАН СУПЕРМАРКЕТ

Ресторан с открытой террасой и супермаркет премиум-класса находятся в отдельном здании с собственной парковкой. Жителей LOFT NA SREDNEM от них отделяет всего несколько шагов, при этом посетители ресторана и супермаркета не нарушат тишины и спокойствия обитателей клубного дома.



2 КОРПУС

1 СЕКЦИЯ

План типового этажа

СРЕДНИЙ ПРОСПЕКТ

24 25 ЛИНИИ

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

№143Б120,05м2

№151Б51,01 м2

№16Ст224,77 м2

№17Ст326,04 м2

№18Ст224,77 м2

№192Б77,98 м2

№201Б*50,76 м2

№131А46,72 м2

№23Ст122,80 м2

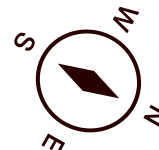
№22Ст1*23,30 м2

№211А*47,2 м2

№201Б46,09 м2

24-25 ЛИНИЯ

ФИТНЕС-КЛУБ



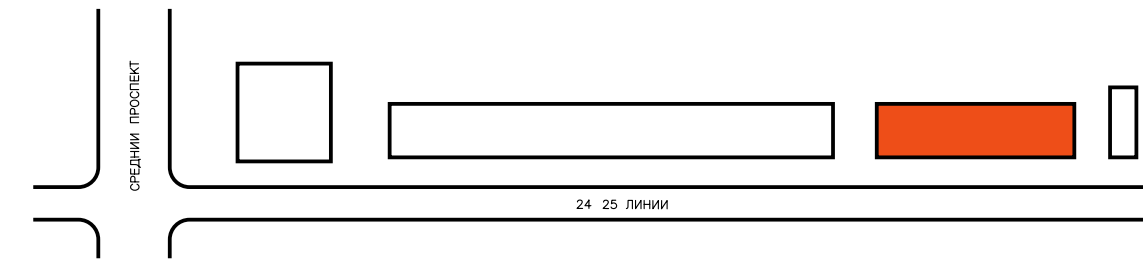


19

3 КОРПУС

1 СЕКЦИЯ

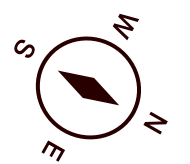
План типового этажа



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

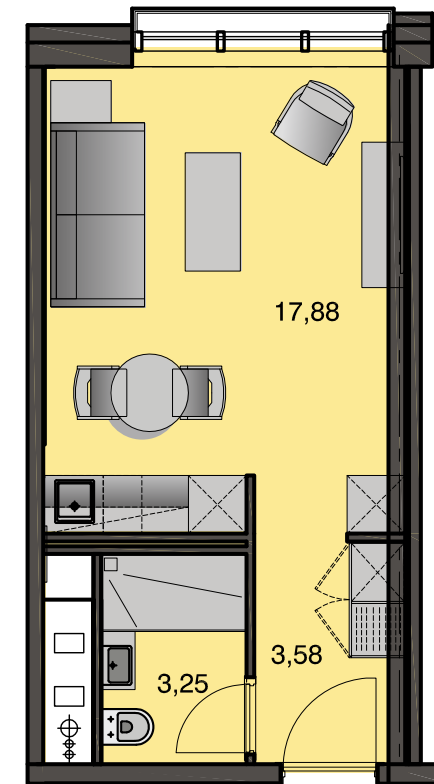


24-25 ЛИНИИ



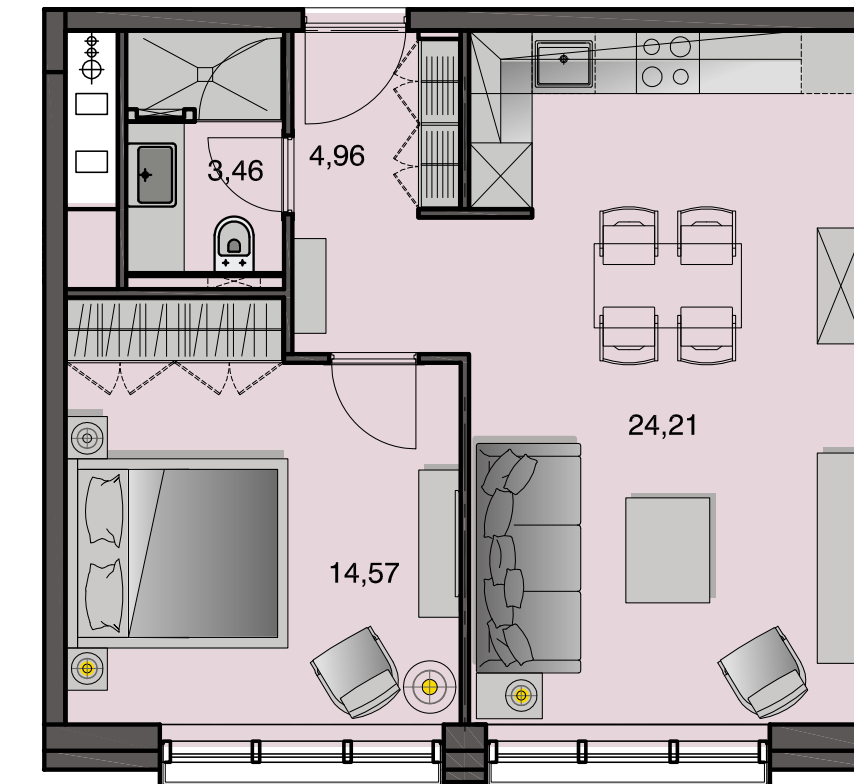
ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ



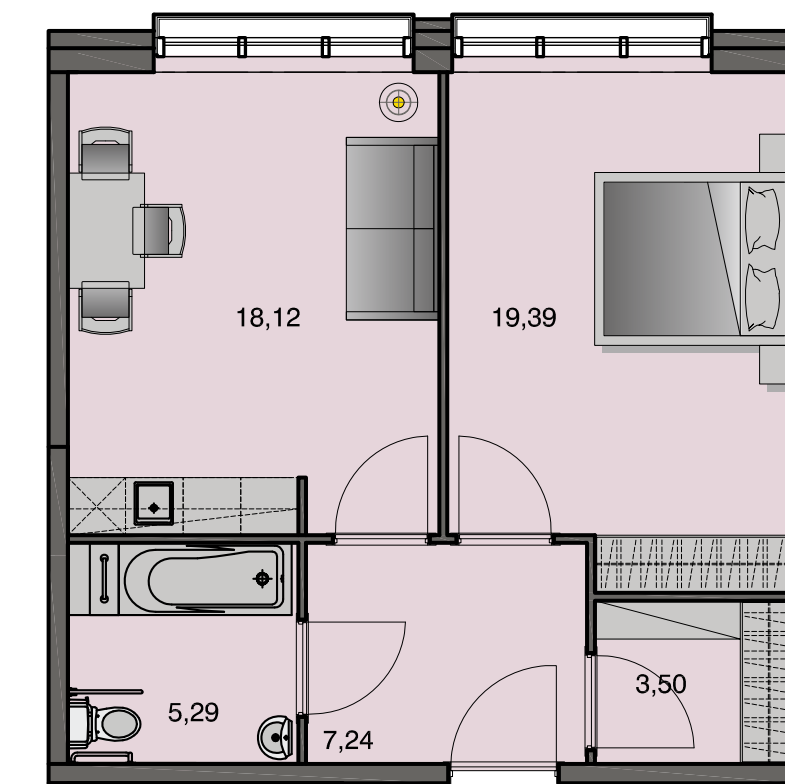
СТ
тип
24.71 м²
площадь

1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



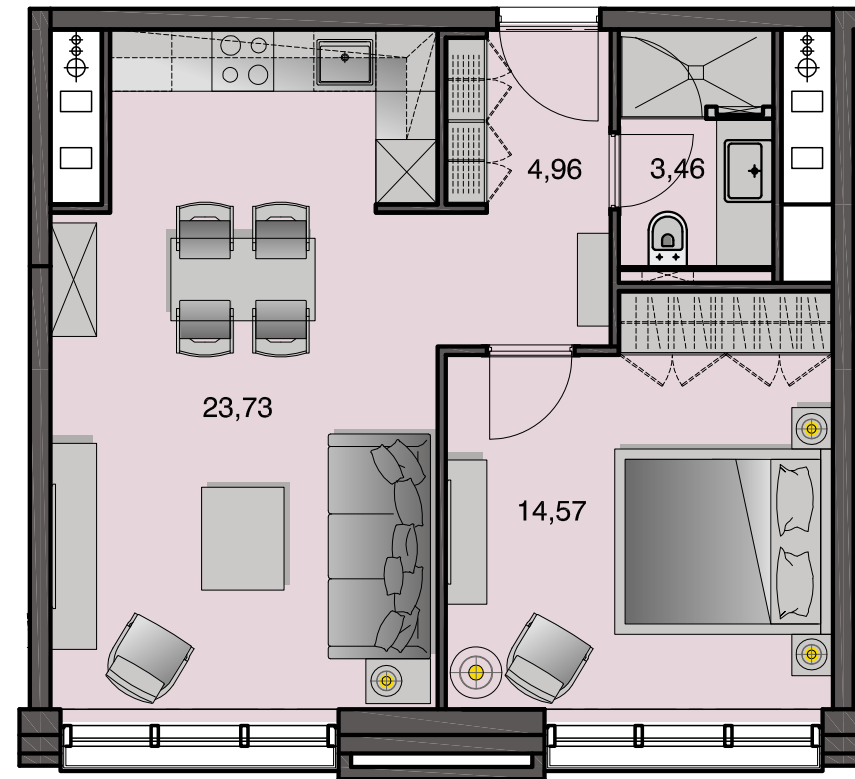
1А*
тип
47.20 м²
площадь

1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



1В
тип
53.54 м²
площадь

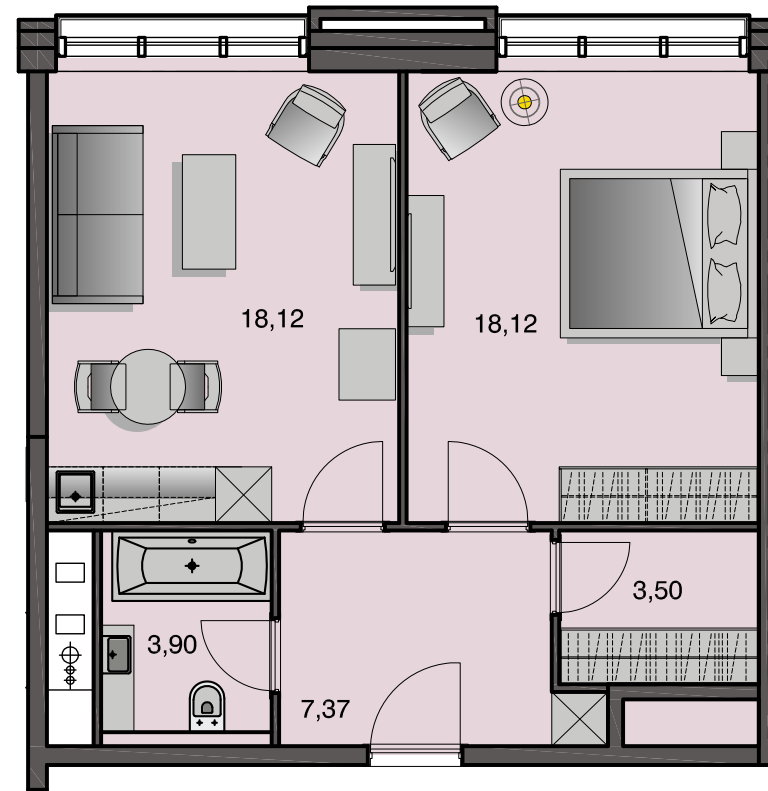
1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



1А
тип

46.72 м²
площадь

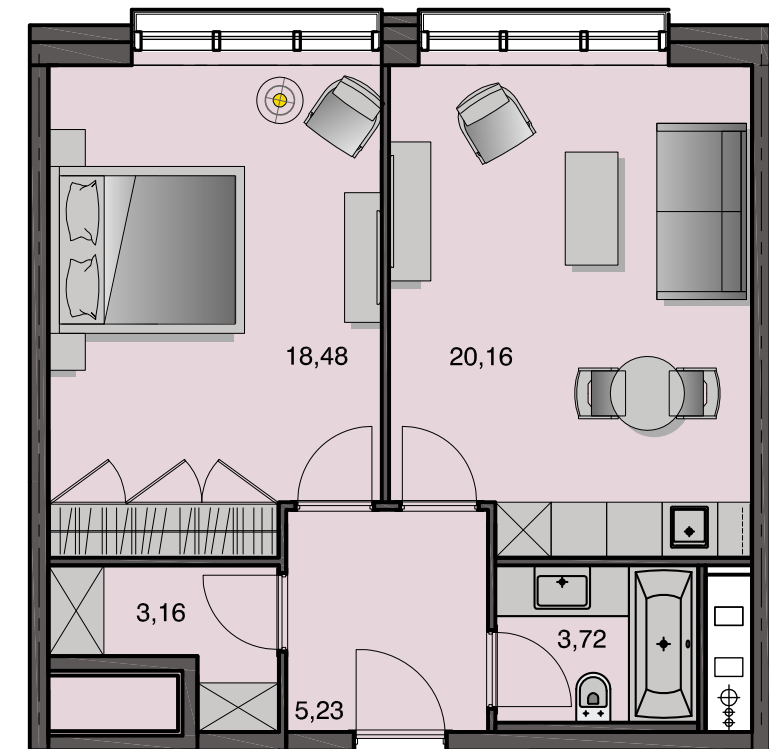
1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



1Б
тип

46.09 м²
площадь

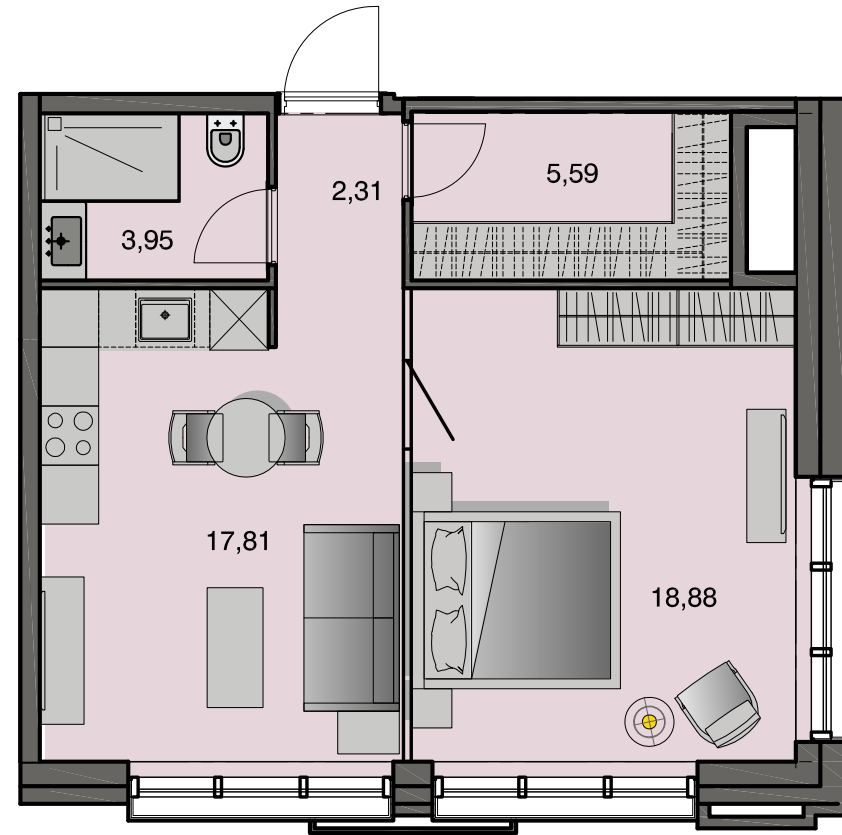
1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



1Б*
тип

50.75 м²
площадь

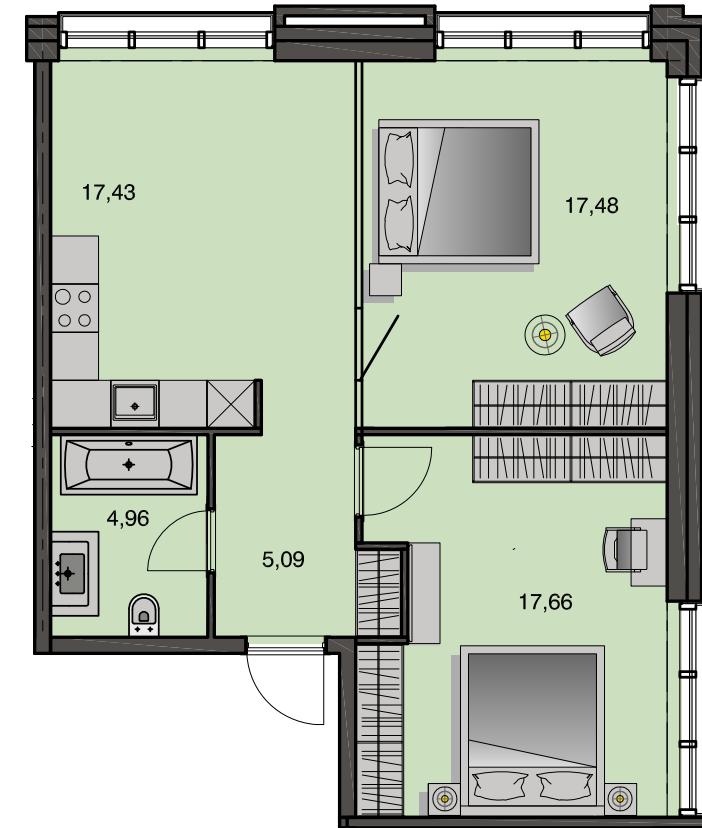
1-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



1Г
тип

48.54 м²
площадь

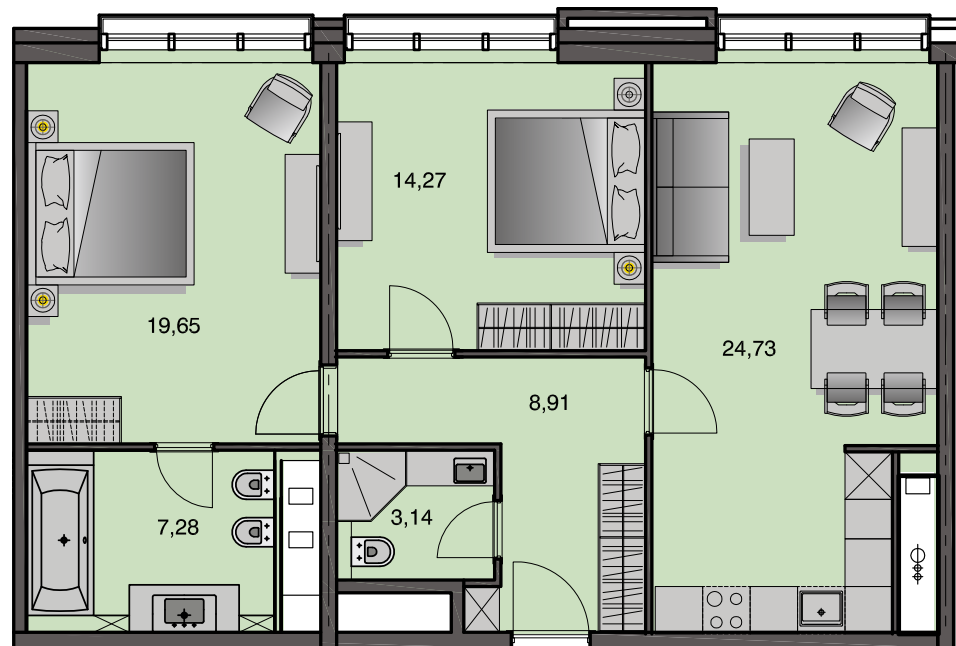
2-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



2В
тип

62.62 м²
площадь

2-КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



2Б
тип

77.98 м²
площадь

ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ АПАРТАМЕНТОВ

Апартаменты можно приобрести с полной чистовой отделкой, которая разработана с учетом особенностей стиля лофт. Дизайн-проекты созданы специально для LOFT NA SREDNEM архитектурным бюро Zukauskas architects. По желанию собственника они могут быть выполнены в двух стилях, отличающихся палитрой цветовых решений: Английский или Скандинавский лофт.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
АПАРТАМЕНТОВ
СКАНДИНАВСКИЙ
ЛОФТ







ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
АПАРТАМЕНТОВ
АНГЛИЙСКИЙ
ЛОФТ





ФИТНЕС-КЛУБ

Территория здорового образа жизни





Фитнес-клуб с 25-метровым бассейном располагается в отдельном трёхэтажном здании. Он оборудован новейшими тренажерами, лучшими системами фильтрации и очистки воды, а также комфортабельными зонами релакса. Здесь будет комфортно заниматься спортом не только взрослым, но и детям.





К услугам жителей и гостей LOFT NA SREDNEM уютный ресторан от GINZA Project. Он расположится в отдельном здании и займёт два этажа. На первом - уютный просторный зал с панорамными окнами, на втором – открытая летняя терраса.

Утро начинается с аромата свежей выпечки, днём ресторан предлагает полноценные обеды, а вечером приглашает к неспешной трапезе под открытым небом.

- Вкусная, легкая еда, приготовленная из свежих продуктов
- Стильный интерьер и изысканная сервировка
- Возможность создания индивидуального меню для постоянных гостей
- Безупречная организация мероприятий

РЕСТОРАН

Место встречи гурманов



На первом этаже корпуса, расположенного прямо за территорией клубного дома, разместится супермаркет премиум-класса. Товары европейских производителей и поставки местных фермерских хозяйств сделают ассортимент супермаркета достойным внимания. Великолепная кулинария станет хорошим помощником в приготовлении домашних блюд. Тщательно сформированная энотека не без гордости представляет коллекции вин на каждый день и для особого случая.

СУПЕРМАРКЕТ

Все необходимое рядом



Архитектурный стиль лофт выдержан во всех общественных пространствах клубного дома. Высокие потолки, просторные холлы, декоративная кирпичная кладка, натуральное дерево и камень, разноуровневое освещение создают настроение уюта и комфорта.

Во входных группах располагается стойка ресепшн, круглосуточно дежурит консьерж, а комфортная атмосфера лаунж-зоны идеально подойдёт для ожидания гостей и проведения деловых встреч.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Дом начинается с парадной





ПАРКИНГ

Подземная отапливаемая парковка
на 71 машино-место



Группа компаний **Docklands development** была основана в Санкт-Петербурге в 2007 году. Специализируется на проектировании, строительстве и управлении объектами жилой и коммерческой недвижимости.

В своих проектах компания стремится сохранить атмосферу и красоту любимого города, подарить его гостям и жителям современную яркую архитектуру. Одним из основных принципов работы **Docklands development** является комплексное развитие территории, создание условий для совершенствования городской среды и культуры. Поэтому в каждом проекте особое внимание уделяется созданию инфраструктуры и условий для полноценной жизни и отдыха.

Docklands development – первый в Петербурге девелопер, реализующий проекты в архитектурном стиле лофт с использованием энергоэффективных технологий. Все объекты компании, находящиеся в стадии активного строительства, располагаются в одном из старейших районов города – на Васильевском острове.

Docklands - флагманский проект девелопера, первый лофт-квартал в Петербурге. Это видовой апарт-комплекс на севере Васильевского острова. Две очереди строительства, шесть современных кирпично-монолитных зданий, собственная инфраструктура. Апартаменты **Docklands** приобретают в качестве готового арендного бизнеса с высокой доходностью, и как альтернативу классическому жилью.

docklands.ru | docklands2.ru



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

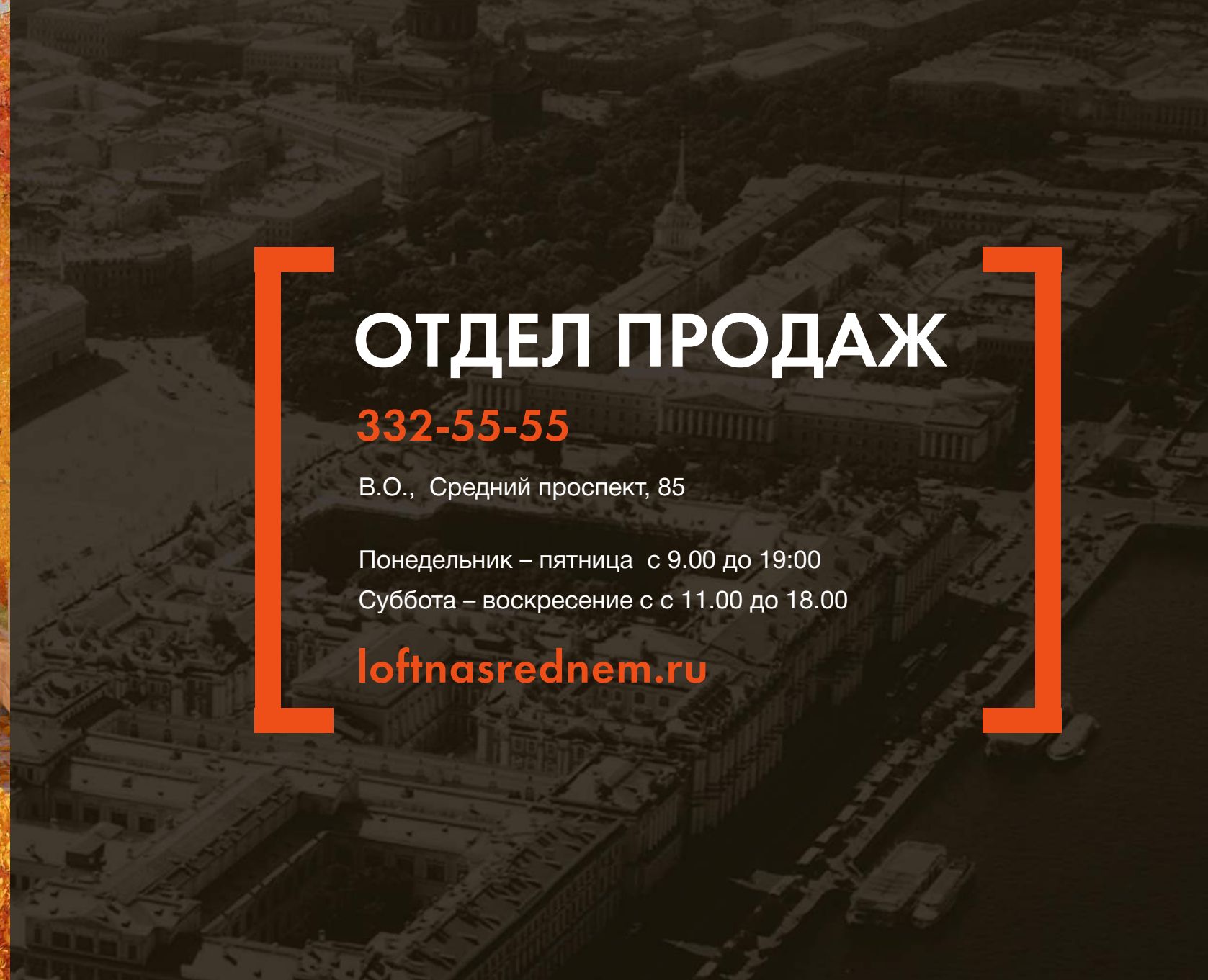
332-55-55

В.О., Средний проспект, 85

Понедельник – пятница с 9.00 до 19:00

Суббота – воскресенье с с 11.00 до 18.00

loftnasrednem.ru



loftnasrednem.ru